

**STAVEBNÍ ÚPRAVY A ZMĚNA UŽÍVÁNÍ - ORDINACE PRAKTICKÉHO
LÉKAŘE V DOMĚ PRO SENIORY ČP. 2031 ŽIŽKOVA, TURNOV**
na p.č. 865/3 v k.ú. Turnov

D – TECHNICKÁ ZPRÁVA

Architektonicko-stavebně konstrukční část

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ OHLÁŠENÍ STAVBY

Investor: Město Turnov
Antonína Dvořáka 335
511 22 Turnov
IČ: 002 76 227

Projektant: **ACTIV** Projekce s.r.o.

Zakázkové číslo: 23/09-003

Datum: říjen 2023

Paré č.:

OBSAH:

0 . ÚVOD	3
1 . PODKLADY.....	3
2 . PRŮZKUMY NA STAVENÍŠTI	3
2.1. Provedené průzkumy.....	3
2.2. Požadované průzkumy.....	3
3. HLAVNÍ POPIS STAVEBNÍCH PRACÍ a STAVEBNĚ TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ	4
3.1. Popis stávajícího stavu	4
3.2. Přípravné a bourací práce.....	4
3.3. Popis návrhu stavebního řešení.....	5
4. TECHNICKÉ ŘEŠENÍ.....	6
4.1. Příprava staveniště	6
4.2. Zemní práce	6
4.3. Základy	6
4.4. Svislé konstrukce	6
4.5. Vodorovné konstrukce	6
4.6. Střecha a Krov	6
4.7. Podlaha	7
4.8. Podhledy	9
4.9. Výplně otvorů	9
4.10. Úprava vnitřních povrchů	12
4.11. Úprava vnějších povrchů	14
4.12. Hydroizolace	14
4.13. Tepelná a zvuková izolace	14
4.14. Klempířské výrobky.....	14
4.15. Truhlářské výrobky	15
4.16. Vybavení	15
4.17. Konstrukce zámečnické	15
4.18. Statické posouzení.....	15
4.19. Požárně bezpečnostní řešení.....	15
4.20. Technika prostředí staveb	15
5. INŽENÝRSKÉ OBJEKTY	17
6. PROVOZNÍ SOUBORY	17

ZVOLENÉ MATERIÁLY BUDOU POUŽÍVÁNY JAKO JEDNOTLIVÉ ČÁSTI ZVOLENÉHO A UCELENÉHO SYSTÉMU OD JEDNOHO VÝROBCE. NENÍ PŘÍPUSTNÉ V UCELENÉM SYSTÉMU KOMBINOVAT MATERIÁLY OD VÍCE VÝROBCŮ.

Pokud tato projektová dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména nebo označení výrobku, výkonu nebo obchodních materiálů, které platí pro určitého podnikatele za příznačné, je možno tyto výrobky a materiály nahradit obdobnými s technicky a kvalitativně srovnatelnými parametry.

V tomto případě uchazeč v nabídce uvede obchodní názvy a výrobce těchto výrobků a materiálů, příp. údaje prokazující dodržení funkčních a kvalitativních parametrů min. v úrovni stanovené dokumentací.

0 . ÚVOD

Cílem je zpracování jednostupňové dokumentace pro ohlášení stavby se změnou užívání a výběr dodavatele na akci Stavební úpravy a změna užívání – ordinace praktického lékaře v domě pro seniory čp. 2031 Žižkova, Turnov. Změna užívání spočívá ve vybudování ordinace všeobecného (praktického) lékaře v objektu čp. 2031 v prostorách 1.PP v místnostech bývalého zázemí, resp. sušárny, prádelny a skladu prádla.

Stavební úpravy spočívají v novém dispozičním členění dle návrhu budoucího provozovatele (Všeobecný lékař, s.r.o.) a konzultací s KHS Semily. Součástí stavebních úprav je výměna vnějších výplní (oken a dveří), modernizace povrchových úprav a stavebních prvků (dveří, zařizovacích předmětů, rozvodu technické instalace a pod).

1 . PODKLADY

Podklady tj. předpisy, normy a vyhlášky v platném znění včetně všech změn, uvedené v další části, jsou závazné pro realizaci sanace objektu a projekt požaduje provedení stavebních prací v souladu s nimi

Vybrané normy a vyhlášky

ČSN 730212 – 1	Geometrická přesnost ve výstavbě – část 1 základní ustanovení
ČSN 730212 – 3	Geometrická přesnost ve výstavbě. Kontrola přesnosti. – část 3 Pozemní stavební objekty
ČSN EN 13963	Spárovací tmely pro sádrové desky – Definice, požadavky, zkušební metody
ČSN EN 520+A1	Sádrokartonové desky. Definice, požadavky a zkušební metody.
ČSN EN 14566+A1	Mechanické upevňovací prostředky pro systémy ze sádrokartonových desek. Definice, požadavky a zkušební metody.
ČSN EN 14195 ed.2	Kovové konstrukční prvky pro systémy ze sádrokartonových desek. Definice, požadavky a zkušební metody
ČSN 73 36 10	Stavební práce přidružené - klempířské
ČSN 73 23 10	Provádění zděných konstrukcí
ČSN 73 24 00	Provádění a kontrola betonových konstrukcí
ČSN P ENV 206	Beton. Vlastnosti, výroba, ukládání a kritéria hodnocení.
ČSN 73 26 01	Provádění ocelových konstrukcí
ČSN 73 8101	Lešení. Společná ustanovení
ČSN 03 82 40	Volba nátěrů pro ochranu kovových technických výrobků proti korozi.
ČSN 03 82 60	Ochrana ocelových konstrukcí proti atmosférické korozi.
ČSN 73 0802	Požární bezpečnost staveb. Nevýrobní objekty (12/2000)

Předpisy a normy použité pro návrh

ČSN 73 00 35	Zatížení stavebních konstrukcí
ČSN 73 05 40	Tepelná ochrana budov ČSN 73 05 40:
ČSN 73 06 00	Ochrana staveb proti vodě. Hydroizolace.
ČSN 73 08 21	Požární bezpečnost staveb. Požární odolnost stavebních konstrukcí.
ČSN 73 08 51	Stanovení požární odolnosti stavebních konstrukcí.
ČSN 73 12 01	Navrhování betonových konstrukcí.
ČSN 73 12 14	Betonové konstrukce.

2 . PRŮZKUMY NA STAVENIŠTI

2.1. Provedené průzkumy

Nebyly prováděny průzkumy týkající se skladby stavebních konstrukcí.

Byla provedena místní prohlídka a zaměření stavby.

2.2. Požadované průzkumy

Skladby stavebních konstrukcí nejsou známy a je na ně nahlíženo jako na projektový předpoklad. Dále je nutné je ověřit jejich (skladbu a stav) před vlastní realizací stavebních úprav a to provedením fyzických sond.

Stejně tak je nutné přidupovat ke kótám na výkresech (rozměrovým tolerancím) a je nutné veškeré rozměry porovnávat se skutečností.

Zjištěné odchylky od předpokládaného projektovaného stavu konzultovat s projektantem.

