

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění  
(dále jen "Občanský zákoník"),  
(dále jen "Smlouva")

## I. Smluvní strany

### 1.1. Objednatel:

Název **Město Turnov**  
Sídlo Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov  
IČ: 00276227  
DIČ: CZ00276227  
Č. účtu:   
Jednající Ing. Tomáš Hocke, starosta města  
ve smluvních a technických věcech   
za Objednatele

dále jen („Objednatel“)

### 1.2. Zhotovitel:

Název **IZOTRADE s.r.o.**  
Sídlo Křenova 438/7, 162 00 Praha 6 - Veleslavín  
IČO 28368509  
DIČ CZ28368509  
Č.ú.   
Zastoupen ve smluvních a technických věcech za Zhotovitele jedná: 

(dále jen „Zhotovitel“)

## II. Vymezení díla

2.1. Účelem předmětu smlouvy „**Energeticko úsporné opatření - foukaná izolace do stropní konstrukce, ZŠ 28. října, Turnov**“ je realizace úsporného opatření foukanou izolací do celé plochy stropní konstrukce nad posledním vytápěným podlažím objektu **Základní školy Turnov, 28. října 18.**

### 2.2. Specifikace a technické podmínky

Účastník je povinen v rámci plnění předmětu díla zajistit a do nabídkové ceny zahrnout veškeré činnosti, které souvisejí s realizací předmětu díla.

Předmět musí být v souladu s příslušnými technickými normami (ČSN) a obecně závaznými právními předpisy a předpisy pro provádění prací danými charakterem a rozsahem díla.

Zhotovitel je dále povinen :

- Oznámit Objednateli termín zahájení prací (nejpozději však 3 dny před vlastním započítáním prací). Tuto skutečnost je povinen oznámit písemně, e-mailem na adresy: [REDACTED]
  - Vlastní realizaci předmětu díla bude Zhotovitel řešit tak, aby neměla nepříznivý dopad na školní výuku, na okolí stavby, na životní prostředí a na okolní stavby.
  - Udržovat v průběhu realizace díla přiměřenou čistotu v prostorách školy na přístupové cestě k půdě, v případě potřeby zajistit úklid využívané části chodníku před školou.
  - Zajistit potřebná povolení pro dopravní omezení a s tím související dopravní značení, pokud to bude realizace díla vyžadovat.
  - Zajistit kompletační činnost - předání prohlášení o shodě na všechny použité materiály, případně další doklady (atesty, certifikáty, doklady o likvidaci odpadů v souladu s platnou legislativou atd.).
  - Provést celkový úklid využívaných prostor školy i prostoru před školou před předáním hotového díla.
- 2.3. Orientačně je předmět zakázky vymezen rozměry ve výkresu půdorysu 2. patra, půdorys podkroví nemá Objednatel k dispozici. Zhotovitel je povinen postupovat v souladu s předanou zadávací dokumentací. V případě nesouladu výkresu půdorysu 2. patra a rozměrů, zjištěných při prohlídce digitálním zaměřením, jsou pro výpočet nabídkové ceny rozhodující výměry z digitálního zaměření.
- 2.4. Objednatel má právo požadovat v rámci realizace předmětu smlouvy provedení dalších souvisejících prací (tzv. vícepráce) nebo naopak neprovedení některých naceněných prací - omezení předmětu díla (tzv. méněpráce). Zhotovitel se zavazuje toto právo akceptovat a požadované vícepráce zrealizovat.
- 2.5. V případě, kdy dojde k omezení předmětu díla oproti výměrám z cenové nabídky, odečte se cena neprovedených prací od celkové ceny díla.
- 2.6. Cena víceprací bude stanovena použitím jednotkových cen z cenové nabídky Zhotovitele, která je přílohou této smlouvy. Nebude-li takové ocenění možné, bude postupováno podle aktuálně platného ceníku RTS.

