

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. ARCH. TOMÁŠ ADÁMEK		
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU	ING. ARCH. TOMÁŠ ADÁMEK		
ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ	ING. ARCH. TOMÁŠ ADÁMEK		
AUTORIZOVÁNO	ING. ARCH. TOMÁŠ ADÁMEK		
NÁVRH, VYPRACOVÁNÍ	ING. ARCH. TOMÁŠ ADÁMEK		
DĚTSKÁ SKUPINA TURNOV parc. č. 1007/3, k.ú. TURNOV			INVESTOR MĚSTO TURNOV
			ČÍSLO SMLOUVY OSM/23/555/KAZ
			FORMÁT A4 4
			DATUM 02/2024
DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY			ÚČEL PROVÁDĚNÍ STAVBY
PRŮVODNÍ ZPRÁVA			MĚŘÍTKO ČÍSLO VÝKRESU A

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: Dětská skupina Turnov  
Adresa: ul. Vladimíra Krajiny, Turnov  
Pozemek: č. parc. 1007/3, k.ú. Turnov (771601)  
Charakter stavby: novostavba

### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Město Turnov, se sídlem: Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov,  
IČ: 00276227

### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Hlavní projektant: Ing.arch. Tomáš Adámek, Soběslavská 48, 130 00 Praha 3  
IČ: 60057840  
č. autorizace ČKA 02 506

#### Stavebně konstrukční řešení:

Ing. Petr Šimák, Roztylské sady 1089/16, 148 00 Praha 4 -  
Záběhllice,  
č. autorizace ČKAIT 0008768

#### Požárně bezpečnostní řešení:

Ing. Petr Havlíček, Na Bílkách 858, 273 06 Libušín  
č. autorizace ČKAIT 0004584

#### Zdravotně technické instalace:

Josef Maša, Projekty ZTI MJ, s.r.o.,  
Nám. Republiky 289/40, 591 01 Žďár nad Sázavou  
č. autorizace: ČKAIT 1400395

Vytápění: Miloš Středa, č. autorizace ČKAIT 0002654

#### Silnoproudá elektrotechnika:

František Ruda, č. autorizace ČKAIT 0009126

Slaboproudé instalace: Milan Maštera

## A.2 Seznam vstupních údajů

- Inženýrsko geologický průzkum (Bičík-GEO, RNDr. Miroslav Bičík 07/2023)
- Protokol – stanovení radonového indexu pozemku (radon v.o.s., 08/2023)
- Geodetické zaměření polohopisu a výškopisu (Aleš Štěpánek, 03/2023)
- Územní studie Turnov – Hrušnice, Károvska (a23 architekti, 05/2019)
- Ověření veřejných inženýrských sítí u jejich správců
- Studie novostavby Dětské skupiny Turnov (Ing.arch. Tomáš Adámek, 06/2023)
- Požadavky investora

## A.3 Údaje o území

Místo pro novostavbu se nachází v Károvska v západní části Turnova na rohu ulic Lubomíra Jasínka a Vladimíra Krajiny a je součástí dosud nezastavěného bloku, vymezeného ulicemi Lubomíra Jasínka na západě, Vladimíra Kratiny na severu, Františka Závorky na východě a Zborovskou na jihu.

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací, neboť řešená část pozemku je zařazena do ploch OV – Občanského vybavení a účel stavby (poskytování služby péče o děti) spadá pod hlavní využití těchto ploch, což je občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury.

Řešená stavba bude stát na parcele č. 1007/3 (orná půda), k.ú. Turnov (771601)

Majetkoprávní vztahy:

<i>Parc. číslo</i>	<i>Kód BPEJ</i>	<i>BPEJ (m<sup>2</sup>)</i>	<i>Vlastník</i>	<i>Výměra (m<sup>2</sup>)</i>	<i>Druh pozemku</i>
<b>Pozemky pro RD a pro připojení přípojkami v majetku rodiny investorů</b>					
1007/3	54400 51410	647 8223	MĚSTO TURNOV, Antonína Dvořáka 335, 51101 Turnov	8870	orná půda

Pozemek, na kterém bude stavba umístěna, se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje. V rámci stavby nevzniká riziko zasakování škodlivých látek do půdy, ani jiné ohrožení vodního zdroje.

#### A.4 Údaje o stavbě

Charakter stavby: novostavba  
Účel užívání stavby: poskytování služby péče o děti  
Stavba: trvalá  
Ochrana stavby: není chráněná dle jiných předpisů

Stavba je v souladu s obecnými technickými požadavky na stavby a vyhl. 350/2021 o provedení některých ustanovení zákona o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině a o změně souvisejících zákonů.

Obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb není požadováno.

Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:

**MÚ Turnov, Odbor rozvoje města – koordinované závazné stanovisko**

- stavebník podá samostatnou žádost o trvalé odnětí půdy ze ZPF
- v PD je požadavek na ochranu proti emisím polévatého prachu – viz část B.6 a B.8
- stavebník musí dodržovat památkový zákon dle § 22 odst. 2 a zahájení prací a případný archeologický nálezný oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd, případně umožnit průzkum

**Krajská hygienická stanice libereckého kraje – závazné stanovisko**

- před uvedením stavby do provozu musí být provedeno měření hluku od tepelného čerpadla v chráněném prostoru nejbližšího objektu, určeného pro bydlení, a musí být doložen soulad s příslušným zákonem

**Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje – koordinované závazné stanovisko**

- stanovisko je souhlasné bez dalších podmínek

Základní údaje a kapacity stavby:

Počet dětských skupin	2
Počet dětí v jedné skupině	12
Celkový počet dětí	24
Počet zaměstnanců	7
Zastavěná plocha	233,16 m <sup>2</sup>
Užitná plocha	161,91 m <sup>2</sup>
Plocha kryté terasy	40,21 m <sup>2</sup>

Obestavěný prostor	1035,60 m <sup>3</sup>
Zpevněné venkovní plochy (na zahradě a před domem podél ulice)	367,54 m <sup>2</sup>
Celková plocha zahrady	500,00 m <sup>2</sup>
Zazeleněné plochy celkem	722,00 m <sup>2</sup>

**Základní bilance stavby:**

Spotřeba vody v budově:

Roční spotřeba $Q_r$ .....	120	m <sup>3</sup> /rok
Maximální denní $Q_m$ .....	0,78	m <sup>3</sup> /den
Maximální hodinová $Q_h$ .....	0,059	m <sup>3</sup> /hod

Množství odváděných splašků činí	0,78	m <sup>3</sup> /den
Maximální průtok .....	13,5	l/s

Celková roční spotřeba tepla	13 MWh
------------------------------	--------

Elektrická energie:

Výpočtové zatížení:

 $P_i = 64,2 \text{ kW} + 11,8 \text{ kW blok. odběr}$  $P_p = 44,0 \text{ kW} + 11,0 \text{ kW blok. odběr}$ 

Přesná délka výstavby bude odpovídat možnostem stavební výroby a navíc bude přizpůsobena potřebám investora a meteorologickým podmínkám.

Předpokládaná lhůta výstavby je 12 měsíců.

Časový harmonogram přípravy stavby bude zpracován po rozhodnutí investora o časovém a finančním zabezpečení vlastní výstavby.

**A.5 Členění stavby**

Stavba není vzhledem k jednoduchosti členěna.