



## Městský úřad Turnov stavební úřad

Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

SPIS. ZN.: SÚ/4908/22/HEJ  
Č.J.: SU/22/5496/HEM  
VYŘIZUJE: Hejzdral  
TEL.: 481 366 306  
E-MAIL: m.hejzdral@mu.turnov.cz  
DATUM: 31.10.2022

Městský úřad v Turnově  
STAVEBNÍ ÚŘAD  
Rozhodnutí nabylo právní  
moci dne 23.11.2022  
Podpis

### ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Městský úřad Turnov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 3.10.2022 podal

**MĚSTO TURNOV, IČO 276227, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1,  
kterého zastupuje Ing. Petr Chval, nar. 8.4.1963, Přemyslova č.p. 662, 511 01 Turnov 1**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

**přístavba lůžkového výtahu k budově A domova důchodců Pohoda Turnov, 28.října č.p. 812,**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1278 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1283/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Turnov.

Stavba obsahuje:

- Stávající místnosti budou bez náhrady odstraněny a uvolněný prostor na pozemku č. 1278 v k.ú. Turnov bude využit k umístění výtahu do třech podlaží. U výtahu bude jednopodlažní přístřešek na pozemku č. 1283/1 v k.ú. Turnov.. Celý záměr je orientován k severní stěně objektu "A " Domova důchodců Pohoda v Turnově.

#### II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres koordinační situace stavby v měř. 1 : 200 se zakreslením stavebního pozemku a požadovaným umístěním stavby.

#### III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval PROFES PROJEKT spol. s r.o. Turnov; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Provedené vytyčení stavby.
  - b) Stavebně provedená výtahová šachta.
4. Stavba bude dokončena do 31.12.2023.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: firmou( stavebním podnikatelem ) , která bude vybrána na základě výběrového řízení. Patnáct dní před zahájením stavby bude stavebnímu úřadu

písemně ohlášena a bude doloženo oprávnění firmy k provádění prací. Při provádění prací musí být zabezpečeno odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím / § 160 stavebního zákona/.

6. Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu. Souhlas vydává na žádost stavebníka příslušný stavební úřad. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán.. ( §122 stavebního zákona ).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

MĚSTO TURNOV, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

### **Odůvodnění:**

Dne 3.10.2022 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Projektová dokumentace doložená k žádosti je projednána s městským architektem, který ji 30.3.2022 akceptoval bez připomínek.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Stanovisko GasNet Služby s.r.o. Brno z 28.7.2022
- Vyjádření o existenci sítí CETIN a.s. Praha z 28.7.2022
- Sdělení o existenci energetických zařízení ČEZ Distribuce a.s. Děčín z 28.7.2022
- Vyjádření o existenci zařízení společnosti SČVK a.s. Teplice z 29.7.2022 a k projektové dokumentaci ze 30.9.2022
- Vyjádření o existenci podzemních sítí Pamico CZ, s.r.o. Turnov z 28.7.2022
- Sdělení o existenci vedení Telco Pro Services a.s. Praha z 28.7.2022
- Sdělení o existenci vedení ČEZ ICT Services, a.s. Praha z 28.7.2022
- Vyjádření o existenci tech. infrastruktury Sitel, spol. s r.o. Praha z 28.7.2022
- Stanovisko OŽP MÚ Turnov z 9.8.2022
- Koordinované závazné stanovisko HZS LB kraje, ú.o. Semily z 25.8.2022
- Závazné stanovisko KHS LB kraje z 22.8.2022
- Vyjádření Inspektorátu BP k projektu stavby z 25.8.2022

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníkem je podle § 94k stavebního zákona:

písm. a) žadatel – Město Turnov

písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn – Město Turnov

písm. e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám a nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno a správci sítí - MDDr. Martin Kudibal, DiS. Anna Kudibalová, Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., oblastní závod Turnov.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Ing. Eva Zakouřilová  
vedoucí stavebního úřadu

#### **Obdrží:**

Účastníci (dodejky)

Ing. Petr Chval, Profes projekt s.r.o., Vejrichova č.p. 272, 511 01 Turnov 1

MDDr. Martin Kudibal, Hruboskalská č.p. 2299, 511 01 Turnov 1

DiS. Anna Kudibalová, Hruboskalská č.p. 2299, 511 01 Turnov 1

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., oblastní závod Turnov, IDDS: f7rf9ns

Dotčené orgány:

Městský úřad Turnov, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, územní odbor Semily, IDDS: hv4aivj

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územní pracoviště v Semilech, IDDS: nfeai4j

Ostatní:

Měst. úřad Turnov, stavební úřad, Antonína Dvořáka č.p. 335, Turnov

Město Turnov, sekretariát, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Městský úřad Turnov, odbor rozvoje města, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Příloha pro žadatele: Ověřená projektová dokumentace stavby bude žadateli zaslána až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

