

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění  
(dále jen "Občanský zákoník"),  
(dále jen "Smlouva")

## I. Smluvní strany

### 1.1. Objednatel:

Název **Město Turnov**  
Sídlo Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov  
IČ: 00276227  
DIČ: CZ00276227

Č. účtu:  
Zastoupen:  
Jednající  
v technických věcech  
za objednatele:

dále jen („objednatel“)

### 1.2. Zhotovitel:

Název Jan Kreysa  
Sídlo Výšinka 1654, 511 01 Turnov  
IČO 10507868

DIČ  
Č.ú.  
Zastoupen:

Jednající v  
technických věcech  
za zhotovitele:

(dále jen „zhotovitel“)

## II. Vymezení díla

- 2.1. Účelem předmětu smlouvy „**Vodovodní přípojka pro objekty č.p. 201 a 377, Koňský trh, Turnov**“ je zhotovení 2 nových přípojek vodovodu:
- nová vodovodní přípojka pro objekt č.p. 201 na pozemkové parcele 279/1 v kú Turnov bude napojena na vodovodní řad LT80 vedený po pozemkové parcele 277/1 v kú Turnov
  - nová vodovodní přípojka pro objekt na pozemkové parcele 279/4 v kú Turnov bude napojena na vodovodní řad LT80 vedený po pozemkové parcele 277/1 v kú Turnov
- 2.2. Dílo bude vycházet z dokumentace firmy JENA-CZ, spol. s r.o., IČO 25295365,

VODOVODNÍ PŘÍPOJKA pro objekt na ppč. 279/4 k.ú. Turnov a VODOVODNÍ PŘÍPOJKA pro objekt čp. 201 na ppč. 279/1 k.ú. Turnov z 06/2023 pro územní souhlas (dále jen „dokumentace“) a výkazu výměr k této dokumentaci.

### 2.3. Specifikace a technické podmínky

Zhotovitel je povinen :

- Zajistit přípravu staveniště – zabezpečit staveniště (např. oplotit místo staveniště proti vstupu nepovolaných osob),
  - Zajistit vlastní sociální zařízení.
  - Ohlásit objednateli dopředu prováděné práce.
  - Zajistit případné pronájmy pozemků a zábory veřejného prostranství.
  - Zajistit případné přípojky vody a elektro v rámci zařízení staveniště a odebranou energii uhradit.
  - Vlastní realizaci díla bude zhotovitel řešit tak, aby neměla nepříznivý dopad na okolní stavby, na životní prostředí a na okolí stavby.
  - Zajistit čistotu na staveništi a v jeho okolí, v případě potřeby zajistit čištění komunikací dotčených provozem zhotovitele
  - Zajistit všechny geodetické práce souvisejících s předmětem díla včetně vytyčení všech stávajících inženýrských sítí (IS) na staveništi a zajištění jejich ochrany během provádění stavby;
  - Zajistit potřebná povolení pro dopravní omezení a s tím souvisejícího dopravního značení po dobu stavby, pokud to bude způsob a postup výstavby vyžadovat
  - Zajistit kompletační činnosti - předání prohlášení o shodě na všechny použité materiály a zařízení a dalších dokladů, které jsou nezbytné ke kolaudačnímu řízení (atesty, revize, certifikáty, protokoly o zkouškách, doklady o likvidaci odpadů v souladu s platnou legislativou atd.);
  - Zajistit provedení všechny zkoušek a revizí a dalších nutných úředních zkoušek k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a jeho součástí zajištění nutných kontrol hutnění podkladních vrstev základů objektů a komunikací
  - Provést celkový úklid stavby a dotčeného okolí, provést likvidaci zařízení staveniště do jednoho týdne od ukončení stavby.
  - Pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, uvést po ukončení prací neprodleně do původního stavu.
- 2.4. Zhotovitel je povinen postupovat v souladu s předanou dokumentací a jejími přílohami, zejména musí respektovat veškeré technické podmínky v nich uvedené.
- 2.5. Objednatel má právo požadovat v rámci realizace předmětu smlouvy provedení dalších souvisejících prací (tzv. vícepráce) nebo naopak neprovedení některých naceněných prací (tzv. omezení předmětu díla). Zhotovitel se zavazuje toto právo akceptovat a požadované vícepráce či méně práce zrealizovat.
- 2.6. V případě, kdy dojde k omezení předmětu díla oproti původnímu výkazu výměr, odečte se cena neprovedených prací vyčíslená v nabídkovém rozpočtu od celkové ceny díla.
- 2.7. Cena víceprací bude stanovena použitím jednotkových cen z cenové nabídky zhotovitele, která je přílohou této smlouvy. Nebude-li takové ocenění možné, bude

postupováno podle aktuálně platného ceníku RTS.

- 2.8. V případě jakéhokoliv rozporu mezi výkresovou a textovou částí a výkazem výměr je hlavním dokumentem pro zpracování díla elektronická forma výkazu výměr. Uchazeč je povinen před uzavřením smlouvy zkontrolovat s odbornou péčí soulad dokumentace a výkazů výměr. Nedostatky ve výkazech výměr, zjištěné následně, nemohou být uchazečem uplatněny jako důvod pro změnu ceny za dílo a náklady vzniklé z takového důvodu jdou plně k jeho tíži.

