



Město Turnov

se sídlem Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
zastoupené Ing. Tomášem Hockem, starostou

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

ve smyslu § 28 odst. 1 písm b) zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen zákon) vyzývá zadavatel Město Turnov k podání nabídky na níže specifikovanou nadlimitní veřejnou zakázku na služby (dále jen výzva) zadávanou v otevřeném řízení dle § 56 zákona s názvem

Zpracování projektové dokumentace "Plnohodnotná základní škola Alešova, Turnov II"

1. Základní údaje o zadavateli:

Název zadavatele: **Město Turnov**
Sídlo: Antonína Dvořáka 335, 511 00 Turnov
IČ: 00276227
DIČ: CZ00276227
tel: +420 481 366 111
fax: +420 481 366 112
číslo účtu: 27-1263075359/0800 u České spořitelny
profil zadavatele: <https://zakazky.turnov.cz/>

Kontaktní osoby zadavatele:

Osobou oprávněnou k provádění právních úkonů ve věci předmětné veřejné zakázky je Ing. Tomáš Hocke, starosta města.

Osobou odpovědnou za administraci této veřejné zakázky je: Ing. Zuzana Kapalínová, odbor správy majetku MÚ Turnov, tel.: 481 366 326, e-mail: z.kapalinova@mu.turnov.cz.

Kontaktní osobou zadavatele ve věcech technických je: Ing. arch. Zdeněk Bičík, referent odboru správy majetku MÚ Turnov, tel.: 704 604 021, e-mail: z.bicik@mu.turnov.cz

*Tato veřejná zakázka je zadávána pomocí certifikovaného elektronického nástroje podle § 213 zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb., dostupného na stránkách zadavatele https://zakazky.turnov.cz/profile_display_2.html (dále také jen „elektronický nástroj“). Veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem se provádí v elektronickém nástroji. Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na: <https://zakazky.turnov.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf> - uživatelská příručka pro dodavatele
https://zakazky.turnov.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci_applet.pdf - manuál elektronického podpisu.*

V případě jakýchkoli otázek, týkajících se uživatelského ovládání elektronického nástroje nebo technického nastavení dostupného na výše uvedené webové stránce, kontaktujte, prosím, podporu elektronického nástroje na tel.: +420 538 702 719, e-mail: podpora@ezak.cz.

2. Vymezení předmětu zakázky

Předmětem veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace pro úpravu tří budov na základní školu v Turnově.

Projektová dokumentace "Plnohodnotná základní škola Alešova, Turnov II" bude vypracována v souladu s architektonickou studií „Studie proveditelnosti plnohodnotné základní školy Alešova, Turnov II“ (Ing. arch. Václav Hájek, srpen 2023), viz příloha č. 4.

Zadavatel předpokládá, že projekt bude spolufinancován z **Výzvy č. 2 na finanční podporu přípravy projektů souladných s cíli EU (příprava velkých projektů) z programu Národní plán obnovy**. Z tohoto důvodu bude nezbytné, aby dokumentace byla v souladu s požadavky programu. Zadavatel bude po účastníkovi požadovat součinnost při řešení specifických požadavků dle pravidel programu. Více informací - [viz NPO – 2. výzva](#).

Předmětem veřejné zakázky je:

- a) Vypracování **dokumentace pro vydání povolení stavebního záměru** včetně propočtu nákladů stavby.
- b) Kompletní **inženýrská činnost**, tj. projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány a správci sítí, zajištění vydání příslušných povolení. Na výzvu zadavatele předloží zhotovitel stav průběhu inženýrské činnosti obsahující seznam dotčených orgánů, správců inž. sítí a dalších subjektů, jejichž vyjádření je požadováno stavebním úřadem, a informaci o průběhu vyřízení jednotlivých vyjádření, stanovisek a souhlasů.
- c) **Průběžné konzultace** s autorem architektonické studie. Dále součinnost s příslušným technickým pracovníkem zadavatele: V průběhu plnění předmětu veřejné zakázky je zhotovitel povinen poskytnout zadavateli **min. 3x konzultaci ve fázi zpracování dokumentace pro stavební povolení a minimálně 3x konzultaci ve fázi zpracování dokumentace pro provádění stavby a 3x konzultaci návrhu interiéru**. Při těchto konzultacích formou koordinačních jednání seznámit zadavatele se způsobem plnění předmětu veřejné zakázky. Zadavatel a autor architektonické studie na konzultačních schůzkách plnění předmětu veřejné zakázky odsouhlasí.
V případě potřeby **projednání a účast v komisích města a orgánech města**.
- d) Vypracování **projektové dokumentace pro provádění stavby**.
- e) Vypracování **projektu interiéru**.
- f) Vypracování **neoceněného a oceněného soupisu prací (rozpočtu)** dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., rozpočet bude zpracován v aktuální cenové úrovni.
- g) **Dozor projektanta**, který bude prováděn po dobu realizace stavby, na základě výzvy zadavatele.

V rámci dozoru projektanta bude zhotovitel kontrolovat soulad realizace stavby se standardy a technickým řešením definovaným v dokumentaci pro provádění stavby. Předpokládaný rozsah hodin, který účastník ocení do nabídkové ceny, bude 200 hodin. Zároveň účastník uvede i hodinovou sazbu dozoru projektanta.

Obsahem zakázky je:

projektová dokumentace:

- „ZŠ Alešova I“, tj. stavební úpravy, přístavba a nástavba budovy Alešova čp. 1059, na p.p.č. 2544/14, 2544/9 a 2531/11 v k.ú. Turnov, které jsou v majetku města Turnov,
- „ZŠ Alešova II“, tj. stavební úpravy a přístavba budovy Alešova čp. 1723, na p.p.č. 2544/7, 2544/1, 2544/16, 2544/6, 2554/1 v k.ú. Turnov, které jsou v majetku města Turnov a Libereckého kraje,
- „ZŠ Alešova III“, tj. stavební úpravy budovy bez čp. na p.p.č. 2554/6 v k.ú. Turnov.

součástí zakázky je rovněž:

