

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění
(dále jen "Občanský zákoník"),
(dále jen "Smlouva")

I. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Název	Město Turnov
Sídlo	Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
IČ:	00276227
DIČ:	CZ00276227
Č. účtu:	27-1263075359/0800 u České spořitelny
Jednající ve smluvních a technických věcech za objednatele	Ing. Tomáš Hocke, starosta města Ing. Štěpán Kučera, referent odboru správy majetku +420 481 366 320, +420 731 677 529, s.kucera@mu.turnov.cz

dále jen („objednatel“)

1.2. Zhotovitel:

Název	Novalex stavební spol. s r.o
Sídlo	Korunní 2569/108, 101 00 Praha
IČO	099 06 304
DIČ	CZ09906304
Č.ú.	131-320870267/0100
Zastoupen ve smluvních a technických věcech za zhotovitele jedná:	Alexandr Smirnov, jednatel Tel. + 420 777 529 518, smirnov@novalexstav.cz

(dále jen „zhotovitel“)

II. Vymezení díla

2.1. Předmětem plnění veřejné zakázky je realizace akce „**Oprava střechy gymnázia v Turnově – část A**“ podle projektové dokumentace ACTIV Projekce s.r.o., zakázka č. 18/12-001 z dubna 2019 a výkazu výměr z listopadu 2022.

Dodavatel je povinen postupovat v souladu s předanou zadávací dokumentací, zejména musí respektovat veškeré technické podmínky, stanovené v projektové dokumentaci a specifikované v textových částech této dokumentace a uvedené ve výkazu výměr.

Stavební práce spočívají v opravě a chemickm ošetření krovu a výměnu poškozených prvků. Dále řeší výměnu krytiny jako celku (vč. klempířského oplechování) s celkovou výměnou dřevěného bednění. Řešení neprovětrávání podkrovního (půdního) prostoru bude nově upraveno na provětrávaný způsob. U okapní hrany vznikne nově nasávací část a u hřebene, resp. pomocí turbínových hlavic vznikne odsávání. Součástí opravy a úpravy střechy jsou nové komínky pro odvětrání ZTI nad střechu, okapový systém v rozsahu PD, střešní výlezy, bezpečnostní prvky (dvoutrubkové sněhové zábrany,

stoupací prvky, komínové lávky se zábradlím, kotevní body, systémové prostupy apod.), nová hromosvodná soustava ve stávajícím provedení. Dále oplechování komínových hlav a oplechování koruny atik (ohrádek). Sanování betonových nadstřešních částí desek ve formě koruny atik a provedení nových omítek pilířů a povrchu zděných komínů (pod i nad střešní rovinou).

Zhotovitel je dále povinen :

- Zajistit přípravu staveniště – zabezpečit staveniště (např. oplotit místo staveniště proti vstupu nepovolaných osob)
 - Zajistit vlastní sociální zařízení.
 - Ohlásit dopředu prováděné práce zástupci objednatele
 - Zajistit případné pronájmy pozemků a zábory veřejného prostranství.
 - Zajistit přípojky vody a elektro v rámci zařízení staveniště a odebranou energii uhradit.
 - Vlastní realizaci předmětu zakázky ~~bude zhotovitel~~ řešit tak, aby neměla nepříznivý dopad na okolní stavby, na životní prostředí a na okolí stavby.
 - Zajistit čistotu na staveništi a v jeho okolí, v případě potřeby zajistit čištění komunikací dotčených provozem zhotovitele
 - Zajistit odpojení od všech inženýrských sítí (IS) na staveništi a zajistit jejich ochranu během provádění stavby;
 - Zajistit potřebná povolení pro dopravní omezení a s tím souvisejícího dopravního značení po dobu stavby, pokud to bude způsob a postup výstavby vyžadovat
 - O všech odpadech vzniklých při stavbě vést průběžnou evidenci, dle vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
 - Provést celkový úklid stavby a dotčeného okolí, provést likvidaci zařízení staveniště do jednoho týdne od ukončení stavby.
 - Pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, uvést po ukončení prací neprodleně do původního stavu.
- 2.2. Objednatel má právo požadovat v rámci realizace předmětu smlouvy provedení dalších souvisejících prací (tzv. vícepráce) nebo naopak neprovedení některých naceněných prací (tzv. omezení předmětu díla). Zhotovitel se zavazuje toto právo akceptovat a požadované vícepráce či méně práce zrealizovat.
- 2.3. V případě, kdy dojde k omezení předmětu díla oproti původní projektové dokumentaci, odečte se cena neprovedených prací vyčíslená v nabídkovém rozpočtu od celkové ceny díla.
- 2.4. Cena víceprací bude stanovena použitím jednotkových cen z cenové nabídky zhotovitele. Ceny zde neuvedené budou stanoveny ceníkovými cenami ÚRS platnými v době realizace.

III. Místo a doba plnění

- 3.1. Místem plnění je objekt č.p. 804 v ulici Jana Palacha na st.p.č. 1774/1 v k.ú. Turnov.
- 3.2. Doba plnění

Zahájení zakázky:..... předpoklad do 5 dnů po předání staveniště (předpoklad polovina června 2024)

V případě, že se budou konat v červnu 2024 maturitní zkoušky, nebude dodavatel v tomto období provádět hlučné práce. Termín dokončení bude pak možný, o tuto dobu konání zkoušek a přerušení práce, prodloužit.

Ukončení zakázky: do 120 dnů po zahájení (nejpozději do 20.10.2024)

IV. Cena a platební podmínky

4.1 Celková cena díla byla stanovena na základě nabídky zhotovitele ze dne 13.2.2024 podané v rámci veřejné zakázky zadané v otevřeném podlimitním řízení a je stanovena jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla ve výši:

Cena díla celkem bez DPH	2 557 699,39
Sazba DPH 21%	537 116,87
Cena díla celkem včetně DPH	3 094 816,26

4.2 Celková cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu smlouvy včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Cena zahrnuje náklady na zřízení, provoz a odstranění zařízení pracoviště, náklady na bezpečnostní opatření, náklady na dodávku elektřiny, vodné, stočné, odvoz a likvidaci odpadů, skládkovné, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na pojištění odpovědnosti za škody, bankovní garance, daně, cla, poplatky, náklady na provádění všech příslušných, normami a vyhláškami stanovených zkoušek, náklady na nutná, či úřady stanovená opatření k realizaci díla, náklady na veškeré související činnosti a jakékoliv další vedlejší výdaje potřebné pro realizaci tohoto díla.

4.3 Podmínky pro překročení a snížení sjednané ceny:

Nabídková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.

Nabídková cena včetně DPH může být měněna v souvislosti se změnou DPH. Překročení (nebo snížení) výše nabídkové ceny podle předchozí věty je přípustné pouze u těch částí předmětu veřejné zakázky, kterých se změna sazeb DPH týká a které nebyly realizovány.

Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo materiálů odsouhlasených objednatel a v ostatních případech specifikovaných zápisem v deníku. – viz bod 2.4.

4.4 Platba bude provedena na základě měsíční fakturace vždy se soupisem skutečně provedených prací odsouhlasených zástupcem objednatele. Z poslední vystavené faktury dle dohody stran uhradí objednatel zhotoviteli částku ve výši 90 % z této řádně vystavené faktury s tím, že zbývající částku ve výši 10 % z této řádně vystavené faktury

strany sjednávají jako pozastávku se lhůtou splatnosti do dvaceti jedna (21) dnů ode dne konečného převzetí díla včetně odstranění všech jeho vad a nedodělků.

- 4.5 Splatnost daňových dokladů odsouhlasených zástupcem objednatele bude **minimálně 14 dní** od data doručení objednateli. Zálohy objednatel neposkytuje.
- 4.6 Ve faktuře bude zúčtováno DPH dle platných předpisů. Objednatel uplatňuje systém přenesené daňové povinnosti dle platných právních předpisů, proto fakturace proběhne v režimu přenesené daňové povinnosti dle zákona o DPH. Veškeré platby budou probíhat v Kč a budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedeným na faktuře – daňovém dokladu.
- 4.7 Faktura - daňový doklad musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 4.8 Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tuto klauzuli o finanční kontrole je zhotovitel povinen zakotvit i do smluv svých subdodavatelů.

V. Způsob a podmínky provádění díla

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje plně a prokazatelně splnit předmět smlouvy, který je specifikován v článku II. této smlouvy.
- 5.2. Dílo musí splňovat podmínky, které jsou uvedeny v projektové zadávací dokumentaci, a musí být v souladu s příslušnými technickými normami (ČSN), s obecně závaznými právními předpisy a předpisy pro provádění prací danými charakterem a rozsahem zakázky. Zhotovitel bude při uplatňování norem postupovat jednotně v rámci plnění celého předmětu zakázky.
- 5.3. Zhotovitel je povinen projednat s objednatelem předem veškeré nevyhnutelné změny a technologické postupy.
- 5.4. Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění předmětu zakázky zajistit a do nabídkové ceny zahrnout veškeré další činnosti, které souvisejí s realizací předmětu zakázky, zejména: náklady zařízení staveniště, inženýrskou činnost atd.
- 5.5. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník (dále jen SD). Do deníku zapisuje zhotovitel všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění této smlouvy. Zástupce objednatele je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska a námítky do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisů souhlasí. Tento deník musí být v době smluvního termínu provádění prací fyzicky uložen na místě plnění a přístupný k prohlídce a zápisům. Jestliže odpovědná osoba zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele, je povinen připojit do 5 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Stejná práva a povinnosti má i zástupce objednatele. Záznamy do stavebního deníku jsou oprávněni provádět:

Za zhotovitele: Jindřich Novák, Alexandr Smirnov

Za objednatele: Ing. Štěpán Kučera

- 5.6. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o stavu plnění předmětu díla na dohodnutých kontrolních dnech.

