

## Specifikace požadavků úklidových a domovnických prací

**Historická radnice - Antonína Dvořáka čp. 335 a Nová radnice - Skálova čp. 466**

### Čas plnění:

- Účast poskytovatele na nepravidelných či namátkových kontrolních schůzkách. Schůzka se bude konat za účasti pracovníka odboru vnitřních věcí (případně i kanceláře tajemníka) a vedoucího daného odboru. Schůzka bude probíhat v místě plnění (případně v zasedací místnosti) a bude z ní učiněn zápis.
- pravidelný úklid a domovnické práce bude prováděn ve dnech:  
pondělí a středa v době od 18.00 do 22.00  
úterý, čtvrtek a pátek v době od 16.00 do 22.00
- týdenní a měsíční úklid bude prováděn v pátek v době od 15.00 do 22.00 a o víkendu nebo ve svátek v době od 8.00 do 22.00
- mytí oken bude prováděno v neúředních dnech a praní koberců bude prováděno o sobotách, nedělích a svátcích
- výjimku z uvedeného časového harmonogramu budou tvořit jmenovitě sjednané speciální úklidové práce

<u>Denní práce</u> <u>(PO – PÁ):</u>	Činnost
<i>kanceláře:</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• vyprazdňování odpadkových košů</li> <li>• vytírání podlah na mokro (linoleum)– v období od 1. 5. do 30. 9. je možné nahradit vytírání podlah jejich zametením, ale pouze v případě, že podlaha nebude znečištěna jinými vlivy (počasí, atd.)</li> <li>• čištění umyvadel</li> <li>• doplňování hygienických a sanitárních potřeb (mýdlo, saponát, atd.)</li> </ul>
<i>chodby a kuchyňky:</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• vytírání podlah na mokro (dlažba/linoleum)</li> <li>• úklid rohožek a čistících zón</li> <li>• úklid výtahů (setření podlahy na mokro)</li> <li>• vyčištění a dezinfekce vnitřních ploch výtahů včetně dveří (oboustranně)</li> <li>• vyprazdňování odpadkových košů a popelníků</li> <li>• odstraňování skvrn na vchodových dveřích, dělicích dveřích a skleněných přepážkách</li> <li>• doplňování hygienických a sanitárních potřeb (mýdlo, saponát, houbičky, atd.)</li> </ul>

<i>vnější prostory:</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• čištění elektronické úřední desky</li> </ul>
<i>schodiště:</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zametání schodišťových stupňů</li> <li>• vytírání na mokro</li> </ul>
<i>toalety a umývárny:</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• vyprazdňování odpadkových košů</li> <li>• čištění sanitárních předmětů - WC mísy, pisoáry, umyvadla, atd.</li> <li>• vytírání podlah (dlažba) na mokro včetně dezinfekce</li> <li>• doplňování hygienických a sanitárních potřeb pro cca 120 osob (mýdlo, toaletní papír, hygienické sáčky, atd.)</li> </ul>

<u><b>Týdenní práce</b></u>	<b>Činnost</b>
<i>kanceláře:</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• vysávání koberců</li> <li>• otírání okenních parapetů</li> <li>• stírání prachu a čištění pracovních stolů – <b>čištění bude provedeno pouze u stolů, které budou na tuto akci připraveny (sklizeny). Pokud stůl sklizen nebude, znamená to, že si zde působící pracovník jeho úklid nepřije.</b></li> <li>• stírání prachu a čištění nábytku do výše 1,7m</li> <li>• stírání prachu mezi okny</li> <li>• mytí a čištění dveří včetně klik a vypínačů, odstraňování skvrn z keramických obkladů</li> </ul>
<i>zasedací místnosti</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• důkladné vyčištění a dezinfekce stolů</li> <li>• vyčištění opěrek židlí a jejich vysátí</li> </ul>
<i>chodby a kuchyňky:</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• mytí vchodových a ostatních dveří včetně klik a vypínačů a skleněných přepážek</li> <li>• strojové mytí chodeb vždy 1x za 14 dní</li> <li>• stírání prachu a čištění nábytku do výše 1,7m</li> </ul>
<i>schodiště:</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• stírání prachu a čištění parapetů</li> <li>• otírání zábradlí</li> </ul>
<i>toalety a umývárny:</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• mytí radiátorů</li> <li>• leštění zrcadel</li> <li>• odstraňování skvrn na dveřích včetně klik a vypínačů a keramickém obložení stěn</li> </ul>
<i>vnější prostory:</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• přemístění odpadových nádob na místo určené pro pravidelný svoz odpadu (včetně separovaného odpadu) a jejich včasné vrácení zpět</li> </ul>

