



## STUDIE PROVEDITELNOSTI PLNOHODNOTNÉ ZÁKLADNÍ ŠKOLY ALEŠOVA, TURNOV II

objednatel: Město Turnov  
vypracoval: Ing. arch. Václav Hájek  
datum: srpen 2023



A. Dvořáka 299, Turnov, 51101  
vharchitekti@gmail.com  
776 247 997

## 1. Identifikační údaje

### 1.1 Název stavby

STUDIE PROVEDITELNOSTI PLNOHODNOTNÉ ZÁKLADNÍ ŠKOLY ALEŠOVA, TURNOV II

### 1.2 Místo stavby

Alešova 1723, Turnov, p.p.č. 2544/7, 2544/16, 2544/6, 2554/1, 2554/6 a 2544/1 katastrální území Turnov [771601]

### 1.3 Charakter stavby

Jedná se o stavební úpravy a přístavby stávajících budov školy na pozemku 2544/7 a 2544/14 a o stavební úpravy na stávající budově centra odborného výcviku na pozemku 2554/6.

Se stavebními úpravami a přístavbami souvisí následné úpravy a doplnění zpevněných ploch, komunikací, sadové úpravy a připojení sítí technické infrastruktury.

### 1.4 Investor, stavebník, uživatel

Vlastník nemovitosti:

Liberecký kraj

U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn

46001 Liberec

### Město Turnov

Antonína Dvořáka 335

511 01 Turnov

### Uživatel:

Obchodní akademie, Hotelová škola a Střední odborná škola, Turnov, Zborovská 519, p.o.

Zborovská 519, 511 01 Turnov

### 1.5 Zpracovatel investičního záměru

Ing. arch. Václav Hájek

sídlo: Jiráskova 127, Turnov, 511 01

korrespondenční adresa-provozovna : Antonína Dvořáka 299, Turnov, 511 01

IČ: 01597574

### vypracoval :

Ing. arch. Václav Hájek – vedoucí architekt, 776 247 997, vharchitekti@gmail.com

### 1.6 Použité podklady

- dokumentace rekonstrukce objektu COV (Top Design Projekty, s.r.o. - 2017)
- rekonstrukce rozvodů ÚT Integrované střední školy - půdorysy (Design 4 – 1995)
- dokumentace zateplení objektu ZŠ Alešova 1059 (Ing. Pavel Marek 2012)
- prohlídka na místě, fotodokumentace
- náhled do katastru nemovitostí
- mapové podklady z internetu
- požadavky objednatel

## 2. Odůvodnění investičního záměru

### 2.1 Zdůvodnění nutnosti stavby a koncepce

Záměrem je přesunout stávající odložené pracoviště Alešova 1723 do objektu Zborovská 519, včetně Centra odborného vzdělávání. Tím by celá škola byla provozována v jednom areálu Zborovská. V uvolněném objektu Alešova 1723 a 1059 by následně mohla vzniknout nová základní škola, která by byla významným prvkem v rámci rovnoměrné dostupnosti základního vzdělání a s tím související dopravní dostupnost na území celého města Turnova. Zároveň se v blízkosti nachází sportovní hala, která by mohla být výhledově modernizována včetně propojení stávajících neprůjezdných komunikací Alešova a Za Sokolovnou.

### 2.2 Předpokládaná provozní a měrné náklady

Předpokládané měrné náklady za přístavby - 12.000,- Kč/m<sup>3</sup>.

Předpokládané měrné náklady za nástavby - 14.000,- Kč/m<sup>3</sup>.

Předpokládané měrné náklady za demolici - 1.000,- Kč/m<sup>3</sup>.

Předpokládané měrné náklady za zpevněné plochy - 3.500,- Kč/m<sup>2</sup>.

Předpokládané měrné náklady za stavební úpravy stávající budovy - 12.000,- Kč/m<sup>2</sup>.

Zateplení obvodového pláště stávající budovy - 3.500,- Kč/m<sup>2</sup>.

Nová okna, dveře, výlohy - 8.000,- Kč/m<sup>2</sup>

### 2.3 Rozhodující projektové parametry stavby

Demolice zádveří s šatnami ZŠ Alešova I - Obestavěný prostor – 600,0 m<sup>3</sup>

Přístavba ZŠ Alešova I - Obestavěný prostor – 3965,0 m<sup>3</sup>

Přístavba kryté terasy ZŠ Alešova I - Obestavěný prostor – 125,0 m<sup>3</sup> (1/3 obestavěného prostoru)

Nástavba ZŠ Alešova I - Obestavěný prostor – 1935,0 m<sup>3</sup>

Stávající objekt ZŠ Alešova I - stavební úpravy – 650,0 m<sup>2</sup> (celkové plochy všech dotčených místností)

Střešní terasy s pergolami - 140,0 m<sup>2</sup>

Přístavba krytého předprostoru ZŠ Alešova II - Obestavěný prostor – 285,0 m<sup>3</sup> (1/3 obestavěného prostoru)

Přístavba výtahu, dostavby zádveří, vnitřní rampy a střešní terasy ZŠ Alešova II - Obestavěný prostor – 1700,0 m<sup>3</sup>

Stávající objekt ZŠ Alešova II - stavební úpravy 1.PP - 3 NP – 3250,0 m<sup>2</sup> (celkové plochy všech dotčených místností)

Plocha obvodového pláště ZŠ Alešova II - 1785,0 m<sup>2</sup>

Plocha oken a dveří a meziokenních vložek ZŠ Alešova II - 1220,0 m<sup>2</sup>

Stávající objekt Alešova III - stavební úpravy – 605,0 m<sup>2</sup> (celkové plochy všech dotčených místností)

Nové zpevněné plochy v okolí objektů včetně nové sportovní haly (bez nové propojující komunikace a souvisejících pakovacích stání) – 3815,0 m<sup>2</sup>

## 3. Základní údaje o stavbě

### 3.1 Údaje o provozu

V budově v ul. Alešova 1723 jsou umístěny tříleté a čtyřleté obory – strojírenství, obráběč kovů, strojní

mechanik, kuchař – číšník, pivovarník – sladovník, nástrojař, jemný mechanik – optik. Pro

strojírenské obory je k dispozici v samostatném objektu Centrum odborného vzdělávání (COV), které proběhlo v nedávné době kompletní rekonstrukcí a je vybaveno výtahem.

V budově v ul. Zborovská je realizována výuka oboru Hotelnictví, Cestovního ruchu a Obchodní akademie. Část prostor je pronajímána pro externí organizace. V levém křídle je částečně umístěna Základní speciální škola, v pravém křídle v přízemí je soukromá posilovna. Počítá se, že všechny obory z budovy Alešova včetně provozu COV budou přesunuty do Zborovské. Pro COV je navržena samostatná novostavba s dostatečnou kapacitou pro výuku i sklady materiálů potřebných k výuce. Možnost propojení novostavby se stávající budovou závisí na výběru varianty umístění. Budovy v ul. Alešova by tedy nově sloužily jako plnohodnotná základní škola a stávající objekt COV by nově sloužil pro potřeby družin a volnočasového centra "Žlutá ponorka".

### 3.2 Popis stávajícího stavu

V současnosti je provoz školy rozdělen do dvou oddělených pracovišť – Zborovská a Alešova. Z provozního i ekonomického hlediska je výhodné sloučit obě pracoviště do jednoho areálu. Ve stávající budově Zborovská jsou volné prostory, které kapacitně odpovídají odloženému pracovišti. Areál školy ve Zborovské nabízí i prostorové možnosti pro umístění nové budovy COV a případné tělocvičny.

### 3.3 Popis navrhovaného řešení

Záměr se uvažuje realizovat v areálu Střední školy Alešova 1723 a 1059, s využitím venkovních volných ploch a stávajícího objektu COV. Běžná výuka 1. – 9. ročníku v kmenových a odborných učebnách včetně šaten, kabinetů, jídelny s kuchyní, multifunkčního prostoru a zázemí jsou navrženy v rámci stávajících budov 1732 a 1059. K objektům jsou navrženy výtahy a rampy pro bezbariérový přístup. Nová venkovní sportoviště jsou pak řešena v rámci plochy zeleně před školou. Stávající sportovní hřiště ve dvoře zůstávají zachována. Stavební úpravy budou navrženy včetně souvisejících venkovních úprav, doplnění zpevněných ploch, mobiliáře, sadových úprav a přípojek sítí technické infrastruktury.



A. Dvořáka 299, Turnov, 51101  
vharchitekti@gmail.com  
776 247 997

# STUDIE PROVEDITELNOSTI PLNOHODNOTNÉ ZÁKLADNÍ ŠKOLY ALEŠOVA, TURNOV II

objednatel: Město Turnov  
vypracoval: Ing. arch. Václav Hájek  
datum: srpen 2023

Souhrnná technická zpráva

02

Požadavky zadání:

Do stávající budovy Alešova 1059 bude nově přemístěno:

1. - 4. ročník ZŠ

12 kmenových tříd + 3 odborné učebny  
8x kabinet + sborovna  
výdejna s jídelnou  
kapacitní šatny (čistá/špinavá zóna)  
výtah + bezbariérový přístup  
technické zázemí  
fotovoltaika  
plnohodnotný přechod z Alešova 1059 do Alešova 1723

Do stávající budovy Alešova 1723 bude nově přemístěno:

5. - 9. ročník ZŠ

19 kmenových tříd + 9 odborných (HV, CHE, JAZ1, JAZ2, ŠPP, dílny, PC 2x, kuchyňka)  
klub/knihovna,  
13 x kabinet  
ředitelna+malá zasedačka, sekretariát, zástupkyně, sborovna  
klidová zóna  
jídelna + výdejna  
kapacitní šatny (čistá/špinavá zóna) + šatny na TV s wc a sprchami  
bufet  
technické zázemí  
výtah + bezbariérový vstup  
fotovoltaika

Do stávající budovy Alešova COV bude nově přemístěno:

Školní družina (5 oddělení po 30 žácích), kabinet, WC, šatna  
sdílená tělocvična s posilovnou  
Samostaně přístupná pobočka volnočasového střediska "Žlutá ponorka"

Urbanistické a architektonické řešení

Areál školy se nachází v klidné části města Turnov obklopené vilovými čtvrtěmi a sídlištěm. V těsné blízkosti se nachází sportovní hala, venkovní hřiště a běžecký ovál. Areál školy lze vnímat jako ukončení Alešovi ulice, která již dále nepokračuje z důvodu trasy obchvatu města. Tuto koncovou pozici lze s ohledem na tranzitní dopravu vnímat jako výhodu lokality. Předpokladem však je, že bude vybudována klidová komunikace, která propojí Alešovu ulici s ulicí Za Sokolovnou a bude doplněna o patřičné kapacity pro parkování. Předmětem návrhu jsou tři stávající objekty v areálu včetně řešení přilehlého okolí.

Stávající objekt základní školy č.p. 1059 je nově koncipován pro potřeby 1. - 4. třídy základní školy. S ohledem na navýšení kapacity je stávající objekt doplněn o třípodlažní přístavbu a částečnou vástavbu. V přístavbě se nachází hlavní vstup do školy a oděleně do šaten. Je zde navržen výtah a bezbariérový přístup. Jsou zde situovány kapacitní šatny a nové třídy. V nástavbě jsou také situovány nové třídy, kabinety a sociální zázemí. Stávající schodiště je prodlouženo do nástavby. Venkovní prostor ve dvoře a u přístavby je rozšířen a doplněn o venkovní mobiliář a zeleň.

Stávající objekt Střední školy č.p. 1723 je nově koncipován pro potřeby 5. - 9. třídy základní školy. S ohledem na potřeby školy je objekt doplněn o vyvýšený a částečně přestřešený prostor, který by měl sloužit jako důstojný vstup do školy. V rámci stávajících šaten je nově navržený multifunkční prostor, kde je využito vyšší světlé výšky prostoru. Směrem ze západní strany je tento prostor prosvětlen velkoformátovým prosklením. Stávající schodišťový trakt je doplněn o přístavbu výtahu a předsaženou visle členěnou fasádu. Prostor kolem výtahu je využit v přízemí jako zádveř a dalších poschodí pro rozšíření společných prostor jednotlivých poschodí. Prostor zádveří volně navazuje na novou vnitřní šikmou rampu, která umožňuje bezbariérový vstup do vyvýšeného podlaží. Veřejný prostor u hlavního vstupu je rozšířen a doplněn o venkovní mobiliář a zeleň a multifunkční hřiště. Venkovní prostor ve dvoře u přístavby družiny je také rozšířen a doplněn o venkovní mobiliář a zeleň.

Stávající objekt COV je řešen v rámci vnitřního uspořádání pro potřeby družiny základní školy a volnočasové organizace "Žlutá ponorka". Vzhledem k nedávné kompletní rekonstrukci objektu je do fasády zasahováno minimálně. Nově je pak řešena pěší spojnice podél stávající hřišť k objektu základní školy a dětské hřiště.

DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ:

Objekt Základní školy č.p. 1059

Stávající kapacitně nedostačující stav objektu je řešen přístavbou a nástavbou.

V 1.NP je kapacitní šatna se možností vstupu do zahrady, dále nově jídelna s výdejnou a zázemím, která je možná propojit se zahradou a přestřešenou terasou. Stávající třídy a sociální zázemí je ve velké míře zachováno stávající.

V 2.NP jsou v přístavbě doplněny třídy s kabinety. Stávající třídy a sociální zázemí je ve velké míře zachováno stávající.

V 3.NP jsou vybudovány nové třídy, kabinety a sociální zázemí. Z odpočinkových prostor, kabinetů a třídy je možný vstup na střešní terasy.

Objekt Základní školy č.p. 1723

Objekt se skládá ze dvou samostatných budov ve formě trojitý traktů se středovou chodbou. Obě budovy obsahují 3 podlaží. Orientace těchto budov je svými delšími prosklenými fasádami směrem východ – západ. Východní objekt je v severní části částečně podsklepený. V suterénu se nachází technické zázemí a technické napojení s kotelnou v rámci objektu COV. Oba trojpodlažní objekty jsou vzájemně propojeny schodišťovým traktem se schodištěm vedoucím ze suterénu až na úroveň střechy.

V 1.PP bude nadále situované technické zázemí školy.

V 1.NP východní budovy budou šatny pro všechny žáky ZŠ ve formě filtru mezi čistou a špinavou zónou. Dále zde bude umístěno vedení školy a stávající sociální zázemí. V přízemí západní budovy bude v jižní snížené části situován multifunkční prostor a ve zbylých prostorách jídelna s kuchyní. Zásobování kuchyně bude probíhat ze západní části. V rámci schodišťového traktu bude v přízemí doplněn výtah zádveří a rampa pro bezbariérový přístup.

V 2.NP celého objektu jsou navrženy prostory pro potřeby 2. stupně základní školy. Jedná se o kmenové učebny, odborné učebny, kabinety, stávající sociální technické zázemí. Bezbariérový přístup je zajištěn novým výtahem.