### III. Místo a doba plnění, časový harmonogram

- 3.1. Místem plnění je pozemek parc. č. 1428 v katastrálním území Turnov, na adrese 28. října 18, Turnov.
- 3.2. Zahájení zakázky.....nejpozději do 3 dnů od předání a převzetí staveniště (předpoklad 15.09.2023)
- 3.3. Ukončení zakázky.....nejpozději do 30 dnů od předání a převzetí staveniště (nejpozději do 31.10.2023)

#### IV. Cena a platební podmínky

- 4.1 Celková cena díla byla stanovena na základě nabídky Zhotovitele ze dne 28.08.2023 podané v rámci veřejné zakázky malého rozsahu a je stanovena jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla ve výši:

Cena díla celkem bez DPH	570 100,00 Kč
Výše DPH 21%	119 721,00 Kč
Cena díla včetně DPH	689 821,00 Kč

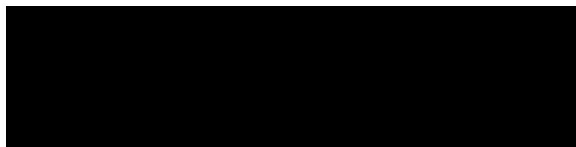
- 4.2 Celková cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu smlouvy včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Cena zahrnuje náklady na zřízení, provoz a odstranění zařízení pracoviště, náklady na bezpečnostní opatření, náklady na dodávku elektřiny, vodné, stočné, odvoz a likvidaci odpadů, skládkovné, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na pojištění odpovědnosti za škody, bankovní garance, daně, cla, poplatky, náklady na provádění všech příslušných, normami a vyhláškami stanovených zkoušek, náklady na nutná, či úřady stanovená opatření k realizaci díla, náklady na veškeré související činnosti a jakékoliv další vedlejší výdaje potřebné pro realizaci tohoto díla.
- 4.3 Podmínky pro překročení a snížení sjednané ceny:
- Nabídková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.
- Nabídková cena včetně DPH může být měněna v souvislosti se změnou DPH. Překročení (nebo snížení) výše nabídkové ceny podle předchozí věty je přípustné pouze u těch částí předmětu veřejné zakázky, kterých se změna sazeb DPH týká a které nebyly realizovány.
- Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo materiálů odsouhlasených Objednatelem a v ostatních případech specifikovaných zápisem v deníku.
- 4.4. Po bezchybném dokončení a předání předmětu plnění zakázky bude vystavena faktura se splatností 14 dnů.
- 4.5. Splatnost daňových dokladů odsouhlasených pověřeným pracovníkem Objednatele bude **minimálně 14 dní** od data doručení Objednateli. Zálohy Objednatel neposkytuje.
- 4.6. Ve faktuře bude zúčtováno DPH dle platných předpisů. Veškeré platby budou probíhat v Kč a budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedeným na faktuře – daňovém dokladu.
- 4.7. Faktura - daňový doklad musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 29, odst. 2 zákona 235/2004 Sb. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění, aniž se

tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

## V. Způsob a podmínky provádění díla

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje plně a prokazatelně splnit předmět smlouvy, který je specifikován v článku II. této smlouvy.
- 5.2. Dílo musí splňovat podmínky, které jsou uvedeny v zadávací dokumentaci, a musí být v souladu s příslušnými technickými normami (ČSN), s obecně závaznými právními předpisy a předpisy pro provádění prací danými charakterem a rozsahem zakázky. Zhotovitel bude při uplatňování norem postupovat jednotně v rámci plnění celého předmětu zakázky.
- 5.3. Zhotovitel je povinen projednat s Objednatelem předem veškeré nevyhnutelné změny a technologické postupy.
- 5.4. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník (dále jen SD). Do deníku zapisuje Zhotovitel všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění této smlouvy. Zástupce Objednatele je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska a námítky do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisů souhlasí. Tento deník musí být v době smluvního termínu provádění prací fyzicky uložen na místě plnění a přístupný k prohlídce a zápisům. Jestliže odpovědná osoba Zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem Objednatele, je povinen připojit do 5 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Stejná práva a povinnosti má i zástupce Objednatele. Záznamy do stavebního deníku jsou oprávnění provádět:

Za Zhotovitele:



Za Objednatele:

TDS

- 5.5. Zhotovitel se zavazuje informovat Objednatele o stavu plnění předmětu díla na dohodnutých kontrolních dnech.
- 5.6. Zjistí-li Zhotovitel při zajišťování prací překážky, které znemožňují řádné uskutečnění činnosti a právních úkonů dohodnutým způsobem, oznámí to neprodleně Objednateli, se kterým se dohodne na odstranění těchto překážek (zápisem do SD).
- 5.7. Zhotovitel zajistí a zabezpečí na své náklady místo plnění proti vstupu nepovolaných osob. Zabezpečení bude takového stupně, aby nemohlo dojít ke škodám na majetku, poškození zdraví nebo ohrožení života.
- 5.8. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat kvalitativní požadavky a obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
- 5.9. Zhotovitel se zavazuje akceptovat a realizovat všechny Objednatelem písemně uplatněné pokyny, připomínky a návrhy k provádění díla za podmínky, že tyto pokyny, připomínky nebo návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, touto smlouvou, popř. technickými normami nebo technologickými předpisy.
- 5.10. Objednatel je povinen předat včas Zhotoviteli bezúplatně všechny údaje a informace,

jež jsou nezbytně nutné k řádnému splnění předmětu smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit Zhotovitel v rámci své činnosti.

