



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 13

Název veřejné zakázky:	Nová knihovna v ulici Skálova, Turnov
Druh zadávacího řízení:	nadlimitní otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	stavební práce
Adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.turnov.cz/profile_display_2.html
Identifikace projektu:	Název projektu: Nová knihovna v ul. Skálova, Turnov registrační číslo CZ.06.04.04/00/22_001/0000001

Název zadavatele:	Město Turnov
Sídlo zadavatele:	Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
Zastoupen:	Ing. Tomáš Hocke, starosta města
IČO:	00276227
DIČ:	CZ00276227

Osoba zastupující zadavatele ¹ :	TENDERA partners, s.r.o.
Sídlo:	č.p. 424, 664 67 Syrovice
Kontaktní místo:	Česká 161/1, 602 00 Brno
IČO:	08668477
DIČ:	CZ08668477
Kontaktní osoba:	Ing. Ivona Peštálová
Telefon:	+420 731 166 078
E-mail:	pestalova@tendera.cz
Identifikátor datové schránky:	he9gwrw

V souladu s ustanovením čl. 12 zadávací dokumentace tímto zadavatel podává vysvětlení zadávací dokumentaci ke shora označené veřejné zakázce.

I.

Dne 4. 12. 2023, 7. 12. 2023 a 12. 12. 2023 byly osobě zastupující zadavatele v souladu s § 98 odst. 3 ZZVZ doručeny prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace následujícího znění:

¹ V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) na základě příkazní smlouvy. Osoba zastupující zadavatele není ve střetu zájmů, o čemž učinila čestné prohlášení.



TENDERA

Dotaz č. 1:

Název veřejné zakázky: "Nová knihovna Skálava, Turnov"

V Projektové dokumentaci ve výkresu „C.4 Situace ZOV“ je navrženo schematicky řešení zařízení staveniště. Bohužel k tomu zadávací soupis prací neobsahuje odpovídající položky v části VRN3. Zjednodušená položka č.7 je pro toto zcela nedostatečná. Je nutné si uvědomit, že pro výstavbu tohoto objektu se specifika jeho založení je nutné zbudovat plnohodnotnou staveništní komunikaci pro pohyb těžké techniky a upravit příslušné vedlejší manipulační plochy včetně zpevněných povrchů. K tomu by měly být jasně specifikovány položky pro tyto staveništní komunikace a plochy, pro jejich zřízení i odstranění, případně obnovu původních povrchů. Do místa stavby musí najet velký bagr, nákladní auta, jeřáb, pilotovací souprava na návěsu, mixy a betonová pumpa. Musí být také navrženo, jak budou vytvořeny pilotovací roviny na – 5,04 resp. – 3,36 (viz výkres D_1_2_04_statika_DPS_piloty). Jak projektant uvažoval, že sjede pilotovací souprava do stavební jámy? Žádáme zadavatele o doplnění výkresu pro zřízení pilotovacích rovin (nebo jedné roviny) včetně ochranné pojízdné vrstvy a přístupu pro pilotovací soupravu.

Žádáme zadavatele o doplnění položek pro výše uvedené staveništní komunikace a zpevněné plochy a pomocné zemní práce do soupisu prací, například v části VRN, případně, pokud s nimi projektant uvažoval, ve kterém oddíle jsou uvedeny? „Vyřešení“ této nutné přípravy staveniště pro zahájení prací není možné řešit obecnou položkou „zařízení staveniště“. Zadavatel neposkytl uchazečům odpovídající podklady a nemůže tedy očekávat porovnatelné a úplné nabídky.

K dotazu č. 1 zadavatel uvádí následující:

Přístup k problematice ZOV a pilotovacích rovin může být u každého potenciálního dodavatele odlišný. Na žádost účastníka byla doplněna situace ZOV o pilotovací rovinu (byla zvolena jedna pilotovací rovina a to na horní úrovni uskočeného podlaží). Současně byl výkres doplněn o sestupovou rampu a skladby zpevněných pojezdových ploch a ochranné vrstvy pilotovací roviny. Zadavatel přikládá upravený výkres „C.4 Situace ZOV“.

