



Město Turnov

se sídlem Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
zastoupené Ing. Tomášem Hockem, starostou

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

Ve smyslu § 6 zákona č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen zákon) a Zásad a postupů k zadávání zakázek Městem Turnov (verze 49.22, platná od 01.01.2024) vyzývá zadavatel Město Turnov k podání nabídky na níže specifikovanou veřejnou zakázku malého rozsahu – stavební práce (dále jen výzva).

„EPS pro objekt DD Pohoda, ul. 28. října, č.p. 812, Turnov“

1. Identifikační údaje zadavatele:

Název zadavatel:	Město Turnov
Sídlo:	Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
IČ:	00276227
DIČ:	CZ00276227
tel:	+420 481 366 111
fax:	+420 481 366 112
číslo účtu:	27-1263075359 / 0800 u České spořitelny
profil zadavatele:	https://zakazky.turnov.cz

Kontaktní osoby zadavatele:

Osobou oprávněnou k provádění právních úkonů ve věci předmětné veřejné zakázky je Ing. Tomáš Hocke, starosta města.

Osobou odpovědnou za zadání této veřejné zakázky je Ing. Martina Kučerová, referent odboru správy majetku MÚ Turnov, tel.: 481 366 329, mobil: 731 677 542, e-mail: martina.kucerova@mu.turnov.cz.

Kontaktní osobou zadavatele ve věcech technických je Ing. Štěpán Kučera, referent odboru správy majetku MÚ Turnov, tel.: 481 366 320, mobil: 731 677 529, e-mail: s.kucera@mu.turnov.cz

Tato veřejná zakázka je zadávána pomocí certifikovaného elektronického nástroje podle § 211 odst. 3 zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb., dostupného na stránkách zadavatele https://zakazky.turnov.cz/profile_display_2.html (dále také jen „elektronický nástroj“). Veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem se provádí v elektronickém nástroji. Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na: <https://zakazky.turnov.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf> - uživatelská příručka pro dodavatele

https://zakazky.turnov.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci_applet.pdf - manuál elektronického podpisu.

V případě jakýchkoli otázek, týkajících se uživatelského ovládání elektronického nástroje nebo technického nastavení dostupného na výše uvedené webové stránce, kontaktujte, prosím, podporu elektronického nástroje na tel.: +420 538 702 719, e-mail: podpora@ezak.cz.

2. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem této veřejné zakázky na stavební práce je **instalace systému elektrické požární signalizace /EPS/**, včetně zajištění připojení systémů na pult centrální ochrany u Hasičského záchranného sboru Libereckého kraje v celém objektu domova důchodců (dále jen DD) Pohoda, Zdravotně sociální služby Turnov, 28. října 812, 511 01 Turnov.

Jedná se o instalaci kompletně nového systému EPS dle požadavku novely zákona o požární ochraně č. 133/1985 Sb. ve znění zákona č.415/2021 Sb., kdy musí být provedena kompletní instalace EPS v objektu do 1.12.2024, včetně zapojení a zprovoznění.

Objekt Domova důchodců Pohoda se nachází v Turnově v ulici 28.října, celý objekt je rozdělen na čtyři části. Původní objekt ze tří částí (A~C) byl zkolaudován v roce 2000. V rámci této realizace byla instalována konvenční požární ústředna a několik autonomních a tlačítkových hlásičů, avšak pouze ve vybraných místnostech a únikových cestách. Instalace EPS je provedena dle norem platných v době výstavby a nespĺňuje všechny aktuální požadavky dle ČSN 73 0875 a ČSN 34 2710. Nevyužití prvky tohoto systému budou tedy demontovány.

Poslední stavební úpravy objektu proběhly v roce 2021 přístavbou Alzheimer centra (D) – domova se zvláštním režimem. Zde je instalována pouze autonomní požární signalizace v podobě bateriových hlásičů.

Všechny objekty jsou vzájemně propojené vnitřními komunikacemi.

