



VEDOUcí PROJEKTU	ZODPOVĚDNÝ PROJ.	VYPRACOVAL	ZPRACOVATEL DÍLU: Ing. Pavel Rus Křížlice 37 514 01 Jestřabí v Krkonoších Tel: 606 519 073 e-mail: pavelrus@volny.cz
ING. PAVEL RUS	ING. PAVEL RUS	ING. PAVEL RUS	
			
INVESTOR : Město Turnov, Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov			
OBEC : Turnov		DATUM : 09/2023	
AKCE : FOTOVOLTAICKÉ ELEKTRÁRNY TURNOV Polyfunkční komunitní centrum, Skálova 2336, 511 01 Turnov			ZAKÁZKA č. : DOKUMENTACE: PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY FORMÁT : 5xA4 MĚŘÍTKO : - VÝKRES č.:
DÍL PROJEKTU: Fotovoltaická elektrárna			B
NÁZEV VÝKRESU : B - Souhrnná technická zpráva			

B Souhrnná technická zpráva

Obsah

Obsah	1
B.1 Popis území stavby	1
B.2 Celkový popis stavby	3

B.1 Popis území stavby

- a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území**

Předmětem projektové dokumentace je návrh fotovoltaiické elektrárny (FVE) na střeše stávajícího objektu, na adrese Skálova 2336, Turnov. Stavba bude provedena v zastavěném území, bez dopadu na jeho zastavěnost. Parcelní číslo pozemku 614/3, k.ú. Turnov. Stávající využití objektu zůstane zachováno.

- b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem**

Požadavky územního plánu jsou splněny.

- c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby**

Požadavky územního plánu jsou splněny.

- d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

Výjimky nejsou navrženy.

- e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Veškeré požadavky dotčených orgánů a správců sítí byly zapracovány do projektové dokumentace. Vyjádření jsou součástí dokladové části projektové dokumentace.

f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Průzkumy nebyly provedeny. Výstavbou FVE na střeše stávajícího objektu nedojde ke změnám hydrogeologického stavu.

g) Ochrana území podle jiných právních předpisů - památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.

Stavba se nenachází v ochranném pásmu trati ČD, ani ochranných pásmech stávajících inženýrských sítí. Nenachází se v památkové rezervaci, památkové zóně, není součástí zvláště chráněného území ani se nejedná o lokalitu soustavy Natura 2000.

h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Dotčené pozemky se nenachází v záplavovém území ani na poddolovaném území.

i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Řešená stavba je navržena tak, aby byl vliv na okolní pozemky a stavby na nich eliminován. Stavba nebude mít trvalý vliv na životní prostředí. V průběhu vlastní výstavby dojde k dočasnému zhoršení podmínek dané lokality (především hluk). Na staveništi budou učiněna veškerá možná opatření k jejich eliminaci.

Provoz FVE nebude vydávat hluk, nebude produkovat škodlivé látky a nebude mít vliv na odtokové poměry v území.

j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Asanace a demolice nejsou navrženy. Na řešeném objektu se nenachází žádná vzrostlá zeleň určená ke kácení.

k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Stavební záměr bude uskutečněn na střeše stávajícího objektu a nevyžaduje žádné vyjmutí ze ZPF ani zábory pozemků určených k plnění funkce lesa.

l) Územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Napojení areálu na veřejnou komunikaci je stávající. Navržená stavba nevyžaduje napojení na veřejnou splaškovou kanalizaci ani na veřejný vodovod. Napojení areálu na distribuční síť elektrické energie zůstane stávající – napěťová hladina NN.

Do areálu je zajištěn bezbariérový přístup.

m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

- žádné

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Vše k. ú. Turnov:

▪ **Stavba bude realizována na následujících pozemcích:**

614/3 MĚSTO TURNOV, Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
Stavba občanského vybavení

▪ **Sousední pozemky**

614/1 MĚSTO TURNOV, Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
Stavba občanského vybavení

o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

žádné

B.2 Celkový popis stavby

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o novou stavbu fotovoltaické elektrárny na střeše stávajícího objektu. Statické posouzení únosnosti střešní konstrukce je zpracováno jako samostatný dokument.

b) Účel užívání stavby

Výroba elektrické energie.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Výjimky z technických požadavků na stavby ani úlevová řešení nejsou navrženy. Navrhovaný objekt splňuje technické požadavky, dané příslušnými normami, zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby v platném znění.

Bezbariérové užívání stavby je řešeno v rozsahu stávajícího objektu.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Z povahy stavby není požadováno.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Dle zákona č. 458/2000 Sb. Zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), § 46 bod (7), definuje tzv. ochranné pásmo (OP):

Pro výrobu elektřiny připojenou k distribuční soustavě s napětím do 1 kV včetně s instalovaným výkonem do 50 kW včetně se ochranné pásmo nestanovuje.

g) Navrhované parametry stavby – množství dopravovaného média, délka liniové trasy, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

▪ Plocha FVE	117,2 m ²
▪ Celkový výkon FVE	14,76 kWp

- Počet funkčních jednotek 1
- Předpokládaný provoz trvalý

h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

i) Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Předpoklad zahájení stavby je konec roku 2023. Stavba bude realizována v jedné etapě.

j) Orientační náklady stavby

Náklady na stavbu se budou pohybovat kolem 390.000,- Kč.