



## Město Turnov

se sídlem Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov,  
zastoupené Ing. Tomášem Hockem, starostou

---

### VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

Ve smyslu § 27 zákona č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen zákon) a Zásad a postupů k zadávání zakázek Městem Turnov (verze 49.22 platná od 1.1.2024) vyzývá zadavatel Město Turnov k podání nabídky na níže specifikovanou veřejnou zakázku malého rozsahu – stavební práce (dále jen výzva).

### "Stavební úpravy - ordinace praktického lékaře v domě č. p. 2031, Žižkova, Turnov"

#### **Identifikační údaje zadavatele:**

Název zadavatel:	Město Turnov
Sídlo:	Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
IČ:	00276227
DIČ:	CZ00276227
tel:	+420 481 366 111
fax:	+420 481 366 112
číslo účtu:	27-1263075359/0800 u České spořitelny
profil zadavatele:	<a href="https://zakazky.turnov.cz/">https://zakazky.turnov.cz/</a>

#### **Kontaktní osoby zadavatele:**

Osobou oprávněnou k provádění právních úkonů ve věci předmětné veřejné zakázky je Ing. Tomáš Hocke, starosta města.

Osobou odpovědnou za zadání této veřejné zakázky je Zuzana Kapalínová, referent odboru správy majetku MÚ Turnov, tel. 481 366 326, e-mail: [z.kapalinova@mu.turnov.cz](mailto:z.kapalinova@mu.turnov.cz)

Osobou odpovědnou za zadání této veřejné zakázky a věcech technických je Jan Pokorný, DiS., investiční referent odboru správy majetku MÚ Turnov, tel. 481 366 327, e-mail: [j.pokorny@mu.turnov.cz](mailto:j.pokorny@mu.turnov.cz).

*Tato veřejná zakázka je zadávána pomocí certifikovaného elektronického nástroje podle § 211 odst. 3 zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb., dostupného na stránkách zadavatele [https://zakazky.turnov.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.turnov.cz/profile_display_2.html) (dále také jen „elektronický nástroj“). Veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem se provádí v elektronickém nástroji. Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na: <https://zakazky.turnov.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf> - uživatelská příručka pro dodavatele*

*[https://zakazky.turnov.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci\\_applet.pdf](https://zakazky.turnov.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci_applet.pdf) - manuál elektronického podpisu.*

V případě jakýchkoli otázek, týkajících se uživatelského ovládání elektronického nástroje nebo technického nastavení dostupného na výše uvedené webové stránce, kontaktujte, prosím, podporu elektronického nástroje na tel.: +420 538 702 719, e-mail: [podpora@ezak.cz](mailto:podpora@ezak.cz).

## 1. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je realizace stavebních prací na vybudování ordinace všeobecného (praktického) lékaře v objektu č.p. 2031 v prostorách 1.PP v místnostech bývalého zázemí, resp. sušárny, prádelny a skladu prádla.

Stavební úpravy spočívají v novém dispozičním členění dle návrhu v projektové dokumentaci. Součástí stavebních úprav je výměna vnějších výplní (oken a dveří), modernizace povrchových úprav a stavebních prvků (dveří, zařizovacích předmětů, rozvodu technické instalace apod.).

## Specifikace a technické podmínky

Specifikace a technické podmínky jsou uvedeny v dokumentaci pro vydání ohlášení stavby „**Stavební úpravy a změna užívání – ordinace praktického lékaře v domě pro seniory č.p. 2031 Žižkova, Turnov**“ od společnosti **ACTIV Projekce s.r.o., Ohrazenice 55, Turnov, IČO: 27538320 a ve výkazu výměr.**

Účastník je povinen postupovat v souladu s předepsanou zadávací dokumentací, zejména musí respektovat veškeré technické podmínky stanovené v projektové dokumentaci a výkazu výměr.

Předmět musí být v souladu s příslušnými technickými normami (ČSN) a obecně závaznými právními předpisy a předpisy pro provádění prací danými charakterem a rozsahem zakázky.

Zadavatel dále upozorňuje účastníka na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Účastník se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně platných norem.

Hlavním dokumentem pro zpracování nabídkové ceny je elektronická forma výkazu výměr. Nedostatky ve výkazech výměr, zjištěné následně, nemohou být účastníkem uplatněny jako důvod pro změnu ceny za dílo a náklady vzniklé z takového důvodu jdou plně k jeho tíži.

## 2. Dostupnost zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace včetně všech příloh je zveřejněna na profilu zadavatele Města Turnova <https://zakazky.turnov.cz>.

## 3. Požadavky na varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

## 4. Předpokládaná hodnota

Předpokládaná hodnota zakázky je **1.700.000 Kč bez DPH.**

Zadavatel stanovil předpokládanou a zároveň **maximálně přípustnou hodnotu** veřejné zakázky na částku **1.700.000 Kč bez DPH.**

**Nabídka s vyšší nabídkovou cenou bude posouzena, jako nabídka, která nesplnila zadávací podmínky a bude vyřazena z hodnocení a účastník vyloučen ze zadávacího řízení.**

## 5. Termíny plnění

**Předpokládané zahájení zakázky: .....1.9.2024**

**Předpokládané ukončení zakázky: .....nejpozději do 15.12.2024**

## 6. Místo plnění

Místem plnění je p.p.č. 865/3 v katastrálním území Turnov.