### III. Místo a doba plnění, časový harmonogram

- 3.1. Místem plnění jsou pozemky, p.č. 276/1, 277/1, 277/2, 279/1 a 279/4 v k.ú. Turnov
- 3.2. Zahájení díla.....nejpozději do 5 dnů od předání a převzetí staveniště (předpoklad listopad 2023)
- 3.3. Ukončení díla.....montážní práce musí být dokončeny nejpozději do 31.12.2023.
- Finální dokončení povrchů, asfaltů, zadláždění a terénní úpravy včetně osetí musí být dokončeny nejpozději do 30.4.2024.

### IV. Cena a platební podmínky

- 4.1 Celková cena díla byla stanovena na základě nabídky zhotovitele ze dne 29.10.2023 podané v rámci poptávkového řízení a je stanovena jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla ve výši:

Cena díla bez DPH	459 396,85 Kč
DPH	96 473,33 Kč
Cena díla včetně DPH	555 870,18 Kč

- 4.2 Celková cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu smlouvy včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Cena zahrnuje náklady na zřízení, provoz a odstranění zařízení pracoviště, náklady na bezpečnostní opatření, náklady na dodávku elektřiny, vodné, stočné, odvoz a likvidaci odpadů, skládkovné, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na pojištění odpovědnosti za škody, bankovní garance, daně, cla, poplatky, náklady na provádění všech příslušných, normami a vyhláškami stanovených zkoušek, náklady na nutná, či úřady stanovená opatření k realizaci díla, náklady na veškeré související činnosti a jakékoliv další vedlejší výdaje potřebné pro realizaci tohoto díla.
- 4.3 Podmínky pro překročení a snížení sjednané ceny:
- Nabídková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.
- Nabídková cena včetně DPH může být měněna v souvislosti se změnou DPH. Překročení (nebo snížení) výše nabídkové ceny podle předchozí věty je přípustné



pouze u těch částí předmětu díla, kterých se změna sazeb DPH týká a které nebyly realizovány.

Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo materiálů odsouhlasených objednatelem a v ostatních případech specifikovaných zápisem v deníku.

- 4.4. Platba bude provedena na základě **měsíční fakturace**, vždy se soupisem skutečně provedených prací, odsouhlasených pověřenou osobou objednatele.
- 4.5. Splatnost daňových dokladů odsouhlasených pověřeným pracovníkem objednatele bude **minimálně 14 dní** od data doručení objednateli. Zálohy objednatel neposkytuje.
- 4.6. Ve faktuře bude zúčtováno DPH dle platných předpisů. Objednatel uplatňuje systém přenesené daňové povinnosti dle platných právních předpisů, proto fakturace proběhne v režimu přenesené daňové povinnosti dle zákona o DPH. Veškeré platby budou probíhat v Kč a budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedeným na faktuře – daňovém dokladu.
- 4.7. Faktura - daňový doklad musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 29, odst. 2 zákona 235/2004 Sb. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

#### **V. Způsob a podmínky provádění díla**

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje plně a prokazatelně splnit předmět smlouvy, který je specifikován v článku II. této smlouvy.
- 5.2. Dílo musí splňovat podmínky, které jsou uvedeny v dokumentaci, a musí být v souladu s příslušnými technickými normami (ČSN), s obecně závaznými právními předpisy a předpisy pro provádění prací danými charakterem a rozsahem díla. Zhotovitel bude při uplatňování norem postupovat jednotně v rámci plnění celého předmětu díla.
- 5.3. Zhotovitel je povinen projednat s objednatelem předem veškeré nevyhnutelné změny a technologické postupy.
- 5.4. Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění předmětu smlouvy zajistit a do nabídkové ceny zahrnout veškeré další činnosti, které souvisejí s realizací díla, zejména: náklady zařízení staveniště, inženýrskou činnost atd.
- 5.5. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník (dále jen SD). Do deníku zapisuje zhotovitel všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění této smlouvy. Zástupce objednatele je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska a námítky do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisů souhlasí. Tento deník musí být v době smluvního termínu provádění prací fyzicky uložen na místě plnění a přístupný k prohlídce a zápisům. Jestliže odpovědná osoba zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele, je povinen připojit do 5 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Stejná práva a povinnosti má i zástupce objednatele. Záznamy do stavebního deníku jsou oprávněni provádět:

Za zhotovitele:

Za objednatele:

TDS



- 5.6. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o stavu plnění předmětu díla na dohodnutých kontrolních dnech.
- 5.7. Zjistí-li zhotovitel při zajišťování prací překážky, které znemožňují řádné uskutečnění činnosti a právních úkonů dohodnutým způsobem, oznámí to neprodleně objednateli, se kterým se dohodne na odstranění těchto překážek (zápisem do SD).
- 5.8. Zhotovitel zajistí a zabezpečí na své náklady místo plnění proti vstupu nepovolaných osob. Zabezpečení bude takového stupně, aby nemohlo dojít ke škodám na majetku, poškození zdraví nebo ohrožení života.
- 5.9. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat kvalitativní požadavky a obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
- 5.10. Zhotovitel se zavazuje akceptovat a realizovat všechny objednatelům písemně uplatněné pokyny, připomínky a návrhy k provádění díla za podmínky, že tyto pokyny, připomínky nebo návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, touto smlouvou popř. technickými normami nebo technologickými předpisy.
- 5.11. Objednatel je povinen předat včas zhotoviteli bezúplatně všechny údaje a informace, jež jsou nezbytně nutné k řádnému splnění předmětu smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit zhotovitel v rámci své činnosti.
- 5.12. Objednatel odevzdá zhotoviteli místo plnění bezprostředně poté, co mu bude zhotovitelem oznámen termín zahájení prací, nejpozději však 3 dny před vlastním započatím prací dle uzavřené SOD. O převzetí místa plnění zhotovitel s objednatelům sepíše protokolární zápis. Místo plnění je poskytnuto zhotoviteli bezúplatně. Pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí předmětu plnění, ale budou dílem dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení prací do předchozího nedotčeného stavu. Pro realizaci díla bude zhotovitel používat pouze vymezené pozemky ve vlastnictví objednatele.
- 5.13. Objednatel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci i pracovníci jeho poddodavatelů byli řádně poučeni a proškoleni, měli potřebná osvědčení, prohlídky a průkazy.

## **VI. Převzetí díla**

- 6.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla v rozsahu a termínu dohodnutém touto smlouvou (Článek III), a to osobně pověřenému zástupci objednatele na místě plnění, pokud se smluvní strany nedohodnou v konkrétním případě jinak.
- 6.2. Zhotovitel písemně vyzve objednatele k převzetí díla. Výzvu k převzetí doručí zhotovitel objednateli min. 3 dny před stanoveným termínem převzetí.
- 6.3. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje protokolem o předání a převzetí díla nebo části díla podepsaným oběma smluvními stranami, který bude obsahovat zejména: soupis vad a nedokončených prací nebránících řádnému užívání s popisem jak se projevují a s uvedením lhůty pro jejich odstranění, potřebné zkoušky a měření, veškeré nezbytné revize, atesty, doklady o likvidaci vybouraného materiálu, návody, záruční listy, zaměření skutečného provedení stavby, stavební deník.
- 6.4. Zhotovitel při předání díla předloží objednateli konkrétní vymezení prací nutných k zajištění zdárného vývoje díla během záruční doby a také v letech následujících, Návody ke kontrole a údržbě, atd. osvědčující, že výrobky splňují požadavky dle příslušných norem a zákonů.

- 6.5 Objednatel je oprávněn, podle svého uvážení, vydat protokol o převzetí prací na kteroukoliv část díla. Částí díla se v této souvislosti rozumí zejména, nikoli však pouze, předání takové části díla, která tvoří řádně samostatně provozuschopný funkční celek v rámci předmětu této smlouvy.

## **VII. Zodpovědnost za vady, smluvní záruka, sankce**

- 7.1. Vlastníkem zhotovovaného díla a všech jeho součástí a příslušenství je od data zahájení prací objednatel. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že vlastnické právo k materiálům, technologickým zařízením, jakož i k jakýmkoli jiným výsledkům činnosti Zhotovitele dle této smlouvy přejde na objednatele bez právních či jiných vad okamžikem jejich dodání na stavenišť. Výslovně se stanoví, že zhotovitel je povinen zajistit respektování tohoto ustanovení subdodavateli.
- 7.2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle a jeho částech od data zahájení prací do vystavení protokolu o převzetí prací bez vad a nedodělků. Zhotovitel rovněž nese nebezpečí škody na věcech předaných mu objednatelem k provedení díla.
- 7.3. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že po celou dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 7.4. Zhotovitel poskytuje záruku objednateli na celý předmět díla popsany v čl. II. Předmět díla v délce 60 měsíců ode dne podpisu Protokolu o předání a převzetí díla. Jestliže objednatel převezme dílo s vadami, končí záruční doba 60 měsíců ode dne, kdy bude odstraněna poslední z vad, se kterými bylo dílo převzato.
- 7.5. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez odkladu po jejím zjištění, a to písemnou formou (zápis do SD), do rukou oprávněného zástupce zhotovitele dle čl. I. této smlouvy.
- 7.6. Smluvní strany se dohodly, že po dobu záruční lhůty, má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně zjištěné vady odstranit, přičemž zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu plnění okamžitě po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit nejpozději do 15ti dnů od okamžiku, kdy se obě strany o vadě díla dohodnou, nebo do termínu určeného po vzájemné dohodě smluvních stran s ohledem na klimatické a agrotechnické podmínky. V případě, že k dohodě smluvních stran nedojde, platí lhůty stanovené objednatelem.
- 7.7. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady v termínu, může objednatel zadat odstranění vady jinému subjektu. Zhotovitel se v tomto případě zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady na odstranění vady do 14 dnů od jejich písemného uplatnění objednatelem.
- 7.8. Odpovědnost za škody způsobené třetí straně při provádění díla, za bezpečnost práce na staveništi BOZP - přechází na zhotovitele při podpisu této smlouvy. Zhotovitel neodpovídá za poškození předmětu díla v případě nedostatečné údržby a péče a nedodržení zásadních pokynů k údržbě.
- 7.9. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je zhotovitel



povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

- 7.10. **Zhotovitel je povinen bez ohledu na rozsah odpovědnosti objednatele uzavřít pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti zhotovitele za veškeré škody způsobené při činnosti zhotovitele na jakémkoli majetku objednatele, nebo na majetku třetích osob, nebo škody na zdraví zaměstnanců objednatele i třetích osob, a to nejméně ve výši pojistného krytí 2,5 mil. Kč.**
- 7.11. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn z titulu odpovědnosti za škody pojistnou smlouvou č. 8603582771 uzavřenou u Kooperativa pojišťovna, a.s., Viena Insurance Group dne 18.1.2023 ve výši **10 milionů korun českých**.
- 7.12. Pojištění je zhotovitel povinen udržovat po celou dobu provádění díla.
- 7.13. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla dle čl. III odst. 3.3. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 7.14. V případě prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad nebo nedodělků z předávacího protokolu se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000 Kč za každou vadu a započatý den bez omezení její celkové výše.
- 7.15. Smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý zjištěný případ je zhotovitel povinen uhradit objednateli rovněž v případě porušení jakýchkoliv jiných smluvních povinností stanovených touto smlouvou.(např. opakované neplnění úkolů z kontrolních dnů, neplnění povinností průběžného úklidu apod.).
- 7.16. Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody.
- 7.17. V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.
- 7.18. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn započíst své, i dosud nesplacené, pohledávky na smluvní pokutu vůči Zhotoviteli dle této Smlouvy, a to proti pohledávkám Zhotovitele vůči Objednateli na zaplacení Ceny díla či jeho části dle této Smlouvy. Tímto ustanovením není dotčena možnost provedení započtení splatných pohledávek dle zákonné úpravy v ObčZ.

## VIII. Odstoupení od smlouvy

- 8.1. Objednatel je oprávněn na základě písemného oznámení od této smlouvy odstoupit s účinností k datu doručení takového písemného oznámení zhotoviteli, a to z následujících důvodů:

Zhotovitel bude v prodlení s dokončením díla této smlouvy delším než 30 dnů, nebo zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná bezodkladně nápravu (tj. zejména, nikoliv však výlučně, neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla), ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy, nebo

Zhotovitel bude v prodlení s odstraněním jakékoliv vady a/nebo nedodělků díla podle této smlouvy delším než 15 dnů a/nebo v průběhu záruční doby se vyskytne a/nebo projeví opakovaně (tzn. alespoň dvakrát) jakákoliv vada díla a/nebo se v průběhu záruční doby vyskytne a/nebo projeví více vad díla (tzn. alespoň tři vady).



- 8.2. Zhotovitel je oprávněn na základě doručení písemného oznámení odstoupit od této Smlouvy s účinností k datu doručení takového písemného oznámení Objednateli, pokud Objednatel bude v prodlení s plněním svých peněžitých závazků vyplývajících pro něj z této Smlouvy vůči Zhotoviteli delším než 30 dnů a toto své prodlení nenapraví ani přes výzvu Zhotovitele v dodatečné 7 denní lhůtě.
- 8.3. Odstoupením od této Smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, zaplacení smluvní pokuty, řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy. Odstoupením od Smlouvy nejsou rovněž dotčena, ohledně vad vzniklých před odstoupením od Smlouvy, ujednání smluvních stran o odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla a o záruce a záruční době.
- 8.4. Shora uvedenými ustanoveními tohoto článku není dotčeno či omezeno právo kterékoliv smluvní strany od této Smlouvy odstoupit za dalších podmínek a v dalších případech stanovených touto Smlouvou nebo zákonem.
- 8.5. V případě odstoupení od Smlouvy bude smluvními stranami provedena inventura prací a dodávek uskutečněných Zhotovitelem do doby odstoupení od Smlouvy.
- 8.6. Odstoupí-li od této Smlouvy oprávněně Zhotovitel a není-li v této Smlouvě ujednáno jinak, má nárok na úhradu poměrné části ceny Díla sjednané touto Smlouvou pouze za práce řádně provedené do doby odstoupení od Smlouvy. Od této ceny je Objednatel oprávněn odečíst hodnotu dodávek, které lze Zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se k jejich vrácení a takové dodávky Zhotoviteli vrátí.
- 8.7. Odstoupí-li od této Smlouvy oprávněně Objednatel, provedou smluvní strany ocenění prací a dodávek uskutečněných Zhotovitelem do doby odstoupení od Smlouvy s přihlédnutím k jejich kvalitě, vadám a nedodělkům. Nedojde-li mezi smluvními stranami do 30 dnů ode dne odstoupení k dohodě o ocenění těchto prací a dodávek, bude rozhodující cena určená soudním znalcem zvoleným Objednatelem. Náklady na vypracování znaleckého posudku nese Zhotovitel.
- 8.8. Odstoupí-li od této Smlouvy oprávněně Objednatel před řádným dokončením Díla, je oprávněn zadat dokončení Díla jinému dodavateli. Dojde-li v důsledku dokončení Díla jiným dodavatelem ke zvýšení ceny Díla sjednané smluvními stranami touto Smlouvou, zavazuje se Zhotovitel příslušný rozdíl Objednateli nahradit, odstoupil-li Objednatel od Smlouvy z důvodů na straně Zhotovitele.
- 8.9. Cenu prací a dodávek dohodnutou smluvními stranami nebo stanovenou znalcem (sníženou o Objednatelem uhrazené zálohy, o náhradu škody, smluvní pokuty a jiné peněžité nároky vůči Zhotoviteli) uhradí Objednatel Zhotoviteli do 30 dnů ode dne jejich ocenění. Od této ceny je Objednatel oprávněn odečíst hodnotu dodávek, které lze Zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se k jejich vrácení a takové dodávky Zhotoviteli vrátí.