- 5.7. Zjistí-li zhotovitel při zajišťování prací překážky, které znemožňují řádné uskutečnění činnosti a právních úkonů dohodnutým způsobem, oznámí to neprodleně objednateli, se kterým se dohodne na odstranění těchto překážek (zápisem do SD).
- 5.8. Zhotovitel zajistí a zabezpečí na své náklady místo plnění proti vstupu nepovolaných osob. Zabezpečení bude takového stupně, aby nemohlo dojít ke škodám na majetku, poškození zdraví nebo ohrožení života.
- 5.9. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat kvalitativní požadavky a obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
- 5.10. Zhotovitel se zavazuje akceptovat a realizovat všechny objednatelům písemně uplatněné pokyny, připomínky a návrhy k provádění díla za podmínky, že tyto pokyny, připomínky nebo návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, touto smlouvou popř. technickými normami nebo technologickými předpisy.
- 5.11. Objednatel je povinen předat včas zhotoviteli bezúplatně všechny údaje a informace, jež jsou nezbytně nutné k řádnému splnění předmětu smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit zhotovitel v rámci své činnosti.
- 5.12. Objednatel odevzdá zhotoviteli místo plnění bezprostředně poté, co mu bude zhotovitelem oznámen termín zahájení prací, nejpozději však 3 dny před vlastním započítáním prací dle uzavřené SOD. O převzetí místa plnění zhotovitel s objednatelům sepíše protokolární zápis. Místo plnění je poskytnuto zhotoviteli bezúplatně. Pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí předmětu plnění, ale budou dílem dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení prací do předchozího nedotčeného stavu. Pro realizaci díla bude zhotovitel používat pouze vymezené pozemky ve vlastnictví objednatelům.
- 5.13. Objednatel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci i pracovníci jeho poddodavatelům byli řádně poučeni a proškoleni, měli potřebná osvědčení, prohlídky a průkazy.
- 5.14. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla zajistit:
 - dodržování pracovněprávních předpisů (zákoník práce a zákon o zaměstnanosti) a z nich vyplývajících povinností, zejména zajištění bezpečnosti ochrany zdraví při práci, odměňování zaměstnanců a zajištění pracovních podmínek, a to pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet.
 - řádné a včasné plnění svých finančních závazků vůči případným poddodavatelům.

VI. Převzetí díla

- 6.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla v rozsahu a termínu dohodnutém touto smlouvou (Článek III), a to osobně pověřenému zástupci objednatelům na místě plnění, pokud se smluvní strany nedohodnou v konkrétním případě jinak.
- 6.2. Zhotovitel písemně vyzve objednatelům k převzetí díla. Výzvu k převzetí doručí zhotovitel objednatelům objednatelům min. 3 dny před stanoveným termínem převzetí.
- 6.3. Řádné splnění povinnosti zhotovitelům provést dílo se osvědčuje protokolem o předání a převzetí díla nebo části díla podepsaným oběma smluvními stranami, který bude obsahovat zejména: soupis vad a nedokončených prací nebránících řádnému užívání s popisem jak se projevují a s uvedením lhůty pro jejich odstranění, potřebné zkoušky a měření, veškeré nezbytné revize, atesty, doklady o likvidaci vybouraného materiálu, návody, záruční listy, zaměření skutečného provedení stavby, stavební deník.

- 6.4. Zhotovitel při předání díla předloží objednateli konkrétní vymezení prací nutných k zajištění zdárného vývoje díla během záruční doby a také v letech následujících, Návody ke kontrole a údržbě, atd. osvědčující, že výrobky splňují požadavky dle příslušných norem a zákonů.
- 6.5. Objednatel je oprávněn, podle svého uvážení, vydat protokol o převzetí prací na kteroukoliv část díla. Částí díla se v této souvislosti rozumí zejména, nikoli však pouze, předání takové části díla, která tvoří řádně samostatně provozuschopný funkční celek v rámci předmětu této smlouvy.

VII. Zodpovědnost za vady, smluvní záruka, sankce

- 7.1. Vlastníkem zhotovovaného díla a všech jeho součástí a příslušenství je od data zahájení prací objednatel. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že vlastnické právo k materiálům, technologickým zařízením, jakož i k jakýmkoli jiným výsledkům činnosti Zhotovitele dle této smlouvy přejde na objednatele bez právních či jiných vad okamžikem jejich dodání na stavenišť. Výslovně se stanoví, že zhotovitel je povinen zajistit respektování tohoto ustanovení subdodavateli.
- 7.2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle a jeho částech od data zahájení prací do vystavení protokolu o převzetí prací bez vad a nedodělků. Zhotovitel rovněž nese nebezpečí škody na věcech předaných mu objednatelem k provedení díla.
- 7.3. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že po celou dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 7.4. Zhotovitel poskytuje záruku objednateli na celý předmět díla popsany v čl. II. Předmět díla v délce 60 měsíců ode dne podpisu Protokolu o předání a převzetí díla. Jestliže objednatel převezme dílo s vadami, končí **záruční doba 60 měsíců** ode dne, kdy bude odstraněna poslední z vad, se kterými bylo dílo převzato.
- 7.5. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez odkladu po jejím zjištění, a to písemnou formou (zápis do SD), do rukou oprávněného zástupce zhotovitele dle čl. I. této smlouvy.
- 7.6. Smluvní strany se dohodly, že po dobu záruční lhůty, má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně zjištěné vady odstranit, přičemž zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu plnění okamžitě po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit nejpozději do 15ti dnů od okamžiku, kdy se obě strany o vadě díla dohodnou, nebo do termínu určeného po vzájemné dohodě smluvních stran s ohledem na klimatické a agrotechnické podmínky. V případě, že k dohodě smluvních stran nedojde, platí lhůty stanovené objednatelem.
- 7.7. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady v termínu, může objednatel zadat odstranění vady jinému subjektu. Zhotovitel se v tomto případě zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady na odstranění vady do 14-ti dnů od jejich písemného uplatnění objednatelem.
- 7.8. Odpovědnost za škody způsobené třetí straně při provádění díla, za bezpečnost práce na staveništi BOZP - přechází na zhotovitele při podpisu této smlouvy. Zhotovitel neodpovídá za poškození předmětu díla v případě nedostatečné údržby a péče a nedodržení zásadních pokynů k údržbě.
- 7.9. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů,

objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

- 7.10. Zhotovitel je povinen bez ohledu na rozsah odpovědnosti objednatele uzavřít pojistnou smlouvu s pojistným plněním v základním rozsahu **ve výši min. 5 mil. Kč** zahrnující pojištění odpovědnosti zhotovitele za veškeré škody způsobené při činnosti zhotovitele na jakémkoli majetku objednatele, nebo na majetku třetích osob, nebo škody na zdraví zaměstnanců objednatele i třetích osob a na životním prostředí.
- 7.11. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn z titulu odpovědnosti za škody pojistnou smlouvou č. 0025958666 uzavřenou u České podnikatelské pojišťovny dne 04.04.2023 ve výši **20 milionů korun českých**.
Pojištění je zhotovitel povinen udržovat po celou dobu provádění díla.
- 7.12. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla dle čl. III odst. 3.2. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 7.13. V případě prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad nebo nedodělků z předávacího protokolu se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a započatý den bez omezení její celkové výše.
- 7.14. Smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ je zhotovitel povinen uhradit objednateli rovněž v případě porušení jakýchkoliv jiných smluvních povinností stanovených touto smlouvou.(např. opakované neplnění úkolů z kontrolních dnů, neplnění povinnosti průběžného úklidu apod.).
- 7.15. Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody.
- 7.16. V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.
- 7.17. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn započíst své, i dosud nesplacené, pohledávky na smluvní pokutu vůči Zhotoviteli dle této Smlouvy, a to proti pohledávkám Zhotovitele vůči Objednateli na zaplacení Ceny díla či jeho části dle této Smlouvy. Tímto ustanovením není dotčena možnost provedení započtení splatných pohledávek dle zákonné úpravy v ObčZ.
- 7.18. Zhotovitel je povinen v případě porušení kteréhokoliv závazku dle bodu 5.14 této smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé porušení některé z těchto povinností i v případě opakovaného zjištění.

VIII. Odstoupení od smlouvy

- 8.1. Objednatel je oprávněn na základě písemného oznámení od této smlouvy odstoupit s účinností k datu doručení takového písemného oznámení zhotoviteli, a to z následujících důvodů:

Zhotovitel bude v prodlení s dokončením díla této smlouvy delším než 30 dnů, nebo zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná bezodkladně nápravu (tj. zejména, nikoliv však výlučně, neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla), ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy, nebo zhotovitel bude v prodlení s odstraněním jakékoliv vady a/nebo nedodělků díla podle této smlouvy delším než 15 dnů a/nebo v průběhu záruční doby se vyskytne a/nebo projeví opakovaně (tzn. alespoň dvakrát) jakákoliv vada díla a/nebo se v průběhu záruční doby vyskytne a/nebo projeví více vad díla (tzn. alespoň tři vady).

