



Město Turnov

se sídlem Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov,
zastoupené Ing. Tomášem Hockem, starostou

DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE Č. 1

„Údržba zeleně v Turnově“

Identifikační údaje zadavatele:

Název zadavatel: Město Turnov
Sídlo: Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
IČ: 00276227
DIČ: CZ00276227
tel: +420 481 366 111
fax: +420 481 366 112
číslo účtu: 27-1263075359/0800 u České spořitelny

Doplňující informace dle § 98 odst. 3 na základě žádosti účastníka o vysvětlení zadávací dokumentace:

Dotaz č. 1

Položkový rozpočet je uzamčený pro úpravy – výkaz výměr nesčítá poslední položky rozpočtu, které jsou rovněž součástí – prosíme o úpravu, děkujeme.

105	Naučná stezka pod zámkem - rybníčky
105	Naučná stezka pod zámkem - rybníčky
106	Pás podél městských komunikací

Odpověď:

Výkaz výměr byl opraven:

- u položek 105 a 106 byly doplněny násobky, ř. 538-540,
- byl opraven celkový součet vč. pol. 105 a 106, ř. 541,
- navíc byla opravena výměra u pol. 104 ř. 503. na 17859 m².

Aktualizovaný výkaz výměr byl nahrán na profil zadavatele pod názvem Příloha č. 3 - Výkaz výměr_2023_09_04.

Dotaz č. 2

V zadávací dokumentaci v čl. 9 Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny je uvedeno:

Zadavatel stanovil v souladu s § 16 zákona předpokládanou a zároveň maximálně přípustnou hodnotu veřejné zakázky na částku 35.000.000,- Kč bez DPH. Nabídka s vyšší nabídkovou cenou bude vyřazena a účastník vyloučen ze zadávacího řízení.

Na základě čeho stanovil zadavatel předpokládanou cenu veřejné zakázky? Při kontrolním propočtu současných cen plnění totožné veřejné zakázky (veřejná informace – registr smluv) **dojde k výraznému překročení zadavatelem uvedené maximálně přípustné hodnoty**. Znamená to, že zadavatel vyloučí nabídky, které budou obsahovat stejné hodnoty (jednotkové ceny), které zadavatel akceptoval v minulém a současném plnění?

Odpověď:

Předpokládaná a zároveň i maximálně přípustná hodnota veřejné zakázky na částku 35 mil. Kč bez DPH byla stanovena úvahou rady města, která vycházela z původně vysoutěžené ceny zakázky cca 30 mil Kč bez DPH v roce 2018. Ta byla následkem inflační doložky a změnou rozsahu ploch navyšována až na roční úroveň 8,75 mil. Kč s DPH (7,2 mil Kč bez DPH) v roce 2023, přičemž celá tíha inflace šla na úkor města Turnova.

Rada města se domnívá, že tento princip není při výši aktuální inflace správný. Rovněž se domnívá, že v transparentní soutěži firem je možné nalézt firmu, která by mohla přijít s nabídkou do výše 35 mil Kč bez DPH, tedy částkou vyšší o 5 mil. Kč než při soutěži před pěti lety.

Jestliže nabídka překročí částku 35 mil Kč bez DPH, tak bude tato nabídka vyloučena z posuzování.

Dotaz č. 3

Ve smlouvě o dílo jsou uvedeny výše smluvních pokut:

11.1. *Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn požadovat smluvní pokuty, uvedené dále.*

11.2. *V případě, že zhotovitel nedodrží sjednaný harmonogram prací z důvodů neležících na straně objednatele, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý započatý den prodlení a za každou specifikovanou plochu.*

11.3. *V případě prodlení zhotovitele s odstraněním nedostatků zjištěných zástupcem objednatele při předávání a přebírání částečně splněného díla dle smluvních podmínek, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení na každé specifikované ploše.*

11.4. *Dále v každém jednotlivém případě nekvalitního provedení či neprovedení služeb dle smlouvy vzniká objednateli oprávnění uplatnit na zhotoviteli, a to i opakovaně, úhradu smluvní pokuty ve stanovené výši:*

a) *Způsobí-li zhotovitel při plnění díla poškození či zničení dřevin – stromů a keřů (např. neodborně provedeným řezem, poškozením mechanizací, nesprávným použitím chem. přípravků atd.), je zhotovitel povinen poškozené a zničené dřeviny na své náklady nahradit. Zhotovitel je povinen tuto skutečnost ihned nahlásit objednateli a provést záznam do pracovního deníku. Zhotovitel je povinen provést adekvátní náhradní výsadbu odpovídající velikosti poškozené či zničené dřeviny. Termín náhradní výsadby a velikost výsadbových dřevin bude určena po dohodě s objednatel. Pokud zhotovitel neprovede náhradní výsadbu ve stanoveném termínu a o stanovené velikosti, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za 1 kus v případě poškození stromů a 1.000,- Kč za 1 kus v případě poškození keřů.*