Požadavky zadavatele na systém EPS:

- systém musí detekovat poruchy na dálku
- systém musí být napojen na pult centrální ochrany
- EPS musí mít záložní zdroj s dostatečnou kapacitou – minimálně 24 hodin
- záruka servisu EPS 24/7
- zahájení servisu (opravy) EPS – do 1 hodiny od nahlášení

Veřejná zakázka zahrnuje proškolení kompetentních pracovníků DD subjektu Zdravotně sociální služby Turnov, příspěvkové organizace.

Součástí veřejné zakázky bude zpracování dokumentace skutečného provedení.

Projekt bude financován z programu MPSV 013 310 Rozvoj a obnova materiálně technické základny sociálních služeb 2016-2024, cíl 2 – Zkvalitnění stávajících pobytových zařízení sociálních služeb, vedoucí zejména k naplnění materiálně technických standardů sociálních služeb.

Stavební práce budou vycházet z projektové dokumentace společnosti EFG CZ spol. s r.o., číslo PD 950 220173, číslo verze DR 01, z 06/2023 a z výkazu výměr.

CPV veřejné zakázky:

51700000-9 Instalace a montáž zařízení pro požární ochranu
45312100-8 Instalace a montáž požárních systémů

3. Specifikace a technické podmínky

Účastník je povinen v rámci plnění předmětu zakázky zajistit a do nabídkové ceny zahrnout veškeré činnosti, které souvisejí s realizací předmětu zakázky, zejména: náklady zařízení staveniště, inženýrskou činnost atd.

Předmět zakázky musí splňovat podmínky, které jsou uvedeny v projektové dokumentaci a musí být v souladu s příslušnými technickými normami (ČSN) a obecně závaznými právními předpisy pro provádění prací danými charakterem a rozsahem zakázky.

Zadavatel dále upozorňuje účastníka na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele, a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Účastník se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně platných norem.

V případě jakéhokoliv rozporu mezi výkresovou a textovou částí a výkazem výměr je hlavním dokumentem pro zpracování nabídkové ceny elektronická forma výkazu výměr. Uchazeč je povinen před podáním nabídky zkontrolovat s odbornou péčí soulad projektové dokumentace a výkazů výměr. Nedostatky ve výkazech výměr, zjištěné následně, nemohou být uchazečem uplatněny jako důvod pro změnu ceny za dílo a náklady vzniklé z takového důvodu jdou plně k jeho tíži.

Veškeré práce na realizaci instalace systému EPS ve všech objektech bude možno provádět pouze v době od 08 hod. do 18 hod v pracovní dny. Práce nebude možné provádět o sobotách, nedělích a svátcích

Na pokojích nelze pracovat v dobách od 6.-8.hod., 12.-13.hod., 17.-18.hod.

4. Dostupnost zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace včetně příloh je zveřejněna na profilu zadavatele Města Turnova na adrese <https://zakazky.turnov.cz>.

Výjimkou je Příloha č. 5 Projektová dokumentace a Příloha č. 6 Výkaz výměr. Tyto přílohy budou zaslány uchazečům **na základě vyžádání**, po podpisu NDA (mlčenlivosti), viz. Příloha č. 9 NDA

5. Požadavky na varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

6. Předpokládaná hodnota zakázky

Zadavatel stanovil **předpokládanou** a zároveň **maximálně přípustnou** hodnotu veřejné zakázky na **částku 3.300.000 Kč bez DPH**.

Nabídka s vyšší nabídkovou cenou bude posouzena, jako nabídka, která nesplnila zadávací podmínky a bude vyřazena z hodnocení a účastník vyloučen ze zadávacího řízení.

7. Termíny plnění

Zahájení zakázky.....nejpozději do 3 dnů od předání a převzetí staveniště
(předpoklad 15.03.2024)

Ukončení zakázky.....nejpozději do 15.06.2024

Zkušební provoz v délce 14 ti kalendářních dnů následuje po termínu ukončení zakázky.