## IX. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Smlouva se bude řídit zákonem **č. 89/2012 Sb., občanský zákoník** v platném znění. Obě smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré úsilí, aby eventuální spory, které mohou vzniknout v průběhu realizace díla, byly řešeny cestou vzájemné dohody.  
Řešení sporů - smluvní strany se zavazují případné spory řešit především dohodou svých oprávněných zástupců, s vynaložením veškerého úsilí, které lze spravedlivě požadovat, aby tyto spory byly řešeny smírnou cestou
- 9.2. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se

pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mající bezprostřední vliv na plnění díla.

- 9.3. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních závazků podle dohody.
- 9.4. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
- 9.5. Smlouvu, stejně jako i její případné dodatky, mají právo podepisovat jen statutární orgány smluvních stran, resp. jimi zplnomocnění zástupci. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy budou provedeny pouze formou písemných dodatků. Osoby podepisující Smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých oprávnění.
- 9.6. Zápisy ve stavebním deníku, ani zápisy z kontrolních dnů nemohou být považovány za změnu obsahu této smlouvy, která je možná pouze způsobem a formou dle čl. IX. odst. 5 této smlouvy
- 9.7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, jedno vyhotovení obdrží zhotovitel, ostatní objednatel.
- 9.8. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním textu smlouvy na internetových stránkách objednatele ve formátu, který neumožní zásah do textu smlouvy třetí osobou.
- 9.9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb. Obě strany prohlašují, že veškeré jednotkové ceny, uvedené v příloze jsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Zveřejnění v tomto registru zajistí město Turnov.

Přílohy:

Příloha č. 1: Výkaz výměr

01-11-2023  
V Turnově dne ..... 2023

01. 11. 2023  
V Turnově dne ..... 2023

Zhotovitel:

Objednatel:






## Slepý rozpočet

Zakázka: Vodovodní přípojky SO 01 a SO 02, Turnov

Objednatel: Město Turnov  
Ant. Dvořáka 335  
511 01 Turnov

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel: Jan Kreysa  
Výšinka 1654  
511 01 Turnov

IČ: 10507868  
DIČ: 

Rozpis ceny	Dodávka	Montáž	Celkem
HSV	0,00	0,00	424 396,85
PSV	0,00	0,00	0,00
MON	0,00	0,00	0,00
Vedlejší náklady	0,00	0,00	35 000,00
Ostatní náklady	0,00	0,00	0,00
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>459 396,85</b>

### Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	459 396,85 CZK

**Cena celkem bez DPH**

**459 396,85 CZK**

v Turnově

dne

30.10.2023

  
\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílů

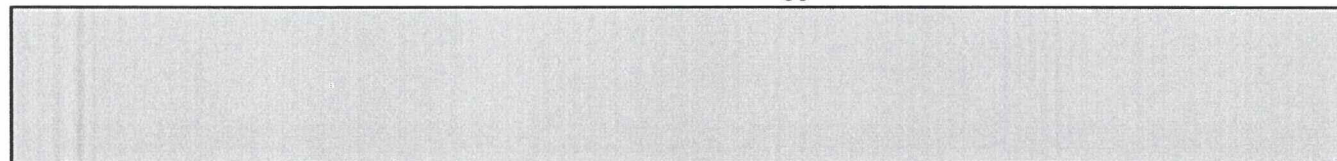
Číslo	Název	Typ dílu	Dodávka	Montáž	Celkem
8	Trubní vedení	HSV	0,00	0,00	424 396,85
VN	Vedlejší náklady	VN	0,00	0,00	35 000,00
Cena celkem			0,00	0,00	459 396,85

### Slepý rozpočet

S:	Vodovodní přípojky SO 01 a SO 02, Turnov
----	--

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Dodávka	Dodávka celk.	Montáž	Montáž celk.
Díl:	<b>8</b>	<b>Trubní vedení</b>						0,00		0,00
1	831230110RAM	SO 01 Vodovodní přípojka pro objekt na ppč.279/4, k.ú. Turnov	kpl	1,00000				0,00		0,00
2	831230110RAM	SO 02 Vodovodní přípojka pro objekt čp. 201 na, ppč.279/1 k.ú. Turnov	kpl	1,00000				0,00		0,00
Díl:	<b>VN</b>	<b>Vedlejší náklady</b>						0,00		0,00
3	005111021R	Vytyčení inženýrských sítí	Soubor	1,00000				0,00		0,00
4	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000				0,00		0,00
5	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000				0,00		0,00
6	005211030R	Dočasná dopravní opatření	Soubor	1,00000				0,00		0,00
7	005241020R	Geodetické zaměření skutečného provedení	Soubor	1,00000				0,00		0,00
8	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000				0,00		0,00