- Návrh úprav okolí uvedených staveb v rozsahu řešeného území, včetně prověření, případně návrhu úprav **dopravního řešení**, materiálového řešení povrchů zpevněných ploch včetně skladeb konstrukcí, návrh jejich odvodnění a osvětlení. Součástí dopravního řešení bude výpočet potřebných parkovacích stání pro všechna přítomná školská a sportovní zařízení dle příslušné ČSN, případně návrh rozšíření parkovacích stání nad rámec studie. Dále prověření možnosti umístit do řešeného území zastávku pro autobus MHD a prověření parametrů spojovací komunikace (Alešova – Za Sokolovnou) pro průjezd autobusové dopravy. Součástí dopravního řešení bude rovněž prověření výškové segregace chodníků pro pěší dopravu. Návrh bude řešit i cyklodopravu.
- Návrh **sadových úprav** a oplocení areálů, návrh řešení venkovních učeben, altánků, návrhu osazení typizovaných prvků mobiliáře a herních prvků, přístřešků pro kola včetně nabíječek na elektrokola, příp. návrh atypického řešení.
- Prověření, případně návrh úprav nosného systému uvedených budov pro zajištění odpovídajících parametrů nosnosti, stability a bezpečnosti (**statické posouzení**) na základě provedení **podrobného diagnostického průzkumu nosné konstrukce**, který bude rovněž součástí zakázky.
- Návrh na **snížení energetické náročnosti** uvedených budov dle požadavků aktuální ČSN 73 0540-2:2011 na tepelnou ochranu budov ve standardu tzv. **pasivního domu**. Tj. návrh úprav obálky budov, vytápění i technického zařízení k dosažení tohoto standardu.
- Ve všech budovách prověření stávajícího stavu a případně návrh úprav nebo rozšíření **zdravotně-technických instalací, vytápění, silnoproudých a slaboproudých elektroinstalací, větrání a dalších zařízení technického vybavení budov**.
- Prověření kapacit napojení všech budov na potřebné inženýrské sítě (elektro, vodovod, kanalizace,...), případně návrh jejich rekonstrukce.
- Prověření stávajících, případně návrh nových **zdrojů vytápění** s ohledem na hospodárnost budoucího provozu ve všech budovách. Prověření, případně návrh umístění nového zdroje vytápění v budově „ZŠ Alešova II“.
- Návrh umístění **fotovoltaických elektráren** na střechy všech uvedených budov mimo prostory určené pro pobyt. V případě vhodnosti je možné pro umístění panelů využít i fasády budov.
- Návrh **zelené střechy** na střechách, kde to bude vhodné.
- Návrh **hospodaření s dešťovou vodou** ze střech a zpevněných ploch. Preferována je akumulace pro zalévání zelených ploch.
- **Návrh interiéru všech řešených budov**: návrhy materiálového a barevného řešení, návrh osvětlení, návrh vybavení typizovaným školním nábytkem, příp. návrh atypického vybavení a nábytku
- **Řešení provozu kuchyně** v 1. NP budovy „ZŠ Alešova II“ včetně návrhu rozmístění gastro zařízení a dalších souvisejících zařízení – zásobování, sklady, chladicí místnosti apod. Návrh řešení vzduchotechniky zajišťující odvětrání kuchyně, jídelny a pomocných místností.
- Návrh **vybavení všech učeben a doprovodných provozů** ve shodě s účelem jednotlivých místností včetně doprovodného technického vybavení (specializované jazykové a počítačové učebny, cvičné kuchyňky, dílny, bufet, knihovna apod.).

Zadavatel požaduje, aby projektová dokumentace byla zpracována tak, aby **byly dodrženy parametry stavby** uvedené v architektonické studii „Studie proveditelnosti plnohodnotné základní školy Alešova, Turnov II“ (Ing. arch. Václav Hájek, srpen 2023). Mezi tyto parametry patří zejména:

- užitková plocha staveb

- materiálové a dispoziční řešení staveb

Zadavatel před zahájením prací předá vybranému zhotoviteli následující podklady:

- katastrální mapa s vyznačeným řešeným územím
- výřez technické mapy
- geodetické zaměření území,
- rešerši inženýrskogeologických průzkumů.
- naskenované paré originální projektové dokumentace budovy Alešova čp.1723 z roku 1970

Do nabídkové ceny účastník zahrne ostatní potřebné podklady pro řádné zhotovení díla (doměření budov, stavebně-technický průzkum ověřující statiku budov pro stavební úpravy, nástavby a umístění zelených střech a fotovoltaických elektráren, polohy rozvodů sítí, apod.).

Pozn.: Zadavatel nemá k dispozici dokumentaci aktuálního stavu budovy Alešova čp. 1723, pouze originální dokumentaci z roku 1970 (výkresy konstrukce a tvarů) a zjednodušené výkresy z ní odvozené.

Zadavatel požaduje předat dílo v této podobě a tomto rozsahu:

- Dokumentaci pro vydání povolení stavebního záměru včetně propočtu: 1x v tištěné podobě + 1x ověřená stavebním úřadem a 1x v elektronické podobě (ve formátu *.pdf a *.dwg), všechny výkresy a dokumentace musí být podepsané a orazítkované autorizovanou osobou,
- Dokumentaci pro provádění stavby: 6x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě (ve formátu *.pdf a *.dwg), všechny výkresy a dokumentace musí být podepsané a orazítkované autorizovanou osobou,
- Dokumentaci interiérů: 3x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě (ve formátu *.pdf a *.dwg), všechny výkresy a dokumentace musí být podepsané a orazítkované autorizovanou osobou,
- stavební povolení: 1x originál s vyznačením právní moci,
- oceněný soupis prací: 1x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě (formát pdf a v elektronické podobě ve formátu esoupis, xc4, Excel VZ nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru xlm, esoupis),
- neoceněný soupis prací: 1x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě (formát pdf a v elektronické podobě ve formátu esoupis, xc4, Excel VZ nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru xlm, esoupis).

Zadavatel v rámci plnění předmětu veřejné zakázky dále požaduje:

- poskytovat součinnost při zadávacím řízení v rámci výběru dodavatele stavby v tomto rozsahu:
 - aktualizace soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr k dokumentaci pro provádění stavby před zahájením zadávacího řízení na zhotovitele stavby, a to nejpozději do 14 dnů od výzvy zadavatele,
 - poskytování písemných odpovědí na dodatečné dotazy účastníků k zadávací dokumentaci ve vztahu k energetickému posudku a k projektové dokumentaci, soupisu prací dodávek a služeb a to nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti,
 - zpracování změn do projektové dokumentace, soupisu prací dodávek a služeb v souvislosti s dodatečnými informacemi k zadávací dokumentaci, a to nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti,

(dále jen „*součinnost při zadávacím řízení*“),

- provést dozor projektanta za předpokladu, že bude stavba realizována, v tomto rozsahu:

- účast na kontrolních dnech - předpoklad 1x za týden po celou dobu realizace stavby předpokládané v délce 24 měsíců - na těchto kontrolních dnech musí být osobně přítomen vedoucí projektového týmu nebo jím pověřená osoba, která bude oprávněna činit závazné

závěry,

- dohled nad dodržáním projektu s přihlédnutím na podmínky určené povolením záměru a poskytováním vysvětlení pro plynulost výstavby,
- operativní zpracování projektové dokumentace k odstranění odchylek mezi prováděním stavby a projektovou dokumentací stavby,
- příprava podkladů pro případná změnová řízení, pokud se týkají projektové dokumentace,
- dopracování konstrukcí neobsažených v projektové dokumentaci, a to na základě požadavku objednatele i dodavatele stavebních prací,
- spolupráce při zajišťování požadavků případného poskytovatele dotace v průběhu výstavby a pro potřeby závěrečného hodnocení akce,

(dále jen "dozor projektanta").