Je nutné počítat s upřesněním nebo změnou postupu prací či technologie v případě zjištění nových skutečností v průběhu stavby zejména skutečných skladeb konstrukcí, rovinnost podkladů resp. fyzického stavu konstrukcí. Případné změny budou předem konzultovány s investorem a projektantem.

3. HLAVNÍ POPIS STAVEBNÍCH PRACÍ a STAVEBNĚ TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ

3.1. Popis stávajícího stavu

Jedná se o prostory sušárny, prádelny a skladu prádla umístěné v 1.PP. Při běžné prohlídce a zaměření nebyli v místnosti shledány poruchy konstrukcí (vlhkost, plísně, praskliny, opadané omítky apod.). Stěny jsou opatřeny keramickým obkladem ve vyznačeném rozsahu stávajících stavů. Na podlaže keramická dlažba v místnosti mč. 08 navíc volně překryta PVC. Na podlaže v mč. 07 jsou podlahové vpusti.

Dle původní výkresové dokumentace jsou dělicí konstrukce tl. 150 mm železobetonové prefabrikované vyjma příček tl. 80 mm, které jsou z příčkových z dutých cihel a obvodové zdivo tl. 300 mm z plynosilikátových tvárnic. Stropy jsou železobetonové. Vnější výplně oken a dveří jsou dřevěné zdvojené s jednoduchým zasklením, kde okna jsou opatřeny vnějšími klempířskými parapety a vnitřními keramickými, var. dřevěnými. Vnitřní dveře jsou typových rozměrů do ocelových zárubní, dveře odděluje chodbu mč. 11 jsou s protipožární odolností.

Ležaté rozvody ÚT jsou vedeny při stropě v izolovaném provedení, svislé a připojovací jsou neizolované ocelové, svařované. Radiátory jsou článkové, litinové 500/160. Pozor při otevření oken a dveří je křídlo těsně pod izolací potrubí. Nutno koordinovat při zaměření i osazování výplní aby nedošlo ke kolizi.

Rozvody TZB (vody a kanalizace) jsou vedeny jednak instalační šachtě na WC nebo v obezděných kastlíkách, ale i volně po povrchu (mč. 07).

Hlavní svislé rozvody VZT jsou umístěny v instalačním jádře mč. 09. Jedná se o dvojici ocelových hranatých potrubí 200/270 mm. Dle informací od správce budovy jsou potrubí vyvedena nad střešní rovinu a jsou odsávány centrálním ventilátorem.

Napojení el. rozvodů se nachází v rozvaděči na chodbě, další rozvodná skříň s jističi je v mč. 06.

3.2. Přípravné a bourací práce

Níže uvedený popis nenahrazuje postup prací (zhotovitel rozhodne o postupu stavebních prací v harmonogramu v návaznosti na stavební připravenost subdodavatelů či technologických postupech a klimatických podmínkách).

Provedení ochranného opatření formou zakrytování, oblepení apod., které je nutno nad rámec běžného chránit proti poškození (izolace ležatých rozvodů UT, stávající slaboproudé rozvody).

Bude odstraněno ze stávajícího rozsahu:

- Vybourání vnějších výplní oken a dveří vč. navazujících konstrukcí vnějšího a vnitřního parapetu.
- Demontáž litinových radiátorů a úprava připojovacího potrubí pro nové radiátory
- Vybourání 2 x dveří vč. ocelové zárubně
- Odstranění vnitřních dveřních prahů vyjma dveří s požární odolností
- Odstranění stávajících dveřních křídel vyjma požárně dělicích
- Vybourání obezdívek (kastlíků) TZB rozvodů pro napojení nových rozvodů
- Vybourání stávajícího keramického obkladu
- Vybourání zvýšeného stupínku (65/55 cm a výšky 9 cm,) v mč. 09 pod WC mísou
- Odstranění volně položené PVC podlahoviny v mč. 08
- Demontáž (odpojení a odstranění) podlahových vpustí a kanálků
- Demontáž stávajících viditelných rozvodů TZB (vodovod a kanalizace) a zařizovacích předmětů (např. baterií, WC, umyvadel, výlevky, vany apod.).

- Demontáž stávajících svítidel a elektroinstalačních komponent (např. vypínače, zásuvky apod.).

Pro rozvody ELEKTRO (silnoproud, slaboproud), technické instalace (voda., kanalizace) a rozvod VTZ, budou provedeny stavební přípomoce ve formě vyfrézování drážek pro rozvody a jádrového odvrtání technické instalace (krabíčky, rozvaděče apod.) a prostupů skrze svislé konstrukce (stěny).

Místa napojení budou zhotovitelem v dostatečném předstihu před zahájením stavebních prací ověřena.

3.3. Popis návrhu stavebního řešení

Níže uvedený popis nenahrazuje postup prací (zhotovitel rozhodne o postupu stavebních prací v harmonogramu v návaznosti na stavební připravenost subdodavatelů či technologických postupech a klimatických podmínkách) a je uveden jen v kostře jako hlavní popis stavebních prací.

Úpravy

- Z elektro rozvaděč na chodbě (mč. 01) bude vyveden NN kabel (5-J x 10 mm² s jistěním 3f x 25A/B, v liště po povrchu zdiva) do podružného rozvaděče v mč. 06a
- Provedení nových silnoproudých a slaboproudých rozvodů, nových rozvodů vody, kanalizace a VZT.
- Vnitřní a vnější dveře viz. samostatný výkres "tabulka ostatních prvků" **pol.č. D0x**
- Okenní výplně viz. samostatný výkres "tabulka ostatních prvků" **pol.č.O0x**
- Vnitřní (truhlářský) okenní parapet viz. samostatný výkres "tabulka ostatních prvků" **pol.č.T0x**
- Venkovní (klempířský) okenní parapet viz. samostatný výkres "tabulka ostatních prvků" **pol.č.K0x**
- Úpravy rozvodu pro napojení nových otopných deskových těles; vč. nových termostatických ventilů s termostatickou hlavicí a uzavíratelného šroubení; viz. samostatný výkres "tabulka ostatních prvků" **pol.č. Rx**
- Vnitřní technické instalace (zařizovací předměty) viz. samostatný výkres "tabulka ostatních prvků" **pol.č.l0x**
- Sádrokartonové konstrukce (kastlíky, instalační předstěny, šachty apod.) viz. samostatný výkres "tabulka ostatních prvků"
- pol.č.S01** - Vodorovné kastlíky pro o kapotování stávajících rozvodů ÚT a nových rozvodů VTZ
- pol.č.S02** - Svislé kastlíky pro o kapotování stávajících rozvodů ZTI vč. revizních dvířek
- pol.č.S03** - Instalační předstěna (šachta) pro o kapotování nových rozvodů ZTI vč. revizních dvířek a WC modulu
- pol.č.S04** - Instalační předstěna pro o kapotování nových rozvodů ZTI a modulu pro ukotvení umyvadla
- pol.č.S05** - Instalační předstěna pro o kapotování nových rozvodů ZTI vč. splachovacího modulu pro výlevky
- pol.č.S06** - Instalační předstěna pro o kapotování nových rozvodů ZTI a modulu pro ukotvení umyvadla
- **pol.č.01** - Dřezy budou součástí dodávky vnitřního vybavení ordinace „všeobecného lékaře“
- **pol.č.02** - Zazdivky stávajících dveřních otvorů po demontáži ocelových zárubní, vč. oboustranné finální povrchové úpravy (napojení na stávající omítkové povrchy) a výmalby.
- **pol.č.03** - Stávající vnitřní dveře (bez stavebního zásahu a bez stavebních úprav)
- Bude provedené nové souvrství podlah s novou povrchovou nášlapnou vrstvou z PVC (vinylu)
- SDK příčky a podhledy v systémově uceleném řešení vybraného výrobce těchto konstrukcí
- Dle se jedná v místnostech o nové finální povrchové úpravy jako je keramická dlažba na podlaze, nový keramický obklad.
- Oprava omítek v celém rozsahu mč. 06 až 10
- Provedou se drobné opravy na fasádě v rozsahu začistění při montáži vnějších výplní a navazujících stavebních konstrukcí (parapetů apod.).
- Provedou se drobné opravy vnitřní úpravy omítek mimo mč. 06 až 10 související se stavebními pracemi (elektro, zazdění dveří, napojení podlah apod.)
- Výmalba stěn a stropů.
- Provedení barevných krycích nátěrů (rozvody UT, ocelové konstrukce pohledové i nepohledové).
- Vybavení novým nábytkem, kuch. linkou a prvky které nejsou výslovně uvedené nebudou součástí dodávky tohoto projektu a budou dodávkou „Všeobecného lékaře“. Stavba musí v dostatečném předstihu koordinovat s touto dodávkou v souvislosti se stavební připraveností. Veškeré viditelné prvky budou odsouhlaseny s investorem a „Všeobecným lékařem“ před jejím objednáním a instalací zápisem do stavebního deníku.

4. TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

4.1. Příprava staveniště

Nevyžaduje žádné demolice (vyjma bouracích prací uvedené v čl. 3.2. Přípravné a bourací práce.

4.2. Zemní práce

Nebudou prováděny, žádné zemní práce.

4.3. Základy

Nebudou prováděny nové základové konstrukce a ani se nebude zasahovat do stávajících základů.

4.4. Svislé konstrukce

Stávající zdivo je – dle původní výkresové dokumentace jsou dělicí konstrukce tl. 150 mm železobetonové prefabrikované vyjma příček tl. 80 mm, které jsou z příčkových z dutých cihel a obvodové zdivo tl. 300 mm z plynosilikátových tvárníc

Nebudou prováděny nové svislé nosné konstrukce a ani se nebude zasahovat do stávajících nosných konstrukcí.

Nové SDK příčky (předstěny, opláštění apod.) ze systému

SDK typová příčka W112 (SK14; 3.40.04) na profily CW 50 a UA s deskou 2x12,5 mm – H2 s dodatečnou izolací z MW 40 mm (15 kg/m³), tl. 100 mm, Rw 51 [dB]

SDK typové předstěny W629 (OK 12; 3.80.10) na profilech R-CW 50 nebo R-CD na třmenech s dodatečnou izolací z MW 40 mm, tl. min.75 mm, Rw 38 [dB]

Poznámka:

Při provádění zdiva je nutné dodržovat technologické předpisy výrobce zdiva a použít systém od jednoho výrobce. Součástí dodávky jsou veškeré kotevní, ukončovací, spojovací a jiné prvky nutné k řádnému dokončení díla, dle konkrétního výrobce.

U výrobků je nutné dodržet uvedené vlastnosti.

Současné s prováděním jednotlivých konstrukcí bude i příprava pro osazení elektroinstalací, rozvodů a osazení zařízení sanitárních předmětů atd. Toto je nutné koordinovat s jednotlivými dodavateli profesí na stavbě! Provedení podpůrných kontraktů pro montáž polic, držáku TV apod, stejně jako osazení závěsných modulů pro zařízení předměty a vodovodní baterie a kohouty.

Omítka je popsána v odstavci 4.10 Úprava vnitřních povrchů a 4.11 Úprava vnějších povrchů

4.5. Vodorovné konstrukce

Stávající stropní konstrukce

Jsou tvořeny prefabrikovanými ŽB konstrukcemi s omítaným podhledem. Tyto stropy zůstanou zachovány a nebude do nich zasahováno. Pro rozvody elektroinstalace bude nová elektroinstalace vedena v lištách a montáž stropních svídel bude přisazena.

Nové stropní konstrukce

Nebudou prováděny nové stropní nosné konstrukce a ani se nebude zasahovat do stávajících nosných stropních konstrukcí.

Schodiště

Nebudou prováděny nové schodiště a ani se nebude zasahovat do stávajících schodišť.

Poznámka:

Požadavky na požární odolnost viz. Požárně bezpečnostní řešení.

4.6. Střecha a Krov

Nebudou prováděny nové konstrukce a ani se nebude zasahovat do stávajících konstrukcí krovu a střechy.

4.7. Podlaha

Mazaniny a potěry budou provedeny v souladu s :

ČSN 74 4505 – Podlahy – Společná ustanovení

Řídit se technologickými předpisy výrobců všech použitých materiálů a technologií

Nebude zasahováno do konstrukcí stávajících podlah a ani nebudou prováděny nové. Stávající podlahové vpusti budou odborně zaslepeny a upraveny pro pokládku nového podlahového souvrství.

Po ověření soudržnosti a únosnosti podkladu bude na stávající podklad z keramických dlaždic provedena penetrace pro nesavé podklady a rychletvrdnoucí samonivelační stěrka o pevnosti min. 25 MPa v tl. od 2 do 30 mm. Maximální velikost a provedení dilatačního pole konzultovat s doporučením zvoleného výrobce stěrkové hmoty. Před litím samonivelační hmoty provést aplikaci obvodových dilatačních pásek (při tloušťkách nad 5 mm je toto použití závazné) z měkkých mirelonových materiálů.

POZNÁMKA: Rovinnost 2,00 mm na dvoumetrové lati.

Podlahy jsou navrženy z **keramické dlažby**.

- hutné keramické dlaždice (přesný odstín bude upřesněn v rámci AD), formát 300/300 mm (200/200), slinutá neglazovaná
- lomové zatížení $\geq 1500 \text{ N}$
- dlaždice musí splňovat hygienické požadavky na protiskluznost podlahy vyhláška 268/2009Sb a 398/2009 Sb. $\mu \geq 0,5$. Keramická dlažba pro pracovní podlahy (chůze v botách) na chodbách a v suchých provozech s označením podle DIN 51 130 R9 (úhel skluzu 5-10°),
- třída protiskluznosti podle ČSN 72 5191: T3 ($0,40 \leq \mu \leq 0,75$) povrch bezpečný - odolnost proti tvorbě skvrn: min. třída 3 dle evropských norem (skvrny lze odstranit silným čisticím prostředkem)
- požadavek na výběr z barevných odstínů (minimálně 15 barevných odstínů)
- dilatační spáry je třeba provádět v souladu s normami ČSN 73 3451, ČSN 74 4505. Dilatační spáry budou provedeny po 6 m nebo dle vyznačení na výkresech a vždy provést rohovou spáru mezi obkladem na stěně a podlaze. Dilatační spáry šířky min. 5 mm jsou vyplněny pružnými silikonovými nebo polyuretanovými hmotami. Provedení dilatačních spár
- lepidlo na lepení obkladu a dlažeb
Flexibilní lepidlo do interiéru, materiálová báze cement a jemnozrné přísady.
- lepidlo se sníženým skluzem, skluz – max. 0,5mm, druh/třída C 1 T E



ilustrační obrázek

Podlahy obecně

- Koutové provedení napojení podlahy a stěny (soklu, obkladu) bude řešeno zatmelením trvale pružným tmelem (např. sanitárním silikonem) systémového řešení v barvě použité spárovací hmotě.
- Spára bude vyplněna měkkou a pružnou vložkou (těsnící spárovací provazec) a systémově bude spára vyplněna trvale pružným tmelem.