V 3.NP celého objektu jsou navrženy prostory pro potřeby 2. stupně základní školy. Jedná se o kmenové učebny, odborné učebny, kabinety, stávající sociální technické zázemí. Bezbariérový přístup je zajištěn novým výtahem.

Ve nové střešní nástavbě jsou navrženy 2 odborné třídy.

Objekt Družiny

Vzhledem k novému způsobu využití objektu jsou navrženy tyto dispoziční úpravy. V 1.NP budou situovány společné šatny pro obě organizace, společná tělocvična s posilovnou a 2 prostory družiny pro 30 žáků každá. Sociální zázemí, dílna, schodiště a výtah bude zachováno stávající.

Ve 2.NP budou situovány 1 samostatný prostor "Žluté ponorky", 3 prostory družiny pro 30 žáků každá, kabinet, technické zázemí. Sociální zázemí, schodiště a výtah bude zachováno stávající.

4.1 Odhadované náklady na realizaci stavby

Demolice zádveří s šatnami ZŠ Alešova I (600 m3)	600 000
Přístavba ZŠ Alešova I (3965 m3)	47 580 000
Přístavba kryté terasy ZŠ Alešova I (125 m3)	1 500 000
Nástavba ZŠ Alešova I (1935 m3)	27 090 000
Stávající objekt ZŠ Alešova I - stavební úpravy 1.NP - 2NP ( 650 m2)	7 800 000
Střešní terasy s pergolami ZŠ Alešova I (140 m2)	490 000

Přístavba krytého předprostoru ZŠ Alešova II (285 m3)	3 420 000
Přístavba výtahu, dostavby zádveří, vnitřní rampy a střešní nástavba ZŠ Alešova II (2350 m3)	28 200 000
Stávající objekt ZŠ Alešova II - stavební úpravy 1.PP - 3 NP – (3250 m2)	39 000 000
Plocha obvodového pláště ZŠ Alešova II (1785 m2)	6 247 500
Plocha oken a dveří a meziokenních vložek ZŠ Alešova II (1280 m2)	10 240 000

Stávající objekt Alešova III - stavební úpravy (605 m2)	7 260 000
---	-----------

Nové zpevněné plochy v okolí objektů včetně nové sportovní haly bez nové propojující komunikace a park. stání (4250 m2)	14 875 000
Sadové úpravy, oplocení	2 000 000
Inženýrské sítě, přípojky	4 000 000
VRN	4 000 000
rezerva	10 000 000

Celkem Kč bez DPH 214 302 500,- Kč bez DPH

V celkových nákladech stavby není kalkulováno s technologickým vybavením, vybavením interiéru, s náklady spojenými s výběrovými řízeními, se zajišťováním dotačních prostředků a není zohledněna výše případné dotace.



A. Dvořáka 299, Turnov, 51101  
vharchitekti@gmail.com  
776 247 997

## STUDIE PROVEDITELNOSTI PLNOHODNOTNÉ ZÁKLADNÍ ŠKOLY ALEŠOVA, TURNOV II

objednatel: Město Turnov  
vypracoval: Ing. arch. Václav Hájek  
datum: srpen 2023

Souhrnná technická zpráva

03

Alešova III.

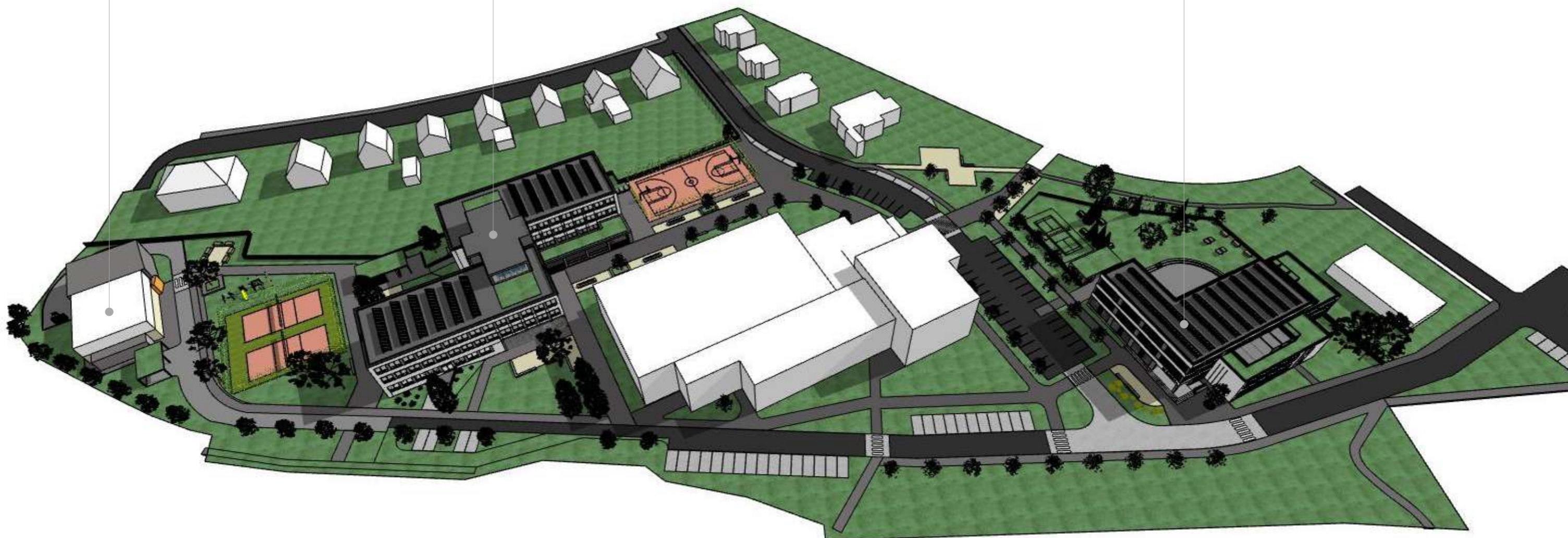
Družiny  
Dílny  
Posilovna  
Žlutá ponorka

ZŠ Alešova II.

5. až 9. stupeň ZŠ  
Jídelna s kuchyní  
Šatny  
Multifunkční prostor

ZŠ Alešova I.

1. až 4. stupeň ZŠ  
Jídelna s výdejnou  
Šatny





**LEGENDA:**

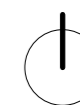
1. modernizovaná základní škola
2. adaptace COV na družinu + žlutá ponorka
3. modernizovaná sportovní hala
4. brána / závora
5. přístřešek pro auta
6. upravený prostor vnitrobloku s altánem
7. rozšíření parkovacích kapacit (K+R)
8. stávající hřiště
9. venkovní odpočinkový prostor před knihovnou
10. schodišťový trakt s výtahem a úprava fasády
11. přístavba krytého předprostoru školy se schodištěm
12. venkovní odpočinkový prostor
13. hranice pozemku - oplocení
14. upravená plocha k parkování (zahrada družina)
15. nové multifunkční hřiště
16. venkovní odpočinkový prostor
17. přístavba školy (3 podlaží)
18. stávající škola s částečnou nástavbou
19. upravená sportovní odpočinková zahrada ZŠ
20. stávající mateřská škola (Dřevěnka)
21. venkovní třída s pevným zastřešením
22. venkovní posilovna
23. vyvýšené záhony
24. rozšířená zahrada Alešova I.
25. stávající herní prvek (drak)



A. Dvořáka 299, Turnov, 51101  
 vharchitekti@gmail.com  
 776 247 997

**STUDIE PROVEDITELNOSTI PLNOHODNOTNÉ ZÁKLADNÍ ŠKOLY ALEŠOVA, TURNOV II**

objednatel: Město Turnov  
 vypracoval: Ing. arch. Václav Hájek  
 datum: srpen 2023



**Situace**  
 1:1000

**05**



**LEGENDA:**

1. modernizovaná základní škola
2. adaptace COV na družinu + žlutá ponorka
3. modernizovaná sportovní hala
4. brána / závora
5. přístřešek pro auta
6. upravený prostor vnitrobloku s altánem
7. rozšíření parkovacích kapacit (K+R)
8. stávající hřiště
9. venkovní odpočinkový prostor před knihovnou
10. schodišťový trakt s výtahem a úprava fasády
11. přístavba krytého předprostoru školy se schodištěm
12. venkovní odpočinkový prostor
13. hranice pozemku - oplocení
14. upravená plocha k parkování (zahrada družina)
15. nové multifunkční hřiště
16. venkovní odpočinkový prostor
17. přístavba školy (3 podlaží)
18. stávající škola s částečnou nástavbou
19. upravená sportovní odpočinková zahrada ZŠ
20. stávající mateřská škola (Dřevěnka)
21. venkovní třída s pevným zastřešením
22. venkovní posilovna
23. vyvýšené záhony
24. rozšířená zahrada Alešova I.
25. náhradní plocha herního prvku (drak)



A. Dvořáka 299, Turnov, 51101  
 vharchitekti@gmail.com  
 776 247 997

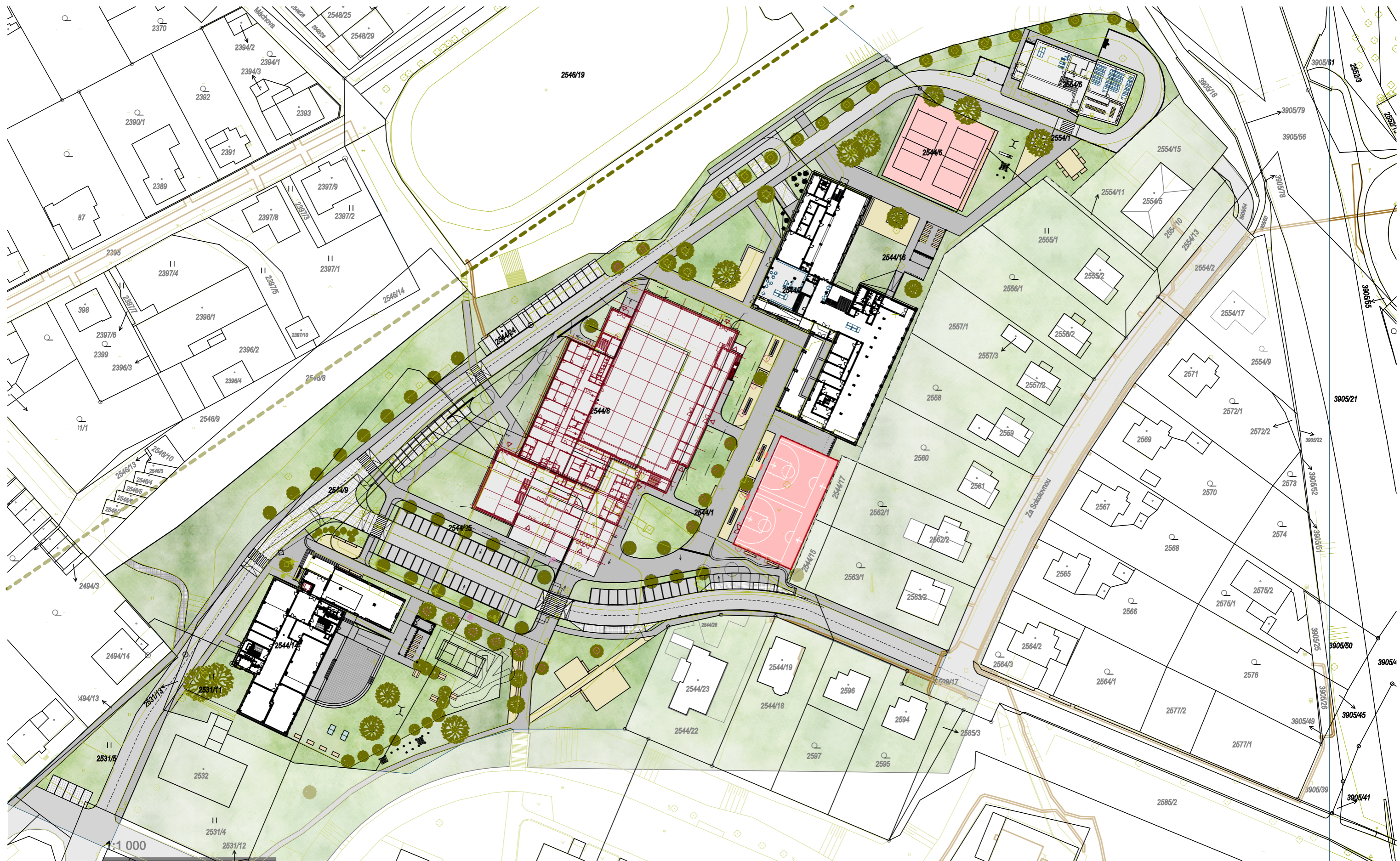
**STUDIE PROVEDITELNOSTI PLNOHODNOTNÉ ZÁKLADNÍ ŠKOLY ALEŠOVA, TURNOV II**

objednatel: Město Turnov  
 vypracoval: Ing. arch. Václav Hájek  
 datum: srpen 2023



