



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 9

Název veřejné zakázky:	Nová knihovna v ulici Skálova, Turnov
Druh zadávacího řízení:	nadlimitní otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	stavební práce
Adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.turnov.cz/profile_display_2.html
Identifikace projektu:	Název projektu: Nová knihovna v ul. Skálova, Turnov registrační číslo CZ.06.04.04/00/22_001/0000001

Název zadavatele:	Město Turnov
Sídlo zadavatele:	Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
Zastoupen:	Ing. Tomáš Hocke, starosta města
IČO:	00276227
DIČ:	CZ00276227

Osoba zastupující zadavatele ¹ :	TENDERA partners, s.r.o.
Sídlo:	č.p. 424, 664 67 Syrovice
Kontaktní místo:	Česká 161/1, 602 00 Brno
IČO:	08668477
DIČ:	CZ08668477
Kontaktní osoba:	Ing. Ivona Peštálová
Telefon:	+420 731 166 078
E-mail:	pestalova@tendera.cz
Identifikátor datové schránky:	he9gwrw

V souladu s ustanovením čl. 12 zadávací dokumentace tímto zadavatel podává vysvětlení zadávací dokumentaci ke shora označené veřejné zakázce.

I.

Dne 1. 11. 2023 a 2. 11. 2023 byly osobě zastupující zadavatele v souladu s § 98 odst. 3 ZZVZ doručeny prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace následujícího znění:

¹ V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) na základě příkazní smlouvy. Osoba zastupující zadavatele není ve střetu zájmů, o čemž učinila čestné prohlášení.

Dotaz č. 1:

Harmonogram postupu prací:

V souladu s čl. 3 odst. 8) zadávací dokumentace má být v rámci nabídky zpracován harmonogram postupu prací s využitím milníků zadaných zadavatelem v Příloze č. 6 zadávací dokumentace.

Upozorňujeme zadavatele, že vlivem opakovaného posunu termínu pro podání nabídky se dostaly požadované milníky do časové kolize a nebude možné tyto termíny (milníky) plnit.

Žádáme tedy zadavatele o aktualizaci Přílohy č. 6 ZD a uvedení reálných termínů (milníků) výstavby.

K dotazu č. 1 zadavatel uvádí následující:

Zadavatel upravil harmonogram s ohledem na opakovaný posun termínu pro podání nabídky.

Dotaz č. 2:

Návrh SoD – záruční lhůta:

Žádáme zadavatele o úpravu textace čl. 9 odst. 2 tak, aby záruka na technologická zařízení byla zkrácena na 24 měsíců, popř. v délce dle záručních listů jednotlivých výrobků. V opačném případě (tedy při ponechání jedné záruční doby v délce 60 měsíců) dochází k nepřiměřenému zvyšování nabídkové ceny z důvodu nutnosti kalkulace rezerv pro případnou výměnu technologických zařízení po vypršení doby výrobcem garantované záruční lhůty. Vytváření takovýchto rezerv může mít za následek překročení zadavatelem stanovené maximální nabídkové ceny, což může následně redukovat počet uchazečů o zakázku.

K dotazu č. 2 zadavatel uvádí následující:

Zadavatel na jednotné záruční době v délce 60 měsíců trvá. Dílo soutěží jako celek. Jedná se o standardní požadavek.

Dotaz č. 3:

Návrh SoD – změny okolností:

Žádáme zadavatele s ohledem na nemožnost předvídatelnosti budoucího mezinárodního vývoje na trhu stavebních materiálů, kdy uchazeč nemůže na sebe brát riziko změny okolností a není ani ve své nabídce schopen reflektovat všechny varianty možného vývoje jak v oblasti dostupnosti materiálu, který bude použit při realizaci zakázky, tak i jeho cenu, o úpravu čl. 16 odst. 5 návrhu smlouvy tak, že zhotovitel nepřebírá na sebe nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení §1765 odst. 2 a §2620 odst. 2 OZ, tedy že tento článek bude bez náhrady vypuštěn.

K dotazu č. 3 zadavatel uvádí následující:

Zadavatel trvá na znění čl. 16, odst. 5 návrhu smlouvy o dílo.