b) *V případě poškození, resp. zničení trvalek či letniček (mechanické poškození, nesprávné použití chem. přípravků, atd.), je zhotovitel povinen rostliny na své náklady nahradit. Zhotovitel je povinen tuto skutečnost ihned nahlásit objednateli a provést záznam do pracovního deníku. Zhotovitel je povinen provést na své náklady náhradní výsadbu nejpozději do 7 pracovních dnů. Pokud zhotovitel neprovede náhradní výsadbu nových rostlin ve stanoveném termínu, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za 1 kus trvalky či letničky*

c) *Pokud bude zjištěno nedostatečné odplevelení, je zhotovitel povinen do 3 dnů sjednat nápravu. Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení a za každou specifikovanou plochu.*

d) *Zhotovitel je povinen nastoupit nejpozději do 10 kalendářních dnů k odstranění reklamované vady. Pokud nedodrží včasnost provedení na základě požadavku objednatele, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den zpoždění.*

e) *Nedojde-li k odstranění odpadů vzniklých při plnění díla nejpozději do 24 hod. od vzniku odpadu, je povinen zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den zpoždění a za každou plochu.*

f) *Za porušení ustanovení čl. 7, odst. 7.3. je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.*

Dovolujeme si upozornit, že výše uvedené pokuty považujeme v přímém rozporu s dobrými mravy a v řadě případů překračují několikanásobně výši fakturované ceny - např.:

- Plocha č. 11 ul. Lidická (výměra trávníku 468 m² při předpokládané ceně 1,30 Kč bez DPH/1m² = 608,40 Kč bez DPH) – případná pokuta za 1 den prodlení např. dle čl. 11.2. Smlouvy o dílo 1 000 Kč/1 den prodlení

- Plocha č. 12 Dopravní terminál (výměra trávníku 842 m² x 1,30 Kč = 1 094,60 Kč bez DPH) – případná pokuta za 1 den prodlení např. dle čl. 11.2. Smlouvy o dílo 1 000 Kč/1 den prodlení

- Plocha č. 13 Knihovna (výměra trávníku 857 m² x 1,30 Kč bez DPH = 1 114 Kč bez DPH) – případná pokuta za 1 den prodlení např. dle čl. 11.2. Smlouvy o dílo 1 000 Kč/1 den prodlení

- Atd.

Dovolujeme si požádat o úpravu smluvních sankcí v souladu s dobrými mravy – Občanským zákoníkem, především tak, aby jejich výše byla přiměřená.

Odpověď:

Zadavatel stanovil sankce s ohledem na náklady plnění zakázky za celý rok, které se předpokládají ve výši 7 mil Kč bez DPH, proto zadavatel nepovažuje sankce za nemorální a nebude měnit sankční podmínky. Oproti minulému období byla sankční ujednání výrazně ponížena.

Dotaz č.4

Dovolujeme si poukázat na nepřiměřený požadavek zadavatele při předložení technické kvalifikace, kdy zadavatel požaduje GPS souřadnice místa realizace významných služeb, přičemž v případě, že dodavatel v rámci významné služby realizoval **pouze část prací v rámci dané lokality (např. pouze určité záhony či plochy), budou poskytnuty souřadnice pouze těch míst, která v rámci předmětné významné služby dodavatel spravoval.** Podle tohoto požadavku by měl uchazeč souřadnicemi definovat každou plošku trávníku v sídlišti, kterou kosil atd.? Dovolujeme si upozornit, že ani zadavatel ve své zadávací dokumentaci nezveřejnil (neposkytl) GPS souřadnice jednotlivých trávníkových ploch, keřů, trvalek atd... Dále si dovolujeme upozornit, že v souladu se Zákonem o zadávání veřejných zakázek je povinností uchazeče předložit seznam referencí s kontaktem na objednatele. Dovolujeme si proto požádat o úpravu ZD.

Odpověď:

Zadavatel zvažil připomínku účastníka a souhlasí se zrušením požadavku GPS souřadnic míst realizace významných služeb, proto byl ze zadávací dokumentace vyjmut níže uvedený text:

„Zadavatel pro všechny doložené významné služby požaduje, aby dodavatel poskytl zadavateli přesné GPS souřadnice místa realizace významných služeb uvedených v Seznamu významných služeb, přičemž v případě, že dodavatel v rámci významné služby realizoval pouze část prací v rámci dané lokality (např. pouze určité záhony či plochy), budou poskytnuty souřadnice pouze těch míst, která v rámci předmětné významné služby dodavatel spravoval.“

Upravená verze zadávací dokumentace byla nahrána pod názvem dokumentu Zadávací dokumentace_udrzba zelene v Turnove_2023_09_04.pdf.

Zadavatel se rozhodl s ohledem na opravený výkaz výměr a úpravu kvalifikačních požadavků **prodloužit lhůtu pro podání nabídek z 15.9.2023 v 10 hodin na 27.09.2023 do 10 hodin.**

V Turnově dne 5. 9. 2023

Za zadavatele:

Ing. Tomáš Hocke v. r.
starosta města