- 8.2. Zhotovitel je oprávněn na základě doručení písemného oznámení odstoupit od této Smlouvy s účinností k datu doručení takového písemného oznámení Objednateli, pokud Objednatel bude v prodlení s plněním svých peněžitých závazků vyplývajících pro něj z této Smlouvy vůči Zhotoviteli delším než 30 dnů a toto své prodlení nenapraví ani přes výzvu Zhotovitele v dodatečné 7 denní lhůtě.
- 8.3. Odstoupením od této Smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, zaplacení smluvní pokuty, řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy. Odstoupením od Smlouvy nejsou rovněž dotčena, ohledně vad vzniklých před odstoupením od Smlouvy, ujednání smluvních stran o odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla a o záruce a záruční době.
- 8.4. Shora uvedenými ustanoveními tohoto článku není dotčeno či omezeno právo kterékoliv smluvní strany od této Smlouvy odstoupit za dalších podmínek a v dalších případech stanovených touto Smlouvou nebo zákonem.
- 8.5. V případě odstoupení od Smlouvy bude smluvními stranami provedena inventura prací a dodávek uskutečněných Zhotovitelem do doby odstoupení od Smlouvy.
- 8.6. Odstoupí-li od této Smlouvy oprávněně Zhotovitel a není-li v této Smlouvě ujednáno jinak, má nárok na úhradu poměrné části ceny Díla sjednané touto Smlouvou pouze za práce řádně provedené do doby odstoupení od Smlouvy. Od této ceny je Objednatel oprávněn odečíst hodnotu dodávek, které lze Zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se k jejich vrácení a takové dodávky Zhotoviteli vrátí.
- 8.7. Odstoupí-li od této Smlouvy oprávněně Objednatel, provedou smluvní strany ocenění prací a dodávek uskutečněných Zhotovitelem do doby odstoupení od Smlouvy s přihlédnutím k jejich kvalitě, vadám a nedodělkům. Nedojde-li mezi smluvními stranami do 30-ti dnů ode dne odstoupení k dohodě o ocenění těchto prací a dodávek, bude rozhodující cena určená soudním znalcem zvoleným Objednatelem. Náklady na vypracování znaleckého posudku nese Zhotovitel.
- 8.8. Odstoupí-li od této Smlouvy oprávněně Objednatel před řádným dokončením Díla, je oprávněn zadat dokončení Díla jinému dodavateli. Dojde-li v důsledku dokončení Díla jiným dodavatelem ke zvýšení ceny Díla sjednané smluvními stranami touto Smlouvou, zavazuje se Zhotovitel příslušný rozdíl Objednateli nahradit, odstoupil-li Objednatel od Smlouvy z důvodů na straně Zhotovitele.
- 8.9. Cenu prací a dodávek dohodnutou smluvními stranami nebo stanovenou znalcem (sníženou o Objednatelem uhrazené zálohy, o náhradu škody, smluvní pokuty a jiné peněžité nároky vůči Zhotoviteli) uhradí Objednatel Zhotoviteli do 30-ti dnů ode dne jejich ocenění. Od této ceny je Objednatel oprávněn odečíst hodnotu dodávek, které lze Zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se k jejich vrácení a takové dodávky Zhotoviteli vrátí.

IX. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Smlouva se bude řídit zákonem **č. 89/2012 Sb., občanský zákoník** v platném znění. Obě smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré úsilí, aby případné spory, které mohou vzniknout v průběhu realizace díla, byly řešeny cestou vzájemné dohody.
- 9.2. Řešení sporů - smluvní strany se zavazují případné spory řešit především dohodou svých oprávněných zástupců, s vynaložením veškerého úsilí, které lze spravedlivě požadovat, aby tyto spory byly řešeny smírnou cestou.
- 9.3. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mající bezprostřední vliv na plnění díla.

- 9.4. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních závazků podle dohody.
- 9.5. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ustanovení § 2, písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tuto klauzuli o finanční kontrole je zhotovitel povinen zakotvit i do smluv svých subdodavatelů.
- 9.6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
- 9.7. Smlouvu, stejně jako i její případné dodatky, mají právo podepisovat jen statutární orgány smluvních stran, resp. jimi zplnomocnění zástupci. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy budou provedeny pouze formou písemných dodatků. Osoby podepisující Smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých oprávnění.
- 9.8. Zápisy ve stavebním deníku, ani zápisy z kontrolních dnů nemohou být považovány za změnu obsahu této smlouvy, která je možná pouze způsobem a formou dle čl. IX. odst. 7 této smlouvy
- 9.9. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení. Smlouva může být uzavřena rovněž v elektronické podobě a podepsána pomocí kvalifikovaných elektronických podpisů osob oprávněných jednat za Smluvní strany.
- 9.10. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním textu smlouvy na internetových stránkách objednatele ve formátu, který neumožní zásah do textu smlouvy třetí osobou.
- 9.11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb. Obě strany prohlašují, že veškeré jednotkové ceny, uvedené v příloze jsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Zveřejnění v tomto registru zajistí město Turnov.

Příloha: Oceněný výkaz výměr

V Praze

V Turnově

Zhotovitel:

Objednatel:

.....
Alexandr Smirnov, jednatel
Novalex stavební spol. s r.o

.....
Ing. Tomáš Hocke,
starosta města

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 18/12-001

Stavba: Oprava střech čp. 804, ul. Jana Palacha, Objekt Gymnázia Turnov, na st.p.č. 1774/1 v k.ú. Turnov

KSO:
Místo: čp. 804, ul. Jana Palacha, Turnov

CC-CZ:
Datum: 30. 11. 2022

Zadavatel:
Město Turnov

IČ: 00276227
DIČ:

Uchazeč:
Novalex stavební spol. s r.o.

IČ: 099 06 304
DIČ: CZ09906304

Projektant:
ACTIV Projekce, s.r.o.

IČ: 27538320
DIČ: CZ27538320

Zpracovatel:
ACTIV Projekce, s.r.o.

IČ: 27538320
DIČ: CZ27538320

Poznámka:

Cena bez DPH			2 557 699,39
---------------------	--	--	---------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	2 557 699,39	537 116,87
snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	3 094 816,26
-------------------	----------	------------	---------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 18/12-001

Stavba: Oprava střech čp. 804, ul. Jana Palacha, Objekt Gymnázia Turnov, na st.p.č. 1774/1 v k.ú. Turnov

Místo: čp. 804, ul. Jana Palacha, Turnov

Datum: 30. 11. 2022

Zadavatel: Město Turnov

Projektant: ACTIV Projekce, s.r.o.

Uchazeč: Novalex stavební spol. s r.o.

Zpracovatel: ACTIV Projekce, s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		2 557 699,39	3 094 816,26
01x	Střecha části -A-	2 557 699,39	3 094 816,26

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava střech čp. 804, ul. Jana Palacha, Objekt Gymnázia Turnov, na st.p.č. 1774/1 v k.ú. Turnov

Objekt:

01x - Střecha části -A-

KSO:

Místo: čp. 804, ul. Jana Palacha, Turnov

CC-CZ:

Datum: 30. 11. 2022

Zadavatel:

Město Turnov

IČ:

00276227

DIČ:

Uchazeč:

Novalex stavební spol. s r.o.

IČ:

099 06 304

DIČ:

CZ09906304

Projektant:

ACTIV Projekce, s.r.o.

IČ:

27538320

DIČ:

CZ27538320

Zpracovatel:

ACTIV Projekce, s.r.o.

IČ:

27538320

DIČ:

CZ27538320

Poznámka:

Cena bez DPH

2 557 699,39

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 557 699,39	21,00%	537 116,87
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

3 094 816,26

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava střech čp. 804, ul. Jana Palacha, Objekt Gymnázia Turnov, na st.p.č. 1774/1 v k.ú. Turnov

Objekt:

01x - Střecha části -A-

Místo: čp. 804, ul. Jana Palacha, Turnov

Datum: 30. 11. 2022

Zadavatel: Město Turnov

Projektant: ACTIV Projekce, s.r.o.

Uchazeč: Novalex stavební spol. s r.o.

Zpracovatel: ACTIV Projekce, s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

2 557 699,39

HSV - Práce a dodávky HSV	863 740,36
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	114 223,32
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	343 336,50
94 - Lešení a stavební výtahy	208 825,25
997 - Přesun sutě	194 650,53
998 - Přesun hmot	2 704,76
PSV - Práce a dodávky PSV	1 598 459,03
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	88 643,74
712 - Powlakové krytiny	413 416,93
713 - Izolace tepelné	181 652,40
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	1 352,86
740 - Elektromontáže - zkoušky a revize	7 199,90
743 - Elektromontáže - hrubá montáž	40 661,11
762 - Konstrukce tesařské	380 977,90
764 - Konstrukce klempířské	169 713,95
767 - Konstrukce zámečnické	237 504,89
783 - Dokončovací práce - nátěry	76 592,05
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	743,30
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	95 500,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	24 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	50 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	5 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	15 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	1 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava střech čp. 804, ul. Jana Palacha, Objekt Gymnázia Turnov, na st.p.č. 1774/1 v k.ú. Turnov

Objekt:

01x - Střecha části -A-

Místo: čp. 804, ul. Jana Palacha, Turnov

Datum: 30. 11. 2022

Zadavatel: Město Turnov

Projektant: ACTIV Projekce, s.r.o.

Uchazeč: Novalex stavební spol. s r.o.

