



Město Turnov

se sídlem Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
zastoupené Ing. Tomášem Hockem, starostou

Poptávka na podání nabídky Zpracování projektové dokumentace „Zateplení dvorní fasády radnice Turnov“

Dovolujeme si Vás oslovit s poptávkou na zpracování dokumentace „**Zateplení dvorní fasády radnice Turnov**“ pro povolení záměru a inženýrskou činnost. Dokumentace bude zpracována dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a jeho prováděcích vyhlášek.

Předmět poptávky:

Projekt „**Zateplení dvorní fasády radnice Turnov**“ bude řešit zateplení fasád čp. 334 a čp. 335 v ulici Antonína Dvořáka, Turnov směrem do vnitrobloku v rozsahu dle přiloženého náčrtu. Součástí dokumentace bude i návrh zateplení střechy obřadní síně a návrh výměny výplně otvoru osvětlující hlavní schodiště radnice.

Dále bude prověřena možnost odstranění přístupového žebříku na střechu a odstranění VZT potrubí a kabelových žlabů vedoucích po střeše obřadní síně a řešených fasádách objektů.

Zateplení bude navrženo, aby splnilo požadovanou hodnotu tepelného odporu konstrukce dle požadavků aktuální ČSN 73 0540-2:2011 na tepelnou ochranu budov.

Pro zateplení fasád se předpokládá použití zateplovacího systému s minerální vatou a silikonovou omítkou zrnitosti 1 mm.

Podkladem pro návrh bude zaměření budovy se základními půdorysnými a výškovými údaji (.pdf, .dwg), které je přílohou této poptávky. Dokumentace je přístupná pod vyhlášenou veřejnou zakázkou na profilu zadavatele, a to včetně případných doplňujících informací:

https://zakazky.turnov.cz/contract_display_884.html

Součástí nabídky bude zajištění veškerých dalších podkladů pro zhotovení díla (doměření navazujících částí stavby, ověření stavu konstrukcí apod.),

Návrh schodiště ve stavu rozpracovanosti bude průběžně (minimálně 3x) konzultován se zadavatelem.

Pro vydání povolení stavebního úřadu se očekává projednání a získání vyjádření či stanoviska mj. architekta města a orgánu památkové péče.

Plnění zakázky zahrnuje:

Předmětem veřejné zakázky je vypracování:

- projektová dokumentace pro povolení záměru,
- projektová dokumentace pro provádění stavby vč. soupisu prací,
- inženýrská činnosti (obstarání všech stanovisek a vyjádření nezbytných k povolení stavby) vč. zajištění vydání povolení záměru,
- součinnost při zadávacích řízeních pro zhotovení stavby,
- dozor projektanta v rámci zpracovávané projektové dokumentace.

Zadavatel v rámci plnění předmětu veřejné zakázky dále požaduje:

- a) poskytovat součinnost při zadávacím řízení v rámci výběru dodavatele stavby v tomto rozsahu:
- aktualizace soupisu prací před zahájením zadávacího řízení na zhotovitele stavby, a to nejpozději do 14 dnů od výzvy objednatele,
 - poskytování písemných odpovědí na dodatečné dotazy účastníků k zadávací dokumentaci a k projektové dokumentaci, soupisu prací a to nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti,
 - zpracování změn do projektové dokumentace a soupisu prací v souvislosti s dodatečnými informacemi k zadávací dokumentaci, a to nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti,
- (dále jen „*součinnost při zadávacím řízení*“),
- b) provést dozor projektanta za předpokladu, že bude stavba realizována, v tomto rozsahu:
- účast na kontrolních dnech - předpoklad 1 x za týden po celou dobu realizace stavby - na těchto kontrolních dnech musí být osobně přítomen vedoucí projektového týmu nebo jím pověřená osoba, která bude oprávněna činit závazné závěry, v celkové délce cca 15 hodin,
 - dohled nad dodržением projektu s přihlédnutím na podmínky určené společným povolením a poskytováním vysvětlení pro plynulost výstavby,
 - operativní zpracování projektové dokumentace k odstranění odchylek mezi prováděním stavby a projektovou dokumentací stavby,
 - příprava podkladů pro případná změnová řízení, pokud se týkají projektové dokumentace,
 - činnost dle § 14, písm. h) zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, resp. průběžný odborný dozor nad souladem provádění stavby s projektovou dokumentací,
 - součinnost při odsouhlasování změn v průběhu stavby.
- (dále jen „*dozor projektanta*“).

Zadavatel požaduje předat dílo v této podobě a tomto rozsahu:

- a) dokumentaci pro povolení záměru: 1x v tištěné podobě + 1x ověřená stavebním úřadem a 1x v elektronické podobě (ve formátu *.pdf a *.dwg), dokumentace musí být podepsaná a orazítkovaná autorizovanou osobou;
- b) povolení záměru: 1x originál s vyznačením právní moci;
- c) dokumentaci pro provádění stavby: 6x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě (ve formátu *.pdf a *.dwg), dokumentace musí být podepsaná a orazítkovaná autorizovanou osobou;

- d) oceněný soupis prací (rozpočet): 1x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě (formát pdf a v elektronické podobě ve formátu esoupis, xc4, Excel VZ nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru xlm, esoupis);
- e) neoceněný soupis prací (výkaz výměr): 1x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě (formát pdf a v elektronické podobě ve formátu esoupis, xc4, Excel VZ nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru xlm, esoupis).