Skladby podlah

- | | |
|---|------|
| - KERAMICKÁ DLAŽBA | 7 mm |
| - LEPÍCÍ TMEL | 5 mm |
| - UPRAVENÝ STÁVAJÍCÍ PODKLAD PRO NALEPENÍ | --- |

Nášlapné vrstvy podlahy jsou navrženy ze zátěžového PVC (VINYLÓVÉ) PODLAHY.

Pokládka bude provedena formou celoplošného lepení na dokonale hladkou (tmelenou) plochu. Spoje mezi pásy budou svařeny. V rámci AD budou přeloženo minimálně 10 barevných odstínů - barva dle výběru v AD

Celková tloušťka (EN 428): 2,0mm

Tloušťka nášlapné vrstvy (EN 429): 0.70mm

Hmotnost (EN 430) 2800 g/m²

KLASIFIKACE

Norma / Specifikace - - EN 649 EN 651 EN 651

Evropská klasifikace (EN 685) třída 34 - 43

Hořlavost (EN 13 501-1) třída Bfl-s1

Elektrostatický náboj (EN 1815) < 2 kV

Kluznost za mokra (olejová rampa)

(DIN 51 130) třída R10

PROVEDENÍ

Skupina otěruvzdornosti (EN 649) třída T

Rozměrová stálost (EN 434) ≤ 0.40 %

Odolnost vůči statickému zatížení - požadovaná (EN 433) ≤ 0.10 mm

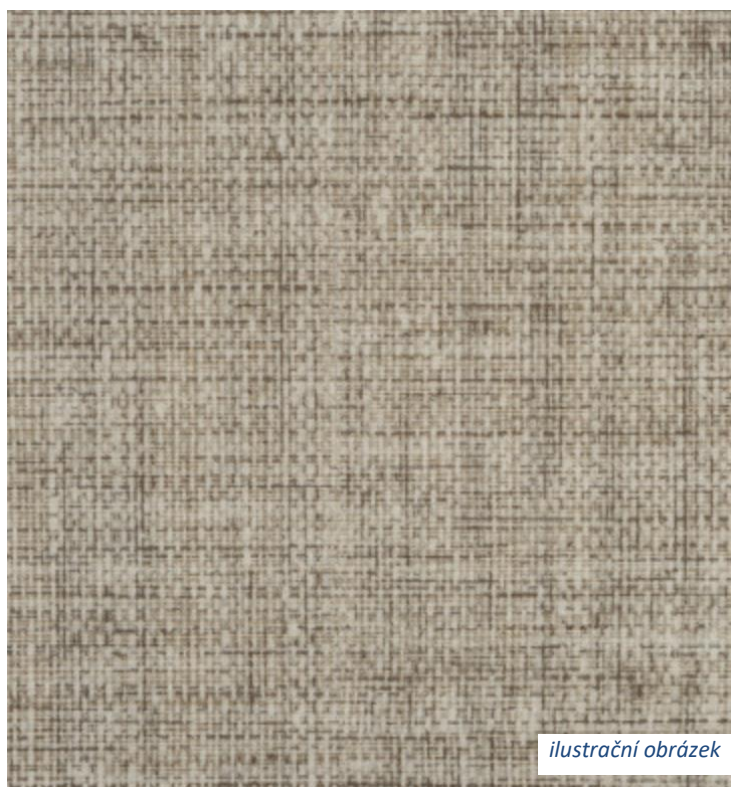
Kročejová neprůzvučnost 6 dB

Tepelná vodivost (EN 12 524) 0.14 W/(m.K)

Stálobarevnost (EN 20 105 - B02) stupeň ≥ 6

Povrch. úprava na bázi PUR + MAT

Odolnost proti chemikáliím (EN 423) třída OK



ilustrační obrázek

Sokl podlahy z vinylových povrchů

Fabionové a krycí profily z PVC s integrovaným řešením, a přechodem podlahoviny na stěnu ve formě lišty. fabionové a krycí profil 2 v 1 pro homogenní i heterogenní podlahovou krytinu

Poznámka:

Požadavky na požární odolnost viz. Požárně bezpečnostní řešení. Podlahové kce musí být dilatovány, dle požadavku konkrétního dodavatele materiálu.

**Skladby podlah**

- | | |
|---|---------|
| - PVC (VINYLÓVÁ) PODLAHOVÁ KRYTINA LEPENÁ | 5 mm |
| - SAMONIVELAČNÍ STĚRKA | 2-30 mm |
| - PENETRACE PRO NESAVÉ PODKLADY | --- |
| - UPRAVENÝ STÁVAJÍCÍ PODKLAD PRO NALEPENÍ | --- |

4.8. Podhledy

Vodorovné zapodhledování celého prostoru bude v mč. 09. Zavěšený sádrokartonový podhled je složený ze spodní konstrukce ze vzájemně se křížujících CD profilů ve dvou úrovních (hlavní a montážní profily) - 60 x 27 x 0,6 mm opláštěné deskami 2 x H2 tl. 12,5mm. Vzdálenost hlavních profilů 750mm, montážních profilů 400mm a vzdálenost závěsů 750mm. V případě potřeby lze upravit dle technického listu výrobce.

Podhledy jsou provedeny ze SDK desek s bez protipožární odolností RF (nutno koordinovat s PBŘ!)
Spojovací materiál a veškeré prvky výrobku nutné k řádnému dokončení díla jsou součástí dodávky.

SDK typový pohledy D112 (např. v systému PK 22; 4.05.24) provedeny na kotě 2400 mm od podlahy. Dvojitě opláštěný podhled, 2 x desky tl. 12,5 mm – H2, na dvouúrovňovém roštu ze systémových nosných profilů, bez minerální izolace a bez požární odolnosti.

Poznámka:

Konstrukce podhledů bude řešena dle montážních postupů dodavatele materiálu, včetně dodávky všech prvků nutných k řádnému dokončení díla. Požadavky na požární odolnost viz. Požárně bezpečnostní řešení. Stupeň kvality jakosti Q2 dle směrnic pro provedení kvality finálního povrchu dle předpisu výrobce.

Provádění sádrokartonových konstrukcí musí odpovídat katalogovým skladbám a musejí být prováděny v souladu zásad a technologických postupů udávaných výrobcem. Jedná se především o konstrukce s požární odolností.

