



# Město Turnov

se sídlem Antonína Dvořáka 335, 511 22 Turnov  
zastoupené Ing. Tomášem Hockem, starostou

---

OSM/17/129/SYS

## VÝZVA K PŘEDLOŽENÍ CENOVÉ NABÍDKY

Ve smyslu § 6 zákona č. 137/2006 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen zákon) a Zásad postupů k zadávání zakázek Městem Turnov (verze 49.15, platná od 1.10.2016) vyzývá zadavatel Město Turnov k podání nabídky na níže specifikovanou veřejnou zakázku malého rozsahu - služby (dále jen výzva).

### „Projektová dokumentace parkoviště Havlíčkovo náměstí II, Turnov“

#### I. Základní údaje o zadavateli

Název zadavatele: **Město Turnov**  
Sídlo: Antonína Dvořáka 335, 511 22 Turnov  
IČ:00276227  
DIČ:CZ00276227  
tel:+420 481 366 111  
fax:+420 481 366 112  
číslo účtu: 27-1263075359/0800 u České spořitelny

#### Kontaktní osoby zadavatele:

Osobou oprávněnou k provádění právních úkonů ve věci předmětné veřejné zakázky je Ing. Tomáš Hocke, starosta města.

Osobou odpovědnou za zadání této veřejné zakázky je: Ludmila Těhniková, vedoucí odboru správy majetku MÚ Turnov, tel.: 481 366 316, mobil: 737 214 248, e-mail: l.tehnikova@mu.turnov.cz

Kontaktní osobou zadavatele ve věcech technických je: Stanislava Syrotiuková, investiční technik odboru správy majetku MÚ Turnov, tel.: 481 366 402, mobil: 737 204 266, e-mail: s.syrotiukova@mu.turnov.cz

#### II. Vymezení předmětu zakázky

##### Podrobný popis zakázky

Předmětem veřejné zakázky je vypracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení, která bude zároveň vypracována v podrobnostech dokumentace pro provedení stavby a podklady pro výběr zhotovitele stavby "**Parkoviště Havlíčkovo náměstí II, Turnov**" v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., příloha 1 o dokumentaci staveb, vyhláškou č. 146/2008 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb a vyhláškou č. 169/2016 Sb. o

stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Nové parkoviště bude na pozemcích parc.č. 1427/1, 1427/2, 1456, 1427/4, 1427/10, 1427/11, 1465/2, 1464 a 1427/8, vše k.ú. Turnov.

Na řešení daného území je vypracována studie, která bude podkladem pro vypracování projektové dokumentace – viz. příloha č.1. V rámci zpracování studie bylo provedeno podrobné zaměření dané lokality, které bude vybranému uchazeči předáno před zahájením prací na projektové dokumentaci.

Uchazeč v rámci zpracování projektové dokumentace na nové parkoviště musí prověřit a posoudit stav podloží a navrhnout způsob realizace.

V rámci zpracování studie byly osloveni správci sítí. Vybraný uchazeč musí ověřit veškeré inženýrské sítě a zajistit, případně aktualizovat podklady od správců sítí. Dle dostupných dokladů se v zájmovém území nachází zařízení CETIN a kabel ČEZU. Vybraný uchazeč musí zjistit skutečnou trasu vedení kabelů (vytýčení na místě) a v případě, že bude nutná přeložka těchto vedení, okamžitě upozornit zadavatele, aby vstoupil do jednání o přeložkách těchto zařízení, případně dalších inženýrských sítí. Dále musí vybraný uchazeč vyřešit likvidaci dešťových vod z nově vzniklé parkovací plochy a přístupové komunikace (kamerové zkoušky kanalizace, vsak,...).

Součástí díla bude i položkový rozpočet stavby - oceněný soupis prací s výkazem výměr. Tento bude zpracován v aktuální cenové úrovni.

Uchazeč zajistí kompletní inženýrskou činnost, projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány, zajištění vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení.

Projektová dokumentace bude projednána v komisích města a orgánech města.

Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s právními předpisy a dále podmínkami stanovenými výzvou k podání nabídky, požadavky objednatele a obecně závazným právním a technickým předpisům, dále bude vypracována ve smyslu zákona č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách.