- 5.11. Objednatel odevzdá Zhotoviteli místo plnění bezprostředně poté, co mu bude Zhotovitelem oznámen termín zahájení prací, nejpozději však 3 dny před vlastním započítáním prací dle uzavřené SOD. O převzetí místa plnění Zhotovitel s Objednatelem sepíše protokolární zápis. Místo plnění je poskytnuto Zhotoviteli bezúplatně. Pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí předmětu plnění, ale budou dílem dotčeny, je Zhotovitel povinen uvést po ukončení prací do předchozího nedotčeného stavu. Pro realizaci díla bude Zhotovitel používat pouze vymezené pozemky ve vlastnictví Objednatele.
- 5.12. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci i pracovníci jeho poddodavatelů byli řádně poučeni a proškoleni, měli potřebná osvědčení, prohlídky a průkazy.
- 5.13. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla zajistit:
  - dodržování pracovněprávních předpisů (zákoník práce a zákon o zaměstnanosti) a z nich vyplývajících povinností, zejména zajištění bezpečnosti ochrany zdraví při práci, odměňování zaměstnanců a zajištění pracovních podmínek, a to pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet.
  - řádné a včasné plnění svých finančních závazků vůči případným poddodavatelům

## **VI. Převzetí díla**

- 6.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla v rozsahu a termínu dohodnutém touto smlouvou (článek III.), a to osobně pověřenému zástupci Objednatele na místě plnění, pokud se smluvní strany nedohodnou v konkrétním případě jinak.
- 6.2. Zhotovitel písemně vyzve Objednatele k převzetí díla. Výzvu k převzetí doručí Zhotovitel Objednateli min. 3 dny před stanoveným termínem převzetí.
- 6.3. Řádné splnění povinnosti Zhotovitele provést dílo se osvědčuje protokolem o předání a převzetí díla nebo části díla podepsaným oběma smluvními stranami, který bude obsahovat zejména: soupis vad a nedokončených prací nebránících řádnému užívání s popisem, jak se projevují a s uvedením lhůty pro jejich odstranění, potřebné zkoušky a měření, veškeré nezbytné revize, atesty, doklady o likvidaci vybouraného materiálu, návody, záruční listy, zaměření skutečného provedení stavby, stavební deník.
- 6.4. Zhotovitel při předání díla předloží Objednateli konkrétní vymezení prací nutných k zajištění zdárného vývoje díla během záruční doby a také v letech následujících, návody ke kontrole a údržbě atd. osvědčující, že výrobky splňují požadavky dle příslušných norem a zákonů.
- 6.5. Objednatel je oprávněn, podle svého uvážení, vydat protokol o převzetí prací na kteroukoliv část díla. Částí díla se v této souvislosti rozumí zejména, nikoli však pouze, předání takové části díla, která tvoří řádně samostatně provozuschopný funkční celek v rámci předmětu této smlouvy.

## **VII. Zodpovědnost za vady, smluvní záruka, sankce**

- 7.1. Vlastníkem zhotovovaného díla a všech jeho součástí a příslušenství je od data zahájení prací Objednatel. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že vlastnické právo k materiálům, technologickým zařízením, jakož i k jakýmkoli jiným výsledkům činnosti

Zhotovitele dle této smlouvy přejde na Objednatele bez právních či jiných vad okamžikem jejich dodání na stavenišť. Výslovně se stanoví, že Zhotovitel je povinen zajistit respektování tohoto ustanovení poddodavateli.