4.9. Výplně otvorů

Stávající měněné výplně otvorů jsou dřevěné (okna i dveře).

Měněná okna v této etapě budou v rozsahu 1 typu okna a jedné dveří. Okna a dveře budou koordinována v návaznosti na budoucí investiční akci SENB, které spočívá v zateplení a výměně všech výplní. Koordinovat zejména tepelné technické parametry, barvu, členění a budoucí pozici v ostění otvoru.

Nová okna a balkonové dveře budou plastová 7-ti komorový systém s izolačním trojsklem (výplně budou provedeny v souladu s normou ČSN 746077). Celé okno bude mít maximální hodnotu součinitele propustnosti tepla $U_w = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. Okna a balkonové dveře budou otevíravá, výklopná dle PD. Okno a balkonové dveře bude vybaveno pojistkou pro průvanu, sítkou proti hmyzu, vnitřním parapetem z MDF desek a venkovním parapetem z titanizinkového plechu. Montáž okna bude nově na hraně zdiva (exteriér), aby se zmenšila hloubka venkovního ostění na minimum. Při montáži musí být použita paropropustná a parotěsná páska. Okenní rám musí být uzpůsoben KZS. Před výrobou oken musí být otvor přeměřen. Součástí výměny plastových oken jsou i okna na spojovacím krčku z důvodů zateplení fasády, které by zasahovaly do oken. V rámci této úpravy bude okno připraveno na zateplení i sousedního propojeného objektu. Dveře budou vybaveny nízkým hliníkovým prahem do výšky 20 mm.

Při montáži musí být použita paropropustná a parotěsná páska. Výplň vstupního prostoru musí být uzpůsoben KZS. Před výrobou oken musí být otvor přeměřen. Výpis oken a dveří je součástí projektové dokumentace. Osazení bude provedeno na profily, napojení na okolní konstrukce bude odpovídat normě ČSN 736077-2 (tj. od interiéru – parotěsnicí páska + tepelně izolační vrstva + paropropustná, vodotěsná a větrnosná páska z exteriéru, systém ETICS bude přetažen přes rám okna. Součástí dodávky oken budou vnitřní parapety z MDF desek s povrchovou úpravou z CPL/HPL laminátu viz projektová dokumentace.

Před samotnou výrobou jednotlivých výplní otvorů budou zaměřeny skutečné rozměry stavebních otvorů.

Všechny navržená okna v PD musí být v souladu s technickými normami a hodnotami pro otvorové výplně, které vyplývají z technických a normových hodnot pro otvorové výplně dané technickým a legislativním rámcem těchto požadavků, některé zásadní jsou zde uvedené, DÁLE JEN:

- Okna musí být v souladu s nařízením vlády č. 163/2002 Sb., požadavek č. 3, kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů a Vyhláškou č. 6/2003 Sb., která stanoví hygienické limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí obytných místností některých staveb.
- Součinitel prostupu tepla musí vyhovovat požadavkům ČSN 730540-2:2011. Provedení oken musí splňovat požadavky ČSN 730540-2:2011 z hlediska kritických povrchových teplot na styku rám okna a ostění.
- Provedení oken musí vyhovovat ČSN 730532 a ČSN EN 12354-2 a být v souladu se zákonem 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky zvuku a vibrací. Provedení oken musí vyhovovat požadavkům TZI II.
- Dokonalé utěsnění mezi rámem a křídlem okna ČSN 746210, ČSN EN 1027 a ČSN EN 12211.
- Voděodolnost dle ČSN EN 1027 - třída E 900 - voděodolné do 900 Pa)
- Odolnost proti zatížení větrem dle ČSN EN 12211 - min. třída C3

Navržené rozměry je nutné ověřit - zhotovitel si zaměří jednotlivé stavební otvory přímo na stavbě a před objednáním do výroby zpracuje výpis oken a dveří se specifikací kování, zasklení a doplňků a předloží jej stavebníkovi a technickému dozoru stavby k odsouhlasení.

Osazení oken bude provedeno ve stávající poloze s lícem obloženého zdiva. V rámci AD bude rozhodnuto o provedení úpravy venkovního parapetu klempířským výrobkem (a to z důvodu utěsnění parapetní připojovací spáry z exteriéru).

Napojení na okolní konstrukce bude odpovídat TNI 74 6077 (tj. od interiéru - parotěsnící páska + tepelně izolační vrstva + paropropustná, vodotěsná a vzduchotěsná páska z exteriéru). Pro parapet XPS ve spádu, min. však 30 mm. Okna budou provedena včetně nových vnějších a vnitřních parapetů. Způsob ukotvení otvorové výplně určí dodavatel nových oken a dveří s ohledem na materiál a stav konstrukce ostění, nadpraží a parapetů. Osazení parapetů se řídí detaily či technologickým předpisem. Barva vnějších parapetů bude dle barevného řešení, barva vnitřních parapetů bude slonová kost.

Instalací oken může dojít ke snížení násobnosti výměny vzduchu v budově, což může vést ke kondenzaci vodní páry na vnitřním povrchu skel výplňových konstrukcí či dokonce ke vzniku plísní. Špatným větráním se navíc zvyšují koncentrace škodlivin v interiéru, např. CO₂. Z tohoto důvodu je nutné pravidelně větrat, doporučuje se krátké, ale intenzivní větrání plně otevřenými okny po dobu cca 5 až 10 minut.

Provedení oken musí dále umožnit přirozenou výměnu vzduchu v rozsahu min. 20 m³/h na osobu podle vyhlášky č. 410/2005 Sb. ve znění vyhl. č. 343/2009 Sb. při splnění podmínek vyhlášky č. 268/2009 Sb. ve znění vyhl. č. 20/2012 Sb., zejména §11 odst. 5 a §26. Splnění tohoto požadavku se předpokládá otevíráním oken.

a) Okna

Součinitel prostupu tepla plastových oken včetně rámu **$U_w=0,9 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$** viz výpis výplní otvorů.

Je požadováno použití rámu plastových výplní otvorů **se středovým těsněním** a stavební šířkou větší než 75 mm. Požadavkem na izolační zasklení je použití „teplého“ distančního rámečku.

Zadavatel požaduje, aby uchazeč předložil, vzhledem k požadavku na pevnostní, statické a tepelně technické vlastnosti, **prohlášení o třídě profilu A**

dle ČSN EN 12 608 s tloušťkou vnější stěny > 2,8 mm.

U nově osazovaných výplní otvorů je požadováno celobvodové kování s minimálně 2 bezpečnostními body, není požadováno splnění třídy bezpečnosti oken WK1 dle ČSN EN 1627. Za pojistku proti průvanu je považován

omezovač otevřené polohy, který brání samovolnému otevírání nebo přivírání oken a dveří, čímž se eliminuje riziko poškození ostění vlivem nárazu křídla. Pojistka proti chybné manipulaci je polohovací pojistka, která brání otočení kliky v otevřené nebo sklopné poloze křídla.

Všechny detaily podléhají povinnosti dodavatele tyto části vyvzorkovat a postupovat dle určení projektanta a vyvzorkování před realizací.