## 7. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se bude konat dne **17.6.2024 v 10:00 hodin**. Sraz účastníků je v Žižkově ulici č.p. 2031.

Kontaktní osobou je Jan Pokorný, DiS. tel. 604 732 140.

Prosíme účastníky, aby nahlásili svou účast na prohlídce panu Janu Pokornému, DiS, telefon: 481 366 327, 604 732 140, email: [j.pokorny@mu.turnov.cz](mailto:j.pokorny@mu.turnov.cz), nejpozději do 14.6.2024.

## 8. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám

Zadavatel doporučuje účastníkům se před podáním nabídky podrobně seznámit s kompletní zadávací dokumentací.

Účastník je oprávněn po zadavateli požadovat písemně (nejlépe prostřednictvím elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek na [https://zakazky.turnov.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.turnov.cz/profile_display_2.html) vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.

Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti podle předchozího odstavce prostřednictvím elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek na [https://zakazky.turnov.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.turnov.cz/profile_display_2.html), přičemž tyto dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti, Zadavatel uveřejní pomocí elektronického nástroje.

Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v předchozí větě.

## 9. Požadavky na prokázání kvalifikace

1. **Základní způsobilost** prokáže účastník, který předloží Čestné prohlášení (příloha č. 2)
2. **Profesní způsobilost** prokáže účastník, který předloží prosté kopie příslušného oprávnění k podnikání vztahujícího se k předmětu této veřejné zakázky:
  - a) **Výpis z obchodního rejstříku** či jiné evidence (prostá kopie), pokud je v ní účastník zapsán podle zvláštních právních předpisů (ne starší 90 dnů).
  - b) **Oprávnění k podnikání** (prostá kopie) podle zvláštních právních předpisů (živnostenský zákon apod.) v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky – **provádění staveb, jejich změn a odstraňování**.

Doklady prokazující základní způsobilost a profesní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení veřejné zakázky.

## 3. Technickou způsobilost

- a) prokáže účastník, který předloží seznam alespoň 3 zakázek obdobného charakteru jako je předmět výběrového řízení (rekonstrukce bytů) za posledních 3 roky, v hodnotě min. 500 tis. Kč bez DPH u každé z nich. Seznam referenčních zakázek, kterými účastník prokáže předchozí zkušenost s předmětem plnění, bude obsahovat:
  - název zakázky
  - stručný popis předmětu zakázky, ze kterého bude zřejmé naplnění definice obdobnosti
  - finanční objem zakázky bez DPH
  - doba realizace (od-do)

- identifikace objednatele, včetně kontaktní osoby a telefonického spojení

Pro doložení seznamu je možno využít přílohu č. 2, kde jsou připraveny kolonky.

- b) Účastník uvede **jednoho zodpovědného technika v hlavním pracovním poměru**, který bude mít uvedenou zakázku na starosti po celou dobu realizace.

### 3. Odpovědné zadávání

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání (dále jen „SOVZ“). SOVZ kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady veřejné zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí.

Zadavatel proto zvolil v rámci zásad odpovědného veřejného zadávání podmínky vztahující se k sociálně odpovědnému zadávání. Při plnění veřejné zakázky se bude jednat o dodržování pracovních předpisů (zákoník práce a zákon o zaměstnanosti) a z nich vyplývajících povinností, zejména zajištění bezpečnosti ochrany zdraví při práci, odměňování zaměstnanců a zajištění pracovních podmínek, a to pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Zadavatel bude současně vyžadovat řádné a včasné plnění finančních závazků vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejícím se na plnění veřejné zakázky.

### 4. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady **pro provedení prací** tj. i vedlejší náklady apod. Tato cena bude považována za nejvýše přípustnou. Pozdější požadavky zhotovitele na zvýšení ceny díla nebude zadavatel akceptovat. Výše nabídkové ceny musí být garantována po celou dobu platnosti smluvního vztahu.

Nabídková cena bude uvedena ve skladbě (viz Krycí list nabídky – Příloha č.1)

Nabídková cena v Kč bez DPH	
Samostatné ..... DPH v Kč	
<b>Nabídková cena v Kč celkem včetně ..... DPH</b>	

Takto stanovená cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jiné faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.

Nabídková cena bude zpracována formou doplnění cen do smlouvy o dílo, která je součástí zadávacího řízení. Účastníci jsou povinni doplnit všechny položky ohledně ceny díla, názvu firmy a podpisu návrhu smlouvy. Další zásahy do textu smlouvy o dílo jsou bez předchozího souhlasu zadavatele nepřípustné.

### 5. Podmínky, při jejichž splnění je možno překročit výši nabídkové ceny

Výši nabídkové ceny je možno upravit za podmínky, že dojde před zahájením nebo v průběhu doby plnění ke změně předpisů upravujících sazbu DPH pro stavební práce, služby či dodávky související s těmito pracemi, které jsou předmětem této veřejné zakázky. Překročení či snížení výše nabídkové ceny podle předchozí věty je přípustné pouze u těch částí předmětu veřejné zakázky, kterých se změna sazeb DPH týká a které dosud nebyly realizovány.