**Situace - parter**  
 1:1000

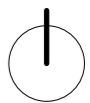
**06**



A. Dvořáka 299, Turnov, 51101  
vharchitekti@gmail.com  
776 247 997

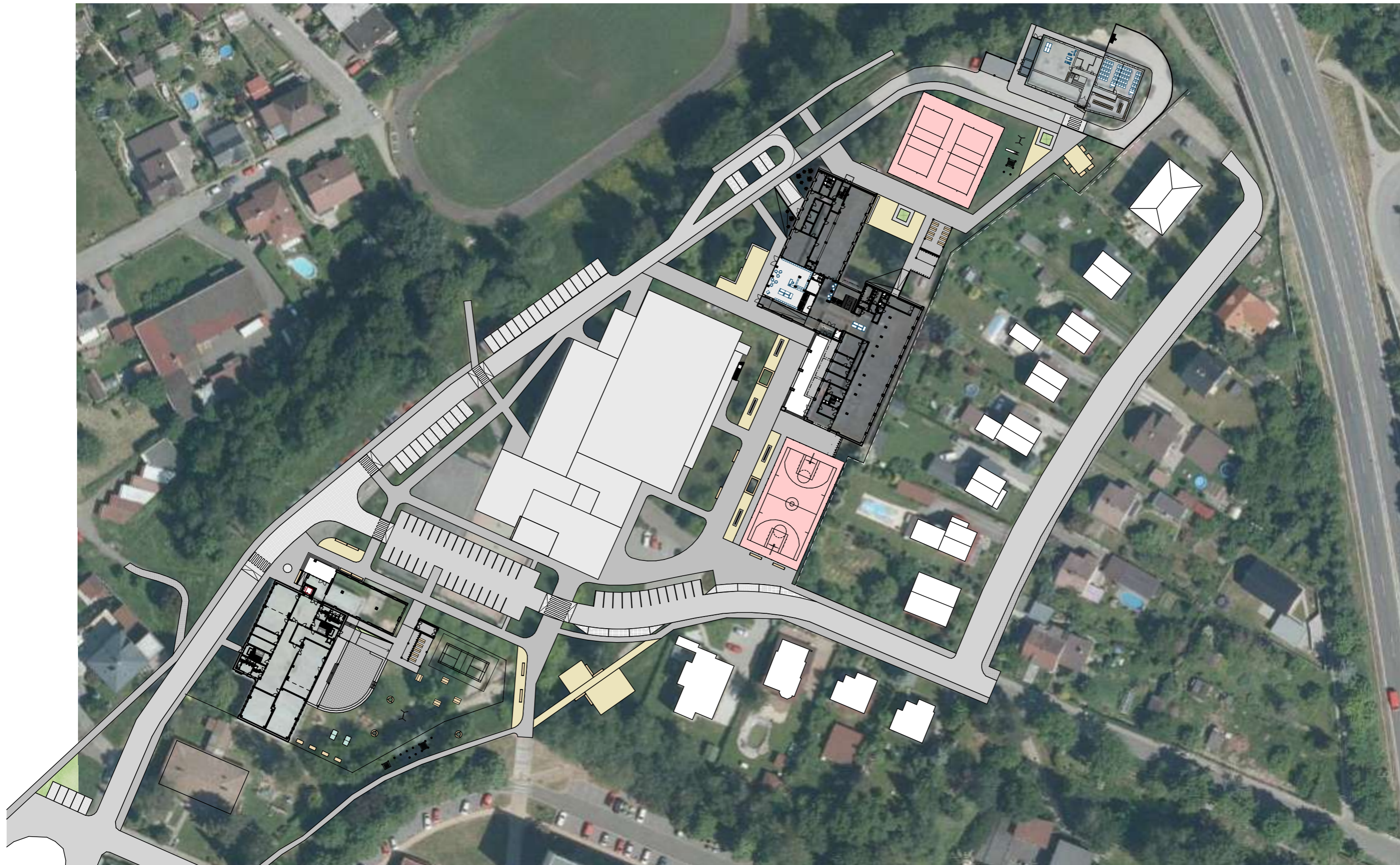
## STUDIE PROVEDITELNOSTI PLNOHODNOTNÉ ZÁKLADNÍ ŠKOLY ALEŠOVA, TURNOV II

objednatel: Město Turnov  
vypracoval: Ing. arch. Václav Hájek  
datum: srpen 2023



Situace - soutisk  
1:1000

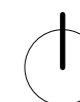
07



A. Dvořáka 299, Turnov, 51101  
vharchitekti@gmail.com  
776 247 997

## STUDIE PROVEDITELNOSTI PLNOHODNOTNÉ ZÁKLADNÍ ŠKOLY ALEŠOVA, TURNOV II

objednatel: Město Turnov  
vypracoval: Ing. arch. Václav Hájek  
datum: srpen 2023



Situace - soutisk otromapy  
1:1000

08



## Alešova 1059

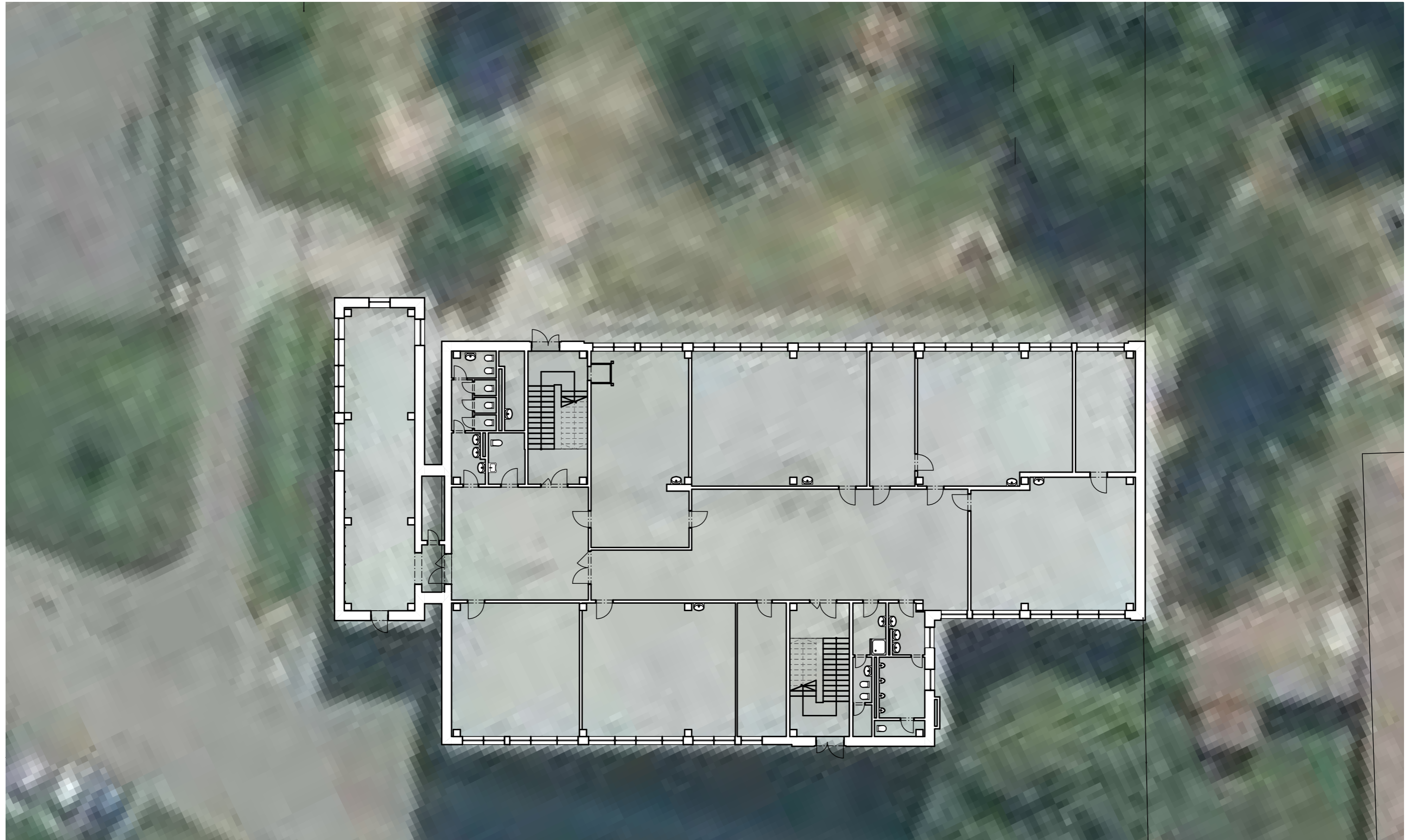
### Současný stav

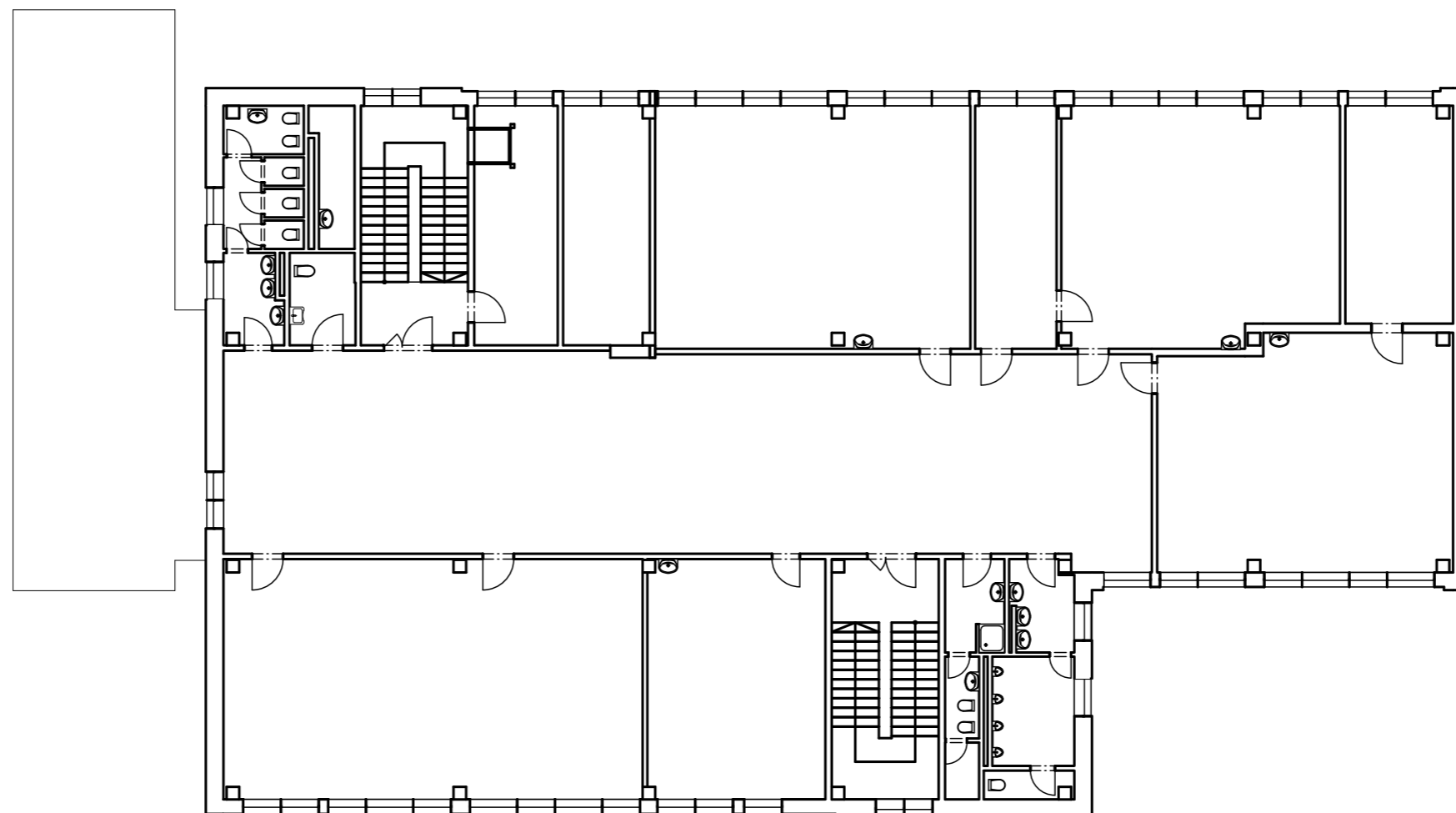
- 8 kmenových tříd
- 2x učebna na JAZ/půlení/Informatika/družinový klub
- výdejna s jídelnou
- školní poradenské pracoviště
- 3x kabinet
- nedostačující šatny

### Nový stav (1. - 4. roč.)

- 12 kmenových tříd + 3 odborné učebny
- 8x kabinet + sborovna
- výdejna s jídelnou
- kapacitní šatny (čistá/špinavá zóna)
- výtah + bezbariérový přístup
- technické zázemí
- fotovoltaika
- plnohodnotný přechod z Alešova 1059 do Alešova 1723









přístup pro zásobování

přechod pro chodce

klidový předprostor školy s lavičkou

přechod pro chodce

přístupová rampa

strom soliter

přechod pro chodce

univerzální travnaté hřiště

stávající venkovní posilovna

exteriérové sedací prvky

stávající houpačka

krytá venkovní učebna - sklopné lavice

sklad zahradní techniky

kruhová exteriérová lavice

kryté stojany na kola

posuvná brána

ping pong

rampa pro zásobování jídelny

vyvýšené pěstovací záhony

snížená multifunkční mlátová plocha (amfiteátr)

betonové sadací schodiště (hledíště)

krytá venkovní terasa (jeviště)

boční personální vstup

stávající sběrné hnízdo



A. Dvořáka 299, Turnov, 51101  
vharchitekti@gmail.com  
776 247 997

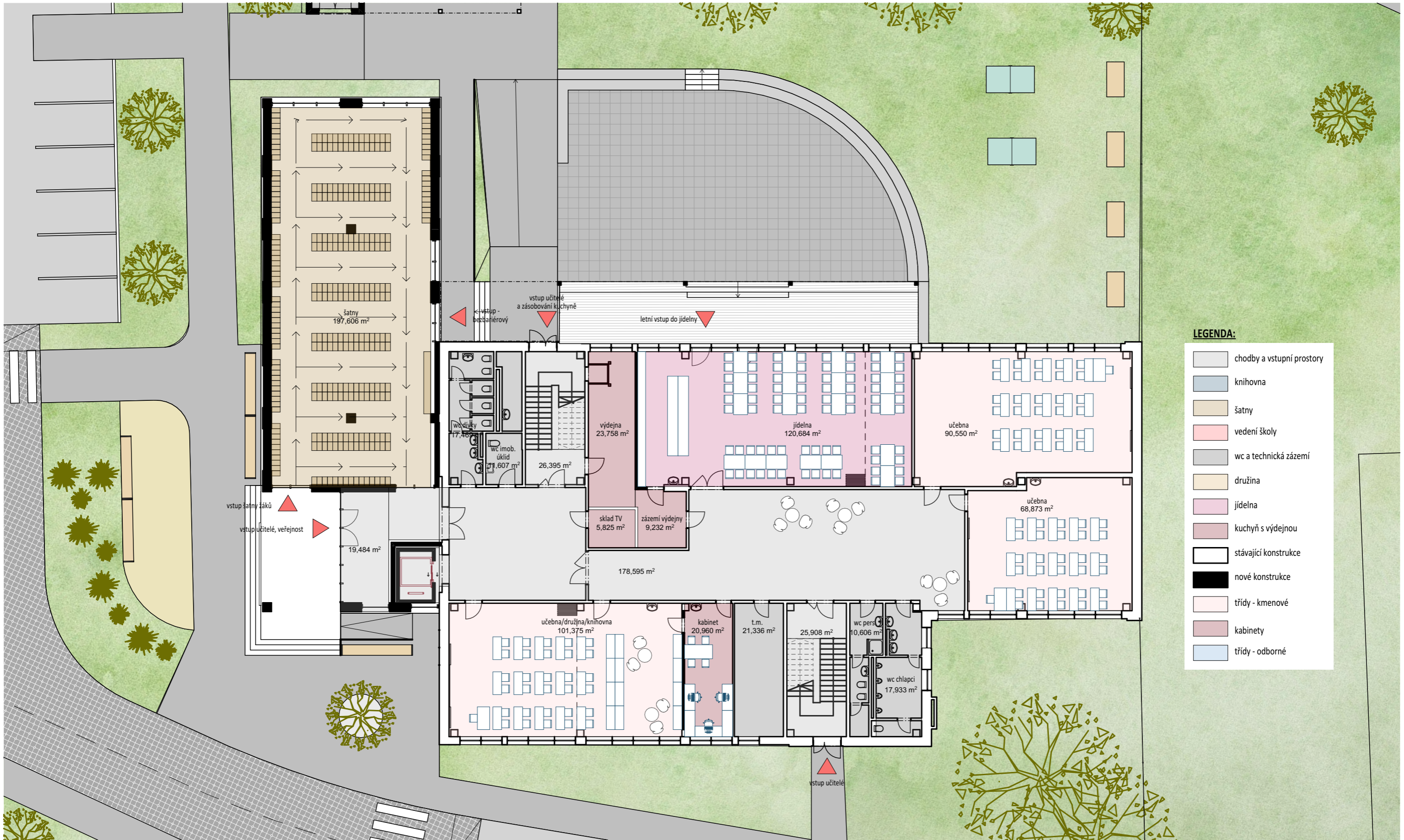
## STUDIE PROVEDITELNOSTI PLNOHODNOTNÉ ZÁKLADNÍ ŠKOLY ALEŠOVA, TURNOV II

objednatel: Město Turnov  
vypracoval: Ing. arch. Václav Hájek  
datum: srpen 2023