Výpis oken je součástí projektové dokumentace. Osazení bude provedeno na nosné a vymežovací plastové podložky.

b) Vnitřní dveře

Vnitřní dveře, dřevěné, otočné, jednokřídlové, plné i prosklené bez nadsvětlíků, hladké, osazené do stávajících i nových ocelových zárubní, které jsou součástí dodávky dveří do zdiva.

Konstrukce křídla

Rám křídla je vyroben z vrstveného lepeného jehličnatého dřeva, výplň tvoří plná dřevotřísková deska. Křídlo je vybaveno dodatečnou výtuhou vnitřním vlysem. Rám spolu s výplní je oboustranně obložen deskou HDF.

Profil hrany

Profil hran křídla „K” – boční hrany zabezpečené lištami z nerezové oceli nebo ABS lištami. Křídlo je vyrobeno v polodrážkovém provedení.

Povrchová úprava

Povrch křídla tvoří laminát CPL tloušťky 0,2 mm.

Zesílené čepové závěsy. **Barevné řešení**

Křídla dveří – barva RAL 9006 výběr v rámci AD

Zárubně – barva RAL 7016 výběr v rámci AD

Všechny detaily podléhají povinnosti dodavatele tyto části vyvzorkovat a postupovat dle určení projektanta a vyvzorkování před realizací.

U výrobků je nutné dodržet uvedené vlastnosti.

Skutečné rozměry stavebních otvorů-oken/dveří/stěn je nutno ověřit před zadáním jejich výroby!!!

Poznámka

Za statickou stránku výrobků, jejich celkovou pevnost, bezpečnost, spolehlivost a dlouhodobou životnost odpovídá výrobce. Případné vyztužení profilů rámců, počty a provedení kování případně další parametry navrhne dodavatel podle statického výpočtu v souvislosti s velikostí a osazením jednotlivých výrobků.

Detaily osazení, kotvení, spojování příp. vyztužování jednotlivých výrobků nebo jejich sestav budou předmětem výrobní dokumentace dodavatele.

U výrobků je nutné dodržet uvedené vlastnosti.

Skutečné rozměry stavebních otvorů je nutno ověřit před zadáním jejich výroby!!!

Po osazení je nutné výrobky chránit proti mechanickému poškození a znečištění, čištění provádět dle pokynů výrobce.

Výpis jednotlivých výrobků je uveden v samostatné příloze PD – Výpis vnějších a vnitřních výplní otvorů.

Doklady od výplní otvorů

Dodavatel výplní otvorů v obvodovém plášti doloží pro konkrétní použitý typ okenního profilu a pro konkrétní typ použitého typu distančního rámečku a pro konkrétní typ izolačního skla platné doklady (výsledky zkoušek, certifikáty, numerické posouzení) o tom, že výplň splňuje požadavky ČSN 73 0540-2/04.2007 (součinitel prostupu tepla celé otvorové výplně, minimální povrchové teploty na vnitřní straně výplně).

Začišťovací profily

Styk profilu a omítky – vnitřní strana – začišťovací profil (APU lišta) – PVC začišťovací okenní profil do omítek pro zakončení styku mezi rámem a ostěním – lišta. Slouží k funkčnímu napojení omítek k rámcům oken. Vytváří se

dilatační napojení, odpadá tmelení a zabraňuje se poškození rámu. Lišty jsou vybaveny ochrannou odlamovací lamelou a lepicí páskou pro krycí fólii.

Připojovací spára

Okenní konstrukce bude provedena dle technologických předpisů dodavatele větrovou a dešťovou zábranou - úprava připojovací spáry zabraňující zatékání a s nulovou vzduchovou infiltrací.

Utěsnění spáry mezi oknem a stavbou musí být při dešti s větrem trvale těsné a neprovzdušné. Nutno realizovat vzduchotěsné provedení připojovací okenní spáry (samotná PU-pěna nepostačuje, aby spáry byly těsné). Správné osazení otvorové výplně do stavebních otvorů je velmi důležité, protože nesprávným, nesystémovým řešením připojovacích spár v osazení otvorové výplně dochází k tepelným ztrátám a zhoršení zvukové průzvučnosti o 3 dB až 7 dB.

Pro utěsnění připojovací spáry bude použit systém utěsnění připojovací spáry aplikací fólie pro utěsnění jak interiérové (difúzně nepropustné - vzduchotěsné), tak exteriérové (difúzně propustné) strany připojovací spáry otvorových výplní. **Vnější uzávěr** - nutno použít materiály vysoce difúzně propustné, aby případný kondenzát v osazovací spáře mohl odvětrat. **Vnitřní uzávěr** je tvořen vzduchotěsnou fólií, která také brání i difúzi vodní páry z interiéru do exteriéru. **Funkční úsek** je vlastní tepelná izolace spár.

Kotvení a těsnění oken vůči stavebnímu otvoru

Okna budou osazována dle směrnic pro montáž dodavatele profilového systému pro výrobu oken. Nabídka dodavatele musí obsahovat statický návrh kotvení, včetně nákresu rozmístění kotvicích bodů.

4.10. Úprava vnitřních povrchů

Omítky

Omítky budou provedeny v souladu s :

ČSN EN 13914-2 – Navrhování, příprava a provádění vnějších a vnitřních omítek – Část 2: Příprava návrhu a základní postupy pro vnitřní omítky

Technologickými předpisy výrobců všech použitých materiálů a technologií

Povrchy stěn

Předpokládá se použití materiálů vhodných ve všech navrhovaných případech pro daný typ objektu. Tato způsobilost bude doložena atestem jednotlivých výrobců v rámci odsouhlasovacího procesu předkládání vzorových řešení. Např. renovační stěrky na betonové podklady, nebo tenkovrstvé štuky s vláknem na spojovací (adhezni) můstky.

Zhotovitel musí postupovat dle technologických postupů výrobců jednotlivých materiálů a řídit se technickými předpisy pro zvolené materiály a systémy (zejména kombinace stavební chemie, příprava a vhodnost podkladu pro předepsanou úpravu atd.).

Zhotovitel musí použít jen prefabrikované směsi ze škály výrobců a prodejců certifikovaných v České republice, míchání ze stavebních hmot, uložených na stavbě se nepřipouští.

Omítání – všeobecné zpracování: Omítky musí být jak vodorovně tak i svisle provedeny v rozměrových tolerancích daných normovými předpisy, technologickými předpisy dalších navazujících vrstev, nebo zosťřenými parametry rovinnosti předepsanými dokumentací pro provedení stavby, nebo na základě dohody s objednatelem. Pro zpracování materiálů bude použito pouze nářadí předepsané výrobcem v technologickém předpisu.

Rohové a okrajové lišty: Rohy (ne kouty) budou zpevněny (vyztuženy) systémovou rohovou lištou z pozinkovaného ocelového var. hliníkového plechu a tam, kde bude specifikováno nebo uvedeno ve výkresech, budou použity podobné lišty dodané výrobcem (např. ve standardu Schlüter lišty apod.). Při zpracování omítek bude použito takového nářadí, aby nedocházelo k poškození ochranných vrstev zateplování lišt a jejich následné korozi.