Zadávací podmínky jsou známé všem a je na účastnících, aby je promítli do své nabídky. Zadavatel je veřejný subjekt financovaný z rozpočtu a nemůže uzavřít smlouvu na něco, co nemá finančně pokryté. Vypuštěním tohoto odstavce může dojít k navýšení ceny v důsledku změn ceny materiálů a prodloužení termínu v důsledku nedostupnosti materiálů. Je to standardní požadavek ve smlouvách. A případné vícepráce jsou ošetřeny ve smlouvě dle § 222, odst. 6, kdy je možné po vzájemné dohodě upravit smlouvu o vícepráce.

Dotaz č. 4:

V Technické zprávě na str. č. 16 se píše:

Součástí cenové nabídky zhotovitele musí být následující dokumenty:

-*technické listy výrobků a další dokumenty prokazující splnění parametrů požadovaných v projektové dokumentaci a technické zprávě.*

-*prohlášení o vlastnostech výrobku POV k systému ETICS.*

-*osvědčení dodavatele materiálu o zaškolení realizační firmy k montáži ETICS.*

Textová část Zadávací dokumentace nepožaduje předložení uvedených dokladů jako součást nabídky. Žádáme zadavatele o jednoznačné určení způsobu doložení splnění technických parametrů požadovaných materiálu. Pokud zadavatel požaduje dodržení určitého standardu, musí tyto požadavky ze zadání jasně vyplývat a zaručit tak shodné doložení všemi účastníky zadávacího řízení. Žádáme o jednoznačné uvedení minimální požadavků pro systém ETICS.

K dotazu č. 4 zadavatel uvádí následující:

Splnění technických parametrů je nutné doložit technickými listy výrobků a POV k systému ETICS již v nabídkách tak, aby zadavatel věděl, jaké konkrétní výrobky účastník zvolil a zda splňuje požadované vlastnosti těchto výrobků a materiálů. Osvědčení o proškolení bude předloženo vybraným dodavatelem před započítáním aplikace systému ETICS.

Dotaz č. 5:

Ve výkazu výměr „Příloha ZD č. 4.1_Položkový rozpočet stavba“ v záložce „ASŘ – Architektonicko-sta...“ se nachází položky viz níže:

42	K	622381012x	Tenkvrstvá minerální omítka zmitost 1,5 mm vnějších stěn	m2	178,40921
43	K	622531012x	Tenkvrstvá silikonová zmitá omítka zmitost 1,5 mm vnějších stěn	m2	1 307,26967

Položky se odkazují na skladby konstrukcí S1a, S1b, S1c, S2a, S11:

- *Finální lazurovací nátěr*
- *Silikonová fasádní barva*
- *Systémová penetrace pod fasádní barvu*
- *Tenkvrstvá hlazená minerální omítka - vytvoření reliéfního povrchu (reliéf nebude použit na SV fasádě "promítacího plátna")*
- *Základní nátěr pod omítky*
- *Tenkvrstvá silikonová probarvená omítka zrnitosti 1,5mm s obsahem uhlíkových vláken (1,5mm)*
- *Základní nátěr pod omítky*
- *Tmel základní vrstvy - dvousložková vysoce odolná stěrková hmota na organické bázi s uhlíkovými vlákny jako rozptýlenou výztuží (8mm)*
(Podrobný popis vrstev omítky v technické zprávě)

Popis položek č. 42 a 43 považujeme za nedostatečný.

Žádáme zadavatele o jednoznačné určení popisu uvedených položek, aby nedošlo k rozdílnému chápání ze strany jednotlivých účastníků zadávacího řízení. Poukazujeme na vyhlášku č. 169/2016 Sb., konkrétně na § 3, kde soupis prací stanoví v přímé návaznosti na dokumentaci pro zadání stavebních prací podrobný popis všech předpokládaných stavebních prací, dodávek nebo služeb, které jsou předmětem veřejné zakázky na stavební práce. Dále §5 odst. 3, který stanovuje, že položky soupisu prací jsou popsány v podrobnostech jednoznačně určujících obsah požadovaných stavebních prací, dodávek či služeb a umožňující porovnatelné ocenění tohoto obsahu.

Pro vzájemnou porovnatelnost nabídek a eliminaci případných spekulací ohledně požadovaného systému provedení finální omítky žádáme zadavatele o stanovení jasných požadavků a způsobu prokázání dodržení požadovaných vlastností (např. formou doložení technických listů). Nedodržení správného ocenění skladby může sehrát klíčovou roli při získání veřejné zakázky.

Žádáme zadavatele o prověření výměr položek č. 42, 43 a položek týkající se omítky.