Zpracovatel: ACTIV Projekce, s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

2 557 699,39

D	HSV	Práce a dodávky HSV					863 740,36
D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					114 223,32
162	K	619996117x	Ochrana stavebních konstrukcí a samostatných prvků včetně pozdějšího odstranění obedněním z OSB desek a geotextilie dle PD	m2	51,975	619,62	32 204,75
	VV		(19,25+15,4)*1,5		51,975		
	VV		Součet		51,975		
152	K	621142001	Potažení vnějších podhledů sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	45,420	304,81	13 844,47
	VV		"zdobná atika"				
	VV		"vodorovná část RŠ"0,65*(2*12,25+2*21,85)		44,330		
	VV		"kominové zdivo"				
	VV		"kominová deska 0,6/0,6" 0,10*2*((4*0,8))		0,640		
	VV		"kominová deska 0,6/1,25" 0,10*(2*0,8+2*1,45)		0,450		
	VV	vodorovné_om	Součet		45,420		
146	K	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů s tkaninou	m	215,500	51,95	11 195,23
	VV		"zdobná atika"				
	VV		"vodorovná část RŠ"3*(2*12,25+2*21,85)		204,600		
	VV		"kominové zdivo"				
	VV		"kominová deska 0,6/0,6" 2*((4*0,8))		6,400		
	VV		"kominová deska 0,6/1,25" (2*0,8+2*1,45)		4,500		
	VV		Součet		215,500		
147	M	59051510	profil začíšťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro nadpraží ETICS	m	226,275	41,20	9 322,53
	VV		215,5*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		226,275		
151	K	623142001	Potažení vnějších pilířů nebo sloupů sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	28,370	323,92	9 189,61
	VV		"zdobná atika"				
	VV		"vodorovná část RŠ"(0,2+0,2)*(2*12,25+2*21,85)		27,280		
	VV		"kominové zdivo"				
	VV		"kominová deska 0,6/0,6" 0,10*2*((4*0,8))		0,640		
	VV		"kominová deska 0,6/1,25" 0,10*(2*0,8+2*1,45)		0,450		
	VV	svislé_om	Součet		28,370		
145	K	623151011	Penetrační silikátový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek pilířů a sloupů	m2	73,790	61,45	4 534,40
	VV		svislé_om+vodorovné_om		73,790		
	VV		Součet		73,790		
144	K	623541012	Tenkovrstvá silikonsilikátová zatíraná omítka zrnitost 1,5 mm vnějších pilířů nebo sloupů	m2	73,790	389,08	28 710,21
	VV		svislé_om+vodorovné_om		73,790		
	VV		Součet		73,790		
149	K	629999030	Příplatek k omítce vnějších povrchů za provádění omítané plochy do 10 m2	m2	73,790	29,49	2 176,07
	VV		svislé_om+vodorovné_om		73,790		
	VV		Součet		73,790		
150	K	629999042	Příplatek k úpravám vnějších povrchů za provádění prací v nadstřešní části	m2	73,790	41,28	3 046,05
	VV		svislé_om+vodorovné_om		73,790		
	VV		Součet		73,790		
D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					343 336,50
4	K	938902122	Čištění ploch betonových konstrukcí tlakovou vodou	m2	168,032	170,94	28 723,39
	VV		"zdobná atika"				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"vodorovná část RŠ"1,65*(2*12,25+2*21,85)		112,530		
	VV		"sloup" 14*(2*1,25+2*0,45)*0,55		26,180		
	VV		"rohový sloup" 4*(2*0,9+2*0,45+2*0,45)*0,55		7,920		
	VV		Mezisoučet		146,630		
	VV		"kominové zdivo"				
	VV		"kominová deska 0,6/0,6" 2*((4*0,8)*(0,1+0,08)+(0,8*0,8))		2,432		
	VV		"kominová deska 0,6/1,25"		1,970		
	VV		1*((2*0,8+2*1,45)*(0,1+0,08)+(0,8*1,45))				
	VV		"plocha zdiva kominu 0,6/0,6" 2*((4*0,6)*2)		9,600		
	VV		"plocha zdiva kominu 0,6/1,25" 1*((2*0,6+2*1,25)*2)		7,400		
	VV		Mezisoučet		21,402		
	VV		Součet		168,032		
5	K	938902123	Čištění ploch betonových konstrukcí ocelovými kartáči	m2	116,932	297,41	34 776,75
	VV		"zdobná atika"				
	VV		"vodorovná část RŠ"1,65*(2*12,25+2*21,85)		112,530		
	VV		"kominové zdivo"				
	VV		"kominová deska 0,6/0,6" 2*((4*0,8)*(0,1+0,08)+(0,8*0,8))		2,432		
	VV		"kominová deska 0,6/1,25"		1,970		
	VV		1*((2*0,8+2*1,45)*(0,1+0,08)+(0,8*1,45))				
	VV		Součet		116,932		
6	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	17,000	64,83	1 102,11
	VV		"kominové zdivo"				
	VV		"plocha zdiva kominu 0,6/0,6" 2*((4*0,6)*2)		9,600		
	VV		"plocha zdiva kominu 0,6/1,25" 1*((2*0,6+2*1,25)*2)		7,400		
	VV		Součet		17,000		
7	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	236,170	144,69	34 171,44
	VV		"půda" 20,9*11,3		236,170		
	VV		Součet		236,170		
8	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	8,880	3 696,95	32 828,92
	VV		"okraj střechy" (0,45+0,75)*(2*23,3+2*13,7)*0,1		8,880		
9	K	975073111	Jednostranné podchycení střešních vazníků v do 3,5 m pro zatížení do 1000 kg/m	m	20,000	516,39	10 327,80
	VV		"odhad" 20		20,000		
	VV		Součet		20,000		
10	K	978036191	Otlučení cementových omítek vnějších ploch rozsahu do 100 %	m2	34,100	161,61	5 510,90
	VV		"zdobná atika"				
	VV		"sloup" 14*(2*1,25+2*0,45)*0,55		26,180		
	VV		"rohový sloup" 4*(2*0,9+2*0,45+2*0,45)*0,55		7,920		
	VV		Součet		34,100		
11	K	985112112	Odsekání degradovaného betonu stěn tl do 30 mm	m2	22,656	455,08	10 310,29
	VV		"zdobná atika" 15%				
	VV		"vodorovná část RŠ"1,65*(2*12,25+2*21,85)*0,15		16,880		
	VV		"sloup" 14*(2*1,25+2*0,45)*0,55*0,15		3,927		
	VV		"rohový sloup" 4*(2*0,9+2*0,45+2*0,45)*0,55*0,15		1,188		
	VV		"kominové zdivo" 15%				
	VV		"kominová deska 0,6/0,6" 2*((4*0,8)*(0,1+0,08)+(0,8*0,8))*0,15		0,365		
	VV		"kominová deska 0,6/1,25" 1*((2*0,8+2*1,45)*(0,1+0,08)+(0,8*1,45))*0,15		0,296		
	VV		Součet		22,656		
12	K	985121122	Tryskání degradovaného betonu stěn a rubu kleneb vodou pod tlakem do 1250 barů	m2	45,310	307,85	13 948,68
	VV		"zdobná atika" 30%				
	VV		"vodorovná část RŠ"1,65*(2*12,25+2*21,85)*0,3		33,759		
	VV		"sloup" 14*(2*1,25+2*0,45)*0,55*0,3		7,854		
	VV		"rohový sloup" 4*(2*0,9+2*0,45+2*0,45)*0,55*0,3		2,376		
	VV		"kominové zdivo" 30%				
	VV		"kominová deska 0,6/0,6" 2*((4*0,8)*(0,1+0,08)+(0,8*0,8))*0,3		0,730		
	VV		"kominová deska 0,6/1,25" 1*((2*0,8+2*1,45)*(0,1+0,08)+(0,8*1,45))*0,3		0,591		
	VV		Součet		45,310		
13	K	985311111	Reprofilace stěn cementovými sanačními maltami tl 10 mm	m2	1,705	1 156,24	1 971,39
	VV		"zdobná atika"5% REP0, REP1 a REP2				
	VV		"sloup" 14*(2*1,25+2*0,45)*0,55*0,05		1,309		
	VV		"rohový sloup" 4*(2*0,9+2*0,45+2*0,45)*0,55*0,05		0,396		
	VV		Součet		1,705		
14	K	985311112	Reprofilace stěn cementovými sanačními maltami tl 20 mm	m2	1,705	1 872,92	3 193,33
	VV		"zdobná atika"5% REP0, REP1 a REP2				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"sloup" 14*(2*1,25+2*0,45)*0,55*0,05		1,309		
	VV		"rohový sloup" 4*(2*0,9+2*0,45+2*0,45)*0,55*0,05		0,396		
	VV		Součet		1,705		
15	K	985311113	Reprofilace stěn cementovými sanačními maltami tl 30 mm	m2	1,705	2 866,22	4 886,91
	VV		"zdobná atika"5% REP0, REP1 a REP2				
	VV		"sloup" 14*(2*1,25+2*0,45)*0,55*0,05		1,309		
	VV		"rohový sloup" 4*(2*0,9+2*0,45+2*0,45)*0,55*0,05		0,396		
	VV		Součet		1,705		
16	K	985311114	Reprofilace stěn cementovými sanačními maltami tl 40 mm	m2	1,705	3 893,65	6 638,67
	VV		"zdobná atika"5% REP0, REP1 a REP2				
	VV		"sloup" 14*(2*1,25+2*0,45)*0,55*0,05		1,309		
	VV		"rohový sloup" 4*(2*0,9+2*0,45+2*0,45)*0,55*0,05		0,396		
	VV		Součet		1,705		
17	K	985311115	Reprofilace stěn cementovými sanačními maltami tl 50 mm	m2	1,705	4 649,17	7 926,83
	VV		"zdobná atika"5% REP0, REP1 a REP2				
	VV		"sloup" 14*(2*1,25+2*0,45)*0,55*0,05		1,309		
	VV		"rohový sloup" 4*(2*0,9+2*0,45+2*0,45)*0,55*0,05		0,396		
	VV		Součet		1,705		
18	K	985311211	Reprofilace líce kleneb a podhledů cementovými sanačními maltami tl 10 mm	m2	5,627	1 284,92	7 230,24
	VV		"zdobná atika"5% REP0, REP1 a REP2				
	VV		"vodorovná část RŠ"1,65*(2*12,25+2*21,85)*0,05		5,627		
	VV		Součet		5,627		
19	K	985311212	Reprofilace líce kleneb a podhledů cementovými sanačními maltami tl 20 mm	m2	5,627	2 099,69	11 814,96
	VV		"zdobná atika"5% REP0, REP1 a REP2				
	VV		"vodorovná část RŠ"1,65*(2*12,25+2*21,85)*0,05		5,627		
	VV		Součet		5,627		
20	K	985311213	Reprofilace líce kleneb a podhledů cementovými sanačními maltami tl 30 mm	m2	5,627	3 465,69	19 501,44
	VV		"zdobná atika" 5% REP0, REP1 a REP2				
	VV		"vodorovná část RŠ"1,65*(2*12,25+2*21,85)*0,05		5,627		
	VV		Součet		5,627		
21	K	985311214	Reprofilace líce kleneb a podhledů cementovými sanačními maltami tl 40 mm	m2	5,627	4 260,56	23 974,17
	VV		"zdobná atika"5% REP0, REP1 a REP2				
	VV		"vodorovná část RŠ"1,65*(2*12,25+2*21,85)*0,05		5,627		
	VV		Součet		5,627		
22	K	985311215	Reprofilace líce kleneb a podhledů cementovými sanačními maltami tl 50 mm	m2	5,627	5 087,58	28 627,81
	VV		"zdobná atika"5% REP0, REP1 a REP2				
	VV		"vodorovná část RŠ"1,65*(2*12,25+2*21,85)*0,05		5,627		
	VV		Součet		5,627		
23	K	985311311	Reprofilace rubu kleneb a podlah cementovými sanačními maltami tl 10 mm	m2	0,221	1 210,59	267,54
	VV		"kominové zdivo"5% REP4				
	VV		"kominová deska 0,6/0,6"				
	VV		2*((4*0,8)*(0,1+0,08)+(0,8*0,8))*0,05		0,122		
	VV		"kominová deska 0,6/1,25"				
	VV		1*((2*0,8+2*1,45)*(0,1+0,08)+(0,8*1,45))*0,05		0,099		
	VV		Součet		0,221		
24	K	985311312	Reprofilace rubu kleneb a podlah cementovými sanačními maltami tl 20 mm	m2	0,221	1 990,42	439,88
	VV		"kominové zdivo"5% REP4				
	VV		"kominová deska 0,6/0,6"				
	VV		2*((4*0,8)*(0,1+0,08)+(0,8*0,8))*0,05		0,122		
	VV		"kominová deska 0,6/1,25"				
	VV		1*((2*0,8+2*1,45)*(0,1+0,08)+(0,8*1,45))*0,05		0,099		
	VV		Součet		0,221		
25	K	985311313	Reprofilace rubu kleneb a podlah cementovými sanačními maltami tl 30 mm	m2	0,221	2 964,93	655,25
	VV		"kominové zdivo"5% REP4				
	VV		"kominová deska 0,6/0,6"				
	VV		2*((4*0,8)*(0,1+0,08)+(0,8*0,8))*0,05		0,122		
	VV		"kominová deska 0,6/1,25"				
	VV		1*((2*0,8+2*1,45)*(0,1+0,08)+(0,8*1,45))*0,05		0,099		
	VV		Součet		0,221		
26	K	985311911	Příplatek při reprofiliaci sanačními maltami za práci ve stísněném prostoru	m2	37,759	707,35	26 708,83
	VV		"zdobná atika" 25%				
	VV		"vodorovná část RŠ"1,65*(2*12,25+2*21,85)*0,25		28,133		
	VV		"sloup" 14*(2*1,25+2*0,45)*0,55*0,25		6,545		
	VV		"rohový sloup" 4*(2*0,9+2*0,45+2*0,45)*0,55*0,25		1,980		
	VV		"kominové zdivo" 25%				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"kominová deska 0,6/0,6" 2*((4*0,8)*(0,1+0,08)+(0,8*0,8))*0,25		0,608		
	VV		"kominová deska 0,6/1,25" 1*((2*0,8+2*1,45)*(0,1+0,08)+(0,8*1,45))*0,25		0,493		
	VV		Součet		37,759		
27	K	985311912	Příplatek při reprofilaci sanačními maltami za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	37,759	140,53	5 306,27
	VV		"zdobná atika" 25%				
	VV		"vodorovná část RŠ" 1,65*(2*12,25+2*21,85)*0,25		28,133		
	VV		"sloup" 14*(2*1,25+2*0,45)*0,55*0,25		6,545		
	VV		"rohový sloup" 4*(2*0,9+2*0,45+2*0,45)*0,55*0,25		1,980		
	VV		"kominové zdivo" 25%				
	VV		"kominová deska 0,6/0,6" 2*((4*0,8)*(0,1+0,08)+(0,8*0,8))*0,25		0,608		
	VV		"kominová deska 0,6/1,25" 1*((2*0,8+2*1,45)*(0,1+0,08)+(0,8*1,45))*0,25		0,493		
	VV		Součet		37,759		
32	K	985321211	Ochranný nátěr výztuže na epoxidové bázi stěn, líce kleneb a podhledů 1 vrstva tl 1 mm	m2	5,000	660,94	3 304,70
	VV		"odhad" REP0, REP1 a REP2				
	VV		5		5,000		
33	K	985321911	Příplatek k cenám ochranného nátěru výztuže za práce ve stísněném prostoru	m2	5,000	109,86	549,30
	VV		"odhad"				
	VV		5		5,000		
34	K	985321912	Příplatek k cenám ochranného nátěru výztuže za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	5,000	19,17	95,85
	VV		"odhad"				
	VV		5		5,000		
35	K	985323111	Spojovací můstek reprofilovaného betonu na cementové bázi tl 1 mm	m2	5,000	456,55	2 282,75
	VV		"odhad" REP0, REP1 a REP2				
	VV		5		5,000		
36	K	985323211	Spojovací můstek reprofilovaného betonu na epoxidové bázi tl 1 mm	m2	5,000	986,05	4 930,25
	VV		"odhad"				
	VV		5		5,000		
37	K	985323911	Příplatek k cenám spojovacího můstku za práci ve stísněném prostoru	m2	5,000	169,15	845,75
	VV		"odhad"				
	VV		5		5,000		
38	K	985323912	Příplatek k cenám spojovacího můstku za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	5,000	31,24	156,20
	VV		"odhad"				
	VV		5		5,000		
43	K	985331213	Dodatečné vleповání betonářské výztuže D 12 mm do chemické malty včetně vyvrtání otvoru	m	5,000	1 495,05	7 475,25
	VV		"odhad"				
	VV		5		5,000		
44	K	985331911	Příplatek k dodatečnému vleповání betonářské výztuže za práci ve stísněném prostoru	m	5,000	570,53	2 852,65
	VV		"odhad"				
	VV		5		5,000		
D	94		Lešení a stavební výtahy				208 825,25
45	K	941221112	Montáž lešení řadového rámového šíře do 1,2 m v do 25 m	m2	948,990	43,20	40 996,37
	VV		20,5*12,35		253,175		
	VV		21,3*3,9+5,0*15,35+8,5*3,9		192,970		
	VV		21,3*12,35		263,055		
	VV		21,5*7,5+5,1*15,4		239,790		
	VV		Součet		948,990		
46	K	941221213	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému š 1,2 m v do 40 m za první a ZKD den použití	m2	85 409,100	1,62	138 362,74
	VV		948,99*3*30		85 409,100		
47	K	941221812	Demontáž lešení řadového rámového šíře do 1,2 m v do 25 m	m2	948,990	31,05	29 466,14
	VV		948,99		948,990		
D	997		Přesun sutě				194 650,53
48	K	997013004x	Vykližení a sestěhování prostorů půdy	m2	650,000	50,00	32 500,00
	VV		"půda" 650		650,000		
	VV		Součet		650,000		
49	K	997013155	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 18 m s omezením mechanizace	t	36,260	2 034,18	73 759,37

