



Město Turnov

se sídlem Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov,
zastoupené Ing. Tomášem Hockem, starostou

DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE č. 1

Zadávací dokumentace

v rámci veřejné zakázky na služby zadanou v otevřeném zadávacím řízení dle § 56 zákona
(dále jen výzva) s názvem

Zpracování projektové dokumentace "Plnohodnotná základní škola Alešova, Turnov II"

Identifikační údaje zadavatele:

Název zadavatel:	Město Turnov
Sídlo:	Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
IČ:	00276227
DIČ:	CZ00276227
tel:	+420 481 366 111
fax:	+420 481 366 112
číslo účtu:	27-1263075359/0800 u České spořitelny

Doplňující informace dle § 98 odst. 3 na základě žádosti účastníka o vysvětlení zadávací dokumentace:

Dotaz účastníka č. 1:

V souvislosti s veřejnou zakázkou na služby zadávanou v otevřeném nadlimitním řízení s názvem Zpracování projektové dokumentace „Plnohodnotná základní škola Alešova, Turnov II“, vyhlášenou Městem Turnov, se na Vás obracíme s následující žádostí o vysvětlení zadávacích podmínek:

1. Čl. 3 ZD – Technická kvalifikace Zadavatel požaduje referenční zakázky na projektové dokumentace již dokončených staveb, jejichž investiční náklady byly minimálně 150 mil. Kč bez DPH. Zadavatel požaduje dodání osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení díla. Takovouto podmínku považujeme za nepřiměřenou a diskriminační. K podmínce dokončené stavby - ačkoliv chápeme, jaký účel touto podmínkou zadavatel sleduje (tj. ověření, zda bylo možné stavbu na základě podkladů řádně provést), lze tuto podmínku považovat za diskriminační, a to zejména z těchto důvodů: 1. Projektant nemůže ovlivnit, zda stavba bude zahájena či nikoliv – Zahájení stavby může ovlivnit mnoho faktorů, zejména zajištění dostatečného financování, rostoucí ceny stavebních prací a materiálů, průběh zadávacího řízení na zhotovitele stavby, nutnost vyřešení majetkoprávních vztahů k dotčenému pozemku atd. Žádná z těchto skutečností, které mohou vést k nerealizaci stavby, ale nemá

sebemensi vypovídaci hodnotu o kvalitě zpracovaného a odevzdaného projektu 2. Zadavatel zároveň touto podmínkou nevylučuje situace, kdy stavba sice může být dokončena, ale dokumentace obsahovala takové nedostatky, že vznikla nutnost víceprací, oprav nebo přepracování projektu. K osvědčení objednatele – jedná se o veřejnou zakázku na služby, osvědčení objednatele tedy nelze dle § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ požadovat (na rozdíl od zakázek na stavební práce dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ). Takový požadavek je nepřiměřeným zpřísněním zákona a dodavatelům rovněž přináší zbytečnou administrativní zátěž.

Dotaz účastníka č. 2:

2. Čl. 3 ZD – Technická kvalifikace Zadavatel požaduje referenční zakázky na projektové dokumentace staveb pro vzdělávání, výchovu, sport, bydlení nebo kulturu. Tento výčet druhů staveb je značně nahodilý a nelogicky omezuje jiné stavby. Na jednu stranu umožňuje doložení zkušenosti s projektem např. venkovního bazénu, který s objektem ZŠ nemá žádné společné rysy, na druhou stranu neumožňuje doložení zkušenosti s projekty objektů, které jsou předmětu zakázky bližší (např. vědecké a výzkumné ústavy, objekty sociálních služeb) či jsou svojí složitostí srovnatelné či obtížnější (zdravotnická zařízení apod). Žádáme tedy zadavatele, aby podmínky kvalifikace nastavil tak, aby byly relevantní předmětu zakázky (nabízí se dle běžné praxe definování okruhem občanské vybavenosti + staveb pro bydlení, příp. naopak „přísněji“ jednotně vymezený okruh staveb pro vzdělání/výzkum/výchovu). Stejný dotaz se analogicky týká hodnotícího kritéria „Referenční zakázky vedoucího týmu“.

Odpověď zadavatele č. 1 a 2:

Zadavatel upravuje Zadávací dokumentaci v čl. 9., bod 3. Technická kvalifikace a současně upravuje také přílohu č. 2 P02_Cestne_prohlaseni_PD_ZS_Alesova.doc (příloha je přílohou dodatečných informací):

3. Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázání splnění technické kvalifikace dodavatele dle § 79 odst. 2 zákona dle následujících kritérií technické kvalifikace a způsobu jejího prokázání:

dle § 79 odst. 2 písm. b) zákona:

- Seznam významných služeb - minimálně 2 zakázky obdobného charakteru tj. projektová dokumentace na stavby sloužící pro **vzdělávání, výzkum, výchovu nebo na objekty sociálních služeb**, poskytnuté účastníkem za posledních **5 let před zahájením zadávacího řízení** včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele. Zadavatel požaduje referenční zakázky na projektové dokumentace staveb, jejichž investiční náklady byly minimálně 150 mil. Kč bez DPH.
- A současně seznam služeb – minimálně 1 zakázka projektové dokumentace na interiéry ve stavbách sloužících **pro vzdělávání, výzkum, výchovu nebo v objektech sociálních služeb**, poskytnuté účastníkem v **předchozích 5 letech před zahájením zadávacího řízení** včetně kontaktního spojení na investory. Zadavatel požaduje referenční zakázku na projektové dokumentace interiéru, jehož investiční náklady byly minimálně 3 mil. Kč bez DPH.