Dotaz č. 2:

V zadávacím soupisu prací podle našeho názoru chybí položky pro naložení, odvoz a likvidaci zeminy z vývrtku pilot. Žádáme o doplnění odpovídajících položek s výkazem výměr do soupisu prací, případně vysvětlení, kde je tento objem zeminy zahrnut.

K provedení pilot ještě požadujeme doplnit položku pro hluché vrtání (viz výše poznámka k výkresu D_1_2_statika_DPS_piloty). Odpovídající položka č. 18 obsahuje pouze délku pilot samotných, současně prosíme, aby byl při výpočtu metráže hluchého vrtání zohledněn návrh pilotovací roviny (optimálně pro stavbu v jedné úrovni, nikoliv ve dvou!), viz výše dotaz 1.

18	K	226212313	Vrty velkoprofilové svislé zapažené D přes 550 do 650 mm hl od 0 do 20 m hornina III	m	316,30000
----	---	-----------	--	---	-----------

K dotazu č. 2 zadavatel uvádí následující:

Odvoz vývrtku v rozpočtu chyběl a byl doplněn. Hluché vrty byly nyní započítány do výkazu výměr dle zvolené pilotovací roviny a rozsahu ochranné vrstvy.

Dotaz č. 3:

Souhrnná žádost ve vztahu k předloženému soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr:

Zadavatel při vypisování veřejné zakázky na stavební práce se musí řídit právní úpravou, kde technické podmínky veřejné zakázky na stavební práce vymezuje § 92 zákona:

„Má se za to, že technické podmínky jsou stanoveny v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatele v zadávacím řízení, pokud zadávací dokumentace veřejných zakázek na stavební práce obsahuje

a) dokumentaci v rozsahu stanoveném vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj a

b) soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu stanoveném vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj.“.

Vyhláška č. 169/2016 Sb., § 2, odst. 2: Dokumentace podle odstavce 1 (dále jen „dokumentace pro zadání stavebních prací“) určuje stavbu v technických, ekonomických a architektonických podrobnostech, které jednoznačně vymezují předmět veřejné zakázky, jeho hmotové, materiálové, stavebně-technické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti, vzhled a jakost, a umožňuje vyhotovit soupis stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen „soupis prací“) včetně výkazu výměr. Zadavatel jednoznačně nevymezil předmět veřejné zakázky.

Vyhláška č. 169/2016 Sb., § 3: Soupis prací stanoví v přímé návaznosti na dokumentaci pro zadání stavebních prací podrobný popis všech předpokládaných stavebních prací, dodávek nebo služeb, které jsou předmětem veřejné zakázky na stavební práce. Zadavatelem předložený soupis prací nestanovil v přímé návaznosti na dokumentaci podrobný popis všech předpokládaných stavebních prací, dodávek nebo služeb, které jsou předmětem veřejné zakázky.

Vyhláška č. 169/2016 Sb., § 5, odst. 1: Položkou soupisu prací se rozumí popis každé jednotlivé stavební práce, dodávky nebo služby, který obsahuje jejich technické a kvalitativní podmínky v souladu s dokumentací pro zadání stavebních prací. Položky soupisu prací neobsahují popis každé jednotlivé stavební práce, dodávky nebo služby a chybí technické a kvalitativní podmínky v souladu s dokumentací pro zadání stavebních prací.

Vyhláška č. 169/2016 Sb., § 5, odst. 3: Položky soupisu prací specifikující dodávku materiálu nebo výrobku, jejichž montáž je dána samostatnou položkou práce, musí obsahovat jednoznačný popis materiálu nebo výrobku, a to uvedením technických parametrů nebo vlastností požadovaného materiálu nebo výrobku. V položce soupisu prací je možné pro tuto specifikaci užít odkazu na příslušnou část dokumentace pro zadání stavebních prací. Zadavatelem předložený soupis prací neobsahuje jednoznačný popis materiálu nebo výrobku, a to uvedením technických parametrů nebo vlastností požadovaného materiálu nebo výrobku.