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
50	K	997013312	Montáž a demontáž shozu sutí v do 20 m	m	20,000	697,21	13 944,20
51	K	997013321	Příplatek k shozu sutí v do 10 m za první a ZKD den použití	m	200,000	52,08	10 416,00
	VV		20*10		200,000		
52	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	36,260	295,87	10 728,25
53	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	362,600	64,60	23 423,96
	VV		36,26*10 'Přepočtené koeficientem množství		362,600		
54	K	997013814	Poplatek za uložení stavebního odpadu z izolačních hmot na skládce (skládkovné)	t	0,215	4 850,00	1 042,75
	VV		0,215		0,215		
	VV		Součet		0,215		
55	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	36,045	800,00	28 836,00
	VV		"cihenná betová sut'" 27,597		27,597		
	VV		"dřevěný odpad" 6,126		6,126		
	VV		"kovový odpad" 2,222		2,222		
	VV		"Cu odpad"0,1		0,100		
	VV		Součet		36,045		
D	998		Přesun hmot				2 704,76
56	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	5,481	493,48	2 704,76
D	PSV		Práce a dodávky PSV				1 598 459,03
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				88 643,74
57	K	711131101	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy na sucho vodorovně AIP nebo tkaninou	m2	10,200	16,84	171,77
	VV		"pozednice 120x160" 51,0*0,2		10,200		
58	M	62821228x	pás asfaltovaný dle specifikace TZ	m2	11,730	240,00	2 815,20
	VV		10,2*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		11,730		
153	K	711131111	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy na sucho samolepicí vodorovně	m2	326,000	62,25	20 293,50
	VV		A1.1-A1.4				
	VV		48+115+48+115		326,000		
	VV		Součet		326,000		
154	M	62866281	pás asfaltový samolepicí modifikovaný SBS tl 3,0mm s vložkou ze skleněné tkaniny se spalitelnou fólií nebo jemnozrným minerálním posypem nebo textilií na horním povrchu	m2	379,953	155,90	59 234,67
	VV		326*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		379,953		
155	K	711132111	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy na sucho samolepicí svislé	m2	14,100	84,70	1 194,27
	VV		"vytažení na konstrukce"				
	VV		"sloup" 14*(2*1,25+2*0,45)*0,2		9,520		
	VV		"rohový sloup" 4*(2*0,9+2*0,45+2*0,45)*0,2		2,880		
	VV		"plocha zdiva komínu 0,6/0,6" 2*((4*0,6)*0,2)		0,960		
	VV		"plocha zdiva komínu 0,6/1,25" 1*((2*0,6+2*1,25)*0,2)		0,740		
	VV		Součet		14,100		
156	M	62866281	pás asfaltový samolepicí modifikovaný SBS tl 3,0mm s vložkou ze skleněné tkaniny se spalitelnou fólií nebo jemnozrným minerálním posypem nebo textilií na horním povrchu	m2	17,216	155,90	2 683,97
	VV		14,1*1,221 'Přepočtené koeficientem množství		17,216		
59	K	998711203	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 60 m	%	1 197,000	1,88	2 250,36
D	712		Povlakové krytiny				413 416,93
60	K	712-01	Montáž krytiny z PVC mechanicky kotvené, vodorovně, vč.provedení veškerých detailů (hrany, lemování, prostupy a pod.), vč.dodávky kotevnic a pomocných prvků	m2	406,640	180,00	73 195,20
	VV		A1.1-A1.4				
	VV		48+115+48+115		326,000		
	VV		"vytažení na konstrukce"				
	VV		"sloup" 14*(2*1,25+2*0,45)*0,4		19,040		
	VV		"rohový sloup" 4*(2*0,9+2*0,45+2*0,45)*0,4		5,760		
	VV		"plocha zdiva komínu 0,6/0,6" 2*((4*0,6)*0,4)		1,920		
	VV		"plocha zdiva komínu 0,6/1,25" 1*((2*0,6+2*1,25)*0,4)		1,480		
	VV		Mezisoučet		354,200		
	VV		"zdobná atika"				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"pol.č. K02" 50		50,000		
	VV		"kominové zdivo"				
	VV		"pol.č. K01" 2*0,64		1,280		
	VV		"pol.č. K01" 1*1,16		1,160		
	VV		Mezisoučet		52,440		
	VV		Součet		406,640		
61	M	712-spc01	fólie střešní PVC-P ke kotvení antracitová 1,5 mm	m2	467,636	331,00	154 787,52
	VV		406,64*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		467,636		
62	K	712-03	Montáž netkané textilie, vodorovné, vč.provedení veškerých detailů (hrany, lemování, prostupy)	m2	406,640	40,00	16 265,60
	VV		A1.1-A1.4				
	VV		48+115+48+115		326,000		
	VV		"vytažení na konstrukce"				
	VV		"sloup" 14*(2*1,25+2*0,45)*0,4		19,040		
	VV		"rohový sloup" 4*(2*0,9+2*0,45+2*0,45)*0,4		5,760		
	VV		"plocha zdiva komínu 0,6/0,6" 2*((4*0,6)*0,4)		1,920		
	VV		"plocha zdiva komínu 0,6/1,25" 1*((2*0,6+2*1,25)*0,4)		1,480		
	VV		Mezisoučet		354,200		
	VV		"zdobná atika"				
	VV		"pol.č. K02" 50		50,000		
	VV		"kominové zdivo"				
	VV		"pol.č. K01" 2*0,64		1,280		
	VV		"pol.č. K01" 1*1,16		1,160		
	VV		Mezisoučet		52,440		
	VV		Součet		406,640		
63	M	712-SPEC2	dodávka netkané separační polypropylenové textilie 300g/m2	m2	447,304	34,00	15 208,34
	VV		406,64*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		447,304		
64	K	712363115	Provedení prostupu povlakové krytiny střech kruhového průřezu D do 300 mm "K03"	kus	2,000	1 200,00	2 400,00
65	M	283427800x	střešní systémový prostup s manžetou - kanalizace dn 150 "P1"	kus	2,000	1 611,00	3 222,00
66	K	712363116	Provedení prostupu povlakové krytiny střech kruhového průřezu D do 500 mm "K04"	kus	3,000	2 000,00	6 000,00
67	M	55381010	turbína ventilační průměr 356 mm specifikace dle TZ "P0"	kus	3,000	5 610,00	16 830,00
68	K	712431801	Odstranění povlakové krytiny střech přes 10° do 30° z pásů uložených na sucho AIP nebo NAIP	m2	326,000	13,01	4 241,26
	VV		A1.1-A1.4				
	VV		48+115+48+115		326,000		
69	K	712-tz	Tahové zkoušky pro volbu vhodného kotevního systému a ověření únosnosti podkladu (bližší popis viz Technická zpráva)	kmpl	1,000	5 760,00	5 760,00
70	M	712-KL4	poplastovaný plech rš 100 tmelící lišta (připojení na stěnu)	mb	87,860	82,35	7 235,27
	VV		"přepočteno množství koeficientem 1,15"				
	VV		76,4*1,15		87,860		
71	M	712-KL1	poplastovaný plech rš 300 (atiková okapnice, vč. podkladního plechu)	mb	251,275	223,76	56 225,29
	VV		"přepočteno množství koeficientem 1,15"				
	VV		"KL01" 74,0*1,15		85,100		
	VV		Mezisoučet		85,100		
	VV		"K01" 11,0*1,15		12,650		
	VV		"K02" 133,5*1,15		153,525		
	VV		Mezisoučet		166,175		
	VV		Součet		251,275		
72	M	712-KL2	poplastovaný plech rš 150 (vnější hrana)	mb	41,285	71,21	2 939,90
	VV		"přepočteno množství koeficientem 1,15"				
	VV		35,9*1,15		41,285		
73	M	712-KL3	poplastovaný plech rš 150 (vnitřní hrana)	mb	89,700	71,21	6 387,54
	VV		"přepočteno množství koeficientem 1,15"				
	VV		78,0*1,15		89,700		
74	M	712-KL7	poplastovaný plech rš 300 (nároží/hřeben)	mb	64,745	400,00	25 898,00
	VV		"přepočteno množství koeficientem 1,15"				
	VV		56,3*1,15		64,745		
75	K	712-P2	D+M střešní výlez pro povlakovou krytinu z PVC "P2"	kus	1,000	10 000,00	10 000,00
76	K	998712203	Přesun hmot procentní pro krytinu povlakové v objektech v do 24 m	%	3 609,000	1,89	6 821,01
D	713		Izolace tepelné				181 652,40
157	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	50,935	50,74	2 584,44
	VV		"přesah střechy"				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		(23,3*13,7)-(21,9*12,25)		50,935		
	VV		Součet		50,935		
158	M	63152097	pás tepelně izolační univerzální $\lambda=0,032-0,033$ tl 60mm	m2	53,482	196,00	10 482,47
	VV		50,935*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		53,482		
160	K	713121121	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 2 vrstvy	m2	268,275	76,33	20 477,43
	VV		21,9*12,25		268,275		
	VV		Součet		268,275		
161	M	63152104	pás tepelně izolační univerzální $\lambda=0,032-0,033$ tl 160mm	m2	563,378	253,56	142 850,13
	VV		268,275*2,1 *Přepočtené koeficientem množství		563,378		
159	K	998713203	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v přes 12 do 24 m	%	3 349,000	1,57	5 257,93
D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				1 352,86
77	K	721174063	Potrubí kanalizační z PP větrací systém HT DN 110	m	3,000	409,88	1 229,64
	VV		"odhad bude fakturováno na základě skutečnosti" 2*1,5		3,000		
78	K	998721203	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 24 m	%	122,000	1,01	123,22
D	740		Elektromontáže - zkoušky a revize				7 199,90
79	K	74099110x	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kompl	1,000	7 199,90	7 199,90
D	743		Elektromontáže - hrubá montáž				40 661,11
80	K	741110001	Montáž drát nebo lano hromosvodné svodové D do 10 mm s podpěrou vč. svorek a pospojování	m	130,000	80,50	10 465,00
81	M	35441073	drát (lano) průměr 10 mm FeZn	kg	80,600	62,72	5 055,23
	P		Poznámka k položce: Hmotnost: 0,62 kg/m				
	VV		130*0,62		80,600		
82	M	354415600x	podpěra vedení hromosvodu povlakové střechy	kus	130,000	40,00	5 200,00
83	K	741430004	Montáž tyč jímací délky do 3 m na střešní hřeben nebo zdivo	kus	5,000	810,40	4 052,00