<u><b>Měsíční práce</b></u>	<b>Činnost</b>
<i>kanceláře:</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• stírání prachu a čištění nábytku a ostatních součástí kanceláří nad 1,7m (hodiny, klimatizace, rámy obrazů a nástěnek ...)</li> <li>• stírání prachu a čištění ostatních součástí kanceláří do výše 1,7m (parapetní žlaby ...)</li> <li>• stírání prachu a čištění radiátoru i mezi články</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• mytí radiátorů (pokud jsou volně přístupné)</li> <li>• vysávání židlí</li> <li>• čištění svítidel</li> </ul>
<i>chodby a kuchyňky:</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• stírání prachu a čištění nábytku a ostatních součástí chodeb a kuchyněk nad 1,7m (hodiny, rámy obrazů a nástěnek ...)</li> <li>• stírání prachu a čištění ostatních součástí chodeb a kuchyněk do výše 1,7m (parapetní žlaby ...)</li> <li>• stírání prachu a čištění radiátorů i mezi články</li> <li>• mytí radiátorů (pokud jsou volně přístupné)</li> <li>• pročištění všech odpadů vhodným přípravkem</li> <li>• čištění svítidel a uměleckých děl (svítidla 75 m<sup>2</sup>, umělecká díla cca 60 m<sup>2</sup>)</li> </ul>
<i>schodiště:</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• otírání výplní zábradlí</li> <li>• čištění svítidel</li> </ul>
<i>toalety a umývárny:</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• mytí stěn a dveří včetně klik a vypínačů</li> <li>• pročištění všech odpadů vhodným přípravkem</li> <li>• čištění svítidel</li> </ul>

<b><u>Četnost plnění:</u></b>	<b>Ostatní činnosti</b>
<b><i>Každé tři měsíce</i></b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• provést v kancelářích osazených linoleem (1823 m<sup>2</sup>) jeho „hloubkové čištění“, např. parním čištěním, strojovým čištěním, apod., aby došlo k odmytí odolné špíny, kterou nelze odstranit běžným stíráním.</li> </ul>
<b><i>2x ročně</i></b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• mytí oken včetně střešních (celková plocha 1344 m<sup>2</sup> z toho 8,4 m<sup>2</sup> výškové práce) + čištění žaluzií (horizontální 54 m<sup>2</sup> + vertikální 150 m<sup>2</sup>) a venkovních parapetů</li> <li>• mytí skleněné výplně vstupního portálu na čp. 335 - oboustranně (24 m<sup>2</sup>) (výškové práce)</li> </ul>
<b><i>1x ročně</i></b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• mytí skleněné výplně schodišťového portálu na čp. 335 - oboustranně (18 m<sup>2</sup>) (výškové práce)</li> <li>• mytí skleněné výplně schodišťového portálu na čp. 466 - pouze vnitřní (47 m<sup>2</sup>)</li> <li>• strojové čištění koberců a čalounění (židle, křesla, ...), (koberce 551 m<sup>2</sup>, cca 120 křesel a 300 židlí standardního typu)</li> </ul>
<b><i>Denně (PO-PA) na radnici čp. 466</i></b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zalévání živých květin (způsob a četnost upřesní odbor životního prostředí)</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• dodržování separace kancelářského odpadu z nádob pro jeho třídění</li> <li>• odnášení tříděných odpadů z nádob rozmístěných v budovách, do nádob určených pro jejich svoz (průběžně, vždy nejpozději po naplnění nádob).</li> </ul>	