<b>26</b>	<b>459 396,85</b>
-----------	-------------------






## Slepý rozpočet

Zakázka: **SO 01 Vodovodní přípojka pro ppč. 279/4, Turnov**

Objednatel: **Město Turnov**  
**Ant. Dvořáka 335**  
**511 01 Turnov**

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel: **Jan Kreysa**  
**Výšinka 1654**  
**511 01 Turnov**

IČ: **10507868**  
DIČ: 

Rozpis ceny	Dodávka	Montáž	Celkem
HSV	0,00	0,00	135 685,55
PSV	0,00	0,00	0,00
MON	0,00	0,00	
Vedlejší náklady	0,00	0,00	0,00
Ostatní náklady	0,00	0,00	0,00
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>135 685,55</b>

### Rekapitulace dani

Základ pro sníženou DPH	<b>15 %</b>	<b>0,00 CZK</b>
Základ pro základní DPH	<b>21 %</b>	<b>135 685,55 CZK</b>

**Cena celkem bez DPH** **135 685,55 CZK**

v Turnově

dne

30.10.2023

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Dodávka	Montáž	Celkem
1	Zemní práce	HSV	0,00	0,00	
4	Vodorovné konstrukce	HSV	0,00	0,00	
5	Komunikace	HSV	0,00	0,00	
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV	0,00	0,00	
8	Trubní vedení	HSV	0,00	0,00	
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV	0,00	0,00	
96	Bourání konstrukcí	HSV	0,00	0,00	
97	Prorážení otvorů	HSV	0,00	0,00	
99	Staveništní přesun hmot	HSV	0,00	0,00	
M23	Montáže potrubí	MON	0,00	0,00	
Cena celkem			0,00	0,00	135 685,55







34	42228150RM	HAWLE šoupátko 2681 pro dom.připojky - voda +ISO, tvar. 32	kus	1,00000		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
35	42291200R	Souprava zemní šoupátková	kus	1,00000		0,00	0,00	0,01	0,01	0,00	0,00
36	899401112R00	Osazení poklopů litinových šoupátkových	kus	1,00000		0,00	0,00	0,11	0,11	0,00	0,00
37	42291352R	Poklop šoupátkový	kus	1,00000		0,00	0,00	0,02	0,02	0,00	0,00
38	422915501R	Deska nosná šoupátkového poklopu	kus	1,00000		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
39	850245121R0M	Propojení nového a stáv.potrubí DN 32-80, vč. materiálu	kpl	1,00000		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
40	850245121RM1	Zaslepení stáv. vodovodního potrubí DN 32-80, vč. materiálu	kpl	1,00000		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
41	42210465RM	Ventil uzavírací DN ,32	kus	1,00000		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
42	893151111R00	Montáž šachty vodoměrné a revizní plastové kruhové	kus	1,00000		0,00	0,00	0,51	0,51	0,00	0,00
43	28697274RM	Šachta vodoměrná s komp. poklop. k obsyp., kruhová,95/185/B125	kus	1,00000		0,00	0,00	0,13	0,13	0,00	0,00
44	899103111RTM	Osazení poklopu s rámem do 150 kg, včetně dodávky poklopu lit. kruhového B125	kus	1,00000		0,00	0,00	0,17	0,17	0,00	0,00
45	55118003R	Souprava vodoměrná HAWLE 101.04 1"-3/4", se šroubením, kohouty, fitrem a zpětnou klapkou	kus	1,00000		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Díl: 91</b>		<b>Doplňující práce na komunikaci</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
46	919735112R00	Řezání stávajícího živičného krytu tl. 5 - 10 cm 2,9*2+0,6+2+1,2	m	9,60000 9,60000		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>		<b>1,34</b>
47	961100015RA0	Bourání základů z betonu prostého 0,15*0,15*0,5	m3	0,01130 0,01130		0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	0,02
48	965200013RA0	Bourání mazanin betonových s potěrem nebo teracem 1*0,6	m3	0,60000 0,60000		0,00	0,00	0,00	0,00	2,20	1,32
<b>Díl: 97</b>		<b>Prorážení otvorů</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
49	979990104R00	Poplatek za skládku sutí - beton 0,68	t	0,68000 0,68000		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
50	979084216R00	Vodorovná doprava vybour. hmot po suchu do 5 km	t	0,68000		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
51	998276101R00	Přesun hmot, trubní vedení plastová, otevř. výkop	t	0,69000		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Díl: M23</b>		<b>Montáže potrubí</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
52	230220001R00	Montáž zemní soupravy pro šoupátka, DN 13 6580	kus	1,00000		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

26

135 685,55


## Slepý rozpočet

Zakázka: **SO 02 Vodovodní přípojka pro objekt čp. 201**

Objednatel: **Město Turnov**  
**Ant. Dvořáka 335**  
**511 01 Turnov**

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel: **Jan Kreysa**  
**Výšinka 1654**  
**511 01 Turnov**

IČ: **10507868**  
DIČ: 