Keramické obklady

Obklady budou provedeny v souladu s :

ČSN 73 3450 – Obklady keramické a skleněné

ČSN 73 3451 – Obecná pravidla pro navrhování a provádění keramických obkladů

Technologickými předpisy výrobců všech použitých materiálů a technologií

Obklady vnitřní

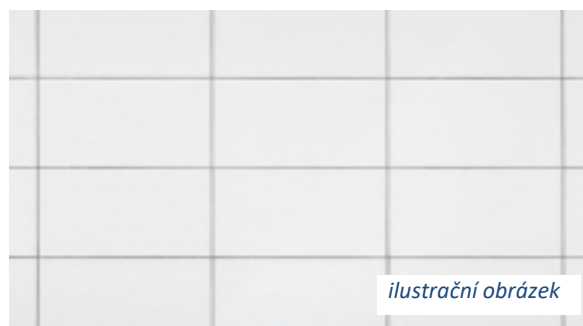
- Obklady budou provedeny do předepsané výšky na výkresech. Způsob pokládky, úprava podkladu, použité materiály budou navrženy jako celek v certifikovaném provedení a v kvalitě a provedení dle ČSN.
- Keramický obklad stěn v návaznosti na omítanou plochu bude proveden se zališťováním podobkladovou systémovou lištou.
- Zařizovací předměty budou silikonovány. Spáry mezi obkladem a dlažbou budou silikonovány, spáry konvexních svislých rohů obkladů budou silikonovány. Veškerý styk vnějších rohů - rohovník do obkladů plastový – kulatý roh.
- Tolerance provedení obkladů: ± 1.5 mm na dvoumetrové lati.

Obklady:

- glazované keramické obkládačky
- rohové a ukončovací hliníkové lišty
- obklady 400x200 (var. 100/100) mm matné bílé barvy požadavek na výběr z barevných odstínů (minimálně 15 barevných odstínů)
- spárovací hmota barevná, světle šedá – bude upřesněno v rámci AD



ilustrační obrázek



ilustrační obrázek

Nátěry, malby

- Nátěry: Budou provedeny nátěry zámečnických výrobků (zárubní) a rozvodů ÚT. Speciální nátěr pro ÚT bude proveden odpovídajícím (stálobarevným) syntetickým nátěrem odolávajícím vysokým teplotám. Provedení podkladu (očistění, základní nátěry) a krycí nátěry budou provedeny v kvalitě dle ČSN. Přesný odstín bude vyspecifikován v rámci AD.
- Malby: Stěny, stropy - penetrace podkladu (omítky) - (vodou ředitelná hloubková penetrace, zpevňující podklad)) + 2x malířský nátěr v barvě bílé omyvatelnou barvou (organická interiérová barva s třídou otěru za mokra 2 a krycí schopností dle EN 13 300, bez rozpouštědel a změkčovadel), barva dle požadavků investora/uživatele bude upřesněna v rámci AD.
- Sádrokartonové stěny, podhledy: - penetrace podkladu + 2x malířský nátěr na sádrokarton v barvě bílé disperzní malířskou barvou ořezuvzdornou, barva dle požadavků investora/uživatele bude upřesněna v rámci AD.

4.11. Úprava vnějších povrchů

Provedou se drobné úpravy na fasádě v rozsahu poškození při a po osazení vnějších výplní otvorů vč. navazujících konstrukcí (parapetů a pod). Opravy omítek budou v identickém provedení (vápenné omítky se štukovou úpravou)

- Po odstranění stávajícího parapetu bude provedena úprava dle pokynů z technologických předpisů. Parapet bude zateplen s tloušťkou izolantu XPS min. 30 mm v klínovém provedení. Parapet bude proveden v systémové skladbě bez vnější omítkové vrstvy, tj. pouze izolantem s vrstvou armovací stěrky a vloženou armovací tkaninou těsně k okraji rámu okna.

4.12. Hydroizolace

Nebudou prováděny nové hydroizolace a ani se nebude zasahovat do stávajícího hydroizolačního souvrství.

4.13. Tepelná a zvuková izolace

Všechny ochlazované konstrukce budou provedeny podle požadavků ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov.

Konstrukce	Materiál	Tl. (mm)	U [W/m ² K] λ (W·m ⁻¹ ·K ⁻¹)
Stávající budovy			
Okna	Plastové okna s izolačním trojsklem		$U_w \leq 0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$
Zateplení parapetu (ostění)	XPS	40	$\lambda=0,034 \text{ W/m.K}$
SDK příčky	Minerální vata 15 kg/m ³	40	$\lambda=0,037 \text{ W/m.K}$

4.14. Klempířské výrobky

Jedná se pouze o oplechování parapetů.

Výpis jednotlivých výrobků je uveden na výkresu půdorysu.

Bude použit ocelový TiZn plech tl. min 0,7 mm. Propojování nebude prováděno skrze plech s krytky, ale např. celoplošným lepením.

Barevné řešení – parapety přírodní TiZn barvy konkrétní odstín bude upřesněn v rámci KD.

Spojovací materiál a veškeré prvky výrobku nutné k řádnému dokončení díla jsou součástí dodávky jednotlivých výrobků.

Veškeré nové oplechování bude provedeno v souladu s ČSN 73 3610 včetně jeho kotvení. Dále se bude řídit dle ČSN 42 5332, ČSN 03 8240 a ČSN 03 8260 a souvisejícími předpisy a technologickými postupy. Parapety budou provedeny po úpravách bez finální povrchové úpravy tj. do lepidla se sklotextilní síťovinou. Variantně lze použít u parapetu lepení např. trvale plastická lepicí a těsnící hmotou na bázi bitumenu.

Nové oplechování parapetů oken bude přesahovat líc nové fasády nejméně o 30 mm. Každý okenní otvor bude před osazením nového parapetního plechu zaměřen a parapetní plech bude vyroben podle skutečných naměřených rozměrů.

Rozvinuté šířky jsou pouze orientační a mohou se lišit od skutečnosti, proto bude před výrobou provedeno doměření a upravení v souladu s ČSN.

Přehled klempířských prvků

- parapety oken K01

RŠ 260

dl. 1500 mm

2ks

Provedení a řešení montáže dle Směrných detailů výrobce, resp. pokynů zvoleného výrobního programu (vč. řešení doplňků).

4.15. Truhlářské výrobky

Jedná se o tyto výrobky:

Parapety - Výpis jednotlivých výrobků je uveden v samostatné příloze PD – Obecné vybavení, specifikace.

Nové vnitřní parapety ve styku s PVC okny budou použity MDF desky s povrchovou úpravou laminováním s čelní hranou v postformingové úpravě.

Rozměry parapetů budou před výrobou zaměřeny na místě dle nově vzniklých rozměrů po stavebních úpravách okenních otvorů. Přesah parapetu přes vnitřní líc parapetního zdiva bude 30mm. Barevné provedení bude ve shodném odstínu s okny, resp. bílé.

Poznámka:

Požadavky na požární odolnost viz. Požárně bezpečnostní řešení.

Spojovací materiál a veškeré prvky výrobku nutné k řádnému dokončení díla jsou součástí dodávky jednotlivých výrobků.

