

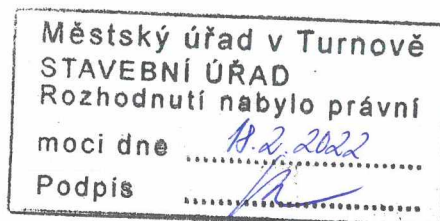


Městský úřad Turnov

stavební úřad

Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

SPIS. ZN.: SÚ/5686/21/HEJ
Č.J.: SU/22/480/HEM
VYŘIZUJE: Hejzral
TEL.: 481 366 306
E-MAIL: m.hejzral@mu.turnov.cz
DATUM: 21.1.2022



ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Turnov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 23.11.2021 podal

**MĚSTO TURNOV, IČO 00276227, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1,
kterého zastupuje Ing. Petr Štěpánek, nar. 13.12.1978, Bedřicha Smetany č.p. 2010, 511 01
Turnov 1**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

nová zpevněná plocha v areálu Gymnázia Turnov,

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1775 (ostatní plocha) v katastrálním území Turnov.

Stavba obsahuje:

- Na pozemek č. 1775 je stávající sjezd z veřejné komunikace na pozemku č. 3880/1 v k.ú. Turnov. Za budovou gymnázia při pohledu z ul. J. Palacha bude umístěna komunikace s přílehlou manipulační plochou podél budovy gymnázia. Plochy budou zpevněny perkem. Komunikace bude lemována chodníkovým obrubníkem do betonového lože a její manipulační plochy budou mít příčný i podélný sklon s odvodněním do přílehlého terénu. Pro ochranu zemní pláně bude provedena drenáž zaústěná do stávající dešťové kanalizace. Stavba obsahuje zpevněnou plochu 442 m², okapový chodník 23m² a zatravněnou plochu 70 m².

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval PROFES PROJEKT spol. s r.o. Turnov; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Před zahájením stavby zajistí investor odborné vytyčení rozvodů podzemních inženýrských sítí na plochách, kde je záměr plánován.

3. Při provádění stavby musí být dodrženy tyto požadavky:

Městský úřad, odbor životního prostředí, jako dotčený orgán ochrany přírody, příslušný podle § 75 odst. 1/, písm. c), § 76, § 77 odst. 3/ a v souladu s § 90 odst. 1/ zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny), vydává toto stanovisko:

S výše uvedeným záměrem souhlasíme za dodržení těchto podmínek:

a) Vegetační plochy nesmí být znečišťovány látkami poškozujícími rostliny nebo půdu, např. rozpouštědly, minerálními oleji, kyselinami, louhy, barvami, cementem nebo jinými pojivy. Manipulace s toxickými látkami (např. stavební chemie, pohonné hmoty) není možná ve vzdálenosti nejméně 10 m od okraje průmětu korun dřevin. To se týká i svodů kontaminované vody a vody z vymývání stavebních mechanismů.

b) Zdroje tepla (např. generátory, motorové agregáty) je možné umisťovat ve vzdálenosti větší než 5 m od okraje průmětu korun dřevin.

c) Kořenové zóny stromů a vegetační plochy nesmí být zamokřeny nebo zaplaveny vodou odváděnou ze stavby. Za kořenovou zónu se považuje plocha půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny) rozšířená do stran o 1,5 m, u sloupovitých forem o 5 m.

d) K ochraně před mechanickým poškozením vozidly, stavebními stroji a ostatními stavebními postupy budou stromy v prostoru stavby chráněny plotem, který bude obklopovat celou jejich kořenovou zónu. Plot bude stabilní, s výškou min. 1,5 m (dále jen „chráněný kořenový prostor“).

e) V chráněném kořenovém prostoru je zakázána jakákoliv činnost, včetně ukládání materiálů, umísťování zařízení, průjezdu mechanismů, výkopové činnosti, navážek a podobně. Pokud je v chráněném kořenovém prostoru nezbytný pohyb osob či zařízení nebo uskladnění inertního materiálu či výkopku, musí dojít k ochraně půdy proti zhutnění a případnému provedení dalších ochranných opatření. Dočasné i trvalé ukládání výkopků a stavebních materiálů či vybavení na nezpevněném půdním povrchu bez instalované ochrany proti zhutnění je nepřípustné.

f) Výkopy v kořenové zóně stromů musí být prováděny šetrnou technologií, např. supersonickým vzduchovým rýčem, tlakovou vodou nebo ručním výkopem a selektivním přístupem k obnaženým kořenům.

