

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

NÁZEV AKCE:

COV technické, OA, HŠ a SOŠ Turnov

STAVEBNÍK:

Liberecký Kraj

U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2

MÍSTO STAVBY:

Kraj: Liberecký

Okres: Semily

Obec: Turnov (577626)

K.úz: Turnov (771601)

Ppč: 2554/6, 2554/1 a 2544/16

PARÉ. Č.

PROJEKTANT:

TopDesign Projekty, s.r.o.

Ing. Vratislav Salaba – Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby

ČKAIT 0501265

Vlastibořice 70, Sychrov 463 44

IČ: 227 94 565

DIČ: CZ227 94 565

Tel: 773 95 20 95 / 773 93 20 95

www.topdesign.cz

projekty@topdesign.cz

A.2 Seznam vstupních podkladů

Podkladem pro zpracování projektové dokumentace bylo zaměření stávajícího stavu objektu in-situ a pořízení podrobné fotodokumentace. Včetně provedení destruktivních sond do stropních a podlahových konstrukcí.

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území; zastavěné nezastavěné území

Objekt stávající kotelny určený k adaptaci se nachází na stavební parcele č. 2554/6. Stavebními úpravami a přístavbou objektu bude dotčen také pozemek ppč 2554/1 a 2544/16. Objekt se nachází v intravilánu obce Turnov. Dotčené pozemky jsou v majetku Libereckého kraje a jsou součástí stávajícího areálu školy.

Vstup a vjezd na pozemek je možný ze zpevněné plochy na ppč. 2544/1 ul. Alešova, která ústí do ul. Prouskova.

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Dotčená stavební parcela č. 2554/6 stavbou je dle KN evidována jako zastavěná plocha a nádvoří. Přilehlá parcela na ppč. 2554/1 a 2544/16 je dle KN evidována jako ostatní plocha.

Stávající objekt kotelny na lehké topné oleje je umístěn na st. 2554/6 a je veden jako stavba technického vybavení. Budova kotelny byla primárně vystavěna souběžně s výstavbou hlavní budovy školy. Kotelna měla sloužit jako zdroj topné vody pro hlavní budovu školy a přilehlých objektů pro sportovní vyžití. Tomuto záměru byla také velikostně přizpůsobena. V pozdější době byla kotelna na lehké topné oleje odstavena a nahrazena kotelnou na zemní plyn. Současná kotelna na zemní plyn je dispozičně velmi skromná a budova je tedy v podstatě bez hlavního využití. Z tohoto důvodu se investor rozhodl budovu kompletně modernizovat a dispozičně upravit pro potřeby výuky - centrum odborného výcviku.

Stávající budova je přístupná po dožilých zpevněných plochách ze silničního betonu. Budova je napojena na dožilé přípojky vody, dešťové a splaškové kanalizace. Stávající přípojka NN je kapacitně nevyhovující navrženým potřebám.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Parcela č. 2544/16, 2554/6 a 2554/1 se nachází v:

- Geopark

- Ochrana krajinného rázu – zóna 2, zóna 3
- Chráněné oblasti přirozené akumulace vody
- BPEJ – VI. Třída ochrany
- Horninotvorné prostředí – Kvartér
- Ochrana ovzduší
- Území s archeologickými nálezy

d) údaje o odtokových poměrech

Okolí objektu je řešeno částečně ze zpevněných ploch a částečně zatravněno. Projekt tento stav zásadně nemění. Uvažuje se s kompletním spádováním terénu směrem od objektu.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Objekt a přilehlé území je dle územního plánu zařazeno do kategorie OV – občanské vybavení. Hlavním využitím území je občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury (veřejná správa, vzdělání a výchova, sociální a zdravotní služby, civilní ochrana obyvatelstva). Záměr je tedy plně v souladu s platným územním plánem města Turnova.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Objektu bude po provedení stavebních úprav plně v souladu s hlavním využitím území dle platného územního plánu města Turnova.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů nejsou vzneseny. Pokud v průběhu projednávání povolení stavby budou nějaké požadavky vzneseny, budou řešeny a případně zapracovány do PD.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Nevyskytují se.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nevyskytují se.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

