



Město Turnov

se sídlem Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
zastoupené starostou Ing. Tomášem Hockem

Zápis z jednání hodnotící komise

v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na služby

„Technický dozor stavebníka – přístavba Waldorfské MŠ Turnov“

Jednání komise zahájeno dne 28.02.2024 v 10:00 hodin v zasedací místnosti č. 215 na MěÚ Turnov, Antonína Dvořáka 335 bylo zahájeno

Jmenovaní členové komise:

Ing. Tomáš Hocke, starosta města
Mgr. Petra Houšková, místostarostka města
Mgr. Eva Honzáková, tajemnice
Mgr. Dagmar Šrytrová, vedoucí odboru správy majetku
Ing. arch. Zdeněk Bičík, referent odboru správy majetku
Stanislava Syrotiuková, investiční referent
Jiří Vele, člen kontrolního výboru

Ing. Tomáš Hocke, Mgr. Eva Honzáková a Ing. arch. Zdeněk Bičík se z jednání omluvili z důvodu dovolené. Administraci veřejné zakázky zajišťuje Ing. Eva Krsková.

Výběrové řízení bylo zahájeno dne 8.2.2024 zveřejněním výzvy na profilu zadavatele <https://zakazky.turnov.cz/> a osloveno byl 47 firem.

Zadavatel obdržel v termínu do 26.2.2024 do 10:00 hodin elektronicky prostřednictvím profilu zadavatele níže uvedené nabídky:

Poř. číslo	Obchodní firma	IČO	Datum a čas doručení
1.	Contract management, a.s.	05306035	23.02.2024 11:25:53
2.	REALSTAV MB spol. s r.o.	25685210	23.02.2024 11:55:02

Žádná nabídka nebyla doručena po skončení lhůty pro podání nabídek.

Komise nejprve u nabídek zkontrolovala, zda byly doručeny ve stanovené lhůtě, zda jsou autentické a zda s datovými zprávami obsahujícími nabídky nebylo před jejich otevřením manipulováno. Nabídky byly v pořádku doručeny.

Zadavatel stanovil předpokládanou cenu 800.000,- Kč bez DPH.

Základním kritériem pro hodnocení veřejné zakázky byla zvolena ekonomická výhodnost nabídky – nejnižší nabídková cena.

Komise provedla nejprve hodnocení nabídek:

Pořadové číslo nabídky	Účastník	Nabídková cena v Kč bez DPH/ vč. DPH
1.	Sdružení CM-QM pro TDS – přístavba Waldorfské MŠ Turnov: Contract management, a.s. jako vedoucí sdružení na základě smlouvy o sdružení, sídlem Pujmanové 1753/10a, Nusle, 14000 Praha 4, IČO: 05306035 QM-4C, s.r.o. sídlem nám. Soukenné 669/2a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec, IČO: 09686380	664.000,- / 803.440,-
2.	SDRUŽENÍ REALSTAV + MIJAPO – MŠ Turnov REALSTAV MB spol. s r.o. „První společník“ sídlem Klaudiánova 124/7, Mladá Boleslav II, 29301 Mladá Boleslav, IČO: 25685210 MIJAPO s.r.o. „Druhý společník“ sídlem Nová Víska č.ev. 4, 463 31 Nová Ves, IČO: 07890711	451.520,- / 546.339,20

Komise seřadila nabídky od nejnižší po nejvyšší cenovou nabídku:

Pořadí	Účastník	IČO	Nabídková cena v Kč
1.	SDRUŽENÍ REALSTAV + MIJAPO – MŠ Turnov zastoupený prvním společníkem REALSTAV MB spol. s r.o.	25685210	451.520,- / 546.339,20
2.	Sdružení CM-QM pro TDS – přístavba Waldorfské MŠ Turnov zastoupené vedoucím sdružení Contract management, a.s.	05306035	664.000,- / 803.440,-

Komise se v rámci hodnocení nabídek zabývala výší nabídkových cen ve vztahu k předmětu zakázky a zkoumala, zda některý z účastníků nepředložil mimořádně nízkou nabídkovou cenu. V této souvislosti komise konstatovala, že nabídková cena účastníka SDRUŽENÍ REALSTAV + MIJAPO – MŠ Turnov není mimořádně nízká vzhledem ke skutečnosti, že ve stejném období sdružená firma REALSTAV MB spol. s r.o. zajišťuje technický dozor na jiné stavbě pro město Turnov, a může tak snížit náklady např. na dopravu.

Nejnižší cenovou nabídkovou podal účastník SDRUŽENÍ REALSTAV + MIJAPO – MŠ Turnov zastoupený firmou REALSTAV MB spol. s r.o., IČ 25685210 sídlem Klaudiánova 124/7, 293 01 Mladá Boleslav s nabídkovou cenou 451.520,- Kč bez DPH, tj. 546.339,20 Kč vč. DPH.

Komise posoudila splnění kvalifikace a zadávacích podmínek u tohoto účastníka. Telefonicky byla ověřena kladná reference technického dozoru na stavbě realizované metodou Design&Build. Účastník splnil požadovanou kvalifikaci a zadávací podmínky.

Hodnotící komise doporučuje zadavateli uzavřít smlouvu s účastníkem SDRUŽENÍ REALSTAV + MIJAPO – MŠ Turnov zastoupeným firmou REALSTAV MB spol. s r.o., IČ 25685210 s cenovou nabídkou ve výši 451.520,- Kč bez DPH, tj. 546.339,20 Kč vč. DPH, který splnil všechny podmínky výběrového řízení.

Jednání komise bylo ukončeno dne 28.2.2024 v 10:30 hodin.

Jména a podpisy členů komise:

Ing. Tomáš Hocke - omluven

Mgr. Petra Houšková v. r.

Mgr. Eva Honzáková - omluvena

Mgr. Dagmar Šrytrová v. r.

Stanislava Syrotiuková v. r.

Ing. arch. Zdeněk Bičík - omluven

Jiří Vele v. r.