g) Kořeny s průměrem do 30 mm na hraně výkopu ve směru ke stromu je možné hladce přerušit.

h) Kořeny s průměrem od 31 do 50 mm na hraně výkopu ve směru ke stromu budou zachovány. V případě nutnosti jejich přerušení je nutné individuální posouzení odborným dozorem. V případě nutného přerušení musí být přeříznuty hladkým řezem a ošetřeny adekvátním způsobem proti vysychání a mrazu.

ch) Kořeny s průměrem nad 50 mm je třeba zachovat bez poškození a chránit je proti vysychání a účinkům mrazu. Pouze ve výjimečných případech může odborný dozor rozhodnout o jejich přerušení, a to včetně následné analýzy stability stromu.

i) Stěny otevřeného výkopu je nutné chránit ve směru ke stromu odpovídajícím způsobem proti vysychání a účinkům mrazu. Nutná je minimalizace doby otevření výkopu. Ochrana může být provedena například:

- ☐ zakrytím stěny pravidelně vlhčenou textilií,
- ☐ překrytím stěny výkopu vhodným materiálem,
- ☐ instalací průchodky a bezodkladným zasypáním.

j) Za účelem podpory adaptace kořenového systému je možné instalovat kořenovou clonu (viz. arboristický standard SPPK A01 002 Ochrana dřevin při stavební činnosti). Kořenová clona se instaluje jedno vegetační období před zahájením stavby.

k) Jestliže nelze z prostorových důvodů ochránit celou kořenovou zónu, musí být chráněna plocha co největší, která musí zahrnovat zejména nezakrytou plochu půdy.

l) Ve výjimečných případech je možné provést ochranu kmene vypořádávaným bedněním. Ochrana kmene se instaluje za kořenovými náběhy stromu. Konstrukce musí být pevná a musí zasahovat alespoň do výšky 2 m nebo do výšky spodního kosterního větvení stromu.

m) Ochrana kmene nesmí být v kontaktu s povrchem kmene, kořenových náběhů ani větví. Mezi kmen a ochrannou konstrukci je třeba vložit odpovídající polstrování tlumící případné nárazy.

n) Ochrany kmenů nesmí být v průběhu stavby poškozeny ani přemístěny či odstraněny.

o) Konflikt pracovního prostoru stavebních mechanismů s korunami stromů je nutné řešit ve spolu-

práci s odborným dozorem vytyčením pracovních zón. Případné konflikty lze řešit lokální redukcí korun (S-RLSP, S-RLPV) v nutném rozsahu na základě odsouhlasení odborného dozoru.

p) Veškeré zásahy tohoto typu musí odpovídat ustanovením standardu SPPK A02 002 – Řez stromů.

r) Navržená ochranná opatření musí být funkční po celou dobu průběhu činností souvisejících se se stavbou.

s) Před zahájením stavby proběhne kontrola navržených opatření ze strany orgánu ochrany přírody. Z kontroly bude pořízen písemný zápis (např. do stavebního deníku).

t) Po ukončení stavebních prací bude provedena kontrola ze strany orgánu ochrany přírody. Součástí předání stanoviště bude odstranění všech dočasných opatření a odpovídající úklid plochy

- Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný správní orgán v oblasti ochrany ovzduší dle § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, příslušný se vyjadřovat dle § 11 odst. 3 téhož zákona, vydává toto stanovisko:

Souhlasí s výše uvedeným záměrem s podmínkou:

Během stavebních prací se mohou uvolňovat emise polévatého prachu (ze skládek sypkých materiálů aj.). Při stavebních a terénních činnostech je třeba využít dostupných prostředků ke snížení emisí prachu ze staveniště (zaplachtování stavby, používání techniky v dobrém stavu a neznečišťování v nadměrné míře okolí, skrápění ploch staveniště apod.).

- Městský úřad Turnov, odbor školství, kultury a sportu, jako příslušný orgán státní památkové péče podle § 25 odst. 1, příslušný dle § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, věcně a místně příslušný k vydání závazného stanoviska k územnímu a stavebnímu řízení a k řízení o vydání kolaudačního souhlasu, v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu, vydává pro předložený záměr souhlas.