**Specifikace požadavků domovníckých prací:**

- výměna světelných zdrojů

- zajištění provozuschopnosti WC, umyvadel a dřezů – např. výměna prkénka WC nebo splachovadla, sifonu
- drobná údržba nábytku, dveří a oken - např.: opravy nábytku (uražené madlo, vypadlé uchycení poličky,...); výměna zámku či kování;
- další drobné práce (malířské, zámečnické, instalatérské, atd.) - věšení polic, nástěnek, obrazů,...; výmalba pouze části stěn (opravná) po servisním zásahu, nebo jiném poškození
- další drobné práce související s provozem budov

**Domovnícké práce** jsou vykonávány nepravidelně podle aktuální potřeby a mohou se každý měsíc lišit. Odhad maximálního rozsahu je cca 100 hod./měsíc. **Drobný materiál** pro domovnícké práce do 1.000,- Kč/měsíc hradí poskytovatel. Pořízení dalšího materiálu nad 1.000,- Kč/měsíc zajišťuje poskytovatel a hradí po odsouhlasení zadavatel.

**Pasáž v ul. Antonína Dvořáka čp. 334**

<u>Četnost plnění:</u>	Činnosti
<b>Denní práce (PO – PÁ):</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Úklid a desinfekce sociálního zařízení (stírání a omytí všech předmětů) a doplnění hygienického materiálu, toaletního papíru, mýdla, papírových ručníků, hygienických sáčků;</li> <li>• Vyleštění baterií, omytí umyvadel a ostatních plochy</li> </ul>
<b>1x týdně</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Úklid kolárny a místnosti pro odkládání odpadů</li> <li>• Vyprázdnění a omytí odpadkových košů a popelníků ve společných prostorách</li> <li>• Úklid schodiště, podesty, niky a chodby</li> </ul>

## Budova v ul. Skálova čp. 84, Turnov

<b><u>1x týdně - ČT odpol.</u></b>	<b>Činnosti</b>
<i>místnost č.dv. 102</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• vyprazdňování odpadkových košů</li> <li>• otírání okenních parapetů</li> <li>• vytírání na mokro</li> </ul>
<b><u>2x týdně</u></b>	<b>Činnosti</b>
<i>vstupní hala a chodba</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• vytírání podlah na mokro</li> <li>• úklid rohožek a čistící zóny</li> </ul>
<i>Schodiště</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zametání schodišťových stupňů</li> <li>• vytírání na mokro</li> </ul>
<i>2x WC</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• vyprazdňování odpadkových košů</li> <li>• čištění sanitárních předmětů - WC mísy, pisoáry, umyvadla, baterie atd.</li> <li>• vytírání podlah (dlažba) na mokro</li> <li>• doplňování hygienických a sanitárních potřeb pro cca 120 osob (mýdlo, toaletní papír, hygienické sáčky, atd.)</li> </ul>
<i>výtah</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• vytírání podlahy na mokro</li> <li>• vyčištění a dezinfekce vnitřních ploch výtahů včetně dveří (oboustranně)</li> </ul>
<b><u>1x měsíčně</u></b>	<b>Činnosti</b>
<i>vstupní hala a chodba</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• mytí vstupních dveří a zárubní</li> <li>• mytí radiátorů</li> </ul>
<b><u>2x ročně</u></b>	<b>Činnosti</b>
<i>vstupní hala a chodba</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• smýčení pavučin</li> <li>• mytí osvětlení na chodbách a v hale</li> </ul>
<i>místnost č.dv. 102</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• smýčení pavučin</li> </ul>