Ve vztahu k výše uvedenému upozorňujeme zadavatele, že předložený soupis prací s výkazem výměr shledáváme jako nedostatečný a žádáme zadavatele o jeho uvedení do podoby, kterou stanovuje zákon.

K dotazu č. 3 zadavatel uvádí následující:

Ohledně dotazu na soulad s vyhláškou č. 169/2016 Sb. není v dotazu uvedena žádná konkrétní položka, které by se tento nesoulad měl týkat.

Zadavatel ve spolupráci s projektovou kanceláří považuje zpracovaný výkaz výměr v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb. a zjištěné dílčí nejasnosti je připraven zodpovídat.

Dotaz č. 4:

Umístění stínících rolet

Prosíme o upřesnění, zda položku A10, dle tabulky ostatních výrobků máme uvažovat jako interiérovou látkovou, nebo exteriérovou lamelovou? Prosíme o materiálovou specifikaci a požadované parametry.

K dotazu č. 4 zadavatel uvádí následující:

Stínící roleta je navržena v interiéru, tedy postačuje látkové řešení.

Dotaz č. 5:

Servisní plošina

Prosíme o upřesnění uvažovaného způsobu používání, ovládání, a především zabezpečení servisní plošiny proti pádu. Domníváme se, že tato skutečnost není nikterak řešena. Dále nám z poskytnuté dokumentace není zřejmé, jak se do plošiny má vstupovat a jakým způsobem se budou okna umývat, když světlá výška plošiny bude zhruba 1,5m.

Prosíme tedy o doplnění specifikace se systémem zabezpečení proti pádu plošiny a výkresovou dokumentaci se zakreslením vstupu na plošinu uvažovanou pracovní plochou pro umývání oken.

K dotazu č. 5 zadavatel uvádí následující:

Výrobek je dostatečně popsán v tabulce ostatních výrobků. Další podrobnosti budou řešeny v rámci odsouhlasování dílenské dokumentace.

Co se týče vstupu do servisní plošiny, tak pro tento přístup je ve stěně soutěsky vytvořen čtvercový otvor v odpovídající výšce, kterým je možné na plošinu nastoupit. Jedná se o otvor, který je vidět v půdorysu 4.np, D.1.1.08 (otvor s parapetem kótovaným 2200mm) a také v řezu B-B' D.1.1.11. Je tam naznačena i plošina v zaparkované pozici.

Dotaz č. 6:

Nejasně specifikované položky ve výkazu výměr

- a) Prosíme o vypuštění položky ze záložky VRN – Vedlejší rozpočtové náklady -> položka č.1 (kód HZS1292) Hodinová zúčtovací sazba stavební dělník – stavební přípomoc. Jedná se o položku s nejasným rozsahem a určením. Práce by měli být oceněny v samostatných položkách a žádná hodinová sazba vyčíslena zvlášť tedy nedává smysl. Pokud chce zadavatel definovat jednotkovou cenu hodinové zúčtovací sazby, pak lze položku ocenit pro odečtení stanoveného množství. Pokud zadavatele trvá na této položce, prosím o definování činností, které mají být v rámci 600 hodin prováděny a nejsou součástí ostatních položek ve výkazu výměr.

K dotazu č. 6 zadavatel uvádí následující:

Položka pro stavební přípomoc formou hodinové zúčtovací sazby byla uvažovaná pro profese. Tato položka je u většiny profesí zahrnutá, proto byla dospecifikována - jedná se o stavební přípomoc pouze pro část slaboproudu a měření a regulace.

