

**Kulturní centrum Turnov, s.r.o.**  
se sídlem Markova 311, 511 01 Turnov  
zastoupené Mgr. Davidem Peškem, jednatelem

---

## VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

Ve smyslu § 6 a § 27 zákona č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „ZZVZ“)  
a Zásad a postupů k zadávání zakázek Městem Turnov (verze 49.22 platná od 01. 01. 2024)  
vyzývá Zadavatel Kulturní centrum Turnov, s.r.o. k podání nabídky  
na veřejnou zakázku malého rozsahu – stavební práce (dále jen „Výzva“).

## „Stavební úpravy Klubu KUS“

---

### Identifikační údaje Zadavatele

Název zadavatele:	<b>Kulturní centrum Turnov, s.r.o.</b>
Sídlo:	Markova 311, 511 01 Turnov
IČ:	25958941
DIČ:	CZ25958941
tel:	+420 481 322 083
číslo účtu:	988661369/0800 u České spořitelny, a.s.
profil Zadavatele:	<a href="https://zakazky.turnov.cz">https://zakazky.turnov.cz</a>

### Kontaktní osoby Zadavatele

Zástupce Zadavatele	Mgr. David Pešek, jednatel společnosti tel: 739 045 907 e-mail: <a href="mailto:david.pesek@kulturaturnov.cz">david.pesek@kulturaturnov.cz</a>
---------------------	--

Kontaktní osoba ve věcech technických	Ing. et Ing. arch. Petra Kunarová tel.: 775 633 390 e-mail: <a href="mailto:dilna@informarchitekti.cz">dilna@informarchitekti.cz</a>
--	--

## ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1 V zadávací dokumentaci včetně všech jejích příloh mají níže stanovené pojmy a zkratky následující význam:

- a) „Řízení“ je výběrové řízení Veřejné zakázky;
- b) „Smlouva“ je smlouva na Veřejnou zakázku;
- c) „Veřejná zakázka“ je veřejná zakázka popsaná v této zadávací dokumentaci;
- d) „Zadavatel“ je Zadavatel identifikovaný na titulní straně této zadávací dokumentace a zároveň Objednatel podle Smlouvy;
- e) „ZZVZ“ je zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

1.2 Zadávací dokumentace včetně všech příloh je zveřejněna na profilu Zadavatele Kulturního centra Turnov, s.r.o. <https://zakazky.turnov.cz>

1.3 Nedílnou součástí zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1 **Projektová dokumentace** s názvem „**Stavební úpravy Klubu KUS**“, autor Ing. et Ing. arch. Petra Kunarová, Jiráskova 783, 357 35 Chodov u Karlových Varů, autorizovaný architekt ČKA 4544 – projektová dokumentace **bude účastníkům poskytnuta na základě vyžádání**, a to buď prostřednictvím profilu zadavatele, nebo e-mailem.
- Příloha č. 2 **Návrh Smlouvy o dílo**
- Příloha č. 3 **Krycí list nabídky**
- Příloha č. 4 **Předběžný harmonogram stavby**
- Příloha č. 5 **Výkaz výměr**
- Příloha č. 6 **Prohlášení ke střetu zájmů, odpovědnému zadávání a mezinárodním sankcím**

## 2. KOMUNIKACE V ŘÍZENÍ A ELEKTRONICKÝ NÁSTROJ

---

2.1 Písemná **komunikace** mezi Zadavatelem a Účastníkem **musí probíhat elektronicky**, pokud Zadavatel nestanoví v zadávací dokumentaci nebo v průběhu Řízení jinak.

2.2 **Dotazy lze podávat nejpozději 6 pracovních dnů před** uplynutím lhůty pro podání nabídek.

2.3 Zadavatel preferuje vedení písemné komunikace s Účastníkem **prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK** [https://zakazky.turnov.cz/profile\\_display\\_10.html](https://zakazky.turnov.cz/profile_display_10.html)

2.4 Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na:

<https://zakazky.turnov.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>

[https://zakazky.turnov.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci\\_applet.pdf](https://zakazky.turnov.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci_applet.pdf)

V případě jakýchkoli otázek, týkajících se elektronického nástroje, kontaktujte, prosím, podporu na tel.: +420 538 702 719, e-mail: [podpora@ezak.cz](mailto:podpora@ezak.cz)

### 3. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

---

3.1 Předmětem této veřejné zakázky je provedení stavebních prací a poskytnutí souvisejících dodávek a služeb, jejichž účelem jsou stavební úpravy stávající kavárny KUS v objektu Kulturního centra Střelnice Turnov, Markova 311.