ZŠ Alešova I. - situace - návrh  
1:400

12





**LEGENDA:**

- chodby a vstupní prostory
- knihovna
- šatny
- vedení školy
- wc a technická zázemí
- družina
- jídelna
- kuchyně s výdejnou
- stávající konstrukce
- nové konstrukce
- třídy - kmenové
- kabinety
- třídy - odborné



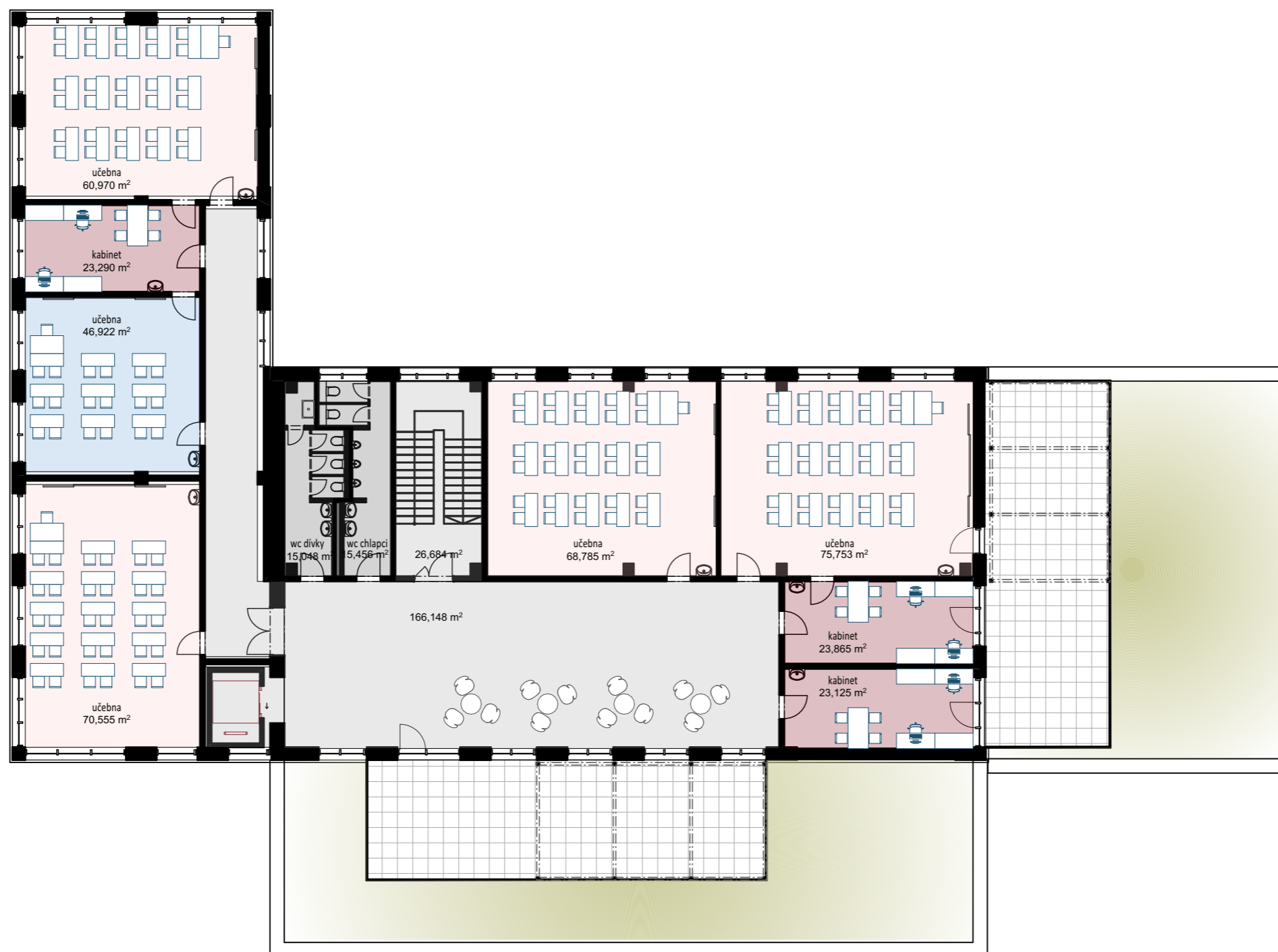
A. Dvořáka 299, Turnov, 51101  
 vharchitekti@gmail.com  
 776 247 997

## STUDIE PROVEDITELNOSTI PLNOHODNOTNÉ ZÁKLADNÍ ŠKOLY ALEŠOVA, TURNOV II

objednatel: Město Turnov  
 vypracoval: Ing. arch. Václav Hájek  
 datum: srpen 2023

ZŠ Alešova I. - 2.NP - návrh  
 1:200





**LEGENDA:**

- chodby a vstupní prostory
- knihovna
- šatny
- vedení školy
- wc a technická zázemí
- družina
- jídelna
- kuchyň s výdejnou
- stávající konstrukce
- nové konstrukce
- třídy - kmenové
- kabinety
- třídy - odborné



A. Dvořáka 299, Turnov, 51101  
 vharchitekti@gmail.com  
 776 247 997

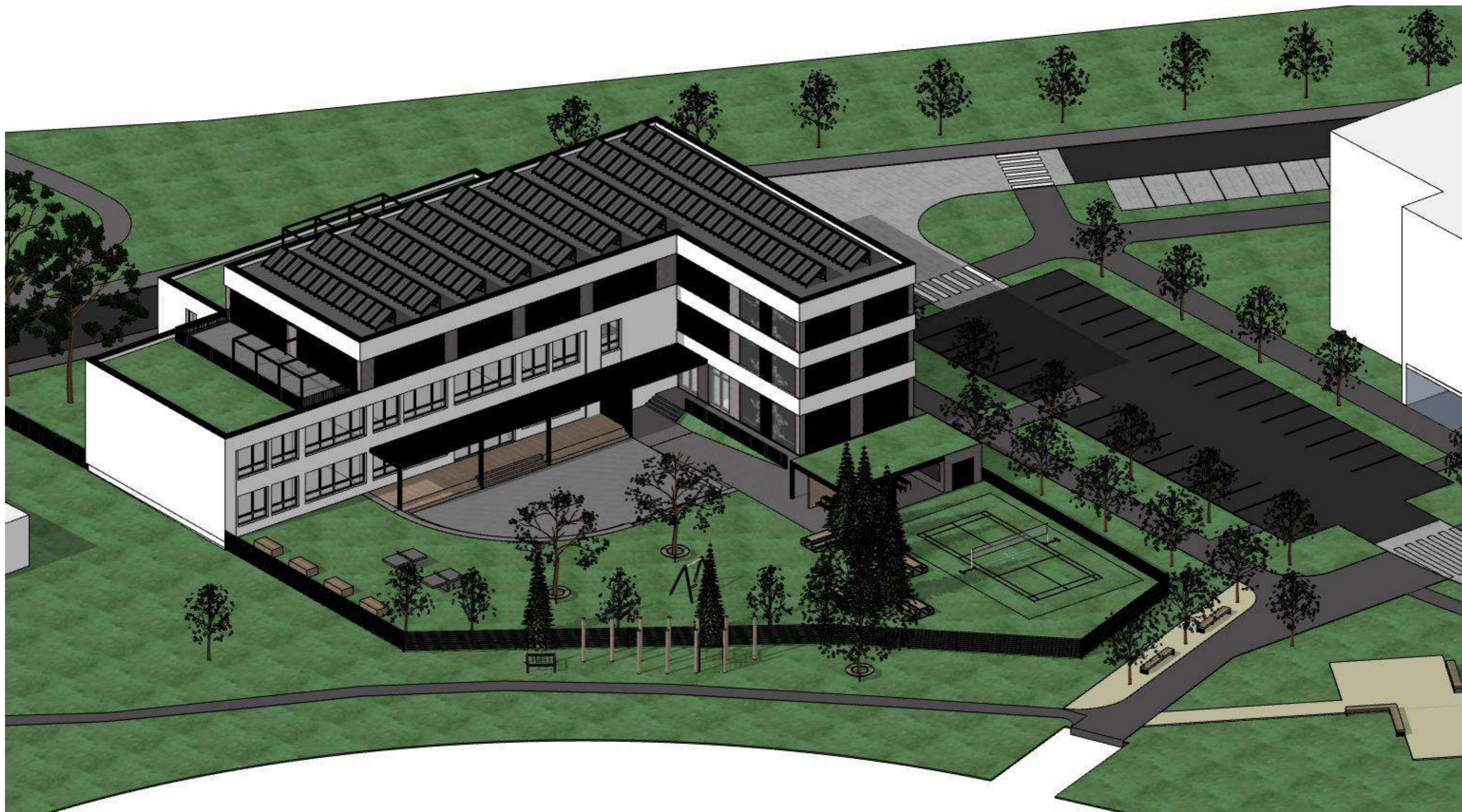
## STUDIE PROVEDITELNOSTI PLNOHODNOTNÉ ZÁKLADNÍ ŠKOLY ALEŠOVA, TURNOV II

objednatel: Město Turnov  
 vypracoval: Ing. arch. Václav Hájek  
 datum: srpen 2023

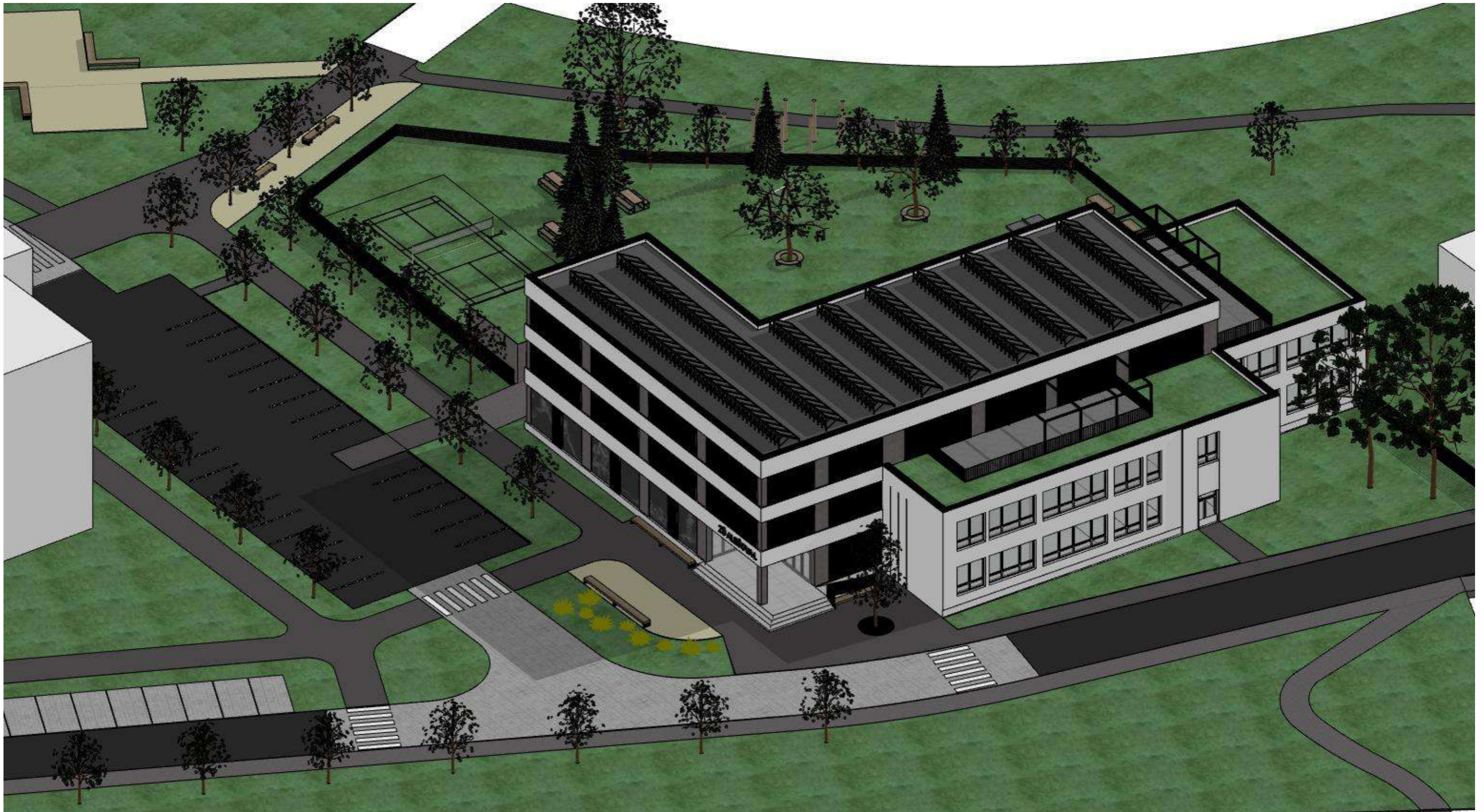
ZŠ Alešova I. - 3.NP - návrh  
 1:200



**15**







A. Dvořáka 299, Turnov, 51101  
vharchitekti@gmail.com  
776 247 997

## STUDIE PROVEDITELNOSTI PLNOHODNOTNÉ ZÁKLADNÍ ŠKOLY ALEŠOVA, TURNOV II

objednatel: Město Turnov  
vypracoval: Ing. arch. Václav Hájek  
datum: srpen 2023









A. Dvořáka 299, Turnov, 51101  
vharchitekti@gmail.com  
776 247 997

## STUDIE PROVEDITELNOSTI PLNOHODNOTNÉ ZÁKLADNÍ ŠKOLY ALEŠOVA, TURNOV II

objednatel: Město Turnov  
vypracoval: Ing. arch. Václav Hájek  
datum: srpen 2023