8. Místo plnění

Místem plnění jsou pozemky parc. č. 1278 a 1288 v katastrálním území Turnov.

9. Prohlídka místa plnění

Organizovaná prohlídka místa plnění se uskuteční dne **09.02.2024 od 9 hodin**. Sraz účastníků před hlavním vchodem do DD Pohoda, ul. 28. října, č.p. 812, Turnov, Turnov. Prosíme účastníky, aby nahlásili svou účast na prohlídce panu Ing. Štěpánovi Kučerovi, tel.: 481 366 320, mobil: 731 677 529, e-mail: s.kucera@mu.turnov.cz, nejpozději do 08.02.2024.

Prohlídka místa plnění je nezbytná pro podání nabídky, zadavatel upozorňuje na nutnost se prohlídky zúčastnit z důvodu technické náročnosti a rozsáhlosti řešení.

10. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám

Zadavatel doporučuje účastníkům se před podáním nabídky podrobně seznámit s kompletní zadávací dokumentací.

Účastník je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace, a to formou dotazu adresovaného e-mailem kontaktní osobě zadavatele anebo prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Zadavatel dotaz zodpoví a zároveň vysvětlení uveřejní na profilu zadavatele https://zakazkv.turnov.cz/profile_display_2.html. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávací dokumentace může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti. Pro podání dotazů k zadávací dokumentaci zadavatel stanoví výhradně písemnou formu (zadavatel nebude brát do úvahy dotazy sdělené telefonicky).

Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti podle předchozího odstavce prostřednictvím elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek na https://zakazkv.turnov.cz/profile_display_2.html, přičemž tyto dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti, zadavatel uveřejní pomocí elektronického nástroje.

Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v předchozí větě.

11. Požadavky na prokázání kvalifikace

1. Základní způsobilost prokáže účastník, který předloží Čestné prohlášení (příloha č. 2)

2. Profesní způsobilost prokáže účastník, který předloží prosté kopie příslušného oprávnění k podnikání vztahujícího se k předmětu této veřejné zakázky:

a) **Výpis z obchodního rejstříku** či jiné evidence (prostá kopie), pokud je v ní účastník zapsán podle zvláštních právních předpisů (ne starší 90 dnů).

b) **Oprávnění k podnikání** (prostá kopie) podle zvláštních právních předpisů (živnostenský zákon apod.) v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, a to pokrývající min. následující živnosti:

- **výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení**
- **montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení**
- **poskytování technických služeb k ochraně majetku a osob**

Doklady prokazující základní způsobilost a profesní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení veřejné zakázky.

3. Technickou způsobilost prokáže účastník, který předloží seznam alespoň 3 zakázek obdobného charakteru jako je předmět výběrového řízení (instalace systému elektrické požární signalizace /EPS/) za posledních 5 let, v hodnotě min. **1.600 tis. Kč bez DPH** u každé z nich. Seznam referenčních zakázek, kterými účastník prokáže předchozí zkušenost s předmětem plnění, bude obsahovat:

- název zakázky
- stručný popis předmětu zakázky, ze kterého bude zřejmé naplnění definice obdobnosti
- finanční objem zakázky bez DPH
- doba realizace

- identifikace objednatele, včetně kontaktní osoby a telefonického spojení

Pro doložení seznamu je možno využít přílohu č. 2, kde jsou připraveny kolonky.

12. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena musí být zpracována úplným oceněním předmětu zakázky. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady na provedení prací, tj. i vedlejší náklady apod. Tato cena bude považována za nejvýše přípustnou. Pozdější požadavky zhotovitele na zvýšení ceny díla nebude zadavatel akceptovat. Celková kalkulace bude dosažena kalkulací ceny. Výše nabídkové ceny musí být garantována po celou dobu platnosti smluvního vztahu.