Podrobné tvary bude upřesněn ve výrobní dokumentaci v rámci AD.

4.16. Vybavení

Vnitřní vybavení jako např. lékařským vybavením a přístroji, nábytkem, kuch. linkou, evidence pacientu (Evipa), TV, PC a wifi routery, apod. bude součástí dodávky budoucího provozovatele (Všeobecného lékaře, s.r.o.). Stavba musí v dostatečném předstihu koordinovat s touto dodávkou v souvislosti se stavební připraveností.

Poznámka:

Požadavky na konkrétní provedení bude zhotovitelem v předstihu projednáno a koordinováno s budoucím uživatelem jehož dodávkou bude vybavení a to z důvodu souvislosti se stavební připraveností.

4.17. Konstrukce zámečnické

Jedná se o dodávku a montáž typových výrobků v rozsahu stávajícího vybavení WC pro imobilní, tj. madla u WC a umyvadla. Výpis jednotlivých výrobků je uveden ve výkresové dokumentaci části „Tabulka ostatních prvků“.

Je třeba si vyžádat konkrétní technologické postupy a detaily od jednotlivých dodavatelů prací HSV a PSV a dodržet schválené postupy a detaily těchto konkrétních systémů z důvodu kvality a garancí. Veškeré práce nutno provádět v souladu s příslušnými předpisy !

4.18. Statické posouzení

Nezasahuje se do nosných konstrukcí.

4.19. Požárně bezpečnostní řešení

Projekt je v souladu s ČSN o požární bezpečnosti. Požárně bezpečnostní řešení je součástí této PD jako samostatná složka. Vybavení stavby přenosnými hasicími přístroji v počtu a provedení dle PBŘ.

4.20. Technika prostředí staveb

Před zakrytím instalací budou provedeny příslušné zkoušky a vedení bude polohově zdokumentováno. Bude provedena fotodokumentace. Každá etapa prací bude odsouhlasena stavebním dozorem

a) Vytápění

Je součástí této projektové jako samostatná složka. Jedná se především o výměnu starších radiátorů za nová otopná disková, kde součástí je i termostatický ventil s hlavicí a uzavíratelné šroubení odpovídající dimenze potrubí. Na radiátory budou osazeny měřáky tepla pro podružné odečty spotřebovaného tepla.

b) Kotelny a předávací stanice

Není součástí této projektové dokumentace. Stavebními úpravami nebude dotčeno.

c) Zařízení pro ochlazování

V objektu se nenachází žádné výše zmíněné zařízení.

d) Vzduchotechnické zařízení

Větrání pobytových místností je stávající, tj. přirozené okny. Součástí této projektové jako samostatná složka VZT, která řeší podtlakové větrní pomocí ventilátorů, které budou napojeny na stávající rozvody VZT v instalačních šachtách. Stavebně budou provedeny opatření pro zachovnění přívodu vzduchu (vynechání prahů ve dveřích nebo osazení dveřních mřížek).

e) Zařízení měření a regulace

Není součástí této projektové dokumentace.

f) Zdravotně technická instalace

Je součástí této projektové, kde na stavebních výkresech je vyznačena úprava zdravotně technické instalace.

- Jedná se především o výměnu starších typů zařizovacích předmětů za nové vč. výtokových armatur a připojovacích prvků, dále o nové vybudování WC pro personál a výlevky pro úklidovou komoru.

Stavební připravenost (resp. přípomoce) spočívají v provedení a osazení závěsných SDK modulů.

VNITŘNÍ VODOVOD

Nový vnitřní rozvod studené a teplé vody bude veden v drážkách ve zdivu, případně v podlaze. Veškeré rozvody SV, TV k zařizovacím předmětům budou z potrubí plastového PP-R, typ3, PN 16 a 20, izolovaného izolací Mirelon. Izolace potrubí bude provedena v min. tloušťkách dle vyhl. 193/2007Sb. Na rozvody SV a TV budou osazeny vodoměry příslušné dimenze s uzavíratelnými kohouty pro potřebu podružného odečtu spotřeby.

Po dokončení montáže vodovodu bude provedena tlaková zkouška, proplach a desinfekce potrubí dle příslušných předpisů.

VNITŘNÍ KANALIZACE

Odpadní i připojovací potrubí vnitřní splaškové kanalizace bude provedeno z polypropylénového potrubí systému HT, vnitřní připojovací potrubí bude vedeno ve spádu min. 3%. Pod kondenzát VZT je potřeba osadit zápachovou uzávěrku (se suchým sifonem) s připojením do kanalizace.

Před uvedením kanalizace do provozu bude provedena tlaková zkouška vodou.

ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

Počet a druh zařizovacích předmětů je patrný z výkresové části dokumentace. Přesný typ zařizovacích předmětů bude určen investorem v průběhu výstavby. Dle těchto zařizovacích předmětů bude stanovena poloha vyústek a ukončení rozvodů vody a kanalizace.

PROSTUPY POTRUBÍ POŽÁRNĚ DĚLÍCI MI KONSTRUKCEMI :

Použitím požárně bezpečnostních zařízení - výrobků (požárních přepážek nebo ucpávek).

Při postupu plastového potrubí o průměru větším než 100 mm (sv. průřez 8 000 mm²) u svislého potrubí nebo průměru větším než 125 mm (sv. průřez větší než 12 500 mm²) u ležatého potrubí se musí těsnění řešit protipožárními manžetami – např. Promastop FC.

Upozornění: montáž s materiály firmy PROMAT může provádět jen odborná firma, proškolená f. PROMAT.

g) Plynové odběrné zařízení

Není součástí této projektové dokumentace. Stavebními úpravami nebude dotčeno.

h) Zařízení silnoproudé elektroinstalace

Je součástí této projektové dokumentace jako samostatná složka. Řeší zásuvkové, světelné rozvody a rozmístění finálních svítidle včetně jejich dodávek.

i) Zařízení slaboproudé elektroniky

Je součástí této projektové dokumentace. Řeší slaboproudé rozvody UTP mezi přípojovacím bodem a koncovými prvky (PC, Evipa, TV apod.).

j) Zařízení vertikální dopravy osob

Není součástí této projektové dokumentace. Stavebními úpravami nebude dotčeno.

5. INŽENÝRSKÉ OBJEKTY

V rámci stavebních úprav nebudou dotčeny a ani budovány žádné inženýrské objekty

6. PROVOZNÍ SOUBORY

V rámci stavebních úprav nebudou dotčeny a ani budovány žádné provozní soubory.

Zařízení staveniště

Budoucí zhotovitel vybuduje zařízení staveniště v takové míře, aby odpovídalo platným předpisům a vyhláškám. Dle má povinnost provozovat zařízení staveniště tak, aby odpovídalo platným předpisům a vyhláškám. Informovat vlastníky sousedních nemovitostí v dostatečném předstihu, aby neomezoval jejich provoz. Projednával případné veřejné (soukromé) zábery budou-li třeba pro bezvadný průběh stavby.

V Turnově dne 9.11.2023

vypracoval: Petr Pospíchal
a kol. – ACTIV Projekce