3.2 CPV kód veřejné zakázky

45212000-6 Stavební úpravy budov sloužících pro volný čas, sporty, kulturu, ubytování a restaurace

45212300-9 Stavební úpravy uměleckých a kulturních budov

45212420-6 Stavební úpravy restaurací a podobných zařízení

3.3 **Organizovaná prohlídka místa plnění se uskuteční dne 18. 3. 2024 od 10:00 hodin.** Sraz Účastníků před hlavním vchodem do Kulturního centra Turnov – Střelnice. Prosíme Účastníky, aby **nahlásili svou účast** na prohlídce panu Mgr. Davidu Peškovi, tel.: 481 322 083, mobil: 739 045 907, e-mail: [david.pesek@kulturaturnov.cz](mailto:david.pesek@kulturaturnov.cz) **nejpozději do 15. 3. 2024.**

---

**Zadavatel upozorňuje, že prohlídka místa plnění je nezbytná  
pro podání nabídky z důvodu specifických podmínek předmětu plnění.**

---

### 4. SPECIFIKACE A PODMÍNKY

---

4.1 Minimální požadavky na předmět veřejné zakázky jsou vymezeny technickými, obchodními a jinými smluvními podmínkami, které jsou součástí příloh této Výzvy.

---

**Zadavatel upozorňuje účastníky, že součástí předmětu veřejné zakázky je  
koordináční činnost s dodavatelem vybavení a s dodavatelem strukturovaných omítek.**

---

4.2 Zadavatelem vymezené kapacitní, kvalitativní a technické parametry a požadavky na předmět veřejné zakázky stejně jako hodnoty uvedené u těchto parametrů jsou stanoveny jako minimální přípustné.

4.3 Pokud zadávací dokumentace výjimečně obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivé obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží nebo služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty a vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pak je to proto, že by popis předmětu veřejné zakázky nebyl dostatečně přesný a srozumitelný, a Zadavatel výslovně připouští použití jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení. V takovém případě účastník v nabídce uvede obchodní názvy a výrobce těchto výrobků a materiálů, příp. údaje prokazující dodržení funkčních a kvalitativních parametrů minimálně v úrovni stanovené zadávací

a projektovou dokumentací, a to ve formě specifikace, přiložené k výkazu výměr, s uvedením příslušné položky, kterou nabídli jinak.

**4.4** Zadavatel dále upozorňuje účastníka na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele, a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Účastník se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně platných norem.

#### **4.5 Odpovědné veřejné zadávání**

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání. Společensky odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí.

Zadavatel proto zvolil v rámci zásad odpovědného veřejného zadávání podmínky vztahující se k sociálně odpovědnému zadávání. Při plnění veřejné zakázky se bude jednat o dodržování pracovně-právních předpisů (zákoník práce a zákon o zaměstnanosti) a z nich vyplývajících povinností, zejména zajištění bezpečnosti ochrany zdraví při práci, odměňování zaměstnanců a zajištění pracovních podmínek, a to pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Zadavatel bude současně vyžadovat řádné a včasné plnění finančních závazků vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejícím se na plnění veřejné zakázky.

## **5. PODMÍNKY KVALIFIKACE**

---

Účastník musí prokázat kvalifikaci požadovanou Zadavatelem. Podmínky základní způsobilosti, profesní způsobilosti a technické kvalifikace včetně způsobu prokázání jejich splnění jsou stanoveny v předloze Krycího listu. **Pokud Účastník předloží Krycí list vyplněný v souladu s jeho předlohou včetně stanovených příloh, nemusí v nabídce předkládat žádné další doklady o kvalifikaci.**

## **6. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA A PRAVIDLA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK**

---

### **6.1 Kritéria hodnocení**

Podané nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti v následujících kritériích:

<b>Kritérium</b>	<b>Váha</b>
Nabídková cena	70 %
Referenční zakázky	30 %

## 6.2 Nabídková cena

V tomto kritériu bude předmětem hodnocení nabídková cena uvedená Účastníkem v Krycím listě nabídky. Bližší podmínky pro zpracování nabídkové ceny jsou stanoveny v předloze Krycího listu nabídky.

## 6.3 Referenční zakázky

V tomto kritériu bude předmětem hodnocení referenčních zakázek uvedených Účastníkem v Krycím listu nabídky. Bližší podmínky pro předložení údajů k tomuto kritériu jsou stanoveny v předloze Krycího listu nabídky.

## 6.4 Výpočet získaných bodů

Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je ta, která získá nejvyšší celkový počet bodů, pokud není dále stanoveno jinak. Celkový počet bodů bude vypočten jako součet počtů bodů získaných v obou kritériích.

Pokud více nabídek získá shodný nejvyšší celkový počet bodů, je ekonomicky nejvýhodnější nabídkou ta z nich, která získá nejvyšší počet bodů v kritériu „Nabídková cena“.

### 6.4.1 Nejvyšší možný počet bodů v kritériu „Nabídková cena“ je 70.

Pokud není dále stanoveno jinak, bude počet bodů získaných v tomto kritériu vypočten podle následujícího vzorce:

$$NC_{\text{hod}} = \frac{C_{\text{max}} - C_{\text{hod}}}{C_{\text{max}} - C_{\text{nej}}} \times NC_{\text{max}}$$

kde:

$NC_{\text{hod}}$  \_\_\_\_\_ počet bodů hodnocené nabídky zaokrouhlený na 2 desetinná místa

$C_{\text{max}}$  \_\_\_\_\_ nejvyšší možná nabídková cena

$C_{\text{hod}}$  \_\_\_\_\_ hodnocená nabídková cena

$C_{\text{nej}}$  \_\_\_\_\_ nejnižší nabídková cena

$NC_{\text{max}}$  \_\_\_\_\_ nejvyšší možný počet bodů

Nejvyšší možná nabídková cena je stanovena v Krycím listu nabídky.