Nabídková cena **celkem** bude uvedena ve skladbě (viz. Příloha číslo 1 Krycí list nabídky):

- Nabídková cena v Kč bez DPH
- Samostatné DPH v Kč
- Nabídková cena v Kč celkem včetně DPH

Účastník stanoví nabídkovou cenu jako **součet cen dle níže uvedeného členění** (viz. Příloha č 8 Stanovení nabídkové ceny k VZ):

činnost	cena za činnost	četnost za 12 měsíců	cena celkem za 12 měsíců	cena celkem za 36 měsíců	cena celkem za 36 měsíců	cena celkem za 36 měsíců
	Kč bez DPH		bez DPH	bez DPH	DPH	vč. DPH
Roční revize EPS	... Kč/úkon	1				
Půlroční kontrola EPS	... Kč/úkon	2				
služba HOT - LINE	...Kč/měsíc	12				
CELKEM						

	Cena za instalaci nových systémů EPS			Cena za servisní a revizní činnost za 36 měsíců			Cena za instalaci EPS + Cena za servisní a revizní činnost za 36 měsíců		
	bez DPH	DPH	vč. DPH	bez DPH	DPH	vč. DPH	bez DPH	DPH	vč. DPH
DD Pohoda									
Cena celkem									

Takto stanovená cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.

Nabídková cena bude zpracována formou oceněného položkového rozpočtu (výkaz výměr). Dodavatelé jsou povinni ocenit všechny položky, jakékoliv zásahy do položkového rozpočtu a soupisu prací jsou bez předchozího souhlasu zadavatele nepřípustné.

Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující výkaz výměr.

13. Odpovědné zadávání

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání (dále jen „SOVZ“). SOVZ kromě důrazu na čisté ekonomické parametry zohledňuje také související dopady veřejné zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí.

Zadavatel proto zvolil v rámci zásad odpovědného veřejného zadávání podmínky vztahující se k sociálně odpovědnému zadávání. Při plnění veřejné zakázky se bude jednat o dodržování pracovně-právních předpisů (zákoník práce a zákon o zaměstnanosti) a z nich vyplývajících povinností, zejména zajištění bezpečnosti ochrany zdraví při práci, odměňování zaměstnanců a zajištění pracovních podmínek, a to pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Zadavatel bude současně vyžadovat řádné a včasné plnění finančních závazků vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejícím se na plnění veřejné zakázky.

14. Podmínky, při jejichž splnění je možno překročit výši nabídkové ceny

Výši nabídkové ceny je možno upravit za podmínky, že dojde před zahájením nebo v průběhu doby plnění ke změně předpisů upravujících sazbu DPH pro stavební práce, služby či dodávky související s těmito pracemi, které jsou předmětem této veřejné zakázky. Překročení či snížení výše nabídkové ceny podle předchozí věty je přípustné pouze u těch částí předmětu veřejné zakázky, kterých se změna sazeb DPH týká a které dosud nebyly realizovány.

Pakliže se objeví v průběhu provádění zakázky v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností potřeba realizovat dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a tyto dodatečné práce jsou nezbytné pro plnou realizaci díla, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost zadavatele neprodleně upozornit. Řešení dalšího postupu bude dohodnuto v souladu s platnou legislativou o vícepracích a méněpracích.

15. Obchodní a platební podmínky

Nabídka musí obsahovat návrh smlouvy o dílo (dále jen SOD), která je součástí zadávacích podmínek (příloha č. 3). Účastník doplní chybějící údaje a návrh podepíše v souladu se způsobem podepisování statutární osoby účastníka. Doplněny budou identifikační údaje zhotovitele, cena, datum a podpis. Ostatní části smlouvy nelze měnit!

Návrh smlouvy, který účastník předloží ve své nabídce, bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka. Pokud za účastníka jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce předložena plná moc v originále nebo v úředně ověřené kopii. U společné nabídky více osob bude návrh smlouvy podepsán všemi osobami oprávněnými jednat jménem či za všechny jednotlivé účastníky společné nabídky či jimi zmocněnými osobami, originál nebo úředně ověřená kopie zmocnění musí být v takovém případě součástí nabídky účastníka.