Kvalitativní parametry:

- a) Dokumentace bude vycházet z výše uvedeného popisu. Upřesnění plynoucí z průběhu prací budou odsouhlaseny na předepsaných konzultacích, a to první konzultace před započítáním prací a další dvě konzultace, které se dohodnou na první konzultaci (za zadavatele se budou účastnit zástupci města Turnov - odbor správy majetku a jím přizvané další osoby). V případě potřeby bude dokumentace prezentována v orgánech města a komisích rady města;
- b) V projektové dokumentaci návrhu stavby bude relevantním způsobem vyhodnoceno využití obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaika) v souladu s § 7 vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov (dále jen "vyhláška č. 264/2020 Sb.");
- c) Průkaz energetické náročnosti budovy (dále také jako "PENB") bude zpracovaný dle vyhlášky č. 264/2020 Sb. Prostřednictvím PENB musí být prokázáno splnění požadavku na energetickou náročnost budovy definovanou § 6 odst. 2 vyhlášky č. 264/2020 Sb.;
- d) Dokumentace pro vydání povolení stavebního záměru s propočtem pro stavbu bude obsahovat zpracované řešení z hlediska investora a provozovatele nejefektivnější a nejekonomičtější ve vztahu k dlouhodobým spotřebám energie v budově, a to v souladu se stávajícími, případně připravovanými zákony a závaznými předpisy v oblasti energetiky a životního prostředí; zadavatel požaduje odsouhlasení prací na průběžných konzultacích;
- e) Dokumentace pro provádění stavby včetně interiérů bude zpracována v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon c. 309/2006 Sb.); **stavební úpravy musí splňovat Vyhlášku č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých**; zadavatel požaduje odsouhlasení prací na průběžných konzultacích;
- f) Projektové dokumentace musí být provedeny v souladu se všemi platnými právními předpisy pro daný typ stavby, především v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem a jeho prováděcích vyhlášek, dále v souladu s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
- g) Všechny dokumenty a výkresy pro činnosti vymezené stavebním zákonem musí být podepsány a orazítkovány autorizovanou osobou;
- h) Oceněný a neoceněný soupis prací, dodávek a služeb musí být členěný podle jednotného ceníku stavebních prací v aktuální cenové úrovni, ve formě oceněného soupisu prací, dodávek a služeb musí obsahovat sloupec, ve kterém je uveden odkaz na typ použité cenové soustavy;
- i) Oceněný a neoceněný soupis prací, dodávek a služeb musí být v jednom souboru, včetně všech položek stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb, nezbytných pro

zhotovení stavebního objektu a provozního souboru;

- j) V oceněném a neoceněném soupisu prací, dodávek a služeb nesmí být uvedeny soubory a komplety; pokud budou použity vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede zhotovitel jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění; součástí položkového rozpočtu stavby budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud je jednotková cena uvedená projektantem vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, je nutné rozdíl vysvětlit;
- k) Neoceněný soupis prací, dodávek a služeb musí být ošetřen proti možnému přepsání, odemčeny můžou být pouze buňky, které je účastník povinen vyplnit a soupis musí obsahovat vzorce pro výpočet konečné ceny bez DPH i s DPH (dle platných daňových předpisů).

Klasifikace předmětu veřejné zakázky

CPV veřejné zakázky

71242000-6 Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů
71246000-4 Určování a sestavování výkazu výměr pro stavbu
71248000-8 Dohled nad projektem a dokumentací
71310000-4 Poradenské inženýrství a stavební služby

Odpovědné zadání veřejné zakázky

Zadavatel se v souladu s § 6 odst. 4 zákona zabýval zásadami sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací. A vzhledem k povaze a smyslu této veřejné zakázky zadavatel zohlednil a aplikoval:

- Zadavatel v rámci zadávacího řízení umožnil z důvodu snížení administrativní náročnosti prokázání splnění kvalifikace čestným prohlášením podle § 86 odst. 2 zákona.
- Zadavatel v rámci zadávacího řízení využívá vzorové dokumenty např. smlouvu a příslušné formuláře.
- V rámci zpracování projektové dokumentace bude řešen i environmentální aspekt prostřednictvím požadavku na řešení využití alternativních zdrojů energií a zachycení dešťové vody.

Požadavky na varianty nabídek

Účastníci musí předložit nabídku na celý rozsah veřejné zakázky, který je požadován a specifikován v ZD. Nabídky na dílčí plnění budou posuzovány jako neúplné z hlediska splnění zadávacích podmínek.

Zadavatel nepřipouští variantní řešení veřejné zakázky.

3. Předpokládaná hodnota zakázky

Předpokládaná hodnota byla stanovena v souladu s § 16 zákona.

Celková předpokládaná hodnota celé veřejné zakázky činí 10.000.000 Kč bez DPH.

Celková nabídková cena nesmí překročit částku 10.000.000 Kč bez DPH.

Překročení maximální nabídkové ceny bude posouzeno jako nesplnění zadávacích podmínek a bude důvodem pro vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

4. Požadovaná doba plnění zakázky, místo plnění

| | |
|---|--|
| Termín zahájení plnění | neprodleně po podpisu smlouvy (předpoklad 1.7.2024) |
| Předání projektové dokumentace pro povolení stavebního záměru pro projednání s orgány státní správy – tzv. hrubopis | nejpozději do 20 týdnů od zahájení plnění (předpoklad 1.12. 2024) |
| Zadavatel se zavazuje provést kontrolu hrubopisu a sdělit zhotoviteli své případné připomínky či návrhy úprav nejpozději do 14 dnů od předání hrubopisu | |
| Zahájení inženýrské činnosti po zapracování připomínek zadavatele | nejpozději do 4 týdnů od odevzdání hrubopisu (předpoklad 1. 1. 2025) |
| Předání projektové dokumentace pro vydání povolení stavebním úřadem – tzv. čistopis | dle lhůt dotčených orgánů a stavebního úřadu (předpoklad 1.4.2025) |
| Předání projektové dokumentace pro provádění stavby, položkového rozpočtu a výkazu výměr pro výběr dodavatele stavby | do 16 týdnů od výzvy zadavatelem, která bude následovat nejpozději do 12 měsíců po vydání pravomocného povolení záměru (v závislosti na rozhodnutí zastupitelstva města) |
| Předání projektové dokumentace interiéru | do 16 týdnů od výzvy zadavatelem, která bude následovat nejpozději do 12 měsíců po vydání pravomocného povolení záměru (v závislosti na rozhodnutí zastupitelstva města) |
| Dozor projektanta | po celou dobu skutečného provádění stavby, a to i v případě, že skutečná doba provádění stavby přesáhne předpokládanou dobu stavby (předpoklad rok 2026 – 2028) |

Dozor projektanta bude prováděn po dobu realizace stavby až do její kolaudace na výzvy zadavatele doručené nejméně 24 hodin předem.

