

# Městská teplotárenská Turnov, s.r.o.

Kosmonautů 1559, 511 01 Turnov, IČ 25259661

## VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

Ve smyslu Zásad a postupů zadávání veřejných zakázek Městem Turnov, v platném znění, Vás vyzývá zadavatel Městská teplotárenská Turnov, s.r.o., k podání nabídky na níže specifikovanou zakázku malého rozsahu na dodávku potrubí a montážní a stavební práce (dále jen výzva).

### „Rekonstrukce teplovodu Výšinka, Turnov, 1. etapa“

Zadavatel: Městská teplotárenská Turnov, s.r.o.  
Sídlo: 511 01 Turnov, Kosmonautů č.p. 1559  
Obchodní rejstřík: Krajský soud Hradec Králové, oddíl C, vložka 10789  
IČ, DIČ: 25 25 96 61, CZ 25 25 96 61  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Turnov, č.ú. 1260 340 399 / 0800  
Zastoupen: Ing. Jiří Brož - jednatel  
Spojení: tel. 603 563 561, 481 319 811  
e-mail [technik@mtturnov.cz](mailto:technik@mtturnov.cz), [teplo@mtturnov.cz](mailto:teplo@mtturnov.cz)  
Profil zadavatele: <https://zakazky.turnov.cz>

*Tato veřejná zakázka je zadávána pomocí certifikovaného elektronického nástroje podle § 211 odst. 3 zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb., dostupného na stránkách zadavatele [https://zakazky.turnov.cz/profile\\_display\\_1959.html](https://zakazky.turnov.cz/profile_display_1959.html) (dále také jen „elektronický nástroj“). Veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem se provádí v elektronickém nástroji. Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na:*

<https://zakazky.turnov.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf> - uživatelská příručka pro dodavatele

[https://zakazky.turnov.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci\\_applet.pdf](https://zakazky.turnov.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci_applet.pdf) - manuál elektronického podpisu.

*V případě jakýchkoli otázek, týkajících se uživatelského ovládání elektronického nástroje nebo technického nastavení dostupného na výše uvedené webové stránce, kontaktujte, prosím, podporu elektronického nástroje na tel.: +420 538 702 719, e-mail: [podpora@ezak.cz](mailto:podpora@ezak.cz).*

#### 1. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Na sídlišti bytových domů Výšinka ve městě Turnov bude probíhat revitalizace všech veřejných prostranství. V předstihu bude provedena celková rekonstrukce čtyřtrubkového teplovodu. Dílo se skládá ze zemních a stavebních prací, z dodávky potrubí a z montážních prací při výměně potrubí. První etapa zahrnuje ulice Granátová, Diamantová a Rubínová až po stávající šachtu č. Š2 (před stávajícím kompenzátořem č. K4 nad náměstíčkem). Pracovní prostor je pouze ve stávající trase teplovodu.

Postup výměny potrubí bude v úzké koordinaci s postupem zemních prací, v mimotopném období. Dle vývoje počasí budou určeny termíny zahájení a dokončení výkopů, vhodně zvoleny přepojovací body jednotlivých úseků potrubí a naplánovány časy dílčích odstávek dodávky teplé vody. Zvedací a manipulační techniku poskytne dodavatel zemních prací. Vše proběhne s ohledem na ponechání bezpečné možnosti průchodu a průjezdu obyvatelstva a obsluh. Pracovní povrchy jsou trávník, asfalt a beton, pouze nad stávající trasou.

### **Specifikace a technické podmínky:**

Vycházejí z příložené projektové dokumentace kanceláře SITEZ, s.r.o., aktualizované v VI.2023, a z kontrolního posudku projekční kanceláře Ing. Petr Vacek v XI.2023. Dodavatel bude postupovat v souladu se zadávací dokumentací a stanovenými technickými podmínkami. Zajistí a do nabídkové ceny zahrne veškeré činnosti, které souvisejí s realizací. Předmět zakázky musí být v souladu s příslušnými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy a předpisy pro provádění prací daného charakteru. Dodavatel při provádění stavby musí vzhledem k pohybu po chodnících používat jen nízko-tonážní nákladní automobily.