84	M	35441129	tyč jímací s kovaným hrotem 2000mm nerez	kus	5,000	1 926,00	9 630,00
85	K	741430004-D	Demontáž tyč jímací délky do 3 m na střešní hřeben nebo zdivo	kus	5,000	200,00	1 000,00
86	K	743621110-D	Demontáž drát nebo lano hromosvodné svodové D do 10 mm vč. svorek a pospojování	m	130,000	30,00	3 900,00
164	K	998741204	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v přes 24 do 36 m	%	2 831,000	0,48	1 358,88
D	762		Konstrukce tesařské				380 977,90
87	K	762083111	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu a houbám máčením třída ohrožení 1 a 2	m3	9,321	1 290,15	12 025,49
	VV		"nové řezivo - viz TZ - výpis řeziva"				
	VV		(0,698+3,065+1,241)*1,1		5,504		
	VV		"kontralatě"				
	VV		0,04*0,06*6,85*2*(15+6)*1,1		0,760		
	VV		"okapová hrana"				
	VV		"fošny 5x24cm" 2*(23,3+13,7)*3*(0,05*0,24)*1,1		2,930		
	VV		"dřevěný kastlík"				
	VV		"fošny 5x24cm" 4*0,6*4*(0,05*0,24)*1,1		0,127		
	VV		Součet		9,321		
88	K	762331913	Výřezání části střešní vazby průřezové plochy řeziva do 120 cm2 délky do 8 m	m	23,278	116,35	2 708,40
	VV		"viz TZ - výpis řeziva"				
	VV		"kleštiny 80x150" 145,488*0,16		23,278		
89	K	762331923	Výřezání části střešní vazby průřezové plochy řeziva do 224 cm2 délky do 8 m	m	64,450	156,11	10 061,29
	VV		"viz TZ - výpis řeziva"				
	VV		"krokev 120x150" 253,794*0,18		45,683		
	VV		"nárožní krokev 120x150" 31,513*0,18		5,672		
	VV		"výměna 120x150" 2,049*0,18		0,369		
	VV		"pozednice 160x120" 63,76*0,18		11,477		
	VV		"šikmá vzpěra (ztužení) 150x100" 6,939*0,18		1,249		
	VV		Součet		64,450		
90	K	762331933	Výřezání části střešní vazby průřezové plochy řeziva do 288 cm2 délky do 8 m	m	18,202	207,24	3 772,18
	VV		"viz TZ - výpis řeziva"				
	VV		"sloupek 150x150" 7,12*0,19		1,353		
	VV		"vaznice roznášecí 150x150" 50,88*0,19		9,667		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"vaznice 150x180" 37,8*0,19		7,182		
	VV		Součet		18,202		
91	K	762332931	Montáž doplnění části střešní vazby z hranolů průřezové plochy do 120 cm2	m	23,278	269,61	6 275,98
	VV		"viz TZ - výpis řeziva"				
	VV		"kleštiny 80x150" 145,488*0,16		23,278		
92	M	60512126	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 dl 6-8m	m3	0,279	9 570,00	2 670,03
	VV		"viz TZ - výpis řeziva"				
	VV		"kleštiny 80x150" 145,488*0,16*0,08*0,15		0,279		
93	K	762332932	Montáž doplnění části střešní vazby z hranolů průřezové plochy do 224 cm2	m	64,450	338,16	21 794,41
	VV		"viz TZ - výpis řeziva"				
	VV		"krokev 120x150" 253,794*0,18		45,683		
	VV		"nárožní krokev 120x150" 31,513*0,18		5,672		
	VV		"výměna 120x150" 2,049*0,18		0,369		
	VV		"pozednice 160x120" 63,76*0,18		11,477		
	VV		"šikmá vzpěra (ztužení) 150x100" 6,939*0,18		1,249		
	VV		Součet		64,450		
94	M	60512131	hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 dl 6-8m	m3	1,170	7 420,00	8 681,40
	VV		"viz TZ - výpis řeziva"				
	VV		"krokev 120x150" 253,794*0,18*0,12*0,15		0,822		
	VV		"nárožní krokev 120x150" 31,513*0,18*0,12*0,15		0,102		
	VV		"výměna 120x150" 2,049*0,18*0,12*0,15		0,007		
	VV		"pozednice 160x120" 63,76*0,18*0,16*0,12		0,220		
	VV		"šikmá vzpěra (ztužení) 150x100" 6,939*0,18*0,15*0,1		0,019		
	VV		Součet		1,170		
95	K	762332933	Montáž doplnění části střešní vazby z hranolů průřezové plochy do 288 cm2	m	18,202	451,52	8 218,57
	VV		"viz TZ - výpis řeziva"				
	VV		"sloupek 150x150" 7,12*0,19		1,353		
	VV		"vaznice roznášecí 150x150" 50,88*0,19		9,667		
	VV		"vaznice 150x180" 37,8*0,19		7,182		
	VV		Součet		18,202		
96	M	60512136	hranol stavební řezivo průřezu do 288cm2 dl 6-8m	m3	0,442	10 300,00	4 552,60
	VV		"viz TZ - výpis řeziva"				
	VV		"sloupek 150x150" 7,12*0,19*0,15*0,15		0,030		
	VV		"vaznice roznáševí 150x150" 50,88*0,19*0,15*0,15		0,218		
	VV		"vaznice 150x180" 37,8*0,19*0,15*0,18		0,194		
	VV		Součet		0,442		
97	K	762341011	Bednění střešních rovin z desek OSB tl 10 mm na sraz šroubovaných na krokve	m2	55,500	302,10	16 766,55
	VV		"kraje střechy"				
	VV		0,75*2*(23,3+13,7)		55,500		
98	K	762341013	Bednění střešních rovin sklon do 60° z desek OSB tl 15 mm na sraz šroubovaných na krokve	m2	55,500	377,56	20 954,58
	VV		"kraje střechy"				
	VV		0,75*2*(23,3+13,7)		55,500		
99	K	762341275	Montáž bednění střešních rovin a šikmých sklonů do 60° z desek dřevotřískových na pero a drážku lepené	m2	270,500	153,08	41 408,14
	VV		A1.1-A1.4				
	VV		48+115+48+115		326,000		
	VV		"kraje střechy"				
	VV		-0,75*2*(23,3+13,7)		-55,500		
	VV		Součet		270,500		
100	M	60726280	deska dřevostřípková OSB 3 PD4 2500x675x25 mm	m2	297,649	317,30	94 444,03
	VV		"přepočteno množstvím koeficientem 1,1"				
	VV		270,59*1,1		297,649		
101	K	762341811	Demontáž bednění střešních rovin z prken	m2	326,000	41,14	13 411,64
	VV		A1.1-A1.4				
	VV		48+115+48+115		326,000		
102	K	762351110	Montáž konstrukcí světlíku, větráku nebo dýmníku z hraněného řeziva plochy do 100 cm2	m	231,600	222,30	51 484,68
	VV		"okapová hrana"				
	VV		2*(23,3+13,7)*3		222,000		
	VV		"dřevěný kastlík"				
	VV		4*0,6*4		9,600		
	VV		Součet		231,600		
103	M	60511135	řezivo stavební fošny prismované středové š přes 220mm dl 2-5m	m3	3,057	7 440,00	22 744,08
	VV		"přepočteno množstvím koeficientem 1,1"				
	VV		2,779*1,1		3,057		
104	K	762342441	Montáž lišt trojúhelníkových nebo kontralatí na střeších sklonů do 60°	m	287,700	15,31	4 404,69
	VV		"kontralatě"				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			6,85*2*(15+6)		287,700		
105	M	60514106	řezivo jehličnaté lať pevnostní třída S10-13 průřez 40x60mm	m3	0,760	8 280,00	6 292,80
			"kontralatě-přepočteno množstvím koeficientem 1,1"				
			0,04*0,06*6,85*2*(15+6)*1,1		0,760		
106	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	9,321	1 699,47	15 840,76
			"nové řezivo - viz TZ - výpis řeziva"				
			(0,698+3,065+1,241)*1,1		5,504		
			"kontralatě"				
			0,04*0,06*6,85*2*(15+6)*1,1		0,760		
			"okapová hrana"				
			"fošny 5x24cm" 2*(23,3+13,7)*3*(0,05*0,24)*1,1		2,930		
			"dřevěný kastlík"				
			"fošny 5x24cm" 4*0,6*4*(0,05*0,24)*1,1		0,127		
			Součet		9,321		
107	K	998762203	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 24 m	%	3 920,000	3,18	12 465,60
D	764		Konstrukce klempířské				169 713,95
108	K	764002821	Demontáž střešního výlezu do suti	kus	2,000	110,71	221,42
109	K	764001821	Demontáž krytiny ze svitků nebo tabulí do suti	m2	326,000	192,54	62 768,04
			A1.1-A1.4				
			48+115+48+115		326,000		
110	K	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	52,170	229,98	11 998,06
			"zdobná atika"				
			2*(22,19+12,59)*0,75		52,170		
111	K	764002881	Demontáž lemování střešních prostupů do suti	m2	12,225	310,20	3 792,20
			"zdobná atik"				
			0,45*1,25*14		7,875		
			(0,45*1,15+0,45*0,45)*4		2,880		
			"komíny"				
			2*(0,6*0,6)+(0,6*1,25)		1,470		
			Součet		12,225		
112	K	764004803	Demontáž podokapního žlabu k dalšímu použití	m	75,200	131,57	9 894,06
			75,2		75,200		
114	K	7642011x	Montáž oplechování okapní hrany s dodávkou větrací mřížy Al	m	74,000	500,00	37 000,00
			"kraje střechy"				
			2*(23,3+13,7)		74,000		
118	K	764501113	Montáž stávajícího žlabu podokapního hranatého vč. rohů, kotlíků kolen a mezikusů	m	75,200	220,71	16 597,39
			75,2		75,200		
163	K	764508101x	D+ M napojení hranatého svodu	ks	4,000	550,00	2 200,00
119	K	764501115	Montáž háku podokapního hranatého	kus	130,000	51,66	6 715,80
			130		130,000		
120	M	55344033	háček žlabový hranatý Cu 400mm	kus	130,000	131,00	17 030,00
123	K	998764203	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	%	1 682,000	0,89	1 496,98
D	767		Konstrukce zámečnické				237 504,89
124	K	767881128	Montáž sloupků záchytného systému do dřevěných trámových konstrukcí sevřením, kotvením	kus	8,000	1 508,33	12 066,64
125	M	Z1	Systémový kotvení bod	kus	8,000	6 000,00	48 000,00
126	K	767995117	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 500 kg	kg	275,000	36,95	10 161,25
			"U 180" 10*22		220,000		
			"prořez" 220*0,1		22,000		
			"kotvicí prvky" 220*0,15		33,000		
			Součet		275,000		
127	M	Z2	ocel profilová U 180	kg	275,000	600,00	165 000,00
			Poznámka k položce: Hmotnost: 20,20 kg/m				
			"U 180" 10*22		220,000		
			"prořez" 220*0,1		22,000		
			"kotvicí prvky" 220*0,15		33,000		
			Součet		275,000		
128	K	998767203	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m	%	2 300,000	0,99	2 277,00
D	783		Dokončovací práce - nátěry				76 592,05