Místo plnění:

Místem předání předmětu zakázky je Městský úřad Turnov, Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov.

Místem stavby jsou pozemky p.č. 2531/11, 2544/1, 2544/6, 2544/7, 2544/9, 2544/14, 2544/16, 2554/1, 2554/6 vše v k.ú. Turnov.

Prohlídka místa plnění:

Organizovaná prohlídka místa plnění se uskuteční dne **14. 5. 2024 od 10 hodin**. Sraz účastníků před objektem Alešova č.p. 1059, Turnov.

Zadavatel žádá účastníky o včasné nahlášení své účasti na prohlídce, a to u Ing. arch. Zdeňka Bičíka, tel.: 704 604 021, e-mail: z.bicik@mu.turnov.cz, nejpozději 24 hodin předem.

5. Dostupnost zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace včetně všech příloh je zveřejněna na profilu zadavatele Města Turnova: <https://zakazky.turnov.cz>.

Zadavatel doporučuje účastníkům se před podáním nabídky podrobně seznámit s kompletní zadávací dokumentací.

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení ZD, písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 8 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek (§ 98 odst. 3 zákona). Pokud nebude žádost doručena alespoň 8 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek, není zadavatel povinen vysvětlení poskytnout.

Zadavatel může ZD vysvětlit bez předchozí žádosti dodavatele. Vysvětlení včetně souvisejících dokumentů musí uveřejnit na profilu zadavatele nejméně 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek (§ 98 odst. 1 písm. a) zákona).

Zadavatel může podmínky obsažené v zadávací dokumentaci změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Dodavatelé jsou povinni zasílat žádost v písemné formě v elektronické podobě přednostně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, případně datovou zprávou (email) nebo do datové schránky zadavatele. Zadavatel doporučuje každou žádost zřetelně označit názvem a číslem veřejné zakázky. Vysvětlení, změna či doplnění budou uveřejněny na profilu zadavatele:

https://zakazky.turnov.cz/profile_display_2.html

6. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

Účastník stanoví nabídkovou cenu za celý vymezený předmět veřejné zakázky v souladu s touto zadávací dokumentací, a to absolutní částkou v českých korunách.

Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady na provedení prací, tj. i vedlejší náklady apod. Tato cena bude považována za nejvýše přípustnou. Pozdější požadavky zhotovitele na zvýšení ceny díla nebude zadavatel akceptovat. Výše nabídkové ceny musí být garantovány po celou dobu platnosti smluvního vztahu.

Celková nabídková cena bude tvořena jako součet částek za jednotlivá dílčí plnění a bude rovněž uvedena v závazném návrhu smlouvy v členění bez DPH a celková nabídková cena včetně DPH:

- Projektová dokumentace pro povolení stavebního záměru vč. propočtu nákladů stavby
- Inženýrská činnost
- Projektová dokumentace pro provedení záměru včetně soupisu prací s výkazem výměr a oceněným rozpočtem, dále také součinnost při zadávacích řízeních pro zhotovení stavby
- Projektová dokumentace interiéru
- Dozor projektanta – celková částka za 200 hodin
- Dozor projektanta – hodinová sazba

Takto stanovená cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jiné faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.

Cena díla bude stanovena bez DPH s následným vyčíslením včetně DPH jako celková pevná cena za dílo, včetně všech prací a činností potřebných k úspěšnému dokončení díla.

Nabídková cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH. Nabídková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz, stabilitou měny nebo cla.

V případě změny závazku ze smlouvy se postupuje dle § 222 zákona.

7. Obchodní podmínky

Nabídka musí obsahovat návrh smlouvy o dílo (dále SOD), který bude vypracován za použití přílohy č. 3 těchto zadávacích podmínek a to tak, že účastník doplní chybějící údaje a návrh podepíše v souladu se způsobem podepisování statutární osoby účastníka. Doplněny budou pouze identifikační údaje zhotovitele (bod 1.2. SOD), cena (bod 4.1. SOD). Ostatní části smlouvy nelze měnit!

8. Platební podmínky

- a) Po dokončení a předání dokumentace pro povolení stavebního záměru bude účastníkem vystavena faktura ve výši sjednané ceny za tuto část díla s pozastávkou 10% splatnou po nabytí právní moci povolení záměru.
- b) Po nabytí právní moci povolení stavebního záměru bude účastníkem vystavena faktura ve výši sjednané ceny za inženýrskou činnost.
- c) Po dokončení a předání dokumentace interiéru bude účastníkem vystavena faktura ve výši sjednané za tuto část díla.
- d) Po dokončení a předání dokumentace pro provádění stavby bude účastníkem vystavena faktura ve výši sjednané za tuto část díla.
- e) Dozor projektanta bude fakturován a hrazen průběžně počínaje skutečným datem zahájení realizace stavebních úprav na základě skutečně poskytnutých služeb, tj. počtu hodin vynaložených ve prospěch zadavatele a sjednané hodinové sazby odsouhlasené předem zadavatelem. Přílohou daňového dokladu za dozor projektanta bude výkaz hodin za sledované období, potvrzený oprávněným zástupcem zadavatele.

Platby budou probíhat výhradně v Kč. Také všechny cenové údaje budou uváděny v Kč. Splatnost daňových dokladů odsouhlasených pověřeným pracovníkem zadavatele bude 21 dní od data doručení zadavateli.

9. Požadavky na prokázání způsobilosti a kvalifikace vč. požadovaných dokladů

1. Základní způsobilost

Zadavatel požaduje, aby účastníci veřejné zakázky splňovali základní způsobilost dle § 74 odst. 1 zákona, toto prokáže buď jednotlivými doklady v prosté kopii, nebo jednotným evropským osvědčením dle § 87 zákona, nebo Čestným prohlášením (příloha č. 2). Čestná prohlášení dodavatele musí být podepsána dodavatelem či statutárním orgánem dodavatele nebo osobou k tomu zmocněnou; kopie příslušného zmocnění musí být v takovém případě součástí nabídky. Čestná prohlášení ostatních osob musí být podepsána takovou příslušnou osobou.

Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona, nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
 - aa) je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku dle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku dle § 74 odst. 1 písm.
 - a) zákona splňovat
 - i. tato právnická osoba,
 - ii. každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
 - iii. osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele,
 - ab) účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu
 - i. zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
 - ii. české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat osoby uvedené pod písm. aa) této kapitoly a vedoucí pobočky závodu,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,

- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Prokázání základní způsobilosti v rozsahu § 74 způsobem dle § 75 odst. 1 zákona: Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

2. Profesní způsobilost

Účastník prokazuje profesní způsobilost doložením následujících dokumentů:

a) dle § 77 odst. 1 zákona

- výpisem z obchodního rejstříku, nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje

b) dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona

- dokladem o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují – projektová činnost ve výstavbě.

c) dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona

- Doklad osvědčující odbornou způsobilost zhotovitele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, tj. osvědčení o autorizaci ČKA a ČKAIT v oborech vztahujících se k předmětu zakázky (prostá kopie), tj. odborná způsobilost pro výkon vybrané činnosti ve výstavbě dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, a to:
 - buď autorizovaný architekt s jednou z následujících autorizací:
 - autorizace se všeobecnou působností (A.0)
 - obor architektura (A.1)
 - nebo autorizovaný inženýr, a to pro obor pozemní stavby (IP00).

3. Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázání splnění technické kvalifikace dodavatele dle § 79 odst. 2 zákona dle následujících kritérií technické kvalifikace a způsobu jejího prokázání:

dle § 79 odst. 2 písm. b) zákona:

- **Seznam významných služeb** - minimálně **2 zakázky** obdobného charakteru tj. projektová dokumentace na stavby sloužící pro vzdělávání, výchovu, sport, bydlení nebo kulturu vypracované účastníkem v předchozích **10 letech**, včetně kontaktního spojení na investory. Zadavatel požaduje referenční zakázky na **projektové dokumentace již**

dokončených staveb, jejichž investiční náklady byly minimálně 150 mil. Kč bez DPH. Zadavatel požaduje dodání osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení díla.

- **A současně seznam služeb** – minimálně 1 zakázka projektové dokumentace na interiéry ve stavbách sloužících pro vzdělávání, výchovu, sport, bydlení nebo kulturu vypracované účastníkem v předchozích 10 letech, včetně kontaktního spojení na investory. Zadavatel požaduje referenční zakázky na **projektové dokumentace již dokončeného interiéru, jehož investiční náklady byly minimálně 3 mil. Kč bez DPH.** Zadavatel požaduje dodání osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení díla.

Dle § 79 odst. 4 zákona může dodavatel k prokázání splnění kritéria kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. b) zákona použít služby, které poskytl:

- a) společně s jinými dodavateli, a to v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky podílel,
- b) jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění služby podílel.

dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona:

osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným službám, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou služby poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.

Dodavatel prokáže, že má dostatečně kvalifikovaný a zkušený tým expertů, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky - **realizační tým**. K prokázání splnění tohoto kritéria kvalifikace zadavatel požaduje předložit níže uvedené údaje prostřednictvím vyplnění formuláře Čestné prohlášení (příloha č. 2), přičemž tyto osoby musí splňovat alespoň následující minimální požadavky na odbornou kvalifikaci:

| 1 osoba ve funkci „architekt“ | |
|--------------------------------------|--|
| Rozsah požadovaných informací | odborná způsobilost pro výkon vybrané činnosti ve výstavbě dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, a to: autorizovaný architekt s jednou z následujících autorizací: <ul style="list-style-type: none">• autorizace se všeobecnou působností (A.0)• obor architektura (A.1) |

| 1 osoba ve funkci „projektant pozemních staveb“ | |
|--|--|
| Rozsah požadovaných informací | odborná způsobilost pro výkon vybrané činnosti ve výstavbě dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění (dále jen zák. č. 360/1992 Sb.) nebo jiným obdobným dokladem vydaným v jiné zemi než v ČR, který v této jiné zemi opravňuje jeho držitele, a to pro obor: <ul style="list-style-type: none">• autorizovaný inženýr pro obor pozemní stavby (IP00) |

Zadavatel požaduje, aby v realizačním týmu byl zastoupen architekt a zároveň projektant pozemních staveb.

Zadavatel požaduje, aby jedna z výše uvedených funkcí byla určena jako „vedoucí týmu“.

Délka praxe tohoto vedoucího týmu bude dále hodnotícím kritériem!

| 1 osoba ve funkci „technik vnitřního prostředí“ | |
|--|---|
| Rozsah požadovaných informací | odborná způsobilost pro výkon vybrané činnosti ve výstavbě dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění (dále jen zák. č. 360/1992 Sb.) nebo jiným obdobným dokladem vydaným v jiné zemi než v ČR, který v této jiné zemi opravňuje jeho držitele, a to pro jeden z následujících oborů: <ul style="list-style-type: none">• autorizovaný inženýr v oboru technika prostředí staveb - technická zařízení (IE01)• autorizovaný technik v oboru vytápění a vzduchotechnika (TE01) |

| 1 osoba ve funkci „dopravní inženýr“ | |
|---|--|
| Rozsah požadovaných informací | odborná způsobilost pro výkon vybrané činnosti ve výstavbě dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění (dále jen zák. č. 360/1992 Sb.) nebo jiným obdobným dokladem vydaným v jiné zemi než v ČR, který v této jiné zemi opravňuje jeho držitele, a to pro jeden z následujících oborů: <ul style="list-style-type: none">• autorizovaný inženýr v oboru dopravních staveb (ID00)• autorizovaný technik v oboru doprava nekolejová (TD02) |

| 1 osoba ve funkci „projektant elektroinstalace silnoproudé“ | |
|--|--|
| Rozsah požadovaných informací | odborná způsobilost pro výkon vybrané činnosti ve výstavbě dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění (dále jen zák. č. 360/1992 Sb.) nebo jiným obdobným dokladem vydaným v jiné zemi než v ČR, který v této jiné zemi opravňuje jeho držitele, a to pro obor: <ul style="list-style-type: none">• autorizovaný inženýr nebo technik v oboru elektrotechnická zařízení (IE02 nebo TE03). |

| 1 osoba ve funkci „statik“ | |
|--------------------------------------|---|
| Rozsah požadovaných informací | odborná způsobilost pro výkon vybrané činnosti ve výstavbě dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění (dále jen zák. č. 360/1992 Sb.) nebo jiným obdobným dokladem vydaným v jiné zemi než v ČR, který v této jiné zemi opravňuje jeho držitele, a to pro obor |

- | | |
|--|--|
| | <ul style="list-style-type: none">• autorizovaný inženýr v oboru statika a dynamika staveb (IS00). |
|--|--|

Účastník, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu, bude vyloučen z účasti ve výběrovém řízení.