Pakliže se objeví v průběhu provádění zakázky v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností potřeba realizovat dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a tyto dodatečné práce jsou nezbytné pro plnou realizaci díla, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost zadavatele neprodleně upozornit. Řešení dalšího postupu bude dohodnuto v souladu s platnou legislativou o vícepracích a méněpracích.

## 6. Obchodní a platební podmínky

Nabídka bude obsahovat návrh smlouvy o dílo (dále jen SOD), který bude vypracován za použití přílohy č. 3, a to tak, že účastník chybějící údaje a návrh podepíše v souladu se způsobem podepisování statutární osoby účastníka. Doplněny budou identifikační údaje zhotovitele (bod 1.2 SOD), cena (bod 4.1 SOD), pojistná smlouva (7.11 SOD). Ostatní části smlouvy nelze měnit!

## 7. Hodnotící kritéria a způsob hodnocení nabídek

Zadavatel zvolil jako jediné hodnotící kritérium ekonomickou výhodnost nabídky - **nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH.**

Hodnocení nabídek bude provedeno tak, že zadavatel seřadí nabídky podle výše jejich nabídkové ceny, a to od nejnižší po nejdražší nabídku. Jako nejvhodnější bude vybrána nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

## 8. Požadavky na formu zpracování nabídky

Nabídku je účastník povinen dodat v českém jazyce ve struktuře:

1. Krycí list nabídky podepsaný oprávněnou osobou
2. Doklady o splnění kvalifikace: vše v prosté kopii
3. Podepsaný návrh smlouvy o dílo oprávněnou osobou
4. Vyplněný výkaz výměr
5. Další přílohy

Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Nabídky doručené zadavateli po uplynutí stanovené lhůty nebudou hodnoceny.

## 9. Lhůta a místo pro podání nabídky

Lhůta pro podání nabídek začíná běžet dnem následujícím po dni zahájení výběrového řízení, tj. dnem následujícím po zveřejnění výzvy k podání nabídky na profilu zadavatele a **končí dne 24. 6. 2024 v 10:00 hodin.**

Cenovou nabídku lze podat elektronicky prostřednictvím profilu zadavatele <https://zakazky.turnov.cz> nebo předat na adresu zadavatele písemně v uzavřené obálce. Obálka s nabídkou bude zalepena, popř. orazítkována, podepsána a označena názvem a adresou firmy a dále na obálce bude napsáno: „**VÝZVA – NEOTEVÍRAT - Stavební úpravy - ordinace praktického lékaře v domě č. p. 2031, Žižkova, Turnov**“ a bude doručena buď osobně, nebo poštou na adresu Město Turnov, Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov, kde jí bude přiděleno pořadové číslo a napsán čas přijetí. Poštou musí být nabídka zaslána tak, aby do výše uvedeného termínu byla skutečně doručena, není rozhodující datum poštovního razítka ani den odeslání nabídky.

## 10. Zadávací lhůta

Zadávací lhůta je ustanovena zadavatelem na 90 dnů a začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

## 11. Ostatní podmínky výběrového řízení

- Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit informace uváděné účastníkem v nabídce.
- Dodavatel může podat v zadávacím řízení pouze jednu nabídku.

- Nabídka bude zpracována dle formálních, technických a smluvních požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách. Nabídka i veškeré další doklady požadované zákonem a zadávacími podmínkami, musí být předloženy v českém jazyce.
- Zadavatel nehradí náklady účastníků spojené s účastí ve výběrovém řízení.
- Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit.
- Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným účastníkem.
- Vybraný dodavatel předloží před uzavřením smlouvy pojistnou smlouvu pojištění odpovědnosti.
- Zadavatel není oprávněn vracet účastníkům jejich nabídky.
- Zadavatel nepřipouští variantní řešení.
- U vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou, si zadavatel vyhrazuje právo zjistit údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen „skutečný majitel“) z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob.
- Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výběru dodavatele a oznámení o vyloučení účastníka řízení pouze na profilu zadavatele; oznámení nebude adresně doručováno jednotlivým účastníkům, kteří podali nabídku. Oznámení o výběru dodavatele a oznámení o vyloučení účastníka se považuje za doručené všem účastníkům dnem uveřejnění na profilu zadavatele.

#### **Dodavatel je povinen:**

- předat prohlášení o shodě na všechny použité materiály a zařízení a další doklady, související s plněním předmětu zakázky;
- proškolit pověřenou osobu o běžné vizuální kontrole a proškolit pracovníka, který bude provádět provozní kontroly;

#### **Přílohy:**

1. Krycí list nabídky
2. Čestné prohlášení
3. Návrh smlouvy o dílo
4. Výkaz výměr
5. Projektová dokumentace
6. Prohlášení ke střetu zájmů, odpovědnému zadávání a mezinárodním sankcím

V Turnově, dne 7.6.2024

**Ing. Tomáš Hocke v. r.**

.....  
Ing. Tomáš Hocke  
starosta města