



SITEZ s.r.o.

Sídlíště Nová Ves - CPS
415 01 Teplice
tel.: 417 532 110
www.sitez.cz

Investor: Městská Teplárenská Turnov, s.r.o.

Rekonstrukce teplovodu Výšinka

Dokumentace pro provádění stavby

Souhrnná technická zpráva

Zakázkové číslo: 58 - 21

Datum: 11/2021

Revize: 0

Vypracoval: Bc. Fujan M.

Pořadové číslo: **B**

Paré:

1

Obsah:

B.1.	POPIS ÚZEMÍ STAVBY	2
a.	Charakteristika stavebního pozemku	2
b.	Údaje o souladu s územním rozhodnutím	2
c.	Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací	2
d.	Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky	2
e.	Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.....	2
f.	Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů	3
g.	Ochrana území podle jiných právních předpisů	3
h.	Poloha vzhledem k záplavovému a poddolovanému území	3
i.	Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv na odtokové poměry v území.....	3
j.	Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin	3
k.	Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa	3
l.	Územně technické podmínky.....	4
m.	Věcné a časové vazby stavby	4
n.	Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí.....	4
o.	Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.....	6
B.2.	CELKOVÝ POPIS STAVBY	6
a.	Nová stavba nebo změna dokončené stavby	6
b.	Účel užívání stavby.....	6
c.	Trvalá nebo dočasná stavba.....	6
d.	Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby	6
e.	Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.....	6
f.	Ochrana stavby podle jiných právních předpisů	7
g.	Navrhované parametry stavby	7
h.	Základní bilance stavby	7
i.	Základní předpoklady výstavby.....	7
j.	Orientační náklady stavby	7

B.1. Popis území stavby

a. Charakteristika stavebního pozemku

Jedná se o rekonstrukci čtyřtrubního rozvodu ÚT a TV ve stávající trase, včetně vstupů do připojených objektů v zastavěné části města Turnov – Výšinka, k. ú. 771601, v oblasti ulic Granátová, Diamantová a Rubínová.

Pozemky zasažené stavbou teplovodního rozvodu jsou druhu zastavěná plocha a nádvoří a ostatní plocha, přičemž trasa je vedena převážně travnatou plochou, částečně pak chodníkem a vozovkou.

b. Údaje o souladu s územním rozhodnutím

Pro stavbu nebylo třeba proběhnoutí územního řízení, jedná se o rekonstrukci ve stávající trase.

c. Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací

Stavba není v rozporu s územním plánem města Turnov.

d. Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky

Žádné rozhodnutí o povolení výjimky nebylo vydáno.

e. Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Údaje správců sítí technické infrastruktury o jejich vedení stávajících tras, jsou zaneseny do koordinačního situačního výkresu. Ochranná pásma jednotlivých sítí jsou uvedena v tabulce:

Ochranná pásma, souběhy a křížení inženýrských sítí			ČSN 73 6005, tabulka A1, A2	
			Horkovod	
	Ochranné pásma	Dle zákona	Souběh A1	Křížení A2
	[m]		[m]	[m]
Vodovod	1,5	274 / 2001 Sb.	1,0	0,2 ¹⁷⁾
Kanalizace	1,5	274 / 2001 Sb.	0,3	0,1
NTL, STL plynovod	1,0	458 / 2000 Sb.	0,5	0,1 ¹⁵⁾
VTL plynovod ^{a)}	4,0	458 / 2000 Sb.	3,0	0,3
Kabel – sdělovací metalický	1,5	151 / 2000 Sb.	0,8 ¹¹⁾	0,5 ⁴⁾ 0,15 ⁵⁾
Kabel - optický	1,5	151 / 2000 Sb.	0,8 ¹¹⁾	0,5 ⁴⁾ 0,15 ⁵⁾
VN kabel - 35kV	1,0	458 / 2000 Sb.	1,0	0,5 ⁷⁾
nn kabel	1,0	458 / 2000 Sb.	0,3	0,3 ⁷⁾
Kabely vo	1,0	458 / 2000 Sb.	0,3	0,3 ⁷⁾

a) ČSN 38 6410

Tabulka A1 – souběh vedení - vysvětlivky

¹¹⁾ Platí pro souběh tepelně nechráněných kabelů a vodních tepelných vedení.