Společné podmínky pro prokazování kvalifikace

Prokazování kvalifikace získané v zahraničí dle § 81 zákona

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů dle § 82 zákona

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně.

Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob dle § 83 zákona

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob (poddodavatelé).

Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou,
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle odstavce 1 písm. d) je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 1 písm. d) vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem; to neplatí, pokud smlouva nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 1 písm. d) musí splňovat požadavky podle odstavce 2.

Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 1 písm. d) vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Společné prokazování kvalifikace dle § 84 zákona

Dodavatelé a jiné osoby prokazují kvalifikaci společně dle podmínek stanovených v § 82 a § 83 zákona.

Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo certifikátem ze systému certifikovaných dodavatelů

Dodavatelé mohou k prokázání základní způsobilosti dle § 74 zákona a profesní způsobilosti dle § 77 zákona předložit výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů podle § 228 zákona.

Dodavatelé mohou k prokázání kvalifikačních předpokladů předložit certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů podle § 233 zákona. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.

Doklady o kvalifikaci

Účastník může dle ustanovení § 86 odst. 2 zákona splnění kvalifikačních předpokladů prokázat předložením čestného prohlášení nebo jednotného evropského osvědčení dle § 87 zákona, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje. Vzor Čestného prohlášení je Přílohou č. 2 této ZD.

Všechny doklady k prokázání kvalifikace je dodavatel v nabídce oprávněn předložit v prosté kopii (př. scan) v elektronické podobě, prostřednictvím elektronického nástroje.

Dodavatel dle § 87 odst. 3 zákona není povinen předložit zadavateli doklady osvědčující skutečnosti obsažené v jednotném evropském osvědčení pro veřejné zakázky, pokud zadavateli sdělí, ve kterém jiném zadávacím řízení mu je již předložil.

Zadavatel vyzve vybraného dodavatele k předložení dokladů o jeho kvalifikaci, které zadavatel požaduje a nemá je k dispozici, a to prostřednictvím elektronického nástroje.

Dodavatel může vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení dle § 88 zákona

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci; zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání.

Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek
- c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

Obnovení způsobilosti účastníka zadávacího řízení dle § 76 zákona

Účastník zadávacího řízení může prokázat, že i přes nesplnění základní způsobilosti podle § 74 zákona nebo naplnění důvodu nezpůsobilosti podle § 48 odst. 5 a 6 zákona obnovil svou způsobilost k účasti v zadávacím řízení, pokud v průběhu zadávacího řízení zadavateli doloží, že přijal dostatečná nápravná opatření. To neplatí po dobu, na kterou byl účastník zadávacího řízení pravomocně odsouzen k zákazu plnění veřejných zakázek nebo účasti v koncesním řízení.

Nápravnými opatřeními mohou být zejména:

- a) uhrazení dlužných částek nebo nedoplatků,
- b) úplná náhrada újmy způsobená spácháním trestného činu nebo pochybením,
- c) aktivní spolupráce s orgány provádějícími vyšetřování, dozor, dohled nebo přezkum, nebo
- d) přijetí technických, organizačních nebo personálních preventivních opatření proti trestné činnosti nebo pochybením.

Zadavatel posoudí, zda přijatá nápravná opatření účastníka zadávacího řízení považuje za dostatečná k obnovení způsobilosti dodavatele s ohledem na závažnost a konkrétní okolnosti trestného činu nebo jiného pochybení.

Pokud zadavatel dospěje k závěru, že způsobilost účastníka zadávacího řízení byla obnovena, ze zadávacího řízení jej nevyloučí nebo předchází vyloučení účastníka zadávacího řízení zruší.

10. Poddodavatelé

Zadavatel v souladu s § 105 odst. 2 zákona nepřipouští plnění funkce „vedoucí týmu“ prostřednictvím poddodavatelů.

V případě, že některý z dalších členů realizačního týmu je ve vztahu k účastníku zadávacího řízení v pozici poddodavatele, bude tato informace zaznamenána v čestném prohlášení. V takovém případě musí dodavatel k prokázání kvalifikace rovněž doložit všechny doklady v souladu s § 83 odst. 1 zákona.

11. Hodnocení nabídek

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je dle ustanovení § 114 odst. 1 zákona **ekonomická výhodnost nabídky**.

Zadavatel stanovuje, že ekonomickou výhodnost nabídky bude hodnotit dle tří kritérií:

- celková nabídková cena – s váhou 80 %
- délka praxe vedoucího týmu s váhou 10 %
- referenční zakázky vedoucího týmu s váhou 10 %

Kritérium 1 - Celková nabídková cena v Kč bez DPH – 80%

Bude hodnocena celková nabídková cena v požadovaném členění uvedená účastníkem v návrhu smlouvy na plnění zakázky v článku IV odst. 1 SoD.

Celkovou nabídkovou cenou se pro účely hodnocení nabídek rozumí součet nabídkové ceny za jednotlivá dílčí plnění (cena díla celkem bez DPH).

V rámci tohoto kritéria bude jako nejvýhodnější označena nejnižší nabídková cena.

Vzorec pro výpočet bodů:

| |
|---|
| $100 \times \frac{\text{nejvýhodnější nabídka (nejnižší cena)}}{\text{cena hodnocené nabídky}} \times \text{váha subkritéria vyjádřená v \%}$ |
|---|

Přidělené body budou započítány s přesností na dvě desetinná místa se zaokrouhlením dle matematických pravidel.

Kritérium 2 – Délka praxe vedoucího týmu – 10%

V rámci tohoto kritéria hodnocení bude hodnocena zkušenost osoby zodpovědné za realizaci veřejné zakázky - délka praxe vedoucího týmu.

Délka relevantní odborné praxe je dobou, po kterou daná osoba vykonává funkci autorizované osoby a počítá se od udělení příslušné autorizace do konce lhůty pro podání nabídek. **Zohledňují se pouze celé uplynulé měsíce praxe, přičemž minimální hodnocená délka praxe je 3 roky** (viz požadavek zadavatele na technickou kvalifikaci). Do délky relevantní odborné praxe se nezapočítává doba, po kterou byla autorizace pozastavena, ani doba, po kterou byla osoba ze seznamu autorizovaných osob vyškrtnuta.