- 7.2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle a jeho částech od data zahájení prací do vystavení protokolu o převzetí prací bez vad a nedodělků. Zhotovitel rovněž nese nebezpečí škody na věcech předaných mu Objednatelem k provedení díla.
- 7.3. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že po celou dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 7.4. Zhotovitel poskytuje záruku Objednateli na celý předmět díla popsany v čl. II. Předmět díla v délce 60 měsíců ode dne podpisu Protokolu o předání a převzetí díla. Jestliže Objednatel převezme dílo s vadami, končí záruční doba 60 měsíců ode dne, kdy bude odstraněna poslední z vad, se kterými bylo dílo převzato.
- 7.5. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez odkladu po jejím zjištění, a to písemnou formou (zápis do SD), do rukou oprávněného zástupce Zhotovitele dle čl. I. této smlouvy.
- 7.6. Smluvní strany se dohodly, že po dobu záruční lhůty, má Objednatel právo požadovat a Zhotovitel povinnost bezplatně zjištěné vady odstranit, přičemž Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu plnění okamžitě po uplatnění oprávněné reklamace Objednatelem a vady odstranit nejpozději do 15ti dnů od okamžiku, kdy se obě strany o vadě díla dohodnou, nebo do termínu určeného po vzájemné dohodě smluvních stran s ohledem na klimatické a agrotechnické podmínky. V případě, že k dohodě smluvních stran nedojde, platí lhůty stanovené Objednatelem.
- 7.7. Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady v termínu, může Objednatel zadat odstranění vady jinému subjektu. Zhotovitel se v tomto případě zavazuje uhradit Objednateli veškeré náklady na odstranění vady do 14 dnů od jejich písemného uplatnění Objednatelem.
- 7.8. Odpovědnost za škody způsobené třetí straně při provádění díla, za bezpečnost práce na staveništi BOZP - přechází na Zhotovitele při podpisu této smlouvy. Zhotovitel neodpovídá za poškození předmětu díla v případě nedostatečné údržby a péče a nedodržení zásadních pokynů k údržbě.
- 7.9. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla Objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností Objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 7.10. **Zhotovitel je povinen bez ohledu na rozsah odpovědnosti Objednatele uzavřít pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti Zhotovitele za veškeré škody způsobené při činnosti Zhotovitele na jakémkoli majetku Objednatele, nebo na majetku třetích osob, nebo škody na zdraví zaměstnanců Objednatele i třetích osob, a to nejméně ve výši pojistného krytí 1 mil. Kč.**

- 7.11. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn z titulu odpovědnosti za škody pojistnou smlouvou č. 8067208311, uzavřenou u ČSOB Pojišťovny a.s. dne 24.04.2017 ve výši **5 milionů korun českých**.
- 7.12. Pojištění je Zhotovitel povinen udržovat po celou dobu provádění díla.
- 7.13. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě prodlení Zhotovitele s termínem dokončení díla dle čl. III odst. 3.3. této smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 7.14. V případě prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad nebo nedodělků z předávacího protokolu se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000 Kč za každou vadu a započatý den bez omezení její celkové výše.
- 7.15. Smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý zjištěný případ je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli rovněž v případě porušení jakýchkoliv jiných smluvních povinností stanovených touto smlouvou.(např. opakované neplnění úkolů z kontrolních dnů, neplnění povinnosti průběžného úklidu apod.).
- 7.16. Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody.
- 7.17. V případě opoždění Objednatele s úhradou daňového dokladu má Zhotovitel právo požadovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.
- 7.18. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce Zhotovitele vůči Objednateli. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn započíst své, i dosud nesplacené, pohledávky na smluvní pokutu vůči Zhotoviteli dle této Smlouvy, a to proti pohledávkám Zhotovitele vůči Objednateli na zaplacení Ceny díla či jeho části dle této Smlouvy. Tímto ustanovením není dotčena možnost provedení započtení splatných pohledávek dle zákonné úpravy v Občanském zákoníku.