číslo parcely dle KN	majitel parcely	druh pozemku	výměra [m²]
2554/6	Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 46001 Liberec	Zastavěná plocha a nádvoří	274
2554/1	Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 46001 Liberec	Ostatní plocha	2156
2544/16	Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 46001 Liberec	Ostatní plocha	1900

Tab. č. 01 – Seznam pozemků dotčených stavbou

číslo parcely dle KN	majitel parcely	druh pozemku	výměra [m²]
2544/6	Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 46001 Liberec	Ostatní plocha	658
2544/7	Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 46001 Liberec	Zastavěná plocha a nádvoří	1627
2544/1	MĚSTO TURNOV, Antonína Dvořáka 335, 51101 Turnov	Ostatní plocha	19589
2555/1	Kopecká Jaroslava, Alešova 1556, 51101 Turnov Kopecký Jiří, Alešova 1556, 51101 Turnov	Trvalý travní porost	906
2554/11	MĚSTO TURNOV, Antonína Dvořáka 335, 51101 Turnov	Orná půda	53
2554/15	Flégrová Lucie, Za Sokolovnou 1682, 51101 Turnov Houfek Pavel a Houfková Alena, Za Sokolovnou 1682, 51101 Turnov Kouřil Svatopluk, č. p. 226, 51101 Ohrazenice Mgr. Lecká Alena, Za Sokolovnou 1682, 51101 Turnov Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 46001 Liberec Mlejnek Jiří, Za Sokolovnou 1682, 51101	Ostatní plocha	733

	Turnov Novotný Jindřich a Mgr. Novotná Alena, Za Sokolovnou 1682, 51101 Turnov Pivrcová Kateřina, Za Sokolovnou 1682, 51101 Turnov Valenta Jan, Za Sokolovnou 1682, 51101 Turnov		
3905/18	MĚSTO TURNOV, Antonína Dvořáka 335, 51101 Turnov	Ostatní plocha	1974
2546/1	MĚSTO TURNOV, Antonína Dvořáka 335, 51101 Turnov	Ostatní plocha	9226
2556/1	Stejskal Josef a Stejskalová Marie Za Sokolovnou 1683, Turnov 51101	Zahrada	806
2557/1	Bursa Ladislav a Bursová Věra Za Sokolovnou 1684, Turnov 51101	Orná půda	815
2558	Svatoš Pavel a Svatošová Martina Za Sokolovnou 1320, Turnov 51101	Zahrada	783
2560	Malý Michal Za Sokolovnou 1321, Turnov 51101	Zahrada	789

Tab. č. 02 – Seznam sousedních pozemků

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Stavební úpravy a přístavba řeší změnu dokončené stavby a přístavbu k objektu.

b) účel užívání stavby

Objekt bude plně sloužit k výuce a vzdělávání studentů.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Nevyskytují se.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

V rámci projektové dokumentace byly dodrženy a respektovány technické požadavky na stavby a obecné technické požadavky dle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Projekt je řešen pro bezbariérové užívání.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Požadavky dotčených orgánů nejsou vzneseny. Pokud v průběhu projednávání povolení stavby budou nějaké požadavky vzneseny, budou řešeny a případně zapracovány do PD.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Nevyskytují se.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

	PŘED ÚPRÁVAMI	PO ÚPRÁVÁCH
podlahová plocha [m ²]	325	764,8
zastavěná plocha stavby [m ²]	279	513,7
obestavěný prostor stavby [m ³]	1528	5659

Tab. č. 01 – Kapacity objektu před a po stavebních úpravách

Objekt bude trvale sloužit jako zázemí pro pět vyučujících.