Kvalitativní parametry:

- projektová dokumentace musí být provedena v souladu se všemi platnými právními předpisy pro daný typ stavby, především v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem, v aktuálním znění a jeho prováděcích vyhlášek, s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů;
- všechny dokumenty a výkresy, u kterých je požadováno právním předpisem, musí být podepsány a orazítkovány autorizovanou osobou;
- oceněný a neoceněný soupis prací, dodávek a služeb musí být členěný podle jednotného ceníku stavebních prací v aktuální cenové úrovni ve formě oceněného soupisu prací, dodávek a služeb (rozpočet musí obsahovat sloupec, ve kterém je uveden odkaz na typ použité cenové soustavy);
- oceněný a neoceněný soupis prací, dodávek a služeb musí být v jednom souboru, včetně všech položek stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb, nezbytných pro zhotovení stavebního objektu a provozního souboru;
- v oceněném a neoceněném soupisu prací, dodávek a služeb nesmí být uvedeny soubory a komplety; pokud budou použity vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede zhotovitel jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění; součástí položkového rozpočtu stavby budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud je jednotková cena uvedená projektantem vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, je nutné rozdíl vysvětlit;
- neoceněný soupis prací, dodávek a služeb musí být ošetřen proti možnému přepsání, odemčeny mohou být pouze buňky, které je účastník povinen vyplnit a soupis musí obsahovat vzorce pro výpočet konečné ceny bez DPH i s DPH (dle platných daňových předpisů).

Termín plnění:

| | |
|---|--|
| Termín zahájení plnění | neprodleně po podpisu smlouvy (předpoklad do 20.6.2024) |
| Předání dokumentace pro povolení záměru – tzv. hrubopis | Do 3 měsíců zahájení plnění (předpoklad do 20.9.2024) |
| Inženýrská činnost pro zajištění povolení | bezprostředně po odevzdání projektové dokumentace a dokončena ve lhůtách správních orgánů (předpoklad dokončení 30.11.2024) |

| | |
|---|--|
| Předání projektové dokumentace pro povolení záměru po povolení stavebním úřadem – tzv. čistopis | dle lhůt dotčených orgánů a stavebního úřadu (předpoklad dokončení 30.11.2024) |
| Předání dokumentace pro provádění stavby, vč. soupisu prací | Do 1 měsíce od vydání pravomocného povolení (předpoklad dokončení 15.01.2025) |
| Dozor projektanta | Dozor projektanta bude prováděn po dobu realizace stavby až do její kolaudace na výzvy objednatele doručené nejméně 48 hodin předem. |

Místo plnění:

Místem plnění veřejné zakázky je při předání díla sídlo zadavatele.

Místem stavby je čp. 334 a 335 v ul. Antonína Dvořáka, 511 01 Turnov (pozemky p.č. 2, 3, k.ú. Turnov).

Prohlídka místa plnění není organizována.

Místo je veřejně přístupné. Vnitroblok radnice bez omezení, budovy v úředních dnech Městského úřadu Turnov.

Prosíme o zpracování cenové nabídky ve struktuře:

| Předmět díla | Cena díla bez DPH v Kč | Cena díla včetně DPH v Kč |
|---|-------------------------------|----------------------------------|
| Projektová dokumentace pro povolení záměru | | |
| Projektová dokumentace pro provádění stavby vč. soupisu prací | | |
| Inženýrská činnost | | |
| Dozor projektanta v Kč za 15 hodin | | |
| CENA DÍLA CELKEM | | |

Dozor projektanta - předpoklad v průběhu roku 2025

Dozor projektanta bude prováděn dle potřeby na výzvy objednatele doručené nejméně 48 hodin předem.

Základním hodnotícím kritériem pro poptávku je ekonomická výhodnost nabídky – **nejnižší nabídková cena bez DPH.**

Zadavatel bude hodnotit cenu díla celkem, a to včetně dozoru projektanta za 15 hodin.

V příloze zasíláme návrh smlouvy k doplnění.

Prosíme o elektronické zaslání nabídky ve struktuře:

- Cenová nabídka
- Vyplněný návrh Smlouvy o dílo
- Živnostenský list v oboru
- Doklad osvědčující odbornou způsobilost zhotovitele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, tj. osvědčení o autorizaci ČKA a ČKAIT v oborech vztahujících se k předmětu zakázky (prostá kopie), tj. odborná způsobilost pro výkon vybrané činnosti ve výstavbě dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění

Přílohy:

- 1) Situační náčrt rozsahu zateplení
- 2) Zaměření budovy – veškerá dokumentace je uložena na profilu zadavatele
- 3) Návrh smlouvy o dílo

V případě Vašeho zájmu prosíme o **zpracování cenové nabídky**. Nabídky se podávají v elektronické podobě pomocí elektronického nástroje dostupného na https://zakazky.turnov.cz/profile_display_2.html, nebo v listinné podobě v orazítkované, podepsané obálce s názvem a adresou firmy a označených textem „NEOTVÍRAT – Zpracování projektové dokumentace „Zateplení dvorní fasády radnice Turnov“.

Nabídky v listinné formě budou doručeny poštou nebo osobně na podatelnu zadavatele – Město Turnov, Antonína Dvořáka 335, 511 22 Turnov.

Kontaktní osobou zadavatele ve věcech technických je: Ing. arch. Zdeněk Bičík, investiční technik odboru správy majetku MÚ Turnov, tel.: 481 366 310, mobil: 704 604 021, e-mail: z.bicik@mu.turnov.cz.

Termín zaslání nabídky je do 10.06.2024 do 10 hodin.

V Turnově 27.05.2024

Mgr. Dagmar Šrytrová v. r.

.....
vedoucí odboru správy majetku