Dokumentace musí být dále rozpracována do podrobností, které jednoznačně vymezují předmět díla, tj. stavbu, její technické vlastnosti a umožňují vyhotovit soupis prací jako podklad pro ocenění zhotovení stavby zhotovitelem stavby. Soupis prací musí vyhovovat požadavkům vyhlášky č. 169/2016 Sb..

Součástí nabídky budou i veškerá potřebná měření nezbytná k vypracování projektové dokumentace a vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení.

Bude provedeno zadokumentování sousedních nemovitostí (fotodokumentace).

Konečná verze odsouhlasené a schválené dokumentace bude zadavateli předána:

6x v tištěné a 1x v elektronické podobě (formát pdf, dwg, xls), včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr pro výběrové řízení na dodavatele stavby.

Autorský dozor (návrh hodinové sazby při spolupráci s investorem)

### III. Požadovaná doba plnění zakázky, místo plnění

- Termín zahájení plnění .....neprodleně po podpisu smlouvy
- Předaná projektová dokumentace pro územní rozhodnutí.....do 30.4.2017
- Inženýrská činnost a podání žádosti o územní rozhodnutí.....nejpozději do 10.6.2017
- Předaná projektová dokumentace pro stavební povolení.....do 15.10.2017
- Inženýrská činnost a podání žádosti o stavební povolení .....nejpozději do 30.11.2017

### IV. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám

Uchazeč je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemná žádost musí být uchazečem vložena nejpozději do 4 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek na profil zadavatele. Postup pro vložení dodatečných informací najdete na odkazu: <https://zakazky.turnov.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>

### V. Prohlídka místa plnění

Předmět veřejné zakázky nevyžaduje organizovanou prohlídku místa plnění. Lokalita je volně přístupná.

### VI. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena musí být zpracována úplným oceněním předmětu zakázky. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady na provedení prací, tj. i vedlejší náklady apod.. Tato cena bude považována za nejvýše přípustnou. Pozdější požadavky zhotovitele na zvýšení ceny díla nebude zadavatel akceptovat. Výše nabídkové ceny musí být garantovány po celou dobu platnosti smluvního vztahu.

Nabídková cena bude dělena dle jednotlivých dílčích plnění:

- Dokumentace pro územní řízení
- Inženýrská činnost pro územní řízení
- Dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby
- Inženýrská činnost pro stavební řízení
- Autorský dozor – hodinová sazba

Takto stanovená cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jiné faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.

Cena díla bude stanovena bez DPH s následným vyčíslením včetně DPH jako celková pevná cena za dílo, včetně všech prací a činností potřebných k úspěšnému dokončení díla.

### VII. Podmínky, při jejichž splnění je možno překročit výši nabídkové ceny

Výši nabídkové ceny je možno upravit za podmínky, že dojde před zahájením nebo v průběhu doby plnění díla ke změně předpisů upravujících sazbu DPH pro stavební práce, služby či dodávky související s těmito pracemi, které jsou předmětem této veřejné zakázky. Překročení či snížení výše nabídkové ceny podle předchozí věty je přípustné pouze u těch částí předmětu veřejné zakázky, kterých se změna sazeb týká a které dosud nebyly realizovány.

Pokud se objeví v průběhu realizace díla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností potřeba realizovat dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a tyto dodatečné práce jsou nezbytné pro realizaci díla, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost zadavatele neprodleně upozornit. Řešení dalšího postupu bude dohodnuto v souladu s platnou legislativou o vícepracích a méněpracích.

### VIII. Obchodní podmínky

Nabídka musí obsahovat návrh smlouvy o dílo (dále SOD), který bude vypracován za použití přílohy č.3 těchto zadávacích podmínek a to tak, že uchazeč doplní chybějící údaje a návrh podepíše

v souladu se způsobem podepisování statutární osoby uchazeče. Doplněny budou pouze identifikační údaje zhotovitele (bod 1.2. SOD), cena (bod 4.1. SOD). Ostatní části smlouvy nelze měnit!

### **IX. Platební podmínky**

Po dokončení a předání dokumentace pro územní rozhodnutí bude uchazečem vystavena faktura ve výši sjednané ceny za tuto část díla s pozastávkou 30% splatnou po nabytí právní moci územního rozhodnutí na stavbu.