Budova je dimenzována na celkový počet 90 studentů v rámci plné vytíženosti všech učeben. Šatny jsou dimenzovány na 120 chlapců a 20 dívek. Z požárně bezpečnostního hlediska může být v budově najednou 124 osob viz. samostatná příloha této PD.

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Předpokládaná potřeba energie:

Teplná ztráta řešeného objektu/ potřeba tepla pro vytápění	30.9 kW
Předpokládaná roční potřeba tepla pro vytápění	70.6 MWh/rok
Předpokládaná roční spotřeba tepla pro vytápění (účinnost 85%)	83.1 MWh/rok
Předpokládaná roční potřeba tepla pro ohřev T"U"V	19.9 MWh/rok
Předpokládaná roční spotřeba tepla pro ohřev T"U"V (účinnost 75%)	26.5 MWh/rok
Předpokládaná celková roční spotřeba tepla pro vytápění a ohřev T"U"V (účinnost 85/75%)	109.6 MWh/rok

Třída energetické náročnosti: C**Bilance dešťových vod:**

Výpočet množství odváděných vod stávající stav:

Návrhový déšť 300 l/(s.ha)
dle ČSN 75 6760 0,03 l/(s.m²)

	Plocha [m ²]	Koef. odtoku	Reduk. plocha	Odtok [l/s]
Komunikace - asfalt	908,0	0,80	726	21,8
Střecha	271,0	1,00	271	8,1
Celkem			997	29,9

Výpočet množství odváděných vod nový stav:

Návrhový déšť 300 l/(s.ha)
dle ČSN 75 6760 0,03 l/(s.m²)

	Plocha [m ²]	Koef. odtoku	Reduk. plocha	Odtok [l/s]
Komunikace - asfalt	237,0	0,80	190	5,7
Chodníky - zámková dlažba	115,0	0,60	69	2,1
Střecha	509,0	1,00	509	15,3
Celkem			768	23,0

Výpočet množství odváděných vod do zasakovacího objektu nový stav:

Návrhový déšť 300 l/(s.ha)
dle ČSN 75 6760 0,03 l/(s.m²)

	Plocha [m ²]	Koef. odtoku	Reduk. plocha	Odtok [l/s]
Komunikace - asfalt	256,0	0,80	205	6,1
Celkem			205	6,1

Bilance splaškových vod:

Viz potřeba vody.

Směrné číslo roční potřeby vody:

Počet	95 osoby
Spotřeba vody osoba/rok	5 m ³
Průměrná roční spotřeba pitné vody	475 m ³ /rok

Předpokládaný instalovaný příkon:

Instalováno	Pi (kW)	Soudobost β	Pp (kW)
Osvětlení zářivkové	8	0,7	5,6
Výbojkové osvětlení	0,14	1	0,14
Motory (soustruhy, frézy, CNC apod.)	63	0,7	44
Ostatní spotřebiče	12	0,6	7,2
Celkem	83,14		57,04

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Délka výstavby se odhaduje na 9 měsíců.

Předpokládaný počátek výstavby je stanoven na počátek roku 2018.

k) orientační náklady stavby

Orientační náklady stavby činí 28 700 000 Kč bez DPH.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavební úpravy budovy školy jsou členěny na deset stavebních objektů. Jedná se o tyto objekty:

- SO 01 - Hlavní budova
- SO 02 - Přístavba skladu a kompresorovna
- SO 03 - Areálová vodovodní přípojka
- SO 04 - Areálová přípojka splaškové kanalizace
- SO 05 - Areálová přípojka dešťové kanalizace
- SO 06 - Areálové rozvody NN
- SO 07 - Areálová slaboproudá přípojka
- SO 08 - Areálové zpevněné plochy
- SO 09 - Sadové úpravy
- SO 10 - Areálové oplocení

Ve Vlastibořicích dne 7.3.2017

.....
Bc. Štěpán Matěcha