Při tepelně chráněných kabelech možno snížit na 300 mm

¹³⁾ Po přešetření teplotních poměrů možno snížit až na 600 mm

Tabulka A2 – křížení vedení - vysvětlivky

⁴⁾ Nechráněné

⁵⁾ V technickém kanálu nebo betonových chráničkách podle ustanovení ČSN 33 3300

⁷⁾ Při uložení v chráničce možno přiměřeně snížit

¹⁵⁾ Je-li tepelné vedení v ochranném tělese se vzduchovou mezerou, nebo jde-li o kabelovod nebo kolektor, nutno plynovod opatřit chráničkou přesahující druhé vedení na každou stranu o 1000 mm.

¹⁷⁾ Je-li vodovodní potrubí uloženo pod tepelným vedením, kabelovodem či kolektorem, musí být opatřeno ochranným krytem. Jinak nejmenší vzdálenost vodovodního potrubí musí být 350 mm.

Podmínky jsou uvedeny v části „E – Dokladová část“

f. Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Geologický průzkum – nebyl prováděn

Hydrogeologický průzkum – nebyl prováděn

Stavebně historický průzkum – nebyl prováděn

g. Ochrana území podle jiných právních předpisů

Stavba nepodléhá žádné známé ochraně podle jiných právních předpisů. Není kulturní památkou, nezasahuje do kulturně chráněné oblasti a nezasahuje do ochranného pásma vodních toků.

h. Poloha vzhledem k záplavovému a poddolovanému území

Stavba se nenachází:

- v památkově chráněném území
- v záplavovém území
- v chráněné krajinné oblasti
- v poddolovaném území

i. Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv na odtokové poměry v území

Stavba nemá vliv na okolní stavby, jedná se o podzemní bezkanálové vedení potrubí a výstavbu předávacích stanic uvnitř připojovaných objektů a objektů přecházejících na dvoutrubní systém připojení. Při výstavbě teplovodu bude stavba zabezpečena dle bezpečnostních předpisů. Odtokové poměry se vlivem stavby nezmění.

j. Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

Požadavky na asanace – nejsou.

Bourací práce – nejsou.

Kácení dřevin – předpokládá se nutnost kácení / mýcení stromů a dřevin vzrostlých nad stávajícím topným kanálem.

k. Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Zábor zemědělského půdního fondu nebo pozemku plnění funkce lesa stavba nevyžaduje. Při stavbě dojde pouze k dočasnému záboru pozemků, pro instalaci potrubí a manipulaci s materiálem. Dočasný zábor bude pouze po dobu realizace stavby.

I. Územně technické podmínky

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu stavba nevyžaduje. Bezbariérový přístup dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. není nutno řešit – jedná se o technologické zařízení a potrubní rozvod uložený v zemi.

m. Věcné a časové vazby stavby

Stavba nekoliduje s žádnou známou výstavbou.

n. Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Pozemky dotčené stavbou v katastrálním území:

katastrální území Turnov [771601]