Po nabytí právní moci územního rozhodnutí bude uchazečem vystavena faktura ve výši sjednané ceny za inženýrskou činnost.

Po dokončení a předání dokumentace pro stavební povolení, která bude zároveň vypracována jako dokumentace pro provedení stavby a podklady pro výběr zhotovitele – bude uchazečem vystavena faktura ve výši sjednané ceny za tuto část díla s pozastávkou 30% splatnou po nabytí právní moci stavebního povolení na stavbu.

Po nabytí právní moci stavebního povolení bude uchazečem vystavena faktura ve výši sjednané ceny za inženýrskou činnost.

Platby budou probíhat výhradně v Kč. Také všechny cenové údaje budou uváděny v Kč. Splatnost daňových dokladů odsouhlasených pověřeným pracovníkem zadavatele bude 21 dní od data doručení zadavateli

### **X. Hodnocení nabídek**

Zadavatel zvolil jako jediné hodnotící kritérium ekonomickou výhodnost nabídky – nejnižší nabídkovou cenu.

### **XI. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace**

K prokázání kvalifikace v rámci tohoto poptávkového řízení požaduje zadavatel předložit:

- a) Výpis z obchodního rejstříku či jiné evidence (prostá kopie), pokud je v ní uchazeč zapsán podle zvláštních právních předpisů, ne straší než 90 dnů
- b) Oprávnění k podnikání (prostá kopie) podle zvláštních právních předpisů (živnostenský zákon apod.) v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky.
- c) Doklad osvědčující odbornou způsobilost zhotovitele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, tj. osvědčení o autorizaci ČKA a ČKAIT v oborech vztahujících se k předmětu zakázky (prostá kopie).
- d) Reference – minimálně dva projekty obdobného charakteru v hodnotě min. 100 tis. Kč vypracované uchazečem v předchozích třech letech, včetně kontaktního spojení na investory.

Uchazeč, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu, bude vyloučen z účasti ve výběrovém řízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo vyžádat si doklady k prokázání kvalifikačních předpokladů v originále nebo ověřené kopii před uzavřením smlouvy od uchazeče, se kterým má být podepsána smlouva o dílo.

### **XII. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky**

Nabídku je uchazeč povinen podat písemně 1x v tištěném originále, v českém jazyce.

### **XIII. Obsah a struktura nabídky**

- 1.Krycí list
- 2.Prokázání splnění kvalifikace
- 3.Reference
- 4.Návrh Smlouvy o dílo

#### **XIV. Lhůta a místo pro podání nabídky**

Lhůta pro podání nabídek začíná běžet dnem následujícím po dni zahájení zadávacího řízení, tj. dnem následujícím po odeslání výzvy o zahájení zadávacího řízení zájemcům o veřejnou zakázku a jejím zveřejněním na profilu zadavatele a končí **v pátek 3. února 2017 v 10:00 hodin**

Nabídky budou doručeny v uzavřených, orazítkovaných, podepsaných obálkách s názvem a adresou firmy a označených textem „**NEOTVÍRAT – Projektová příprava parkoviště Havlíčkovo náměstí II, Turnov**“.

Nabídky budou doručeny poštou nebo osobně na podatelnu zadavatele – Město Turnov, Antonína Dvořáka 335, 511 22 Turnov

#### **XV. Zadávací lhůta**

Zadávací lhůta je ustanovena na 90 dnů a začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

#### **XVI. Ostatní podmínky zadávacího řízení**

- Zadavatel si vyhrazuje právo nevracet uchazeči podanou nabídku a právo neposkytovat náhradu nákladů spojených se zpracováním a podáním nabídky.
- Zadavatel nepřipouští variantní nabídky.
- Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky a soutěž zrušit.
- Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem.
- Vybraný uchazeč je povinen v rámci plnění předmětu zakázky zajistit veškeré další činnosti související s předmětem zakázky a tyto činnosti zahrnout do celkové ceny zakázky.

#### Přílohy výzvy:

Příloha č.1 Studie

Příloha č.2 Krycí list

Příloha č.3 Smlouva o dílo

V Turnově, dne 17.1.2017

.....  
za zadavatele  
Ludmila Těhníková  
vedoucí odboru správy majetku