Dotaz č. 7:

- b) Ve výkazu výměr se objevují položky, které nemají přesně definovanou výměru a má se zde výměra doplnit, jedná se o procentuální položky. Přímou v popisu některých položek je však uvedené množství. Prosíme o opravu vše takových položek s tím, že buď, nechť je v popisu uváděná výměra (např. 5%) doplněna jako pevná pro všechny účastníky stejně, nebo žádáme o vypuštění uvedené výměry v popisu položky. Jedná se o záložky pro jednotlivé profese (elektroinstalace).

Např.

184	M	21.X02	Prořez 5%	%		
185	M	21.X03	Podružný materiál 5,00%	%		

K dotazu č. 7 zadavatel uvádí následující:

Procentní sazby byly vymazány a výměra upravená jako 1 soubor.
Zadavatel přikládá upravený Položkový rozpočet.

III.

Změna smlouvy o dílo

V souvislosti s prodloužením lhůty pro podání nabídek zadavatel upravuje v návrhu Smlouvy o dílo termín vyklizení staveniště letního kina následovně:

Článek VIII. Podmínky provádění díla

odst. 8.29 se nahrazuje zněním:

- 8.29. Zhotovitel je povinen vyklidit a protokolárně předat objednateli:
- Vymezená část letního kina na pozemcích p.č. 623/9 a 662/2 v k.ú. Turnov nejpozději **do 30.6.2025**. Ve stejné lhůtě je zhotovitel povinen uvést nemovitosti negativně dotčené prováděním díla nebo v přímé souvislosti s ním do původního stavu.
 - Ostatní část staveniště nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předání a převzetí díla prostého zjevných vad a nedodělků, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Ve stejné lhůtě je zhotovitel povinen uvést nemovitosti negativně dotčené prováděním díla nebo v přímé souvislosti s ním do původního stavu.

Zadavatel přikládá upravený závazný vzor Smlouvy o dílo.

IV.

Zadavatel na základě tohoto vysvětlení vydává následující přílohy zadávací dokumentace v nové podobě:

- Příloha č. 2 zadávací dokumentace – Příloha ZD č. 2_Smlouva o dílo_2023_12_12
- Příloha č. 4.1 zadávací dokumentace – Příloha ZD č. 4.1_Položkový rozpočet_stavba_2023_12_12
- Příloha č. 6 zadávací dokumentace – Příloha ZD č. 6_Návrh harmonogramu stavby_2023_12_12
- Část Přílohy č. 3.1 zadávací dokumentace - PD_stavba - výkres C.4 Situace ZOV_rev01

Každý účastník je povinen ve své nabídce vycházet z těchto nebo použít tyto aktualizované přílohy. Nepoužití těchto aktualizovaných příloh bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek a takový účastník bude vyloučen ze zadávacího řízení.

V.

V souvislosti s poskytnutím tohoto vysvětlení zadávací dokumentace a s ohledem na skutečnost, že nevydal vysvětlení doručených dotazů včas, se zadavatel rozhodl prodloužit lhůtu pro podání nabídek a čl. 10 odst. 1 zadávací dokumentace se nahrazuje zněním:

Článek 10. Způsob podání nabídek

1. Nabídky je nutné podat nejpozději **do 22. 12. 2023, 10:00 hodin.**

Přílohy tohoto vysvětlení zadávací dokumentace:

- Příloha ZD č. 2_Smlouva o dílo_2023_12_12
- Příloha č. 1 - Příloha ZD č. 4.1_Položkový rozpočet_stavba_2023_12_12
- Příloha č. 2 - Příloha č. 6 zadávací dokumentace – Příloha ZD č. 6_Návrh harmonogramu stavby_2023_12_12
- Část Přílohy č. 3.1 zadávací dokumentace - PD_stavba - výkres C.4 Situace ZOV_rev01

V Brně dne 12. 12. 2023

Za zadavatele – Město Turnov:

Ing. Ivona Peštálová

TENDERA partners, s.r.o.

Poradce pro výběrová řízení

Na základě plné moci