p.č.	p.p.č./s.p.č.	Výměra [m ²]	Vlastník/právo hospodařit s majetkem	způsob využití	druh pozemku
1	3352/12	923	Městská teplárenská Turnov, s.r.o., Kosmonautů 1559, 51101 Turnov	-	zastavěná plocha a nádvoří
2	3352/26	2406	Městská teplárenská Turnov, s.r.o., Kosmonautů 1559, 51101 Turnov	manipulační plocha	ostatní plocha
3	3352/2	1220	Město Turnov, Antonína Dvořáka 335, 51101 Turnov	manipulační plocha	ostatní plocha
4	3352/3	158	Město Turnov, Antonína Dvořáka 335, 51101 Turnov	manipulační plocha	ostatní plocha
5	3352/10	879	Město Turnov, Antonína Dvořáka 335, 51101 Turnov	neplošná půda	ostatní plocha
6	3367/5	197	Město Turnov, Antonína Dvořáka 335, 51101 Turnov	jiná plocha	ostatní plocha
7	3367/19	85	Město Turnov, Antonína Dvořáka 335, 51101 Turnov	jiná plocha	ostatní plocha
8	1660/54	6932	Město Turnov, Antonína Dvořáka 335, 51101 Turnov	ostatní komunikace	ostatní plocha
9	1660/74	494	Město Turnov, Antonína Dvořáka 335, 51101 Turnov	ostatní komunikace	ostatní plocha
10	1660/76	507	Město Turnov, Antonína Dvořáka 335, 51101 Turnov	ostatní komunikace	ostatní plocha
11	1660/84	171	Město Turnov, Antonína Dvořáka 335, 51101 Turnov	ostatní komunikace	ostatní plocha
12	1660/82	486	Město Turnov, Antonína Dvořáka 335, 51101 Turnov	-	zastavěná plocha a nádvoří
13	1660/81	112	Město Turnov, Antonína Dvořáka 335, 51101 Turnov	ostatní komunikace	ostatní plocha
14	1660/80	180	Město Turnov, Antonína Dvořáka 335, 51101 Turnov	ostatní komunikace	ostatní plocha
15	1660/77	714	Město Turnov, Antonína Dvořáka 335, 51101 Turnov	-	zastavěná plocha a nádvoří
16	1660/85	1057	Město Turnov, Antonína Dvořáka 335, 51101 Turnov	ostatní komunikace	ostatní plocha
17	1660/93	211	Město Turnov, Antonína Dvořáka 335, 51101 Turnov	ostatní komunikace	ostatní plocha
18	1660/94	637	SJ vlastníků č. p. 1899, 1900, 1901	-	zastavěná plocha a nádvoří

19	1660/91	749	Město Turnov, Antonína Dvořáka 335, 51101 Turnov	-	zastavěná plocha a nádvoří
20	1660/75	318	Město Turnov, Antonína Dvořáka 335, 51101 Turnov	ostatní komunikace	ostatní plocha
21	1660/70	79	Město Turnov, Antonína Dvořáka 335, 51101 Turnov	ostatní komunikace	ostatní plocha
22	1660/67	706	Město Turnov, Antonína Dvořáka 335, 51101 Turnov	-	zastavěná plocha a nádvoří
23	1660/62	397	Město Turnov, Antonína Dvořáka 335, 51101 Turnov	ostatní komunikace	ostatní plocha
24	1660/66	306	Město Turnov, Antonína Dvořáka 335, 51101 Turnov	ostatní komunikace	ostatní plocha
25	1660/64	453	SJ vlastníků č. p. 1918, 1919	-	zastavěná plocha a nádvoří
26	1660/59	255	Město Turnov, Antonína Dvořáka 335, 51101 Turnov	ostatní komunikace	ostatní plocha
27	1660/40	1030	Město Turnov, Antonína Dvořáka 335, 51101 Turnov	-	zastavěná plocha a nádvoří
28	1660/35	217	Město Turnov, Antonína Dvořáka 335, 51101 Turnov	neplošná půda	ostatní plocha
29	1660/38	2608	Město Turnov, Antonína Dvořáka 335, 51101 Turnov	ostatní komunikace	ostatní plocha
30	1660/43	678	Město Turnov, Antonína Dvořáka 335, 51101 Turnov	ostatní komunikace	ostatní plocha
31	1660/37	692	Město Turnov, Antonína Dvořáka 335, 51101 Turnov	ostatní komunikace	ostatní plocha
32	1660/29	166	Město Turnov, Antonína Dvořáka 335, 51101 Turnov	ostatní komunikace	ostatní plocha
33	1660/18	688	SJ vlastníků č. p. 1906, 1907, 1908		zastavěná plocha a nádvoří
34	1660/26	537	Město Turnov, Antonína Dvořáka 335, 51101 Turnov	ostatní komunikace	ostatní plocha
35	1660/28	381	Město Turnov, Antonína Dvořáka 335, 51101 Turnov	ostatní komunikace	ostatní plocha
36	1660/24	421	Město Turnov, Antonína Dvořáka 335, 51101 Turnov	ostatní komunikace	ostatní plocha
37	1660/13	482	Město Turnov, Antonína Dvořáka 335, 51101 Turnov	-	zastavěná plocha a nádvoří