Vizualizace

21

# Alešova 1723

## Současný stav

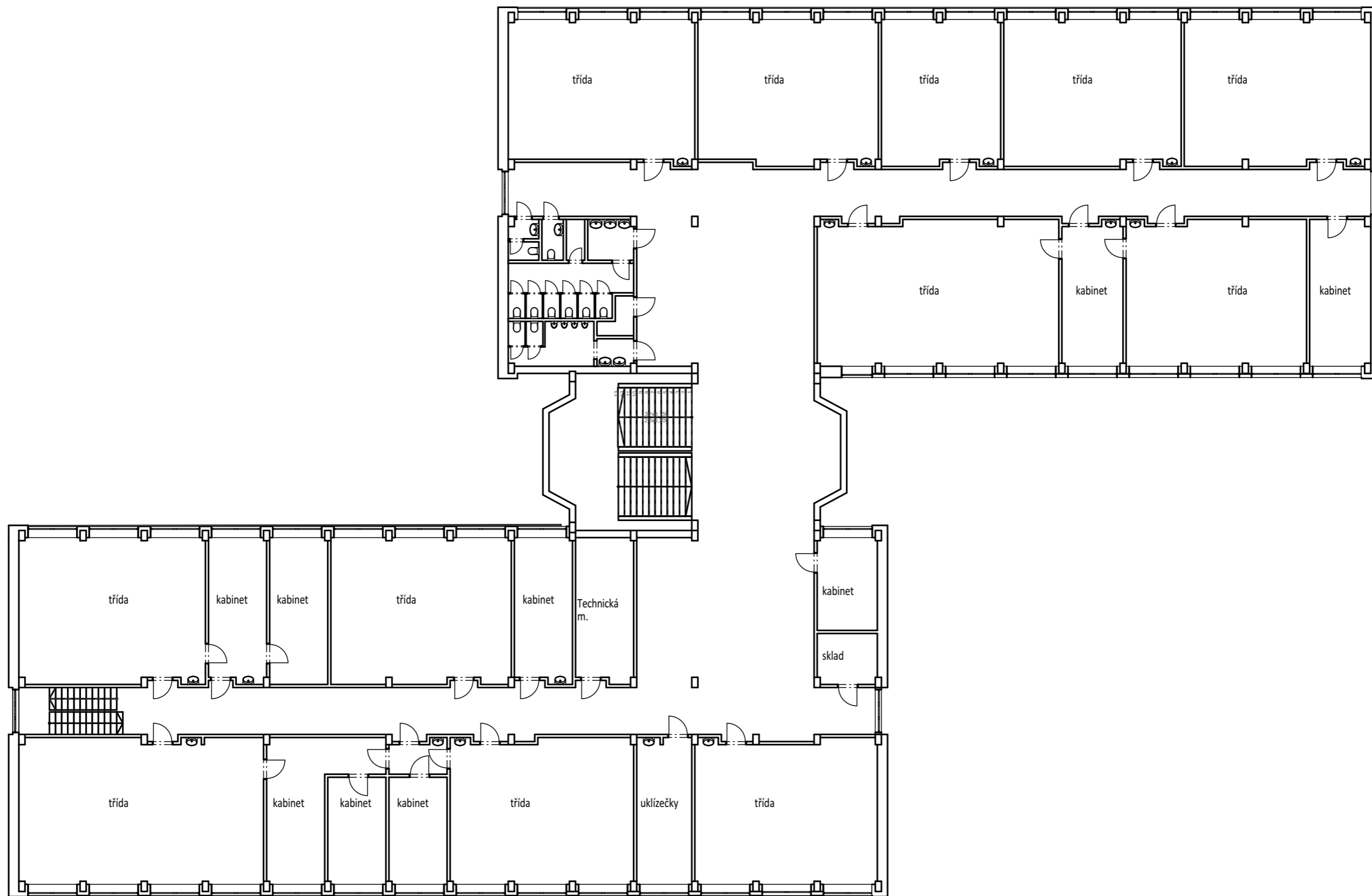
- 6 kmenových tříd + 5 oddělení (3x samostatně)
- TV sálek (sdílené s Ponorkou)
- 3x kabinet
- tříleté a čtyřleté obory - strojírenství, obráběč kovů, strojní mechanik, kuchař - číšník, pivovarník - sladovník, nástrojař, jemný mechanik - optik.

## Nový stav (5. - 9. roč.)

- 19 kmenových tříd + 9 odborných (HV, CHE, JAZ1, JAZ2, ŠPP, dílny, PC 2x, kuchyňka)
- klub/knihovna,
- 13 x kabinet
- ředitelna+malá zasedačka, sekretariát, zástupkyně, sborovna
- klidová zóna
- jídelna + výdejna
- kapacitní šatny (čistá/špinavá zóna) + šatny na TV s wc a sprchami
- bufet
- technické zázemí
- výtah + bezbariérový vstup
- fotovoltaika







A. Dvořáka 299, Turnov, 51101  
vharchitekti@gmail.com  
776 247 997

## STUDIE PROVEDITELNOSTI PLNOHODNOTNÉ ZÁKLADNÍ ŠKOLY ALEŠOVA, TURNOV II

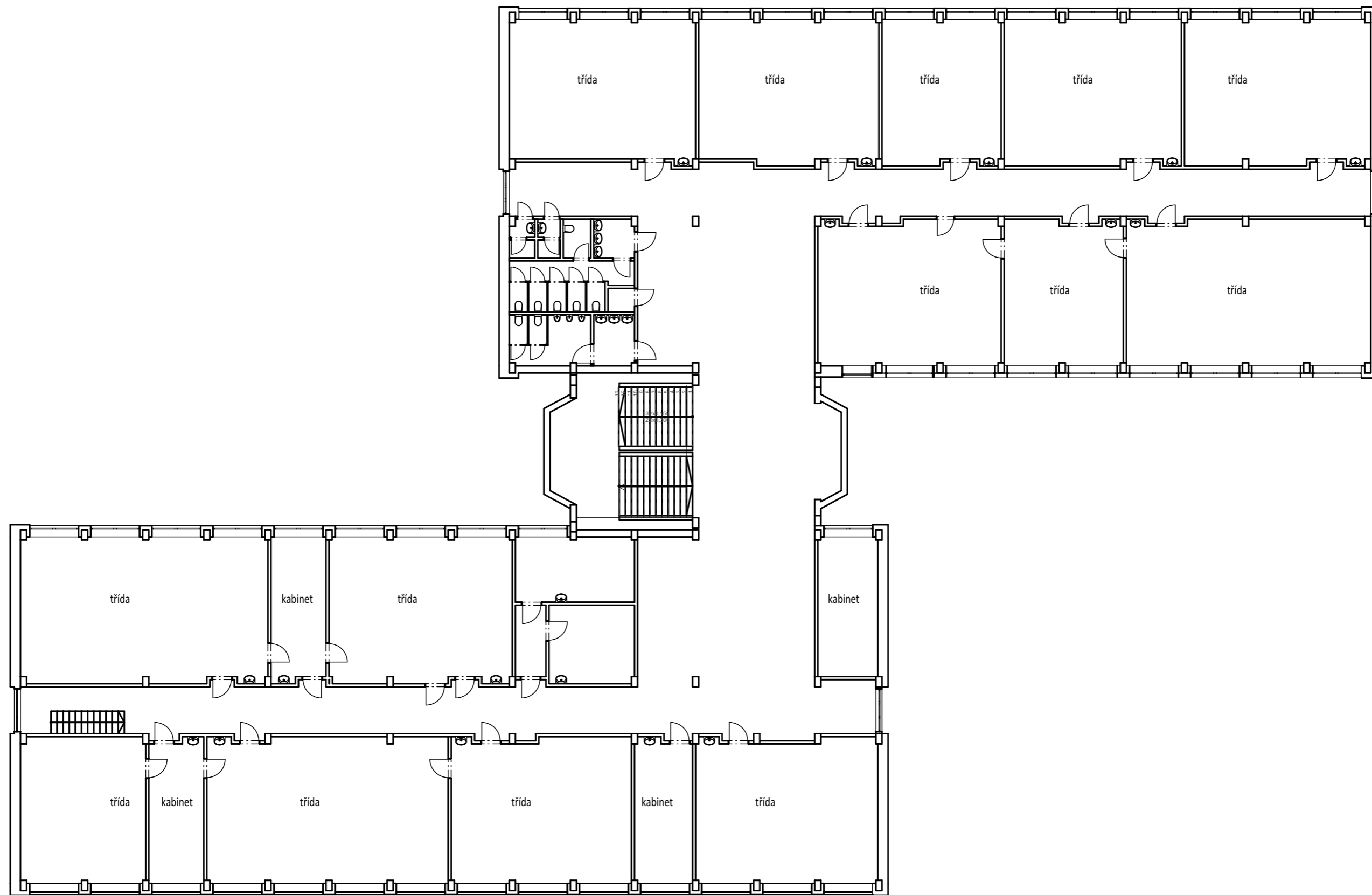
objednatel: Město Turnov  
vypracoval: Ing. arch. Václav Hájek  
datum: srpen 2023

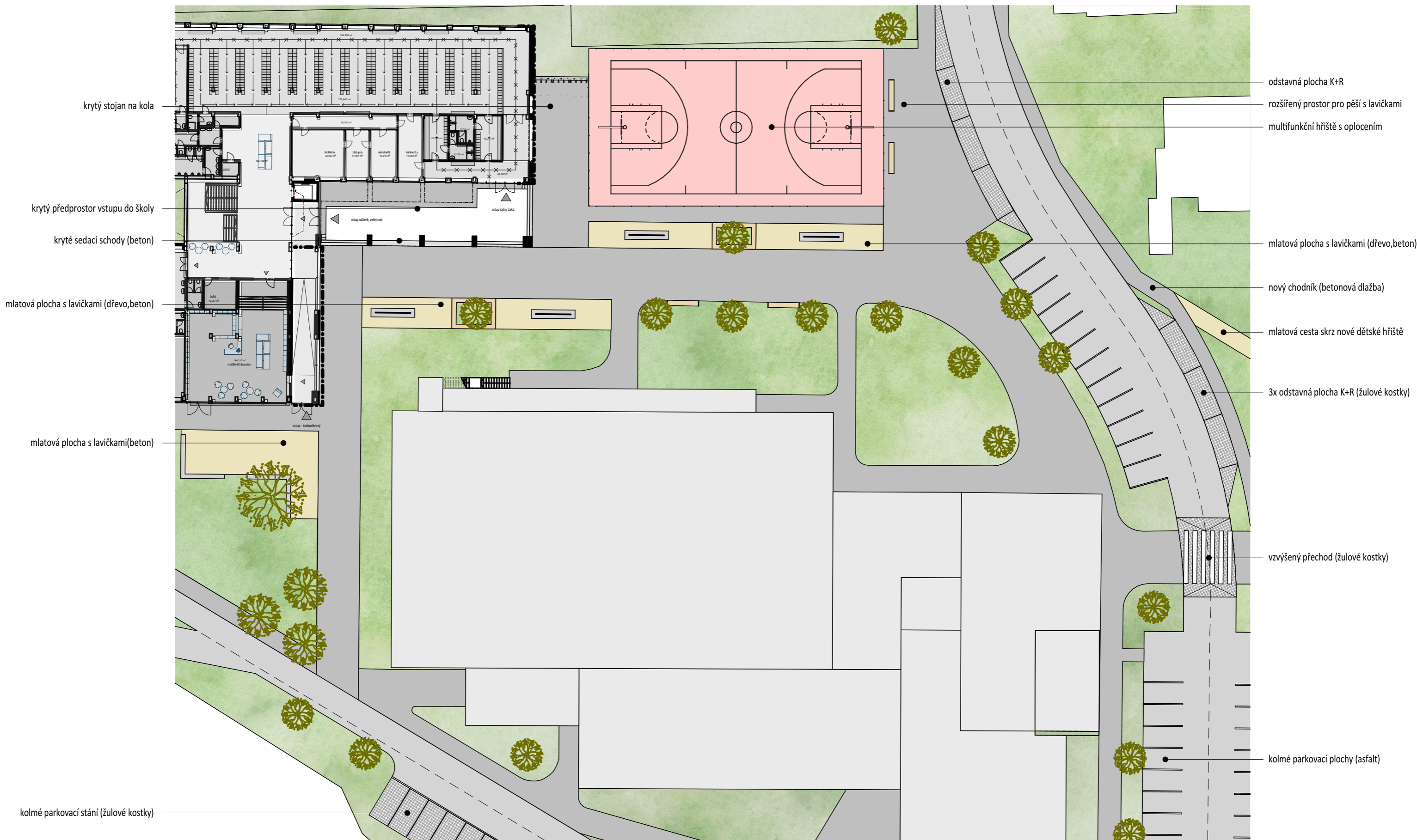
ZŠ Alešova II. - 2.NP - stávající stav  
1:200



24







krytý stojan na kola

krytý předprostor vstupu do školy

kryté sedací schody (beton)

mlatová plocha s lavičkami (dřevo,beton)

mlatová plocha s lavičkami(beton)

kolmé parkovací stání (žulové kostky)

odstavná plocha K+R

rozšířený prostor pro pěší s lavičkami

multifunkční hřiště s oplocením

mlatová plocha s lavičkami (dřevo,beton)

nový chodník (betonová dlažba)

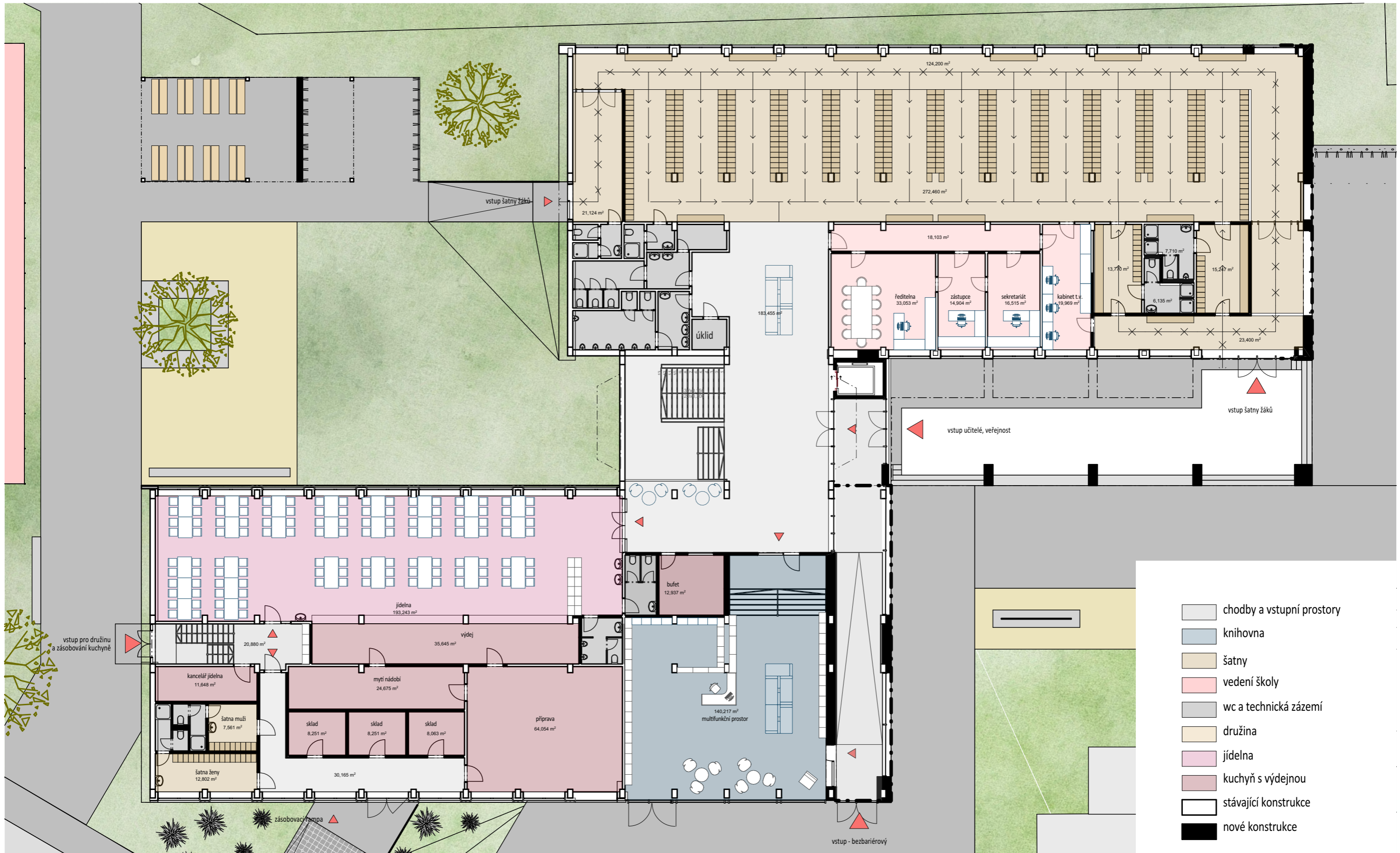
mlatová cesta skrz nové dětské hřiště

3x odstavná plocha K+R (žulové kostky)

vzvýšený přechod (žulové kostky)

kolmé parkovací plochy (asfalt)