Stavebníka pouze upozorňujeme na dodržování památkového zákona dle § 22 odst.2, který se dotýká provádění stavební činnosti na území s archeologickými nálezy (celá ČR) a povinnosti stavebníků tuto činnost předem oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1, případně umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Při provádění zemních, nebo jiných prací je stavebník povinen nejpozději do druhého dne od zjištění archeologického nálezu oznámit tuto skutečnost

Archeologickému ústavu Akademie věd ČR nebo nejbližšímu muzeu, případně obecnímu úřadu, v jehož územním obvodu (i náhodně) došlo k porušení archeologických situací (nálezy zdiva, jámek, hrobů, atd.), stejně jako nálezy movitých artefaktů (keramiky, kostí, mincí, zbraní, apod.), které nebyly zjištěny v rámci záchranného archeologického výzkumu, (§ 23 památkového zákona).

4. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

a) Provedené vytyčení stavby.

b) Zpevněný podklad komunikací před prováděním nášlapné vrstvy.

5. Stavba bude dokončena v roce 2022.

6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: firmou (stavebním podnikatelem) , která bude vybrána na základě výběrového řízení. Patnáct dní před zahájením stavby bude stavebnímu úřadu písemně ohlášena a bude doloženo oprávnění firmy k provádění prací. Při provádění prací musí být zabezpečeno odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím / § 160 stavebního zákona/.

7. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

8. Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu. Souhlas vydává na žádost stavebníka příslušný stavební úřad.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

MĚSTO TURNOV, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Odůvodnění:

Dne 23.11.2021 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Projektová dokumentace stavby doložená k žádosti je v lednu 2022 projednána s městským architektem Ing. arch. Kučerou, který k akci nemá připomínky.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Koordinované závazné stanovisko z 12.10.2021
- Stanovisko GasNet Služby s.r.o. Brno o poloze sítí z 10.6.2021 a ze 16.9.2021
- Vyjádření Cetin a.s. Praha o existenci sítí z 10.6.2021a ze 17.9.2021
- Vyjádření o existenci sítí ve správě SČVK a.s. Teplice ze 14.6.2021 a k dok. stavby ze 16.9.2021
- Sdělení o existenci zařízení ČEZ Distribuce a.s. děčín z 11.6.2021
- Vyjádření o existenci sítí Pamico CZ s.r.o. Turnov ze 17.6.2021
- Vyjádření o existenci sítí Technických služeb Turnov z 12.7.2021
- Vyjádření k existenci tech. infrastruktury T-Mobile CR a.s. Praha z 11.6.2021
- Závazné stanovisko Hasičského ZS LB kraje, ú.o. Semily ze 4.10.2021

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stanovení okruhu účastníků řízení :

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 94 k stavebního zákona, a to :

Účastníkem je podle § 94k stavebního zákona:

a) stavebník – Město Turnov

b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn - Město Turnov

e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být společným povolením přímo dotčeno a správci technické infrastruktury - GasNet Služby, s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., oblastní závod Turnov, ČEZ Distribuce, a. s., PAMICO CZECH, s.r.o., Technické služby Turnov, s.r.o., T-Mobile Czech Republic a.s., Martin Hlubuček, TopDesign Stavby, s.r.o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je

správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Ing. Eva Zakouřilová
vedoucí stavebního úřadu

Obdrželi:

Účastníci (dodejky)

Ing. Petr Štěpánek, Vejrichova č.p. 272, 511 01 Turnov 1

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., oblastní závod Turnov, IDDS: f7rf9ns

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

PAMICO CZECH, s.r.o., IDDS: ze4u2cg

Technické služby Turnov, s.r.o., IDDS: kxe6jqj

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

Martin Hlubuček, Jiráskovo nábřeží č.p. 712, 468 22 Železný Brod

TopDesign Stavby, s.r.o., IDDS: zvr7svb

Dotčené orgány:

Městský úřad Turnov, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, územní odbor Semily, IDDS: hv4aivj

Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, Územní odbor Semily DI, IDDS: vsmhvp9

Ostatní:

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Městský úřad Turnov, odbor školství, kultury a sportu, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Městský úřad Turnov, odbor rozvoje města, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1
Městský úřad Turnov, odbor dopravní, Antonína Dvořáka č.p. 335, Turnov, 511 01 Turnov 1
Měst. úřad Turnov, stavební úřad, Antonína Dvořáka č.p. 335, Turnov
Město Turnov, sekretariát, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Příloha pro žadatele: Ověřená projektová dokumentace bude žadateli zaslána až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.