## VIII. Odstoupení od smlouvy

- 8.1. Objednatel je oprávněn na základě písemného oznámení od této smlouvy odstoupit s účinností k datu doručení takového písemného oznámení Zhotoviteli, a to z následujících důvodů:
- Zhotovitel nezačíná práce na díle ve lhůtě dle článku III. Smlouvy (předání a převzetí staveniště).
- Zhotovitel bude v prodlení s dokončením díla této smlouvy delším než 30 dnů, nebo Zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná bezodkladně nápravu (tj. zejména, nikoliv však výlučně, neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla), ačkoliv byl Zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností Objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy, nebo
- Zhotovitel bude v prodlení s odstraněním jakékoliv vady a/nebo nedodělků díla podle této smlouvy delším než 15 dnů a/nebo v průběhu záruční doby se vyskytne a/nebo projeví opakovaně (tzn. alespoň dvakrát) jakákoliv vada díla a/nebo se v průběhu záruční doby vyskytne a/nebo projeví více vad díla (tzn. alespoň tři vady).
- 8.2. Zhotovitel je oprávněn na základě doručení písemného oznámení odstoupit od této Smlouvy s účinností k datu doručení takového písemného oznámení Objednateli, pokud Objednatel bude v prodlení s plněním svých peněžitých závazků vyplývajících pro něj z této Smlouvy vůči Zhotoviteli delším než 30 dnů a toto své prodlení nenapraví

- ani přes výzvu Zhotovitele v dodatečné 7 denní lhůtě.
- 8.3. Odstoupením od této Smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, zaplacení smluvní pokuty, řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy. Odstoupením od Smlouvy nejsou rovněž dotčena, ohledně vad vzniklých před odstoupením od Smlouvy, ujednání smluvních stran o odpovědnosti Zhotovitele za vady díla a o záruce a záruční době.
  - 8.4. Shora uvedenými ustanoveními tohoto článku není dotčeno či omezeno právo kterékoliv smluvní strany od této Smlouvy odstoupit za dalších podmínek a v dalších případech stanovených touto Smlouvou nebo zákonem.
  - 8.5. V případě odstoupení od Smlouvy bude smluvními stranami provedena inventura prací a dodávek uskutečněných Zhotovitelem do doby odstoupení od Smlouvy.
  - 8.6. Odstoupí-li od této Smlouvy oprávněně Zhotovitel a není-li v této Smlouvě ujednáno jinak, má nárok na úhradu poměrné části ceny Díla sjednané touto Smlouvou pouze za práce řádně provedené do doby odstoupení od Smlouvy. Od této ceny je Objednatel oprávněn odečíst hodnotu dodávek, které lze Zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se k jejich vrácení a takové dodávky Zhotoviteli vrátí.
  - 8.7. Odstoupí-li od této Smlouvy oprávněně Objednatel, provedou smluvní strany ocenění prací a dodávek uskutečněných Zhotovitelem do doby odstoupení od Smlouvy s přihlédnutím k jejich kvalitě, vadám a nedodělkům. Nedojde-li mezi smluvními stranami do 30 dnů ode dne odstoupení k dohodě o ocenění těchto prací a dodávek, bude rozhodující cena určená soudním znalcem zvoleným Objednatel. Náklady na vypracování znaleckého posudku nese Zhotovitel.
  - 8.8. Odstoupí-li od této Smlouvy oprávněně Objednatel před řádným dokončením Díla, je oprávněn zadat dokončení Díla jinému dodavateli. Dojde-li v důsledku dokončení Díla jiným dodavatelem ke zvýšení ceny Díla sjednané smluvními stranami touto Smlouvou, zavazuje se Zhotovitel příslušný rozdíl Objednateli nahradit, odstoupil-li Objednatel od Smlouvy z důvodů na straně Zhotovitele.
  - 8.9. Cenu prací a dodávek dohodnutou smluvními stranami nebo stanovenou znalcem (sníženou o Objednatel uhrazené zálohy, o náhradu škody, smluvní pokuty a jiné peněžité nároky vůči Zhotoviteli) uhradí Objednatel Zhotoviteli do 30 dnů ode dne jejich ocenění. Od této ceny je Objednatel oprávněn odečíst hodnotu dodávek, které lze Zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se k jejich vrácení a takové dodávky Zhotoviteli vrátí.

## **IX. Závěrečná ustanovení**

- 9.1. Smlouva se bude řídit zákonem **č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník** v platném znění. Obě smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré úsilí, aby eventuální spory, které mohou vzniknout v průběhu realizace díla, byly řešeny cestou vzájemné dohody.  
Řešení sporů - smluvní strany se zavazují případné spory řešit především dohodou svých oprávněných zástupců, s vynaložením veškerého úsilí, které lze spravedlivě požadovat, aby tyto spory byly řešeny smírnou cestou
- 9.2. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mající bezprostřední vliv na plnění díla.