Dodávka a montáž potrubí, zemní a ostatní související práce budou obsahovat:

- pořízení veškerého trubního materiálu, spojek, tvarovek, armatur a izolací
- pořízení a osazení trasových armaturních šachet
- dopravu veškerého materiálu na staveniště, případně do meziskladu
- zařízení staveniště (oplocení, zábrany, přechody, dočasné skládky)
- vytyčení a zaměření pracovní trasy
- vytyčení, ošetření a ochranu všech ostatních podzemních sítí, včetně ručního zhotovení sond
- ochranu, ošetření, pokácení a náhradní výsadbu všech předmětných stromů
- odkopání, šetrné rozkrytí a dočasné uložení stropů betonového kolektoru teplovodu
- vybourání nebo vyvrtání a zapravení 6 ks prostupů potrubí do bytových domů
- odstranění stávajících izolací
- vyjmutí a rozřezání stávajících potrubí a konzol na rozměry určené zadavatelem
- položení a nasunutí nového potrubí, jeho montáž, spojení, propojení monitorinku a izolace spojů
- osazení domovních a úsekových (šachetních) propojů a armatur, včetně nátěrů a izolací
- provedení předepsaných zkoušek a měření, případně proplachu
- manipulace s potrubím (vytažení starých rozřezaných trubek a konzol, nasunutí nového potrubí)
- zajištění dočasného podložení a následně podsypu a obsypu nového potrubí, položení folií
- zpětné zakrytí stropu topného kanálu a jeho dozdění nebo případně zasypání
- zasypání a zhutnění výkopových rýh
- likvidaci přebytečných hmot (stavební a betonová suť, zemina, izolační materiál)
- dokončení povrchů (trávníky, chodníky, vozovky) v souvislosti s revitalizací sídliště
- geodetické zaměření průběhu sítí (hloubky, křížení, souběhy) pro účely zadavatele, GIS a DTM
- předání kladečských plánů, prohlášení, osvědčení, náměrů, návodů a dalších souvisejících dokladů

Postup prací je následující: V předstihu se vykope a rozkryje předem určený úsek teplovodu. Po rozhodnutí o ukončení vytápění se odstraní topné potrubí a na jeho místo se nasune potrubí teplé vody. Připraví se domovní průrazy a propoje, základy armaturních šachet a úsekové propoje teplé vody a naplánuje odstávka dodávky teplé vody. Po přepojení na nové potrubí se odstraní starý teplovod teplé vody a na jeho místo se namontuje teplovod vytápění. Takto se postupuje po jednotlivých úsecích. Potrubí se vyzkouší, proměří, případně propláchne, a kolektor se zakryje nebo rýha zasype. Podle skutečné situace polohy sítí a hloubek uložení bude nové potrubí teplovodu pokládáno buď dovnitř rozebraného topného kolektoru (se zpětným zakrytím stropu), nebo nad nerozebraný topný kolektor do volné rýhy. Nakonec se opatří nátěry a doizolování, zapraví se domovní průrazy a dokončí šachty a povrchy. Vypouštění, napouštění a odvodnění teplovodů zajistí zadavatel.

Rozměry díla dle projektové dokumentace jsou: délka etapy 255 metrů, šířka výkopu 1,4 až 1,7 metru, průměrná hloubka výkopu 1,2 metru. Pro teplovod vytápění bude použito ocelové monitorované nebo plastové nemonitorované předizolované potrubí s izolací odpovídající třídě 2, o DN 100, 65, 50, 40. Pro teplovod teplé vody bude použito pružné plastové předizolované potrubí PN 10, bez monitorinku, o dimenzi odpovídající rozměru 80, 65, 50, 40, 32 mm.

## 2. Dostupnost zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace včetně všech příloh je zveřejněna na profilu zadavatele: <https://zakazky.turnov.cz>

## 3. Požadavky na varianty nabídek

Potrubí pro vytápění musí mít zesílenou izolaci odpovídající třídě 2. Zadavatel připouští varianty nabídek pro použití materiálu potrubí vytápění: provedení ocelové nebo plastové. Na základě kontrolního posudku nízké rezervy tlakových ztrát v úsecích Š 6 - č.p. 1922 a č.p.1920 - Š 7 pro připojení plánované budoucí výstavby se zde použijí dimenze všech potrubí o 1 stupeň vyšší.

## 4. Předpokládaná hodnota zakázky

Předpokládaná hodnota zakázky 1. etapy celkem činí **6.600.000 Kč bez DPH**. Změna ceny je přípustná pouze v případě zjištění objektivních skutečností, bude náležitě projednána za přítomnosti dodavatele, stavebního dozoru a zadavatele a bude vyčíslena hodnotou víceprací anebo méněprací.

## 5. Termíny plnění

Předpokládané zahájení zakázky do 5 dnů od předání a převzetí staveniště, **nejpozději 20. 5. 2024**.

Předpokládané ukončení zakázky do 30 dnů od předání a převzetí staveniště, **dovedení prací do fáze umožňující zahájit vytápění a stálou dodávku teplé vody je nejpozději 31. 8. 2024, kompletní dokončení je nejpozději 30. 9. 2024**.

## 6. Místo plnění

Prostor částí ulic Granátová, Diamantová a Rubínová na sídlišti Výšinka v Turnově.

## 7. Prohlídka místa plnění

Prohlídky místa plnění probíhají průběžně po dohodě se zadavatelem na tel. č. 603 563 561.