Pro vyloučení pochybností se uvádí, že má být zohledněna celková doba relevantní praxe autorizované osoby bez ohledu na skutečnost, zda byla autorizovaná činnost prováděna pro účastníka. Délka relevantní odborné praxe se počítá pouze u jedné konkrétní osoby (nelze sčítat délku relevantní odborné praxe více autorizovaných osob).

Pro účely hodnocení účastník vyplní tabulku dle závazné přílohy č. 2 – Čestné prohlášení, vč. informací k hodnocení, kde účastník vyplní délku praxe vedoucího týmu.

Účastník obdrží počet bodů dle níže uvedené bodové stupnice za praxi. Max. možný počet bodů je 100. Pro potřeby hodnocení musí být praxe uvedena s přesností na celé měsíce, s tím, že se zohledňují pouze celé uplynulé měsíce praxe a body budou přiděleny na základě matematického zaokrouhlení na celé roky: např. za 5 let a 4 měsíce = 5,33 roků praxe (zaokrouhleno na 5 let) bude přiděleno 30 bodů, za 5 let a 5 měsíců = 5,42 roků praxe (zaokrouhleno na 5 let) bude přiděleno 30 bodů, za 5 let a 6 měsíců = 5,5 roku praxe (zaokrouhleno na 6 let) bude přiděleno 40 bodů.

přidělené body:

| | |
|--------------|---------|
| 3 roky praxe | 10 bodů |
| 4 roky praxe | 20 bodů |
| 5 let praxe | 30 bodů |
| 6 let praxe | 40 bodů |
| 7 let praxe | 50 bodů |

| | |
|---------------------|----------|
| 8 let praxe | 60 bodů |
| 9 let praxe | 70 bodů |
| 10 let praxe | 80 bodů |
| 11 let praxe | 90 bodů |
| 12 a více let praxe | 100 bodů |

Vzorec pro výpočet bodů:

| | | |
|------------------------------|---|-----------------------------|
| počet bodů hodnocené nabídky | x | váha kritéria vyjádřená v % |
|------------------------------|---|-----------------------------|

Kritérium 3 – Referenční zakázky vedoucího týmu – 10%

Účastník obdrží počet bodů za každou referenční zakázku (dle vyplněné přílohy č. 2) vedoucího týmu. Max. možný počet bodů je 100. Do hodnocení budou započítány významné služby na zpracování projektové dokumentace ve stupni DSP, DPS a zajištění inženýrské činnosti týkající se novostavby či rekonstrukce stavby sloužící pro vzdělávání, výchovu, sport, bydlení nebo kulturu, přičemž investiční náklady každé takové stavby byly v hodnotě alespoň 150 mil. Kč bez DPH. Jako nejvhodnější hodnota v rámci tohoto kritéria bude označena ta s nejvyšším počtem referenčních zakázek.

Pro účely hodnocení účastník vyplní tabulku dle závazné přílohy č. 2 – Čestné prohlášení, vč. informací k hodnocení, kde účastník vyplní počet referenčních zakázek.

přidělené body:

| | |
|------------------|----------|
| 1 ref. VZ | 20 bodů |
| 2 ref. VZ | 40 bodů |
| 3 ref. VZ | 60 bodů |
| 4 ref. VZ | 80 bodů |
| 5 ref. VZ a více | 100 bodů |

Vzorec pro výpočet bodů:

| | | |
|------------------------------|---|-----------------------------|
| počet bodů hodnocené nabídky | x | váha kritéria vyjádřená v % |
|------------------------------|---|-----------------------------|

Způsob celkového hodnocení - určení pořadí nabídek

Vzorec pro výpočet celkového počtu bodů nabídky:

| |
|---|
| <p>přidělené body dle váhy kritéria 1 + přidělené body dle váhy kritéria 2 + přidělené body dle váhy kritéria 3 = celkový počet bodů nabídky</p> |
|---|

Hodnocení nabídek bude provedeno tak, že hodnotící komise sečte body za jednotlivá dílčí kritéria a seřadí nabídky podle dosaženého počtu bodů. Pořadí bude sestaveno sestupně, jako nejvhodnější bude označena nabídka, která získá nejvíce bodů.

V případě, že nabídky dosáhnou stejného počtu bodů, pak zadavatel stanoví, že jako výhodnější bude označena nabídka s nižší celkovou nabídkovou cenou.

Přidělené body budou započítány s přesností na dvě desetinná místa se zaokrouhlením dle matematických pravidel.

12. Výběr dodavatele

Zadavatel rozhodne o výběru dodavatele podle nabídky, která byla na základě hodnotících kritérií vyhodnocena jako nejvhodnější.

Oznámení o výběru dodavatele zadavatel odešle bez zbytečného odkladu po ukončení hodnocení nabídek. Součástí tohoto oznámení musí být:

- a) zpráva o hodnocení nabídek, pokud proběhlo hodnocení nabídek,
- b) výsledek posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele, který bude obsahovat:
 1. seznam dokladů prokazujících kvalifikaci vybraného dodavatele,
 2. u požadované profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2 ZZVZ, ekonomické kvalifikace a technické kvalifikace údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace,
 3. seznam dokladů nebo vzorků prokazujících splnění požadavků zadavatele podle § 104 písm. a) ZZVZ vybraným dodavatelem, pokud si je zadavatel vyhradil,
 4. výsledek zkoušek vzorků, pokud si je zadavatel vyhradil podle § 104 písm. b) ZZVZ.

13. Požadavky na formu zpracování nabídky

Nabídku je účastník povinen dodat v českém jazyce ve struktuře:

1. Krycí list nabídky podepsaný oprávněnou osobou
2. Doklady o splnění kvalifikace: vše v prosté kopii
3. Podepsaný návrh smlouvy o dílo oprávněnou osobou
4. Další přílohy nabídky (nepovinné)

Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Nabídky doručené zadavateli po uplynutí stanovené lhůty nebudou hodnoceny.

14. Další doklady před podpisem smlouvy

Údaje o skutečných majitelích U vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů (dále jen „skutečný majitel“) z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona (dále jen „evidence skutečných majitelů“).

V případě, že nelze údaje o skutečném majiteli postupem dle § 122 odst. 5 zákona zjistit, zadavatel vyloučí vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží.

Vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, zadavatel vyzve k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence,

- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
- b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
 1. výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
 2. seznam akcionářů,
 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

V případě výzvy podle § 122 odst. 3 nebo odst. 6 zákona se postupuje podle § 46 odst. 1 zákona obdobně.

Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele dle § 122 odst. 8 zákona,

- a) je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo podle § 122 odst. 5 možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží,
- b) který nepředložil údaje, doklady nebo vzorky podle § 122 odst. 3, 4 nebo 6 zákona.

15. Lhůta a místo pro podání nabídky

Lhůta pro podání nabídek končí dne **3. 6. 2024 v 10:00 hodin.**

Nabídky budou dle § 211 odst. 3 zákona podávány pouze v elektronické podobě prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje podle § 213 zákona dostupného na <https://zakazky.turnov.cz>.

Pokud bude nabídka podána jinak než prostřednictvím elektronického nástroje, tak k ní zadavatel nebude přihlížet.

16. Zadávací lhůta

Zadávací lhůta je ustanovena na 90 dnů a začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

17. Otevírání elektronických nabídek

Otevírání nabídek je z důvodu umožnění příjmu nabídek pouze v elektronické podobě neveřejné. Otevírání nabídek proběhne v souladu s § 109 zákona.

Zadavatel bude při otevírání každé nabídky v elektronické podobě kontrolovat, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě, zda je autentická a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

18. Ostatní podmínky zadávacího řízení

Zadávací řízení se řídí zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a souvisejícími předpisy.

Nabídky nebudou účastníkům vráceny.

Účastník je seznámen s tím, že účastí v zadávacím řízení mu nevzniká právo na jakoukoli úhradu výdajů spojených s účastí v zadávacím řízení, se zpracováním a podáním nabídky.

Účastník bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50.000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě, kterých se smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní zadavatel v registru smluv zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Dále zadavatel uveřejní na profilu zadavatele smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně jejích změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky.

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny takové účastníky vyloučí z účasti v

zadávacím řízení. Vyloučení účastníka včetně důvodu zadavatel bezodkladně písemně oznámí účastníkovi.

Dodavatel, kterému postupem zadavatele souvisejícím se zadáváním podlimitní nebo nadlimitní veřejné zakázky hrozí nebo vznikla újma, může podat námitky. Námitky se podávají písemně a lze je podat proti a) všem úkonům nebo opomenutím zadavatele v zadávacím řízení a zvláštnímu postupu podle části šesté, včetně stanovení zadávacích podmínek, b) volbě druhu zadávacího řízení nebo režimu veřejné zakázky, nebo c) postupu zadavatele, který směřuje k zadání veřejné zakázky mimo zadávací řízení v rozporu se zákonem. Námitky týkající se jiných úkonů či opomenutí zadavatele, než je stanovení zadávacích podmínek, volba druhu zadávacího řízení, režimu veřejné zakázky a postup zadavatele směřující k zadání veřejné zakázky mimo zadávací řízení, může podat pouze účastník zadávacího řízení.

Námitky musí být zadavateli doručeny ve lhůtách stanovených § 242 zákona.

Zadavatel dle § 242 odst. 5 zákona stanovuje, že námitky dle § 242 odst. 3 a 4 lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle odst. 3 a 4

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- změnit zadávací podmínky za podmínky přiměřeného prodloužení lhůty pro podání nabídek,
- požadovat od účastníků doplňující informace, ověřit si skutečnosti uvedené v nabídce, či vyjasnit si informace uvedené v nabídkách, případně si sám pořizovat další doklady.

Zadavatel je oprávněn jakékoliv informace či doklady poskytnuté účastníky zadávacího řízení použít, je-li to nezbytné pro postup podle zákona, či pokud to vyplývá z účelu zákona.

Zadavatel si dále vyhrazuje právo níže uvedený okruh informací, který bude účastníky poskytnut v průběhu zadávání veřejné zakázky, zveřejnit v rámci transparentnosti řízení zejména na webových stránkách města, profilu zadavatele, webových stránkách poskytovatelů dotací a případně dalších webových stránkách souvisejících s realizací veřejné zakázky. Informacemi, ke kterým si zadavatel vyhrazuje právo na jejich uveřejnění dle výše uvedeného, jsou: identifikační údaje účastníků, nabídkové ceny účastníků a další údaje nezbytné pro posouzení a hodnocení nabídek. Ukončením zadávacího řízení nezaniká zadavateli právo na zveřejnění informací. Účastníci berou na vědomí, že zadavatel s výše uvedenými informacemi poskytnutými v průběhu zadávacího řízení bude nakládat výše uvedeným způsobem.

Přílohy výzvy:

- Příloha č. 1 Krycí list nabídky
- Příloha č. 2 Čestné prohlášení
- Příloha č. 3 Návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 4 Studie provedit. plnohodnotné základní školy Alešova, Turnov II (arch.Hájek, 2023)
- Příloha č. 5a Dokumentace stavebních úprav budovy Alešova čp. 1059 (2014-2016)
- Příloha č. 5b Dokumentace stavebních úprav budovy na p.p.č. 2554/6 (2017)
- Příloha č. 6 Náhled dokumentace stavby Alešova čp. 1723 (1970)
- Příloha č. 7 Situace stavebních úprav haly TSC (2022)
- Příloha č. 8 Dokumentace hřiště na p.p.č. 2544/1
- Příloha č. 9 Předběžný stavební průzkum objektů Alešova čp. 1059 a čp. 1723
- Příloha č. 10 Prohlášení ke střetu zájmů, odpovědnému zadávání a mezinárodním sankcím
- Příloha č. 11 Zájmové území

V Turnově, dne 19. 4. 2024

Ing. Tomáš Hocke
starosta města

Obsah

| | |
|---|----|
| 1. Základní údaje o zadavateli: | 1 |
| 2. Vymezení předmětu zakázky | 2 |
| 3. Předpokládaná hodnota zakázky | 6 |
| 4. Požadovaná doba plnění zakázky, místo plnění | 7 |
| 5. Dostupnost zadávací dokumentace | 7 |
| 6. Požadavky na zpracování nabídkové ceny | 8 |
| 7. Obchodní podmínky | 8 |
| 8. Platební podmínky | 9 |
| 9. Požadavky na prokázání způsobilosti a kvalifikace vč. požadovaných dokladů | 9 |
| 10. Poddodavatelé | 14 |
| 11. Hodnocení nabídek | 15 |
| 12. Výběr dodavatele | 17 |
| 13. Požadavky na formu zpracování nabídky | 17 |
| 14. Další doklady před podpisem smlouvy | 17 |
| 15. Lhůta a místo pro podání nabídky | 18 |
| 16. Zadávací lhůta | 18 |
| 17. Otevírání elektronických nabídek | 18 |
| 18. Ostatní podmínky zadávacího řízení | 18 |