V souvislosti s dotazem č. 1 a 2 zadavatel dále upravuje Zadávací dokumentaci v čl. 11. Hodnocení nabídek Kritérium 3 a současně upravuje také přílohu č. 2 P02_Cestne_prohlaseni_PD_ZS_Alesova.doc (příloha je přílohou dodatečných informací):

Kritérium 3 – Referenční zakázky vedoucího týmu – 10%

Účastník obdrží počet bodů za každou referenční zakázku (dle vyplněné přílohy č. 2) vedoucího týmu. Max. možný počet bodů je 100. Do hodnocení budou započítány významné služby na zpracování projektové dokumentace ve stupni DSP, DPS a zajištění inženýrské činnosti týkající se novostavby či rekonstrukce stavby sloužící pro **vzdělávání, výzkum, výchovu, nebo objektů sociálních služeb**, přičemž investiční náklady každé takové stavby byly v hodnotě alespoň 150 mil. Kč bez DPH. Jako nejvhodnější hodnota v rámci tohoto kritéria bude označena ta s nejvyšším počtem referenčních zakázek.

Dotaz účastníka č. 3:

3.1. SoD: Termín zahájení plnění je stanoven neprodleně po podpisu smlouvy. Účinnosti ale smlouva nabývá nikoliv podpisem, ale až uveřejněním v registru, přičemž mezi těmito okamžiky může být velká časová prodleva. Není přijatelné, aby byl dodavatel zavázán k zahájení plnění ještě před nabytím účinnosti smlouvy. Žádáme zadavatele o úpravu termínu zahájení tak, aby byl vázaný na nabytí účinnosti smlouvy.

Odpověď zadavatele č. 3:

Zadavatel na základě dotazu č. 3 mění Zadávací dokumentaci v čl. 4. Požadovaná doba plnění zakázky, místo plnění a současně upravuje také přílohu č. 3 P03_Navrh_SoD_PD_alesova_ZS_fi nal.docx v čl. 3.1 Termíny plnění, a to následovně (upravená smlouva o dílo je součástí dodatečné informace):

Termín zahájení plnění	neprodleně po podpisu smlouvy, resp. po zveřejnění smlouvy v registru smluv a tedy v den nabytí účinnosti smlouvy o dílo (předpoklad 15.7.2024)
Předání projektové dokumentace pro povolení záměru pro projednání s orgány státní správy – tzv. hrubopis	nejpozději do 20 týdnů od zahájení plnění (předpoklad 15.12.2024)
Objednatel se zavazuje provést kontrolu hrubopisu a sdělit zhotoviteli své případné připomínky či návrhy úprav nejpozději do 14 dnů od předání hrubopisu	
Zahájení inženýrské činnosti po zpracování připomínek objednatele	nejpozději 4 týdnů od odevzdání hrubopisu (předpoklad 15.1.2025)
Předání projektové dokumentace pro vydání povolení stavebního záměru – tzv. čistopis	dle lhůt dotčených orgánů a stavebního úřadu (předpoklad 15.4.2025)
Předání projektové dokumentace pro provedení záměru, položkového rozpočtu a výkazu výměr pro výběr dodavatele stavby	do 16 týdnů od výzvy objednatelem, která bude následovat nejpozději do 12 měsíců po vydání pravomocného povolení záměru (v závislosti na rozhodnutí zastupitelstva města)
Předání projektu interiéru	do 16 týdnů od výzvy objednatelem, která bude následovat nejpozději do 12 měsíců po vydání pravomocného povolení záměru (v závislosti na rozhodnutí zastupitelstva)

	města)
Dozor projektanta	předpoklad rok 2026 - 2028

V souvislosti s poskytnutím tohoto vysvětlení zadávací dokumentace se zadavatel rozhodl prodloužit lhůtu pro podání nabídek a čl. 15. Zadávací dokumentace se nahrazuje zněním:

15. Lhůta a místo pro podání nabídky

Lhůta pro podání nabídek končí dne 25. 6. 2024 v 10:00 hodin.

Nabídky budou dle § 211 odst. 3 zákona podávány pouze v elektronické podobě prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje podle § 213 zákona dostupného na <https://zakazky.turnov.cz>.

Pokud bude nabídka podána jinak než prostřednictvím elektronického nástroje, tak k ní zadavatel nebude přihlížet.

Přílohy:

1. P01_Cestne_prohlaseni_PD_ZS_Alesova_DOPLNENI_22052024
2. P02_Navrh_SoD_PD_Alesova_ZS_final_DOPLNENI_22052024

V Turnově dne 22.5.2024

Ing. Tomáš Hocke v. r.

.....
Ing. Tomáš Hocke
starosta