- chodby a vstupní prostory
- knihovna
- šatny
- vedení školy
- wc a technická zázemí
- družina
- jídelna
- kuchyň s výdejnou
- stávající konstrukce
- nové konstrukce



A. Dvořáka 299, Turnov, 51101  
 vharchitekti@gmail.com  
 776 247 997

## STUDIE PROVEDITELNOSTI PLNOHODNOTNÉ ZÁKLADNÍ ŠKOLY ALEŠOVA, TURNOV II

objednatel: Město Turnov  
 vypracoval: Ing. arch. Václav Hájek  
 datum: srpen 2023

ZŠ Alešova II. - 1.NP - návrh  
 1:200



27





A. Dvořáka 299, Turnov, 51101  
 vharchitekti@gmail.com  
 776 247 997

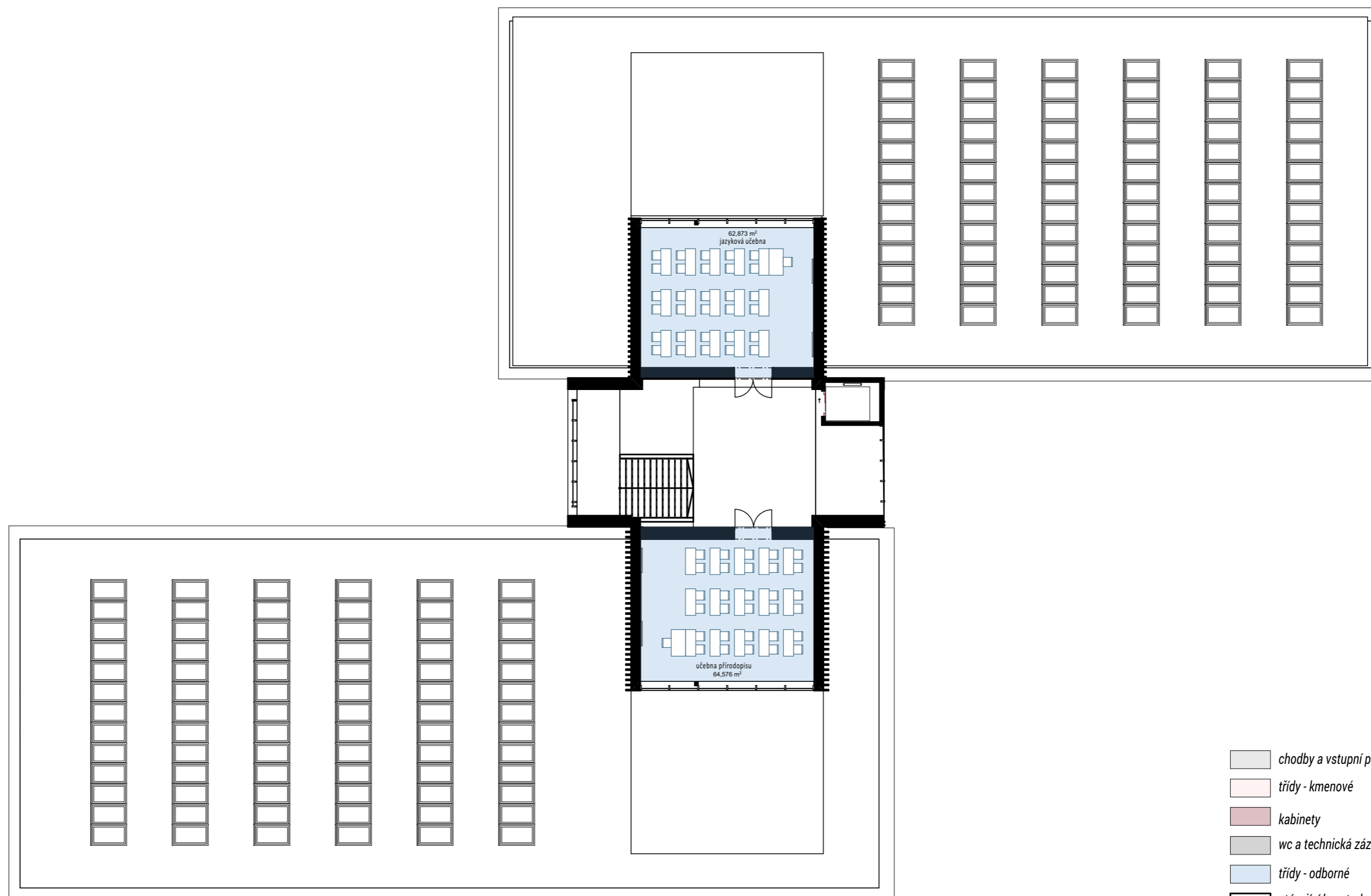
## STUDIE PROVEDITELNOSTI PLNOHODNOTNÉ ZÁKLADNÍ ŠKOLY ALEŠOVA, TURNOV II

objednatel: Město Turnov  
 vypracoval: Ing. arch. Václav Hájek  
 datum: srpen 2023

ZŠ Alešova II. - 3.NP - návrh  
 1:200



29



- chodby a vstupní prostory
- třídy - kmenové
- kabinety
- wc a technická zázemí
- třídy - odborné
- stávající konstrukce
- nové konstrukce



A. Dvořáka 299, Turnov, 51101  
 vharchitekti@gmail.com  
 776 247 997

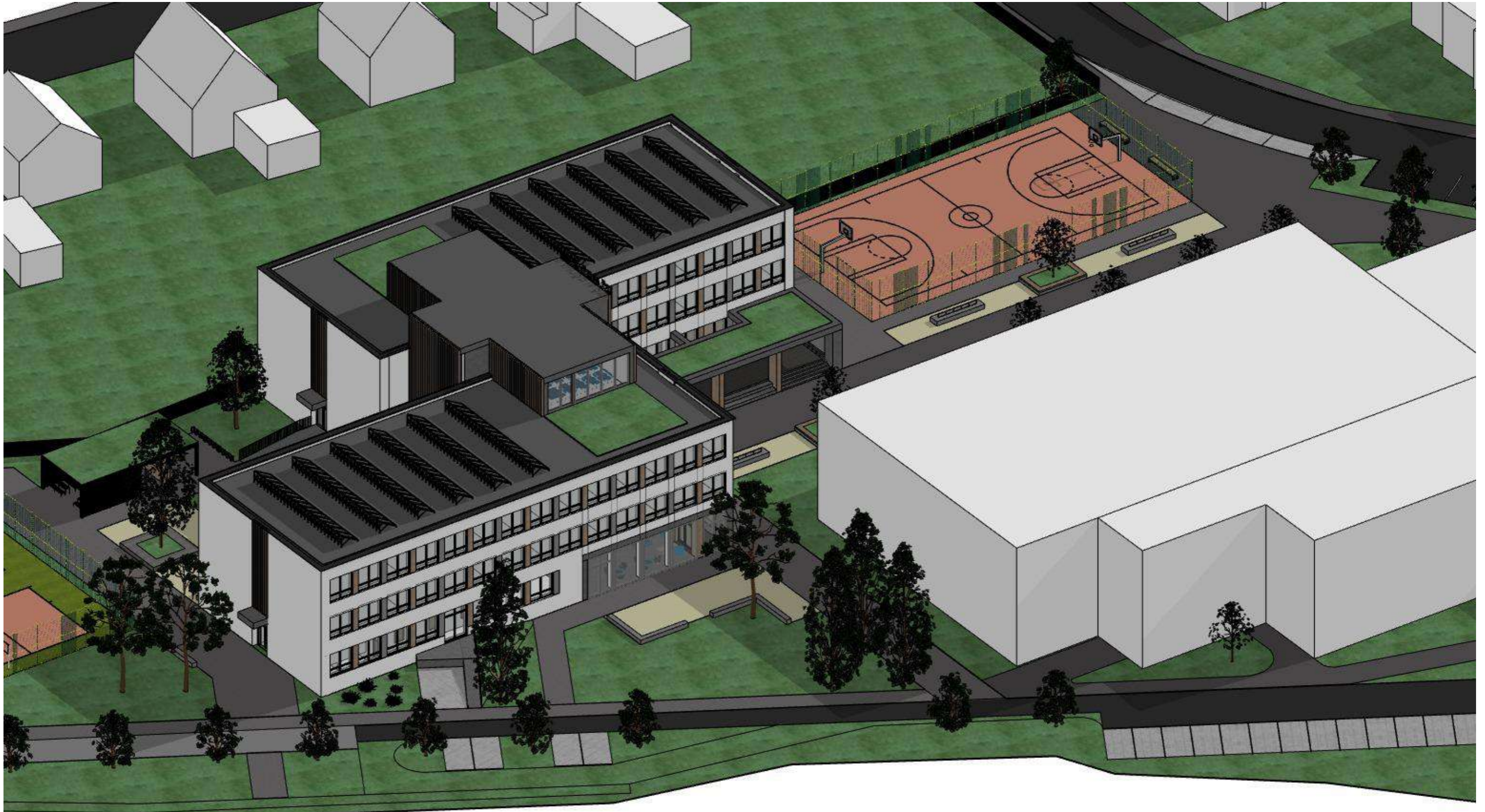
## STUDIE PROVEDITELNOSTI PLNOHODNOTNÉ ZÁKLADNÍ ŠKOLY ALEŠOVA, TURNOV II

objednatel: Město Turnov  
 vypracoval: Ing. arch. Václav Hájek  
 datum: srpen 2023

ZŠ Alešova II. - 4.NP - návrh  
 1:200



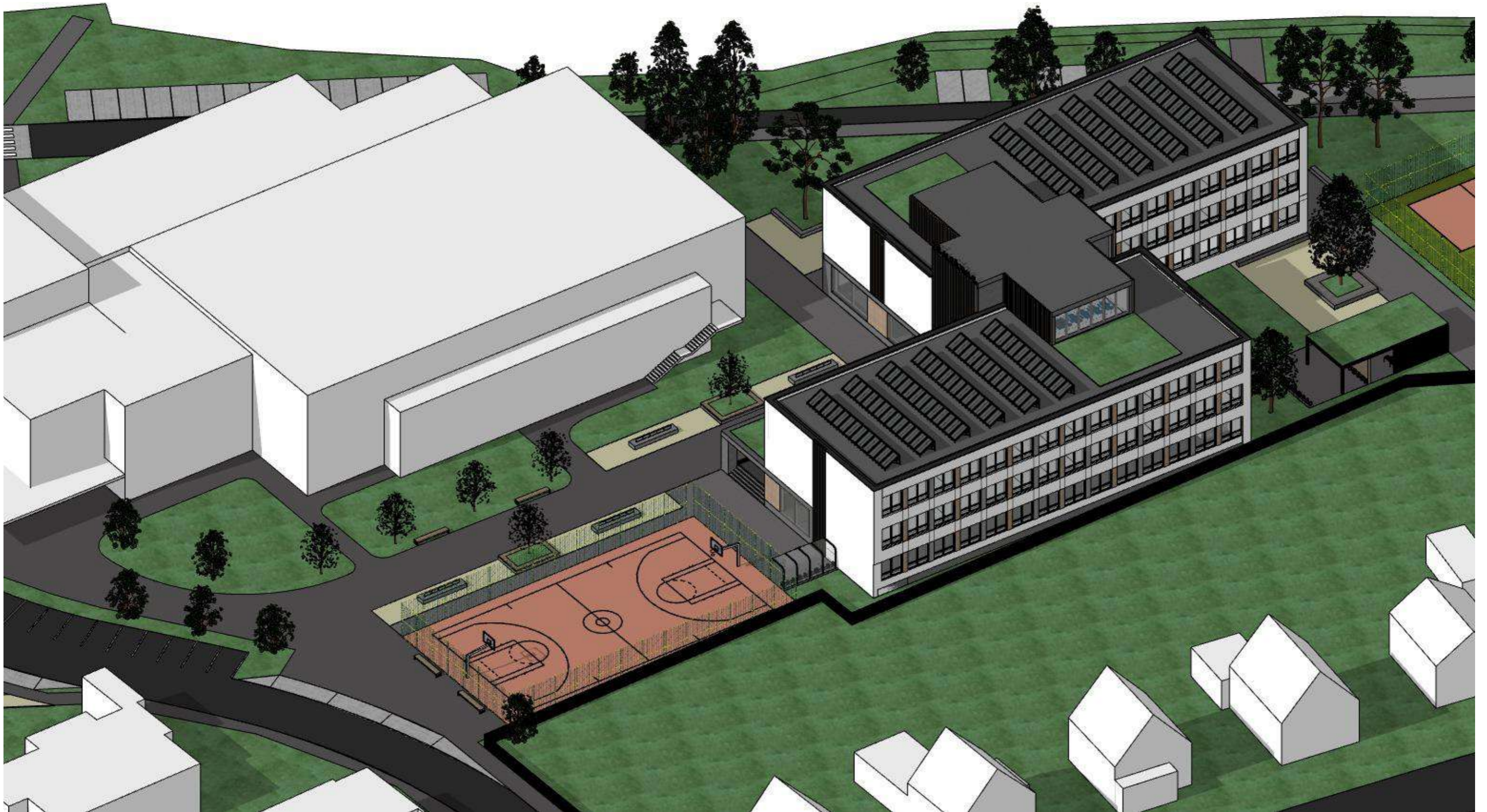
30



A. Dvořáka 299, Turnov, 51101  
vharchitekti@gmail.com  
776 247 997

## STUDIE PROVEDITELNOSTI PLNOHODNOTNÉ ZÁKLADNÍ ŠKOLY ALEŠOVA, TURNOV II

objednatel: Město Turnov  
vypracoval: Ing. arch. Václav Hájek  
datum: srpen 2023