K dotazu č. 5 zadavatel uvádí následující:

Upraveno, rozděleno do položek č. 430, 42, 43 v ASŘ, výměry byly opraveny.

Položka č. 430 vytvořena pro vykázání omítky bez reliéfního povrchu na ploše promítacího plátna. Viz odpověď na dotaz č. 7 dále.

Položka č. 43 má stejnou výměru jako součet položek č.42 a 430.

Níže specifikujeme položky potřebné k provedení požadované finální povrchové úpravy.

Finální lazurovací nátěr pol.417

Silikonová fasádní barva pol.418

Systémová penetrace pod fasádní barvu pol.416

Tenkvrstvá minerální hlazená omítka pol.42 + 430

Základní nátěr pod omítky pol.18

Tenkvrstvá silikonová omítka pol.43

Základní nátěr pod omítky pol.18

Dotaz č. 6:

Žádáme o vysvětlení pol. č. 17. V Technické zprávě na str. č.17, odst. Armovací síťovina je uveden požadavek na 2 vrstvy.

17	K	622142001x	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkvrstvé hmoty	m2	1 595,98111
----	---	------------	---	----	-------------

Žádáme zadavatele o prověření, zda výměra této položky odpovídá dvěma vrstvám. V případě, že se zde jedná pouze o jednu vrstvu, žádáme zadavatele o úpravu výměry nebo doplnění textu, aby bylo patrné, co má JC obsahovat.

K dotazu č. 6 zadavatel uvádí následující:

Tato položka představuje druhou základní vrstvu s druhou výztužovou tkaninou v celé ploše, tak aby bylo dosaženo mechanické odolnosti, která je požadována v Technické zprávě. První vrstva s tkaninou je obsažena v jednotlivých skladbách KZS vnějších stěn, podhledů, ostění. Jedná se o položky č.19,23,26,28,30 a 32 v ASŘ, u pol. 17 doplněn text ve VV.

Dotaz č. 7:

V Technické zprávě na str. č. 17, odst. Finální povrchová úprava se píše:

Dekoratивní struktura (dle referenčního vzorku) bude provedena tenkvrstvou hlazenou minerální omítkou. Reliéfní povrch bude vytvořen pomocí hladítka a dalších nástrojů (reliéfní povrch nebude proveden na „promítací ploše“ venkovního kina, která zůstane hladká)

Žádáme zadavatele o oddělení výměr pro dekorativní strukturu omítky reliéfní a hlazené.

K dotazu č. 7 zadavatel uvádí následující:

Rozděleno, reliéfní povrch spočten u položky č. 42 v ASŘ. Hladký povrch pol.č. 430.

Materiálová skladba finální povrchové úpravy je stejná na všech plochách, odlišná je pouze struktura (na promítací ploše bude hladká).

II.

Zadavatel na základě tohoto vysvětlení vydává následující přílohy zadávací dokumentace v nové podobě:

- Příloha č. 4.1 zadávací dokumentace – Příloha ZD č. 4.1_Položkový rozpočet_stavba_2023_11_06
- Příloha č. 6 zadávací dokumentace – Příloha ZD č. 6_Návrh harmonogramu stavby_2023_11_06

Každý účastník je povinen ve své nabídce vycházet z těchto nebo použít tyto aktualizované přílohy. Nepoužití těchto aktualizovaných příloh bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek a takový účastník bude vyloučen ze zadávacího řízení.

III.

V souvislosti s poskytnutím tohoto vysvětlení zadávací dokumentace se zadavatel rozhodl prodloužit lhůtu pro podání nabídek a čl. 10 odst. 1 zadávací dokumentace se nahrazuje zněním:

Článek 10. Způsob podání nabídek

1. Nabídky je nutné podat nejpozději do 12. 12. 2023, 10:00 hodin.

Přílohy tohoto vysvětlení zadávací dokumentace:

- Příloha č. 1 - Příloha ZD č. 4.1_Položkový rozpočet_stavba_2023_11_06
- Příloha č. 2 - Příloha č. 6 zadávací dokumentace – Příloha ZD č. 6_Návrh harmonogramu stavby_2023_11_06

V Brně dne 6. 11. 2023

Za zadavatele – Město Turnov:

Ing. Ivona Peštálová

TENDERA partners, s.r.o.

Poradce pro výběrová řízení

Na základě plné moci