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
131	K	783201201	Obroušení tesařských konstrukcí před provedením nátěru	m2	277,176	53,23	14 754,08
	VV		"kleštiny 80x150" 145,488*0,84*(0,08+0,15)*2*1,05		59,027		
	VV		"krokov 120x150" 253,794*0,82*(0,12+0,15)*2*1,05		117,999		
	VV		"nárožní krokov 120x150" 31,513*0,82*(0,12+0,15)*2*1,05		14,652		
	VV		"výměna 120x150" 2,049*0,82*(0,12+0,15)*2*1,05		0,953		
	VV		"pozednice 160x120" 63,76*0,82*(0,16+0,12)*2*1,05		30,743		
	VV		"šikmá vzpěra (ztužení) 150x100"		2,987		
	VV		6,939*0,82*(0,15+0,1)*2*1,05		3,633		
	VV		"sloupek 150x150" 7,12*0,81*(0,15+0,15)*2*1,05		25,964		
	VV		"vaznice roznášecí 150x150" 50,88*0,81*(0,15+0,15)*2*1,05		21,218		
	VV		"vaznice 150x180" 37,8*0,81*(0,15+0,18)*2*1,05		277,176		
	VV		Součet				
132	K	783201401	Ometení tesařských konstrukcí před provedením nátěru	m2	277,176	5,10	1 413,60
	VV		"kleštiny 80x150" 145,488*0,84*(0,08+0,15)*2*1,05		59,027		
	VV		"krokov 120x150" 253,794*0,82*(0,12+0,15)*2*1,05		117,999		
	VV		"nárožní krokov 120x150" 31,513*0,82*(0,12+0,15)*2*1,05		14,652		
	VV		"výměna 120x150" 2,049*0,82*(0,12+0,15)*2*1,05		0,953		
	VV		"pozednice 160x120" 63,76*0,82*(0,16+0,12)*2*1,05		30,743		
	VV		"šikmá vzpěra (ztužení) 150x100"		2,987		
	VV		6,939*0,82*(0,15+0,1)*2*1,05		3,633		
	VV		"sloupek 150x150" 7,12*0,81*(0,15+0,15)*2*1,05		25,964		
	VV		"vaznice roznášecí 150x150" 50,88*0,81*(0,15+0,15)*2*1,05		21,218		
	VV		"vaznice 150x180" 37,8*0,81*(0,15+0,18)*2*1,05		277,176		
	VV		Součet				
133	K	783201403	Oprášení tesařských konstrukcí před provedením nátěru	m2	277,176	5,61	1 554,96
	VV		"kleštiny 80x150" 145,488*0,84*(0,08+0,15)*2*1,05		59,027		
	VV		"krokov 120x150" 253,794*0,82*(0,12+0,15)*2*1,05		117,999		
	VV		"nárožní krokov 120x150" 31,513*0,82*(0,12+0,15)*2*1,05		14,652		
	VV		"výměna 120x150" 2,049*0,82*(0,12+0,15)*2*1,05		0,953		
	VV		"pozednice 160x120" 63,76*0,82*(0,16+0,12)*2*1,05		30,743		
	VV		"šikmá vzpěra (ztužení) 150x100"		2,987		
	VV		6,939*0,82*(0,15+0,1)*2*1,05		3,633		
	VV		"sloupek 150x150" 7,12*0,81*(0,15+0,15)*2*1,05		25,964		
	VV		"vaznice roznášecí 150x150" 50,88*0,81*(0,15+0,15)*2*1,05		21,218		
	VV		"vaznice 150x180" 37,8*0,81*(0,15+0,18)*2*1,05		277,176		
	VV		Součet				
134	K	783213121	Napouštěcí dvojnásobný syntetický fungicidní nátěr tesařských konstrukcí zabudovaných do konstrukce	m2	277,176	212,39	58 869,41
	VV		"kleštiny 80x150" 145,488*0,84*(0,08+0,15)*2*1,05		59,027		
	VV		"krokov 120x150" 253,794*0,82*(0,12+0,15)*2*1,05		117,999		
	VV		"nárožní krokov 120x150" 31,513*0,82*(0,12+0,15)*2*1,05		14,652		
	VV		"výměna 120x150" 2,049*0,82*(0,12+0,15)*2*1,05		0,953		
	VV		"pozednice 160x120" 63,76*0,82*(0,16+0,12)*2*1,05		30,743		
	VV		"šikmá vzpěra (ztužení) 150x100"		2,987		
	VV		6,939*0,82*(0,15+0,1)*2*1,05		3,633		
	VV		"sloupek 150x150" 7,12*0,81*(0,15+0,15)*2*1,05		25,964		
	VV		"vaznice roznášecí 150x150" 50,88*0,81*(0,15+0,15)*2*1,05		21,218		
	VV		"vaznice 150x180" 37,8*0,81*(0,15+0,18)*2*1,05		277,176		
	VV		Součet				
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				743,30
135	K	784141001	Ošetření plísň napadených ploch včetně odstranění plísň v místnostech výšky do 3,80 m	m2	10,000	74,33	743,30
	VV		"likvidace plísne zdiva otlučením dle TZ /odhad 10m2/" 10		10,000		
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				95 500,00
D	VRN1		Průzkumné, geodetické a projektové práce				24 000,00
136	K	011503000	Stavební průzkum bez rozlišení - odborná činnost diagnostika rozsahu poškození při provádění stavebních prací	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00
137	K	011514000	Stavebně-statický průzkum - Statický dozor při provádění staveb	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00
138	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00
139	K	013264000	Dokumentace bouracích prací	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00
D	VRN3		Zařízení staveniště				50 000,00
140	K	030001000	Zařízení staveniště	soubor	1,000	50 000,00	50 000,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	D	VRN4	Inženýrská činnost				5 000,00
141	K	045203000	Kompletační činnost	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00
	D	VRN7	Provozní vlivy				15 000,00
142	K	079002000	Ostatní provozní vlivy - opatření proti zatečení (povětrnostní vlivy)	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00
	D	VRN9	Ostatní náklady				1 500,00
143	K	090001000	Ostatní náklady - vzorkování	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00