V případě podání nabídky s nabídkovou cenou **nižší než 75 % nejvyšší možné nabídkové ceny** si Zadavatel vyhrazuje právo požadovat po Účastníkovi **vysvětlení mimořádně nízké nabídkové ceny** dle ZZVZ.

### 6.4.2 Nejvyšší možný počet bodů v kritériu „Referenční zakázky“ je 30.

Pokud není dále stanoveno jinak, bude počet bodů získaných v tomto kritériu vypočten na základě počtu bodů získaných podle Krycího listu nabídky upraveného podle následujícího vzorce:

$$RZ_{\text{hod}} = \frac{Z_{\text{hod}}}{Z_{\text{nej}}} \times RZ_{\text{max}}$$

kde:

$RZ_{\text{hod}}$  \_\_\_\_ počet bodů hodnocené nabídky zaokrouhlený na 2 desetinná místa

$Z_{\text{hod}}$  \_\_\_\_ počet dílčích bodů získaných podle Krycího listu nabídky v hodnocené nabídce

$Z_{\text{nej}}$  \_\_\_\_ počet dílčích bodů získaných podle Krycího listu nabídky v nabídce s nejvyšším takovým počtem dílčích bodů

$RZ_{\text{max}}$  \_\_\_\_ nejvyšší možný počet bodů

## 7. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDKY

---

7.1 Lhůta pro podání nabídek začíná běžet dnem následujícím po zveřejnění výzvy k podání nabídky na profilu zadavatele a **končí dne 11. 4. 2024 v 10:00 hodin.**

7.2 Cenovou nabídku lze podat:

**elektronicky** prostřednictvím profilu zadavatele <https://zakazky.turnov.cz>

nebo

**osobně, případně poštou** předat na adresu zadavatele *Kulturní centrum Turnov, s.r.o., Markova 311, 511 01 Turnov* písemně v uzavřené obálce. Obálka s nabídkou bude zalepena, označena identifikací účastníka a popsána: „**VÝZVA – NEOTEVÍRAT – Stavební úpravy Klubu KUS**“

7.3 Při zaslání poštou je rozhodné datum doručení. Nabídky doručené zadavateli po uplynutí stanovené lhůty nebudou hodnoceny.

## 8. OSTATNÍ PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

---

8.1 Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit informace uváděné Účastníkem v nabídce.

8.2 Účastník může podat ve výběrovém řízení pouze jednu nabídku.

8.3 Pokud Účastník podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími Účastníky, nebo je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný Účastník v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci, Zadavatel všechny nabídky podané takovým Účastníkem vyřadí. Účastníka, jehož nabídka byla vyřazena, Zadavatel bezodkladně vyloučí z účasti ve výběrovém řízení.

8.4 Zadavatel nehradí náklady Účastníků spojené s účastí ve výběrovém řízení.

8.5 Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit.

8.6 Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výběru Účastníka a oznámení o vyloučení Účastníka řízení pouze na profilu zadavatele; oznámení nebude adresně doručováno jednotlivým Účastníkům, kteří podali nabídku. Oznámení o výběru Účastníka a oznámení o vyloučení Účastníka se považuje za doručené všem účastníkům dnem uveřejnění na profilu Zadavatele.

## 9. FÁZE PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY

---

- 9.1 Před uzavřením Smlouvy si Zadavatel od vybraného Účastníka v souladu s § 122 odst. 3 ZZVZ vyžádá předložení dokladů o kvalifikaci, pokud je již nemá k dispozici. Zadavatel po vybraném Účastníkovi může chtít doložit originály nebo úředně ověřené kopie dokladů o kvalifikaci.
- 9.2 U vybraného Účastníka, je-li právnickou osobou, si Zadavatel vyhrazuje právo zjistit údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen „skutečný majitel“) z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob. V případě, že nelze údaje o skutečném majiteli postupem dle § 122 odst. 4 zákona zjistit, Zadavatel vyloučí vybraného Účastníka, je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení Účastníka se nepřihlíží.

## PŘÍLOHY

---

- Příloha č. 1      **Projektová dokumentace** s názvem „**Stavební úpravy Klubu KUS**“, autor Ing. et Ing. arch. Petra Kunarová, Jiráskova 783, 357 35 Chodov u Karlových Varů, autorizovaný architekt ČKA 4544 – na vyžádání
- Příloha č. 2      **Návrh Smlouvy o dílo**
- Příloha č. 3      **Krycí list nabídky**
- Příloha č. 4      **Předběžný harmonogram výstavby**
- Příloha č. 5      **Výkaz výměr**
- Příloha č. 6      **Prohlášení ke střetu zájmů, odpovědnému zadávání a mezinárodním sankcím**

V Turnově, dne 6. 3. 2024

**Mgr. David Pešek v. r.**

.....

Mgr. David Pešek  
jednatel společnosti

Kulturní centrum Turnov, s.r.o.