## 8. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám

Účastník je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace, a to formou dotazu adresovaného e-mailem kontaktní osobě zadavatele anebo prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Zadavatel dotaz zodpoví a zároveň vysvětlení uveřejní na profilu zadavatele [https://zakazkv.turnov.cz/profile\\_display\\_1959.html](https://zakazkv.turnov.cz/profile_display_1959.html). Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávací dokumentace může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti. Pro podání dotazů k zadávací dokumentaci zadavatel stanoví výhradně písemnou formu (zadavatel nebude brát do úvahy dotazy sdělené telefonicky).

Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti podle předchozího odstavce prostřednictvím elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek na [https://zakazkv.turnov.cz/profile\\_display\\_1959.html](https://zakazkv.turnov.cz/profile_display_1959.html), přičemž tyto dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti, zadavatel uveřejní pomocí elektronického nástroje.

Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v předchozí větě.

## 9. Požadavky na prokázání kvalifikace

1. **Základní způsobilost** prokáže účastník, který předloží Čestné prohlášení (příloha č. 2)

2. **Profesní způsobilost** prokáže účastník, který předloží prosté kopie příslušného oprávnění k podnikání vztahujícího se k předmětu této veřejné zakázky:

a) **Výpis z obchodního rejstříku** či jiné evidence (prostá kopie), pokud je v ní účastník zapsán podle zvláštních právních předpisů (ne starší 90 dnů).

b) **Oprávnění k podnikání** (prostá kopie) podle zvláštních právních předpisů (živnostenský zákon apod.) v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky.

Doklady prokazující základní způsobilost a profesní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení veřejné zakázky.

**3. Technickou způsobilost** prokáže účastník, který předloží alespoň 3 zakázky obdobného charakteru jako je předmět výběrového řízení (výstavba teplovodů) za posledních 5 let, v hodnotě min. 3 mil. Kč bez DPH u každé z nich. Seznam referenčních zakázek, kterými účastník prokáže předchozí zkušenost s předmětem plnění, bude obsahovat:

- název zakázky
- stručný popis předmětu zakázky, ze kterého bude zřejmé naplnění definice obdobnosti
- finanční objem zakázky bez DPH
- doba realizace
- identifikace objednatele, včetně kontaktní osoby a telefonického spojení

Pro doložení je možno využít přílohu č. 2, kde je připraven formulář seznamu.

#### **10. Požadavky na zpracování nabídkové ceny**

Nabídková cena musí obsahovat veškeré **náklady pro provedení prací**, tj. i vedlejší náklady apod. Tato cena bude považována za nejvýše přípustnou. Pozdější požadavky zhotovitele na zvýšení ceny díla nebude zadavatel akceptovat. Výše nabídkové ceny musí být garantována po celou dobu platnosti smluvního vztahu.

Nabídková cena bude uvedena ve skladbě (viz Krycí list nabídky - příloha č. 1)

Nabídková cena v Kč bez DPH	
Samostatné % DPH v Kč	
<b>Nabídková cena v Kč celkem včetně % DPH</b>	

Takto stanovená cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.

Nabídková cena bude zpracována formou doplnění cen do smlouvy o dílo, která je součástí zadávacího řízení. Účastníci jsou povinni doplnit všechny položky ohledně ceny díla, názvu firmy a podpisu návrhu smlouvy. Další zásahy do textu SoD jsou bez předchozího souhlasu zadavatele nepřipustné.

Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující výkaz výměr.

#### **11. Odpovědné zadávání**

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání (dále jen „SOVZ“). SOVZ kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady veřejné zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí.

Zadavatel proto zvolil v rámci zásad odpovědného veřejného zadávání podmínky vztahující se k sociálně odpovědnému zadávání. Při plnění veřejné zakázky se bude jednat o dodržování pracovně-právních předpisů (zákoník práce a zákon o zaměstnanosti) a z nich vyplývajících povinností, zejména zajištění bezpečnosti ochrany zdraví při práci, odměňování zaměstnanců a zajištění pracovních podmínek,

a to pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Zadavatel bude současně vyžadovat řádné a včasné plnění finančních závazků vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejícím se na plnění veřejné zakázky.

## **12. Podmínky, při jejichž splnění je možno překročit výši nabídkové ceny**

Výši nabídkové ceny je možno upravit za podmínky, že dojde před zahájením nebo v průběhu doby plnění ke změně předpisů upravujících sazbu DPH pro stavební práce, služby či dodávky související s těmito pracemi, které jsou předmětem této veřejné zakázky. Překročení či snížení výše nabídkové ceny podle předchozí věty je přípustné pouze u těch částí předmětu veřejné zakázky, kterých se změna sazeb DPH týká a které dosud nebyly realizovány.