SEZNAM FIGUR

Kód: 18/12-001
Stavba: **Oprava střech čp. 804, ul. Jana Palacha, Objekt Gymnázia Turnov, na st.p.č. 1774/1 v k.ú. Turnov**

Datum: 30. 11. 2022

Kód	Popis	MJ	Výměra
01x	Střecha části -A-		
dl_zdiva	délka zdiva		105,580
svislé_om	Svislé části omítky zdobné atiky a komínové hlavy		28,370
	"zdobná atika"		0,000
	"vodorovná část RŠ"(0,2+0,2)*(2*12,25+2*21,85)		27,280
	"komínové zdivo"		0,000
	"komínová deska 0,6/0,6" 0,10*2*((4*0,8))		0,640
	"komínová deska 0,6/1,25" 0,10*(2*0,8+2*1,45)		0,450
svislé_om	Součet		28,370
Použití figury:			
623142001	Potažení vnějších pilířů nebo sloupů sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	28,370
623151011	Penetrační silikátový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek pilířů a sloupů	m2	73,790
623541012	Tenkovrstvá silikonsilikátová zatíraná omítka zrnitost 1,5 mm vnějších pilířů nebo sloupů	m2	73,790
629999030	Příplatek k omítce vnějších povrchů za provádění omítané plochy do 10 m2	m2	73,790
629999042	Příplatek k úpravám vnějších povrchů za provádění prací v nadstřešní části	m2	73,790
vodorovné_om	Vodorové části omítky zdobné atiky a komínové hlavy	m2	45,420
	"zdobná atika"		0,000
	"vodorovná část RŠ"0,65*(2*12,25+2*21,85)		44,330
	"komínové zdivo"		0,000
	"komínová deska 0,6/0,6" 0,10*2*((4*0,8))		0,640
	"komínová deska 0,6/1,25" 0,10*(2*0,8+2*1,45)		0,450
vodorovné_om	Součet		45,420
Použití figury:			
621142001	Potažení vnějších podhledů sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	45,420
623151011	Penetrační silikátový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek pilířů a sloupů	m2	73,790
623541012	Tenkovrstvá silikonsilikátová zatíraná omítka zrnitost 1,5 mm vnějších pilířů nebo sloupů	m2	73,790
629999030	Příplatek k omítce vnějších povrchů za provádění omítané plochy do 10 m2	m2	73,790
629999042	Příplatek k úpravám vnějších povrchů za provádění prací v nadstřešní části	m2	73,790