A. Dvořáka 299, Turnov, 51101  
vharchitekti@gmail.com  
776 247 997

## STUDIE PROVEDITELNOSTI PLNOHODNOTNÉ ZÁKLADNÍ ŠKOLY ALEŠOVA, TURNOV II

objednatel: Město Turnov  
vypracoval: Ing. arch. Václav Hájek  
datum: srpen 2023

Axonometrie

32





A. Dvořáka 299, Turnov, 51101  
vharchitekti@gmail.com  
776 247 997

## STUDIE PROVEDITELNOSTI PLNOHODNOTNÉ ZÁKLADNÍ ŠKOLY ALEŠOVA, TURNOV II

objednatel: Město Turnov  
vypracoval: Ing. arch. Václav Hájek  
datum: srpen 2023

Vizualizace

33



A. Dvořáka 299, Turnov, 51101  
vharchitekti@gmail.com  
776 247 997

## STUDIE PROVEDITELNOSTI PLNOHODNOTNÉ ZÁKLADNÍ ŠKOLY ALEŠOVA, TURNOV II

objednatel: Město Turnov  
vypracoval: Ing. arch. Václav Hájek  
datum: srpen 2023

Vizualizace

34





## Alešova III.

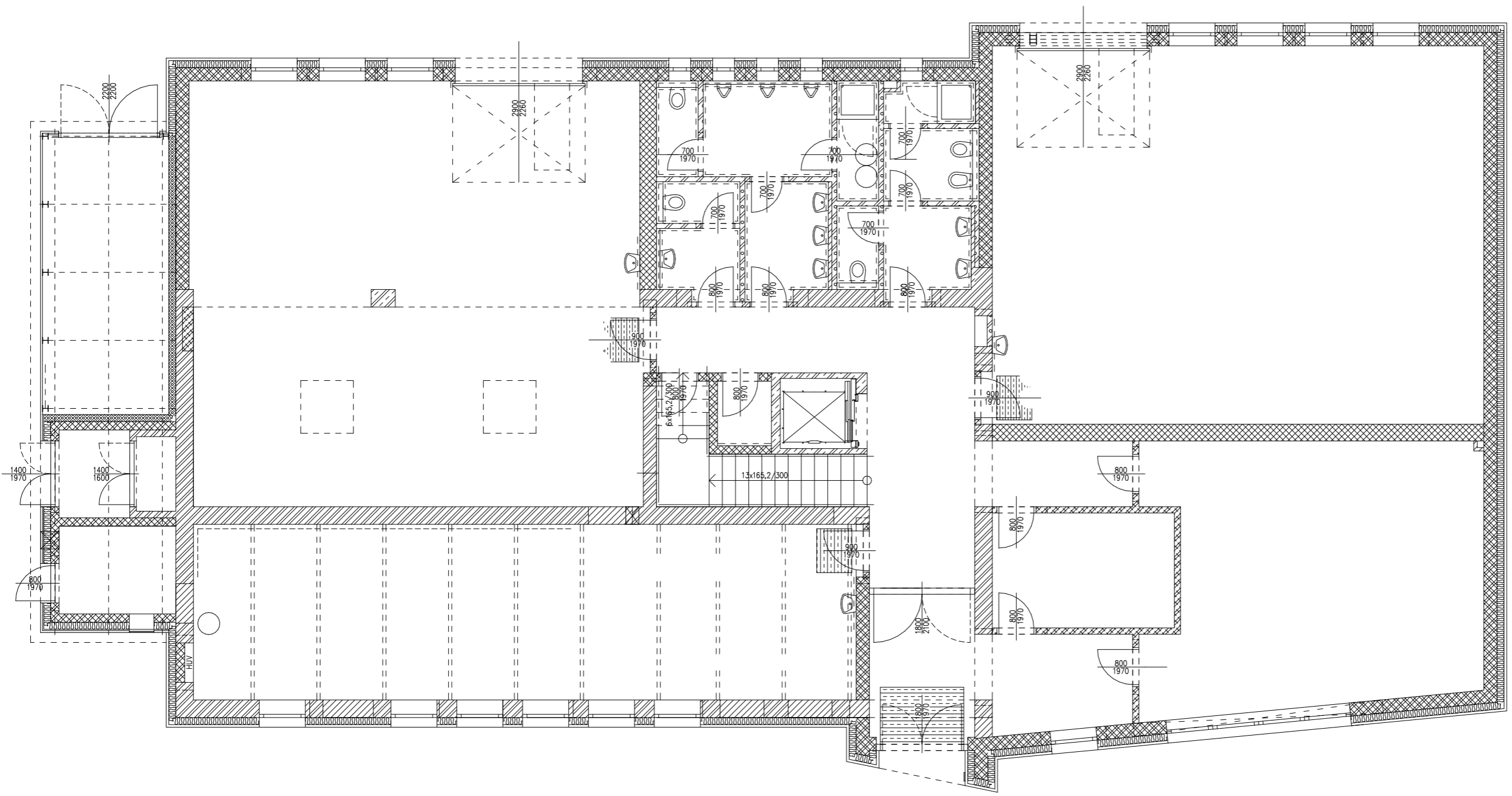
### Současný stav

- Centrum odborného vzdělávání (COV), které proběhlo v nedávné době kompletní rekonstrukcí a je vybaveno výtahem, dílnami a učebnami.
- Je zde umístěna kotelna pro objekt Alešova 1723

### Nový stav

- Školní družina (5 oddělení po 30 žácích m<sup>2</sup>), kabinet, WC, šatna
- sdílená tělocvična s posilovnou
- Samostatně přístupná pobočka volnočasového střediska "Žlutá ponorka"





A. Dvořáka 299, Turnov, 51101  
vharchitekti@gmail.com  
776 247 997

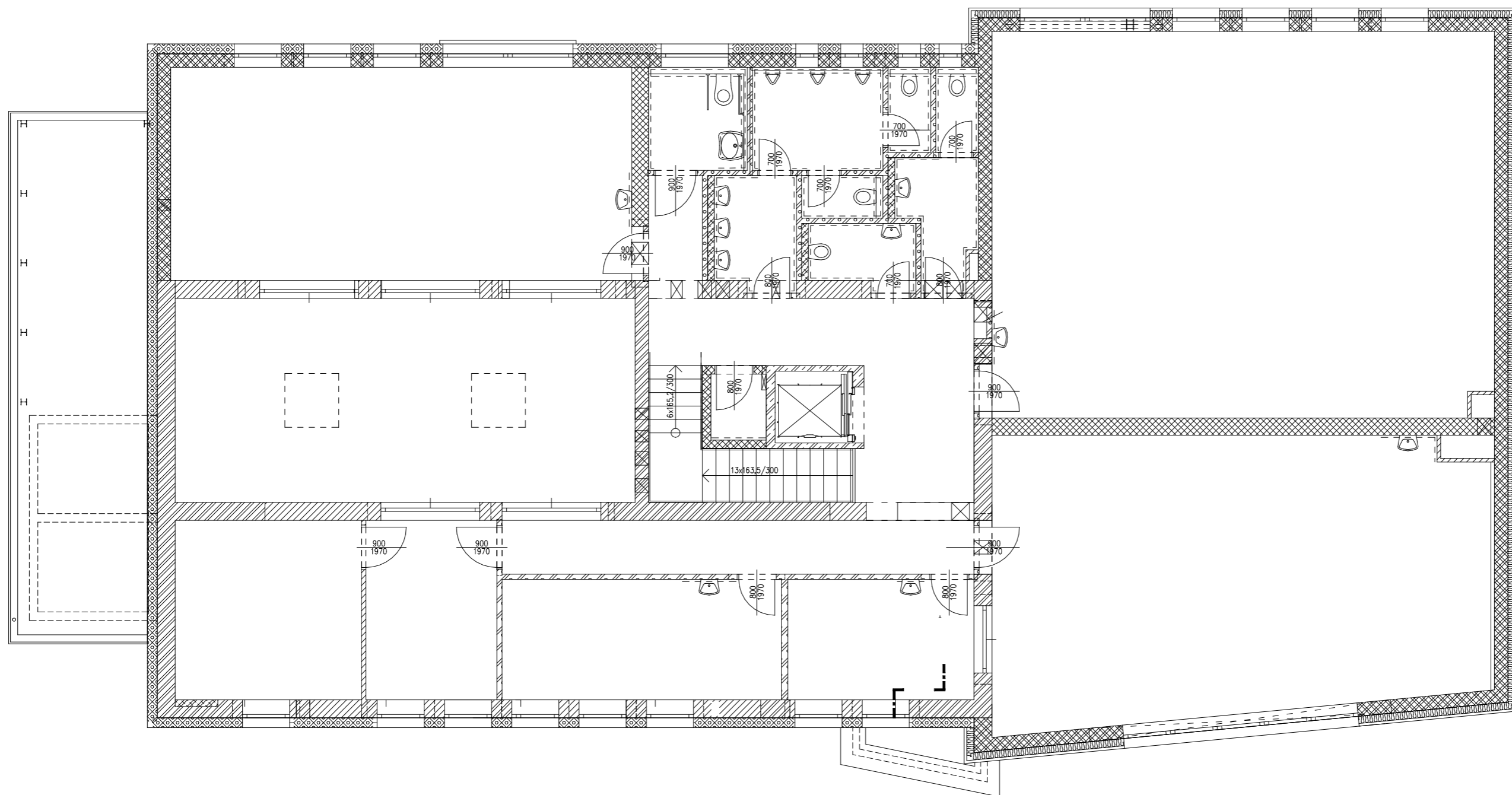
## STUDIE PROVEDITELNOSTI PLNOHODNOTNÉ ZÁKLADNÍ ŠKOLY ALEŠOVA, TURNOV II

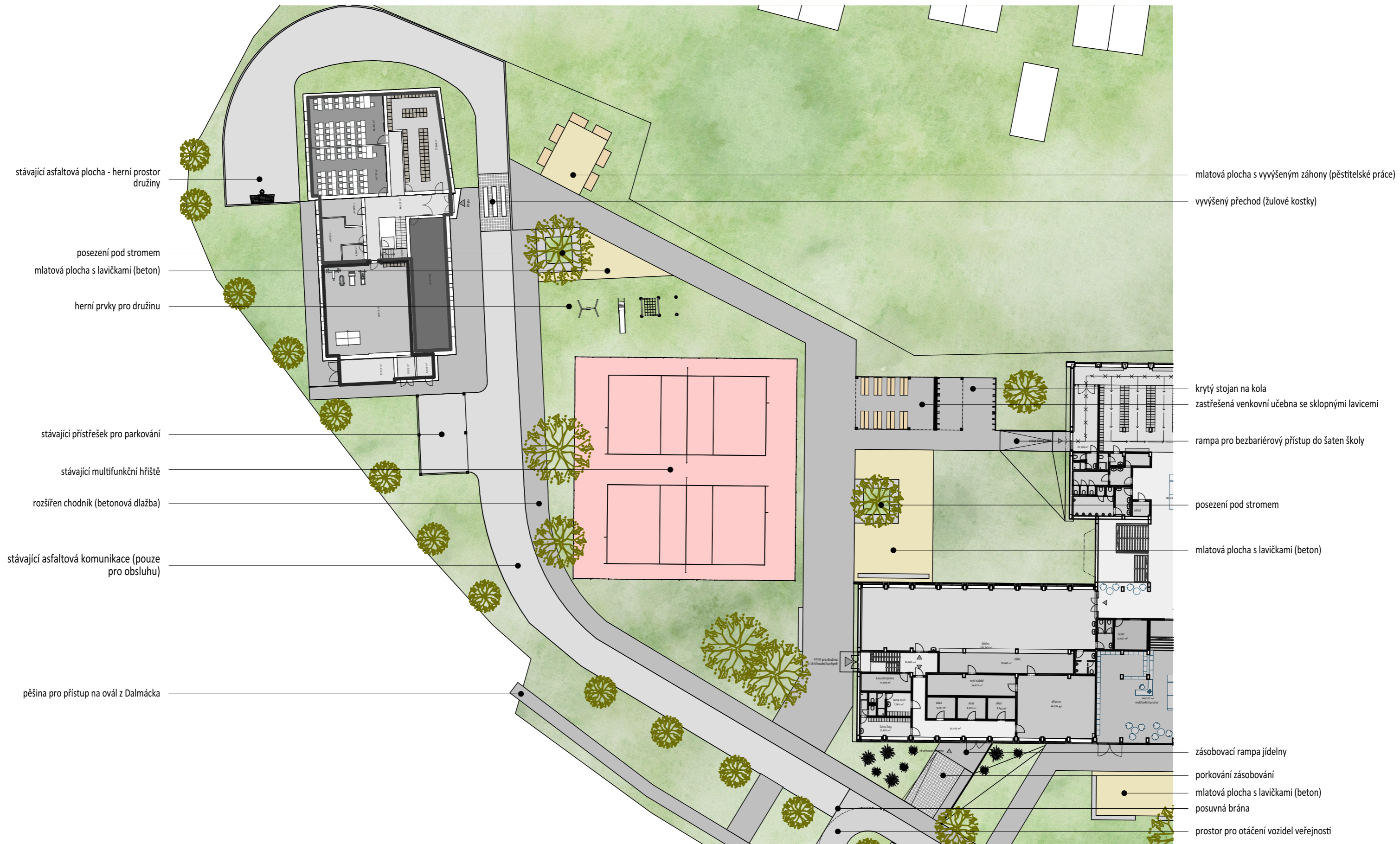
objednatel: Město Turnov  
vypracoval: Ing. arch. Václav Hájek  
datum: srpen 2023

Alešova III. 1.NP - stávající stav  
1:100



38





stávající asfaltová plocha - herní prostor družiny

posezení pod stromem  
mlatová plocha s lavičkami (beton)

herní prvky pro družinu

stávající přístřešek pro parkování

stávající multifunkční hřiště

rozšířen chodník (betonová dlažba)

stávající asfaltová komunikace (pouze pro obsluhu)

pěšina pro přístup na ovál z Dalmácka

mlatová plocha s vyvýšeným záhony (pěstitelské práce)

vyvýšený přechod (žulové kostky)

krytý stojan na kola  
zastřešená venkovní učebna se sklopnými lavičkami

rampa pro bezbariérový přístup do šaten školy

posezení pod stromem

mlatová plocha s lavičkami (beton)

zásobovací rampa jídelny

parkování zásobování

mlatová plocha s lavičkami (beton)

posuvná brána

prostor pro otáčení vozidel veřejnosti



A. Dvořáka 299, Turnov, 51101  
vharchitekti@gmail.com  
776 247 997

# STUDIE PROVEDITELNOSTI PLNOHODNOTNÉ ZÁKLADNÍ ŠKOLY ALEŠOVA, TURNOV II

objednatel: Město Turnov  
vypracoval: Ing. arch. Václav Hájek  
datum: srpen 2023