Pakliže se objeví v průběhu provádění zakázky v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností potřeba realizovat dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a tyto dodatečné práce jsou nezbytné pro plnou realizaci díla, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost zadavatele neprodleně upozornit. Řešení dalšího postupu bude dohodnuto v souladu s platnou legislativou o vícepracích a méněpracích.

## **13. Obchodní a platební podmínky**

Nabídka musí obsahovat návrh smlouvy o dílo (dále jen SoD), která je součástí zadávacích podmínek (příloha č. 3). Účastník doplní chybějící údaje a návrh podepíše v souladu se způsobem podepisování statutární osoby účastníka. Doplněny budou identifikační údaje zhotovitele, cena, datum a podpis. Ostatní části smlouvy nelze měnit!

Návrh smlouvy, který účastník předloží ve své nabídce, bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka. Pokud za účastníka jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce předložena plná moc v originále nebo v úředně ověřené kopii. U společné nabídky více osob bude návrh smlouvy podepsán všemi osobami oprávněnými jednat jménem či za všechny jednotlivé účastníky společné nabídky či jimi zmocněnými osobami, originál nebo úředně ověřená kopie zmocnění musí být v takovém případě součástí nabídky účastníka.

## **14. Hodnotící kritéria a způsob hodnocení nabídek**

Zadavatel bude hodnotit nabídky z hlediska ekonomické výhodnosti, kterou je pro zadavatele **nejnižší nabídková cena bez DPH.**

Hodnocení nabídek bude provedeno tak, že zadavatel seřadí nabídky podle výše jejich nabídkové ceny, a to od nejlevnější po nejdražší nabídku. Jako nejvhodnější bude vybrána nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

## **15. Požadavky na formu zpracování nabídky**

Nabídku je účastník povinen dodat v českém jazyce ve struktuře:

1. Krycí list nabídky podepsaný oprávněnou osobou
2. Doklady o splnění kvalifikace - vše v prosté kopii
3. Podepsaný návrh smlouvy o dílo oprávněnou osobou
4. Vyplněný položkový rozpočet

Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl. Nabídky doručené zadavateli po uplynutí stanovené lhůty nebudou hodnoceny.

## **16. Lhůta a místo pro podání nabídky**

Lhůta pro podání nabídek začíná běžet dnem zahájení výběrového řízení, to je dnem zveřejnění výzvy k podání nabídky na profilu zadavatele a **končí ve středu dne 21. 2. 2024 v 11:00 hodin.**

Cenovou nabídku lze podat elektronicky prostřednictvím profilu zadavatele <https://zakazky.turnov.cz> nebo předat na adresu zadavatele písemně v uzavřené označené obálce nadepsané „NEOTEVÍRAT - TEPLOVODY VÝŠINKA, TURNOV“ a bude doručena buď osobně, nebo poštou na adresu zadavatele, kde jí bude přiděleno pořadové číslo a napsán čas přijetí. Poštou musí být nabídka zaslána tak, aby do výše uvedeného termínu byla skutečně doručena, není rozhodující datum poštovního razítka ani den odeslání nabídky.

#### 17. **Zadávací lhůta**

Zadávací lhůta je ustanovena zadavatelem na 50 dnů a začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

#### 18. **Ostatní podmínky výběrového řízení**

- Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit informace uváděné účastníkem v nabídce.
- Dodavatel může podat v zadávacím řízení pouze jednu nabídku.
- Nabídka bude zpracována dle formálních, technických a smluvních požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách. Nabídka i veškeré další doklady požadované zákonem a zadávacími podmínkami, musí být předloženy v českém jazyce.
- Zadavatel nehradí náklady účastníků spojené s účastí ve výběrovém řízení.
- Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit.
- U vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou, si zadavatel vyhrazuje právo zjistit údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen „skutečný majitel“) z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob.
- Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výběru dodavatele a oznámení o vyloučení účastníka řízení pouze na profilu zadavatele; oznámení nebude adresně doručováno jednotlivým účastníkům, kteří podali nabídku. Oznámení o výběru dodavatele a oznámení o vyloučení účastníka se považuje za doručené všem účastníkům dnem uveřejnění na profilu zadavatele.

#### 19. **Dodavatel je povinen:**

- předat prohlášení o shodě na všechny použité materiály a zařízení a další doklady, související s plněním předmětu zakázky;
- proškolit pověřenou osobu o běžné vizuální kontrole a proškolit pracovníka, který bude provádět provozní kontroly.

#### **Přílohy:**

1. Krycí list nabídky
2. Čestné prohlášení
3. Návrh smlouvy o dílo
4. Projektová dokumentace
5. Položkový rozpočet
6. Prohlášení k odpovědnému zadávání

V Turnově dne 26. 1. 2024

.....  
Ing. Jirí Brož - jednatel