- 9.3. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních závazků podle dohody.
- 9.4. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
- 9.5. Smlouvu, stejně jako i její případné dodatky, mají právo podepisovat jen statutární orgány smluvních stran, resp. jimi zmocnění zástupci. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy budou provedeny pouze formou písemných dodatků. Osoby podepisující Smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých oprávnění.
- 9.6. Zápisy ve stavebním deníku, ani zápisy z kontrolních dnů nemohou být považovány za změnu obsahu této smlouvy, která je možná pouze způsobem a formou dle čl. IX. odst. 5 této smlouvy
- 9.7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, jedno vyhotovení obdrží Zhotovitel, ostatní Objednatel.
- 9.8. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním textu smlouvy na internetových stránkách Objednatele ve formátu, který neumožní zásah do textu smlouvy třetí osobou.
- 9.9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb. Zveřejnění v tomto registru zajistí město Turnov.

Přílohy:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet

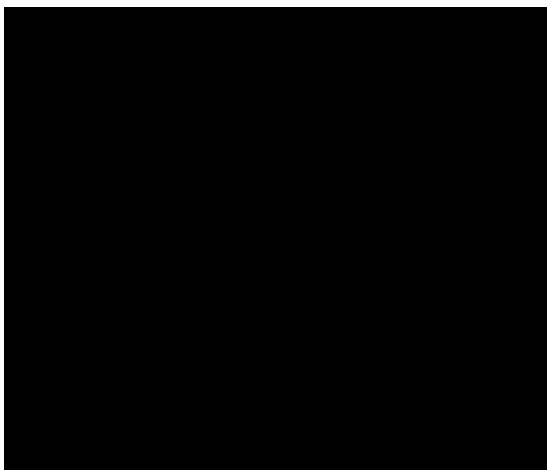
Příloha č. 2: Půdorys 2. patra

Ve Sběři dne 25.9. 2023

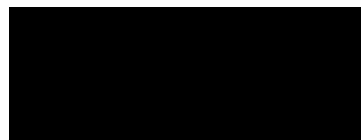
25. 09. 2023

V Turnově dne ..... 2023

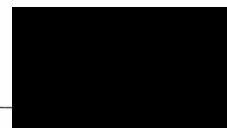
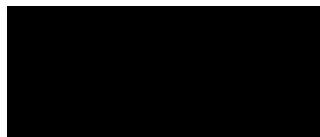
Zhotovitel:



Objednatel:



Ing. Tomáš Hocke  
starosta města



## CENOVÁ NABÍDKA NA ZATEPLENÍ STROPNÍ KONSTRUKCE ZÁKLADNÍ ŠKOLY

IZOTRADE s.r.o.  
Křenova 438/7  
162 00 Praha 6 – Veleslavín  
IČ 28368509  
DIČ CZ28368509  
č.ú.: [REDACTED]

provozovna: Sběň 81  
507 03 Vysoké Veselí  
telefon: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]

Zakázka č. K20230822B

Zadavatel:	Příjmení	Jméno	IČ	DIČ
Kontaktní osoba:	Město Turnov		276227	
Adresa:	[REDACTED]	Stěpán		
Telefon:	Antonína Dvořáka 335, Turnov 511 01			
e-mail:	[REDACTED]			
Adresa místa zakázky:	ZŠ 28.října, Turnov 511 01			

cenová nabídka na zateplení stropu foukanou tepelnou izolací  
izolant minerální skelné vlákno

název plochy	rozměr plochy	výsledná plocha	výška izolace m	koeficient hutnění	výsledný objem m3
volně pevný strop (půdovky)		1480,0	0,3	1,0	444,0
celkem					444,0

Přípravné práce	množství	sazba	celkem
zhotovení pochozích lávek(nosný rošt+záklop OSB 15mm)	120bm	650 Kč	78 000 Kč
přesun materiálu do půdního prostoru	1 den	1 150 Kč	11 500 Kč
obložení OSB deskami po obvodu větracích „holubníků“	32bm	450 Kč	14 400 Kč
celkem			103 900 Kč

## minerální skelné vlákno - ISOVER

počet m3	cena /m3	cena bez DPH
444,0	1 050 Kč	466 200 Kč
izol.práce bez DPH		466 200 Kč
přípravné práce		103 900 Kč
doprava	zdarma	0 Kč
cena celkem		570 100 Kč
přenesená DP 21%		

Podmínky realizace: připojení na 220V a 380V / 16A do 50m od místa výkonu práce  
objednávka, SoD, faktura

Čas realizace: cca 10 dní

zpracoval dne : 28.08.2023