16. Hodnotící kritéria a způsob hodnocení nabídek

Zadavatel bude hodnotit nabídky z hlediska ekonomické výhodnosti, kterou je pro zadavatele **nejnižší nabídková cena bez DPH**.

Hodnocení nabídek bude provedeno tak, že zadavatel seřadí nabídky podle výše jejich nabídkové ceny, a to od nejlevnější po nejdražší nabídku. Jako nejvhodnější bude vybrána nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

17. Požadavky na formu zpracování nabídky

Nabídku je účastník povinen dodat v českém jazyce ve struktuře:

1. Krycí list nabídky podepsaný oprávněnou osobou
2. Doklady o splnění kvalifikace
3. Podepsaný návrh smlouvy o dílo oprávněnou osobou

4. Vyplněný výkaz výměr
5. Stanovení nabídkové ceny k VZ

Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Nabídky doručené zadavateli po uplynutí stanovené lhůty nebudou hodnoceny.

18. Lhůta a místo pro podání nabídky

Lhůta pro podání nabídek začíná běžet dnem následujícím po dni zahájení výběrového řízení, tj. dnem následujícím po zveřejnění výzvy k podání nabídky na profilu zadavatele a **končí dne 21.02.2024 v 10:00 hodin.**

Cenovou nabídku lze podat elektronicky prostřednictvím profilu zadavatele <https://zakazky.turnov.cz> nebo předat na adresu zadavatele písemně v uzavřené obálce. Obálka s nabídkou bude zalepena, popř. orazítkována, podepsána a označena názvem a adresou firmy a dále na obálce bude napsáno: „**VÝZVA – NEOTEVÍRAT – „EPS pro objekt DD Pohoda, ul. 28. října, č.p. 812, Turnov“**“ a bude doručena buď osobně, nebo poštou na adresu Město Turnov, Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov, kde jí bude přiděleno pořadové číslo a napsán čas přijetí. Poštou musí být nabídka zaslána tak, aby do výše uvedeného termínu byla skutečně doručena, není rozhodující datum poštovního razítka ani den odeslání nabídky.

19. Zadávací lhůta

Zadávací lhůta je ustanovena zadavatelem na 90 dnů a začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

20. Ostatní podmínky zadávacího řízení

- Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit informace uváděné účastníkem v nabídce.
- Dodavatel může podat v zadávacím řízení pouze jednu nabídku.
- Nabídka bude zpracována dle formálních, technických a smluvních požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách. Nabídka i veškeré další doklady požadované zákonem a zadávacími podmínkami, musí být předloženy v českém jazyce.
- Zadavatel nehradí náklady účastníků spojené s účastí ve výběrovém řízení.
- Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit.
- U vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou, si zadavatel vyhrazuje právo zjistit údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen „skutečný majitel“) z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob.
- Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výběru dodavatele a oznámení o vyloučení účastníka řízení pouze na profilu zadavatele; oznámení nebude adresně doručováno jednotlivým účastníkům, kteří podali nabídku. Oznámení o výběru dodavatele a oznámení o vyloučení účastníka se považuje za doručené všem účastníkům dnem uveřejnění na profilu zadavatele.

Přílohy:

Příloha č. 1	Krycí list nabídky
Příloha č. 2	Čestné prohlášení
Příloha č. 3	Návrh smlouvy o dílo
Příloha č. 4	Prohlášení k společensky odpovědnému veřejnému zadávání
Příloha č. 5	Projektová dokumentace
Příloha č. 6	Výkaz výměr
Příloha č. 7	Stanovení nabídkové ceny k VZ „EPS pro objekt DD Pohoda, ul. 28. října, č.p. 812, Turnov“
Příloha č. 8	Smlouva o mlčenlivosti - NDA

V Turnově, dne 05.02.2024

Ing. Tomáš Hocke, v.r.

.....
za zadavatele
starosta města