Rozpis ceny	Dodávka	Montáž	Celkem
HSV	0,00	0,00	288 711,30
PSV	0,00	0,00	0,00
MON	0,00	0,00	
Vedlejší náklady	0,00	0,00	0,00
Ostatní náklady	0,00	0,00	0,00
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>288 711,30</b>

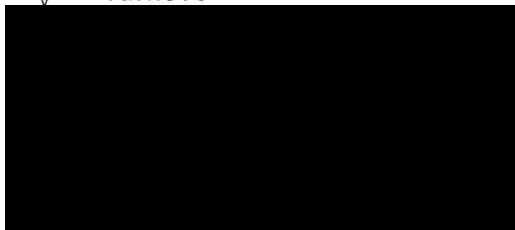
### Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>15 %</b>	<b>0,00 CZK</b>
Základ pro základní DPH	<b>21 %</b>	<b>288 711,30 CZK</b>

**Cena celkem bez DPH**

**288 711,30 CZK**

v **Turnově**



dne

**30.10.2023**

Za objednatele



## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Dodávka	Montáž	Celkem
1	Zemní práce	HSV	0,00	0,00	
4	Vodorovné konstrukce	HSV	0,00	0,00	
5	Komunikace	HSV	0,00	0,00	
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV	0,00	0,00	
8	Trubní vedení	HSV	0,00	0,00	
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV	0,00	0,00	
96	Bourání konstrukcí	HSV	0,00	0,00	
97	Prorážení otvorů	HSV	0,00	0,00	
99	Staveništní přesun hmot	HSV	0,00	0,00	
M23	Montáže potrubí	MON	0,00	0,00	
Cena celkem			0,00	0,00	288 711,30

## Slepý rozpočet

S:	SO 02 Vodovodní přípojka pro objekt čp. 201
----	---

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	1	Zemní práce				
1	115100001RAA	Čerpání vody na výšku 10 m, do 500 l, včetně pohotovosti čerpací soupravy	h	8,00000		
2	119000002RAA	Dočasné zajištění kabelů ve výkopu, 3 kabely, ztížená vykopávka	m	1,80000		
		ve stavu i v poloze ve kterých byla na začátku zemních prací a to s podepřením, vzepřením nebo s vyvěšením, případně s ochranným bedněním, se zřízením a s odstraněním zajišťovací konstrukce, s opotřebením hmot.				
3	119000001RA0	0,6*3 Dočasné zajištění potrubí ve výkopu	m	1,20000		
		ve stavu i v poloze ve kterých byla na začátku zemních prací a to s podepřením, vzepřením nebo s vyvěšením, případně s ochranným bedněním, se zřízením a s odstraněním zajišťovací konstrukce, s opotřebením hmot.				
4	121100002RAA	0,6*2 Sejmutí ornice a uložení na deponii, zpětný přesun, rozprostření v tl. 20 cm	m3	0,45000		
		popř. lesní půdy s naložením, vodorovným přemístěním a složením na hromady nebo se zpětným přemístěním a rozprostřením.				
5	131100110RAA	3,75*0,6*0,2 Hloubení zapažených jam v hornině 1-4, pažení, odvoz do 1 km, uložení na skládku	m3	6,60000		
		s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu, se svislým přemístěním, s naložením na dopravní prostředek s odvozem a uložení na skládku, bez poplatku za skládku.				
		mont. jáma k napojení: : 1,2*1,0*1,75		2,10000		
		mont.jáma pro VŠ: : 1,5*1,5*2		4,50000		
6	132200112RA0	Hloubení zapaž.rýh šířky.do 200 cm v hornině.1-4	m3	59,16600		
		Hloubení rýh zapažených, s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu, se svislým přemístěním, s naložením na dopravní prostředek, s odvozem a uložení v místě stavby na skládku, bez poplatku za skládku.				
7	151101111R00	(27+30)*0,6*1,73 Odstranění pažení stěn rýh - příložné - hl. do 2 m	m2	197,22000		
8	174100010RA0	(27+30)*1,73*2 Zásyp jam, rýh a šachet sypaninou	m3	3,93000		
		Zásyp sypaninou s vodorovnou přepravou k místu zásypu, uložení ve vrstvách a zhutněním.				
		3,75*0,6*1,08		2,43000		
		1,5*4*0,25		1,50000		
9	174100050RAC	Zásyp jam.rýh a šachet štěrkopískem, dovoz štěrkopísku ze vzdálenosti 10 km	m3	36,60600		
		Zásyp sypaninou s vodorovnou přepravou k místu zásypu, uložení ve vrstvách a zhutněním.				
		(27+30-3,75)*0,6*1,08		34,50600		
		1,2*1*1,75		2,10000		
10	175100020RAC	Obsyp potrubí štěrkopískem, dovoz štěrkopísku ze vzdálenosti 10 km	m3	10,26000		
		Obsyp prohozenou zeminou nebo štěrkopískem, s vodorovnou přepravou k místu zásypu, uložení ve vrstvách a zhutněním.				
		(27+30)*0,3*0,6		10,26000		
11	583312024R	Kamenivo těžené frakce 0/4	t	78,20000		
		78.2		78,20000		
12	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	46,86000		
		Vodorovné přemístění výkopku po suchu, bez ohledu na druh dopravního prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí				
		36,6+10,26		46,86000		
13	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-modelace na výšku přes 2m	m3	46,90000		