**Obchodní akademie, hotelová škola a střední odborná škola,  
Alešova čp. 1723, II.patro**

<b>Denní práce (PO – PÁ, po 16,30)</b>	<b>Činnosti</b>
<i>hala a chodby</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• vytírání na mokro</li> <li>• úklid rohožek a čistících zón</li> </ul>
<i>schodiště</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zametání schodišťových stupňů</li> <li>• vytírání na mokro</li> </ul>
<i>WC</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• vyprazdňování odpadkových košů</li> <li>• čištění sanitárních předmětů - WC mísy, pisoáry, umyvadla, baterie atd.</li> <li>• vytírání podlah na mokro</li> <li>• doplňování hygienických a sanitárních potřeb pro cca 150 osob (mýdlo, toaletní papír, hygienické sáčky, atd.)</li> </ul>
<b>1 x měsíčně</b>	<b>Činnosti</b>
<i>hala a chodby</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• strojové mytí podlah</li> <li>• mytí vstupních dveří a zárubní</li> </ul>
<b>1 x ročně</b>	<b>Činnosti</b>
<i>hala a chodby</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• mytí radiátorů</li> <li>• mytí oken</li> <li>• smýčení pavučin</li> <li>• mytí osvětlení na chodbách a v hale</li> </ul>
<b>Úklid se provádí pouze v období školního roku (od 1.9.rok1 do 30.6.rok2).</b>	

<b>Bytový dům Granátová čp. 1897</b>	
<b>Denní práce (PO – PÁ)</b>	<b>Činnosti</b>
<i>chodba a společenská místnost - 01 NP</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• vytírání na mokro</li> </ul>
<i>vestibul</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• vytírání na mokro</li> <li>• mytí vstupních dveří a zárubní</li> </ul>
<i>výtahy - 01-09 NP</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• vytírání podlahy na mokro</li> <li>• vyčištění a dezinfekce vnitřních ploch výtahů včetně dveří (oboustranně)</li> </ul>
<b>1x týdně</b>	<b>Činnosti</b>
<i>chodba + společenská místnost - 02-09 NP</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• vytírání na mokro</li> </ul>
<i>prostor před schodištěm - 01-09 NP</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• vytírání na mokro</li> </ul>
<b>2x týdně</b>	<b>Činnosti</b>
<i>schodiště - levé a pravé vč.zábradlí do 2. NP</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zametání schodišťových stupňů</li> <li>• vytírání na mokro</li> </ul>
<b>1x měsíčně</b>	<b>Činnosti</b>
<i>schodiště - levé a pravé vč.zábradlí - 02-09 NP</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zametání schodišťových stupňů</li> <li>• vytírání na mokro</li> </ul>
<b>2x ročně</b>	<b>Činnosti</b>
<i>chodba a společenská místnost – 01-09 NP a vestibul</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• smýčení pavučin</li> <li>• mytí oken a radiátorů</li> <li>• mytí osvětlení</li> <li>• strojové mytí</li> </ul>

<i>schodiště - levé a pravé vč. zábradlí - 01-09 NP</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• smýčení pavučin</li> <li>• mytí osvětlení</li> </ul>
-------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------

**Bytové domy - Žižkova čp. 2030, čp. 2031, čp. 2032, čp. 2047**

<b><u>Denní práce</u></b> <b><u>(PO – PÁ):</u></b>	<b>Činnosti</b>
<i>vestibul (vstupní hala) + chodba - 01 NP</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• vytírání na mokro</li> <li>• mytí vstupních dveří a zárubní</li> </ul>
<i>výtahy - 01-04 NP + půda</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• vytírání podlahy na mokro</li> <li>• vyčištění a dezinfekce vnitřních ploch výtahů včetně dveří (oboustranně)</li> </ul>
<b><u>1x týdně:</u></b>	<b>Činnosti</b>
<i>vestibul (vstupní hala) + chodba - 02-04 NP</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• vytírání na mokro</li> </ul>
<i>schodiště vč. zábradlí</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zametání schodišťových stupňů</li> <li>• vytírání na mokro</li> </ul>
<b><u>2x ročně:</u></b>	<b>Činnosti</b>
<i>vestibul (vstupní hala) + chodba – 01-04 NP</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• strojové mytí podlah</li> <li>• smýčení pavučin</li> <li>• mytí oken + radiátorů</li> <li>• mytí osvětlení</li> </ul>
<i>půda - podkroví</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• vytírání na mokro</li> <li>• smýčení pavučin</li> <li>• mytí osvětlení</li> </ul>
<i>schodiště vč. zábradlí</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• smýčení pavučin</li> <li>• mytí osvětlení</li> </ul>