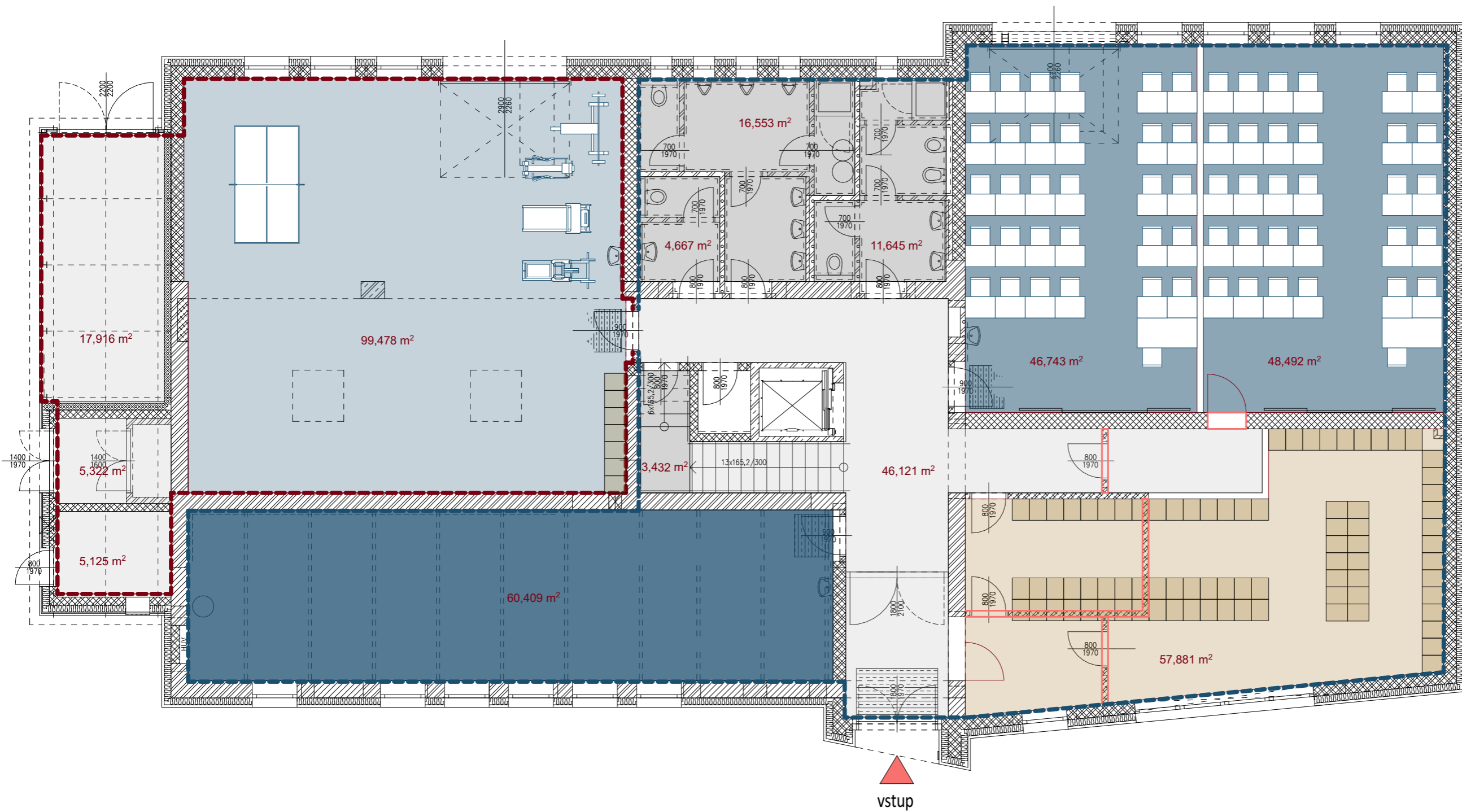


ZŠ Alešova III. - situace - návrh

1:400

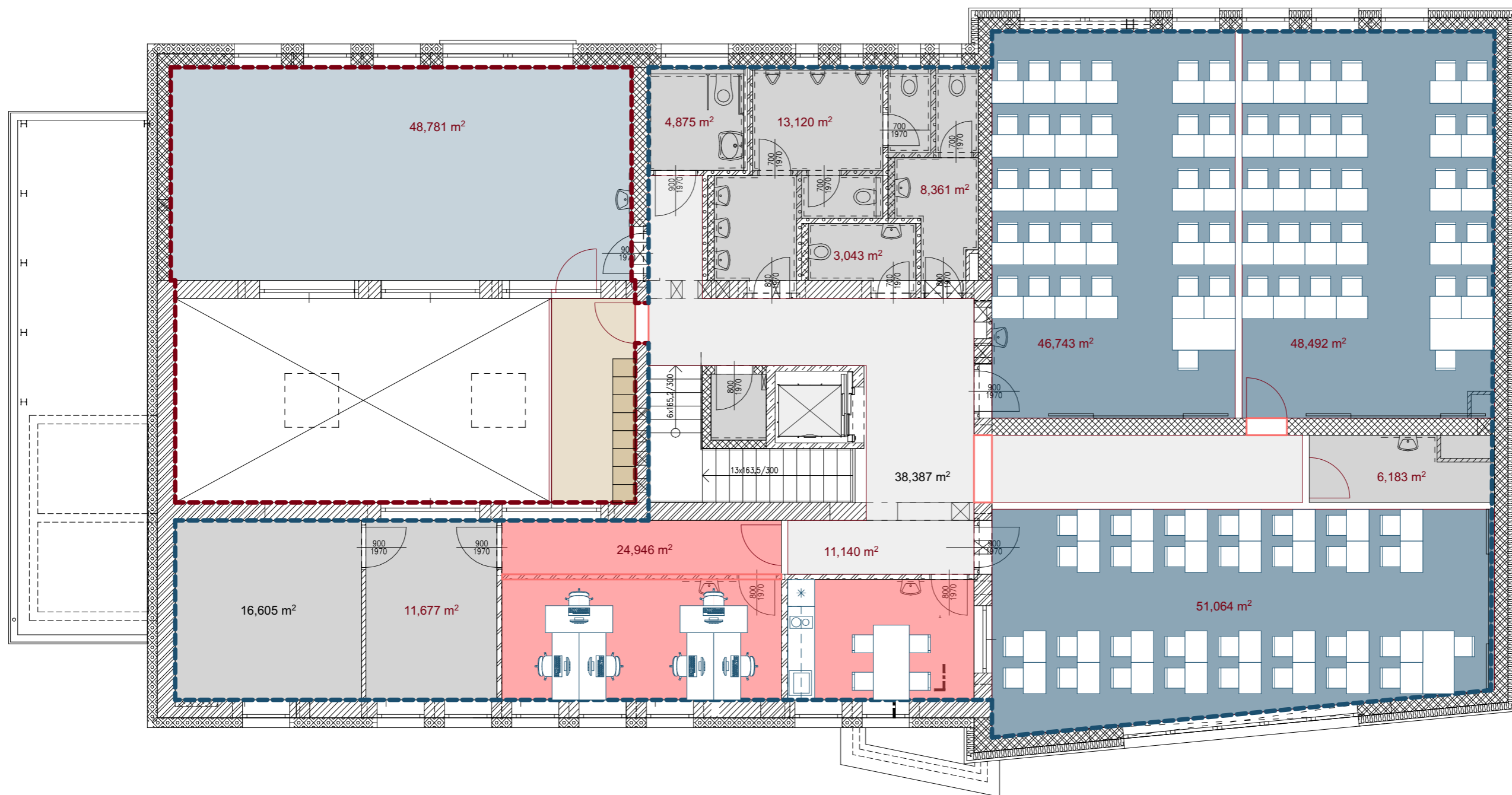
40





**LEGENDA:**

- třídy - Žlutá ponorka
- třídy - družina
- třídy - dílna
- šatny
- kabiny
- wc a technická zázemí
- sklady
- bourané konstrukce
- nové konstrukce
- prostory družiny
- prostory Žluté ponorky



**LEGENDA:**

- třídy - Žlutá ponorka
- třídy - družina
- třídy - dílna
- vnitřní balkon
- kabinety
- wc a technická zázemí
- sklady
- bourané konstrukce
- nové konstrukce
- prostory družiny
- prostory Žluté ponorky



A. Dvořáka 299, Turnov, 51101  
 vharchitekti@gmail.com  
 776 247 997

## STUDIE PROVEDITELNOSTI PLNOHDNOTNÉ ZÁKLADNÍ ŠKOLY ALEŠOVA, TURNOV II

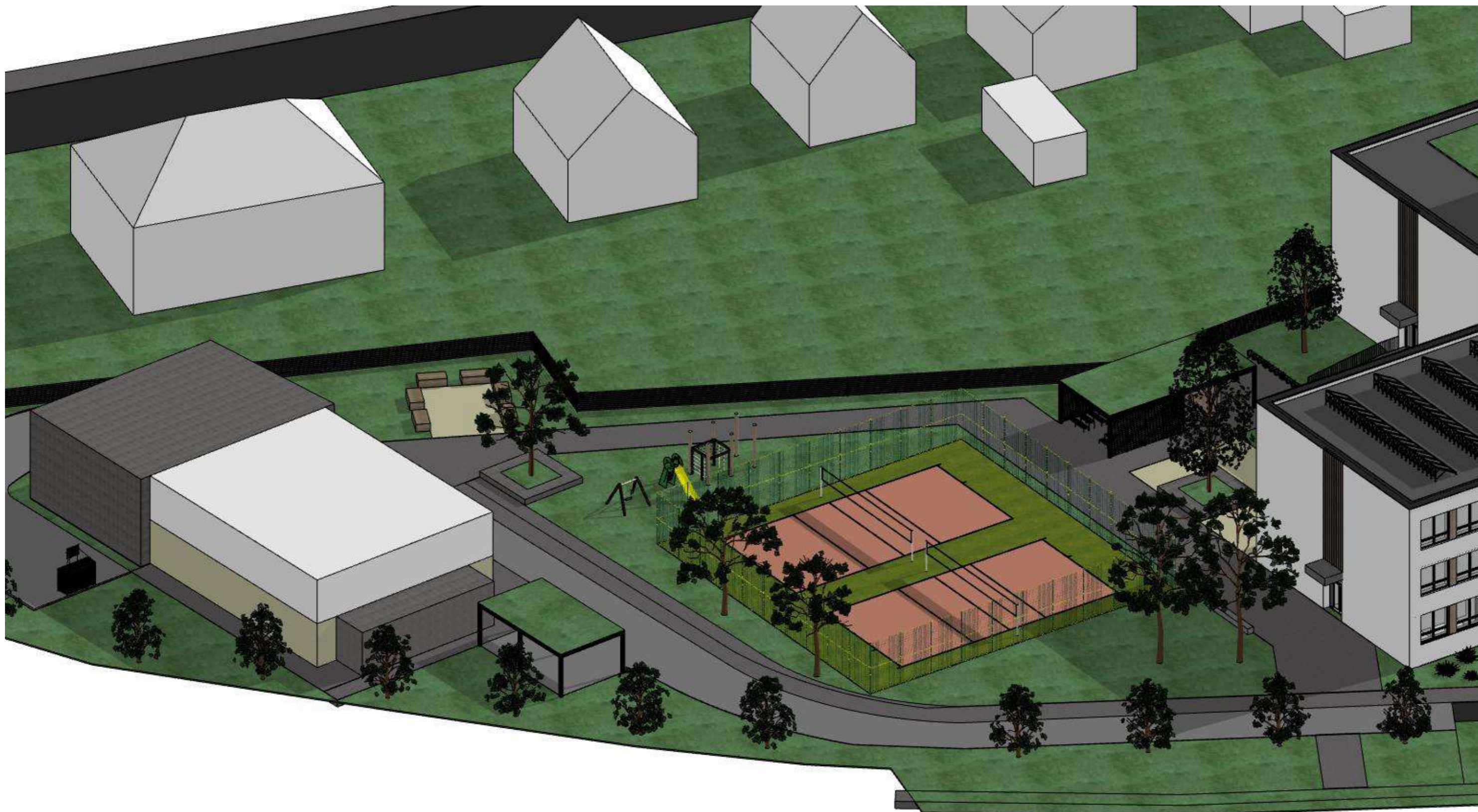
objednatel: Město Turnov  
 vypracoval: Ing. arch. Václav Hájek  
 datum: srpen 2023

Alešova III. 2.NP - návrh  
 1:100



42





A. Dvořáka 299, Turnov, 51101  
vharchitekti@gmail.com  
776 247 997

## STUDIE PROVEDITELNOSTI PLNOHODNOTNÉ ZÁKLADNÍ ŠKOLY ALEŠOVA, TURNOV II

objednatel: Město Turnov  
vypracoval: Ing. arch. Václav Hájek  
datum: srpen 2023

Axonometrie

44





A. Dvořáka 299, Turnov, 51101  
vharchitekti@gmail.com  
776 247 997

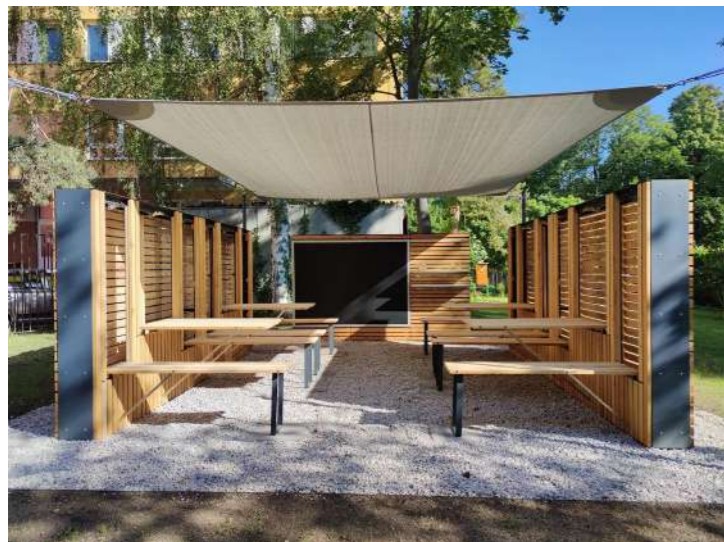
## STUDIE PROVEDITELNOSTI PLNOHODNOTNÉ ZÁKLADNÍ ŠKOLY ALEŠOVA, TURNOV II

objednatel: Město Turnov  
vypracoval: Ing. arch. Václav Hájek  
datum: srpen 2023

Vizualizace

46







mlat



odpočinkové plochy

pohledový beton



schodiště, mobiliář

tvrdé dřevo



krztá terasa, mobiliář

trávník



přírodní plochy

žulové kostky



odstavná stání, vyvýšené přechody

vekleformátová betonová dlažba



větší zpevněné plochy mimo chodníky

betonová zámková dlažba



chodníky ve vazbě na stávající

asfalt



komunikace