14	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	46,90000
15	113107510R00	Odstranění podkladu pl. 50 m2,kam.drcené tl.10 cm (27+30-3,75)*0,6	m2	31,95000 31,95000
16	113108310R00	Odstranění podkladu pl.do 50 m2, živice tl. 10 cm 30*0,6	m2	18,00000 18,00000
17	113106212R00	Rozebrání dlažeb z velkých kostek v živici 30*0,9	m2	27,00000 27,00000
<b>Díl: 4</b>		<b>Vodorovné konstrukce</b>		
18	451572111R00	Lože pod potrubí z kameniva těženého 0 - 4 mm (27+30)*0,6*0,15	m3	5,13000 5,13000
19	583312024R	Kamenivo těžené frakce 0/4 5,8	t	5,80000 5,80000
<b>Díl: 5</b>		<b>Komunikace</b>		
20	566901111R00	Vyspravení podkladu po překopech štěrkopískem (27-3,75)*0,6*0,1	m3	1,39500 1,39500
21	572952112R00	Vyspravení krytu po překopu asf.betonem tl.do 7 cm (27-3,75)*0,6	m2	13,95000 13,95000
<b>Díl: 63</b>		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>		
22	630900030RA0	Vybourání dlažby a podkladního betonu 1*0,5	m2	0,50000 0,50000
23	631571001R00	Násyp z kameniva těženého 0 - 4, zpevňující 1*0,5*0,45	m3	0,22500 0,22500
24	631313311R00	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C -/7,5 1*0,5*0,12	m3	0,06000 0,06000
25	632921411R00	Dlažba z dlaždic betonových do MC 10, tl. 33 mm 1*0,5	m2	0,50000 0,50000
<b>Díl: 8</b>		<b>Trubní vedení</b>		
26	892241111R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 80	m	57,00000
27	892273111R00	Desinfekce vodovodního potrubí DN 125	m	57,00000
28	871171121R00	Montáž trubek polyetylenových ve výkopu d 40 mm	m	57,00000
29	28613411RM	Trubka tlaková PipeLife PE100 40 x 3,7 mm náv	m	57,00000
30	899721112R00	Fólie výstražná z PVC, šířka 30 cm	m	57,00000
31	341-40824R	Vodič silový 2,50 mm2 vč. montáže	m	57,00000
32	891249111R00	Montáž navrtávacích pasů DN 80	kus	1,00000
33	42273360RM	HAWLE pas navrtávací 3370 DN 80 - 32	kus	1,00000
34	891181111R00	Montáž vodovodních šoupátek ve výkopu DN 40	kus	1,00000
35	42228150RM	HAWLE šoupátko 2681 pro dom.přípojky - voda +ISO, tvar. 32	kus	1,00000
36	42291200R	Souprava zemní šoupátková	kus	1,00000
37	899401112R00	Osazení poklopů litinových šoupátkových	kus	1,00000
38	42291352R	Poklop šoupátkový	kus	1,00000
39	422915501R	Deska nosná šoupátkového poklopu	kus	1,00000
40	850245121R0M	Propojení nového a stáv.potrubí DN 32-80, vč. materiálu	kpl	1,00000
41	850245121RM1	Zaslepení stáv. vodovodního potrubí DN 32-80, vč. materiálu	kpl	1,00000
42	42210465RM	Ventil uzavírací DN 40	kus	1,00000
43	893151111R00	Montáž šachty vodoměrné a revizní plastové kruhové	kus	1,00000
44	28697274RM	Šachta vodoměrná s komp. poklop. k obsyp., kruhová,95/185/B125	kus	1,00000
45	899103111RTM	Osazení poklopu s rámem do 150 kg, včetně dodávky poklopu lit. kruhového B125	kus	1,00000
46	55118003R	Souprava vodoměrná HAWLE 101.04 1"-3/4", se šroubením, kohouty, fitrem a zpětnou klapkou	kus	1,00000
<b>Díl: 91</b>		<b>Doplňující práce na komunikaci</b>		
47	919735112R00	Řezání stávajícího živичného krytu tl. 5 - 10 cm (27-3,75)*2+0,6+2+1,2	m	50,30000 50,30000
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>		
48	961100015RA0	Bourání základů z betonu prostého	m3	0,01130



49	965200013RA0	0,15*0,15*0,5 Bourání mazanin betonových s potěrem nebo teracem	m3	0,01130 0,60000
		1*0,6		0,60000
Díl:	97	Prorážení otvorů		
50	979990104R00	Poplatek za skládku suti - beton	t	1,34000
		1,34		1,34000
51	979084216R00	Vodorovná doprava vybour. hmot po suchu do 5 km	t	1,34000
Díl:	99	Staveništní přesun hmot		
52	998276101R00	Přesun hmot, trubní vedení plastová. otevř. výkop	t	1,03000
Díl:	M23	Montáže potrubí		
53	230220001R00	Montáž zemní soupravy pro šoupátka. DN 13 6580	kus	1,00000

26

288 711,30