Pozemky blíže než 2m od stavby:

katastrální území Turnov [771601]

p.č.	p.p.č./s.p.č.	Výměra [m ²]	Vlastník/právo hospodařit s majetkem	způsob využití	druh pozemku
1	3352/13	61	Město Turnov, Antonína Dvořáka 335, 51101 Turnov	jiná plocha	ostatní plocha
2	3366/9	301	Pelc František RNDr., Perlová 1021, 51101 Turnov	-	zahrada
3	3367/6	284	Šimková Milena Mgr., Perlová 1022, 51101 Turnov	-	zahrada

4	3367/18	81	Šimková Milena Mgr., Perlová 1022, 51101 Turnov	-	zahrada
5	1660/48	2926	Město Turnov, Antonína Dvořáka 335, 51101 Turnov	ostatní komunikace	ostatní plocha
6	1660/61	824	Město Turnov, Antonína Dvořáka 335, 51101 Turnov	sportoviště a rekreační plocha	ostatní plocha

o. Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Jedná se o rekonstrukci ve stávající trase, tudíž ochranné pásmo zůstává shodné jako stávající ochranné pásmo stávajících rozvodů.

B.2. Celkový popis stavby

a. Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Stavba nová:

Výstavba nových vnitřních potrubních rozvodů v kotelně a výstupu z kotelny.

Změna dokončené stavby:

Výměna potrubních rozvodů ve stávajícím topném kanále a vstupy do připojených objektů.

b. Účel užívání stavby

Účelem užívání stavby je přenos tepla v síti CZT ve městě Turnov teplovodním systémem a připojení objektů k této síti.

c. Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d. Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Dokumentace respektuje obecné požadavky na výstavbu vyhlášky 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby. Požadavky na umístování staveb ve smyslu vyhlášky o obecných požadavcích na využívání území podle §193 a § 194 písmena a) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) jsou splněny. Dále jsou respektovány normy ČSN, např. ČSN 38 33 50 Zásobování teplem. Potrubní rozvod je navržen tak, aby splňoval požadavky zákona č.506/2000 Sb. Zákon o hospodaření energií a vyhlášky č.193/2007 Sb. Žádné výjimky nejsou.

e. Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Veškerá vyjádření dotčených orgánů jsou uvedena v části „E – Dokladová část.“ Pro kladení vedení platí ČSN 33 2000-5-52, ČSN 37 5245 a ČSN IEC 1200-52. Pro prostorové uspořádání sítí technického vybavení dále platí ČSN 73 6005 a pro označení platí ČSN 73 6006.

f. Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba nepodléhá žádné známé ochraně podle jiných právních předpisů. Není kulturní památkou, nezasahuje do kulturně chráněné oblasti a nezasahuje do ochranného pásma vodních toků.

g. Navrhované parametry stavby

Zdroj tepla	CZT Turnov	
Místo	Turnov	
Druh sítě	teplovodní tepelná síť	
Systém rozvodů	čtyřtrubkový	
Teplonosná látka	teplá voda, upravená dle ČSN	
Jmenovitý teplotní spád ÚT	zima	80/50°C
Jmenovitý tlak ÚT	PS	PN 6
Výpočtová teplota konstrukční ÚT	TS	80°C
Výpočtový tlak ÚT		0,5 MPa
Dimenze potrubí ÚT		DN100,65,50,40
Teplota TV		55°C
Dimenze potrubí TV		PEX75,63,50,40,32
Délka trasy	m	636

h. Základní bilance stavby**Potřeby a spotřeby rozhodujících médií**

Jedná o potrubní rozvod, který dopravuje topné médium a teplou vodu, skutečnou spotřebou je tedy pouze elektrická energie.

i. Základní předpoklady výstavby

Zahájení stavby 06/2023

Dokončení stavby - odvislé od realizace akce „Regenerace sídliště Výšinka“ pod níž je rekonstrukce tepelných rozvodů akcí vyvolanou

j. Orientační náklady stavby

Orientační náklady stavby - dle výběrového řízení