



Městský úřad Turnov
Odbor rozvoje města
Antonína Dvořáka 335
511 01 Turnov

Číslo jednací spisu: ORM/22/440
Číslo evidenční: 18978/22-MUTU
Vyřizuje: Ing. Ilona Kuderová, DiS.
Telefon: 481 366 211
E-mail: i.kuderova@mu.turnov.cz

Turnov 30. března 2022

Koordinované stanovisko odborných složek dotčeného orgánu Městského úřadu Turnov dle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), a podle § 136 a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád).

Městský úřad Turnov – odbor rozvoje města, jako dotčený orgán vydává ve smyslu § 4 odst. 7 zákona 183/2006 Sb. stavebního zákona:

koordinované závazné stanovisko

investorovi:

Město Turnov, Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov,
(v z. Ing. Jiří Šklíba, Nová Pasířská 33, 466 01 Jablonec nad Nisou)

ve věci záměru stavby:

„Komunikace a inženýrské sítě v rozvojové lokalitě Hrušnice – Károvsko, ul. Na Piavě“ v k. ú. Turnov

dle připojené projektové dokumentace zpracované autorizovaným projektantem:

Ing. Jiří Šklíba – ČKAIT: 0501201, Nová Pasířská 33, 466 01 Jablonec nad Nisou, datované: 09/2021, pod číslem zakázky: 202102, stupeň dokumentace: DUSP - dokumentace pro společné povolení

Výroková část:

Koordinované závazné stanovisko zahrnuje dílčí stanoviska na ochranu dotčených veřejných zájmů, které
hájí na základě:

Zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad – odbor životního prostředí, jako dotčený orgán ochrany přírody, příslušný podle § 75 odst. 1/, písm. c), § 76, § 77 odst. 3/ a v souladu s § 90 odst. 1/ zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny), vydává toto stanovisko:

s výše uvedeným záměrem souhlasíme za dodržení těchto podmínek:

1. Vegetační plochy nesmí být znečišťovány látkami poškozujícími rostliny nebo půdu, např. rozpouštědly, minerálními oleji, kyselinami, louhy, barvami, cementem nebo jinými pojivy. Manipulace s toxickými látkami (např. stavební chemie, pohonné hmoty) není možná ve vzdálenosti nejméně 10 m od okraje průmětu korun dřevin. To se týká i svodů kontaminované vody a vody z vymývání stavebních mechanismů.
2. Zdroje tepla (např. generátory, motorové agregáty) je možné umisťovat ve vzdálenosti větší než 5 m od okraje průmětu korun dřevin.
3. Kořenové zóny stromů a vegetační plochy nesmí být zamokřeny nebo zaplaveny vodou odváděnou ze stavby. Za kořenovou zónu se považuje plocha půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny) rozšířená do stran o 1,5 m, u sloupovitých forem o 5 m.
4. K ochraně před mechanickým poškozením vozidly, stavebními stroji a ostatními stavebními postupy budou stromy v prostoru stavby chráněny plotem, který bude obklopotovat celou jejich kořenovou zónu. Plot bude stabilní, s výškou min. 1,5 m (dále jen „chráněný kořenový prostor“).
5. V chráněném kořenovém prostoru je zakázána jakákoliv činnost, včetně ukládání materiálů, umísťování zařízení, průjezdu mechanismů, výkopové činnosti, navážek a podobně. Pokud je v chráněném kořenovém prostoru nezbytný pohyb osob či zařízení nebo uskladnění inertního materiálu či výkopku, musí dojít k ochraně půdy proti zhutnění a případnému provedení dalších ochranných opatření. Dočasné i trvalé ukládání výkopků a stavebních materiálů či vybavení na nezpevněném půdním povrchu bez instalované ochrany proti zhutnění je nepřípustné.
6. Výkopy v kořenové zóně stromů musí být prováděny šetrnou technologií, např. supersonickým vzduchovým rýčem, tlakovou vodou nebo ručním výkopem a selektivním přístupem k obnaženým kořenům.
7. Kořeny s průměrem do 30 mm na hraně výkopu ve směru ke stromu je možné hladce přerušit.
8. Kořeny s průměrem od 31 do 50 mm na hraně výkopu ve směru ke stromu budou zachovány. V případě nutnosti jejich přerušení je nutné individuální posouzení odborným dozorem. V případě nutného přerušení musí být přeříznuty hladkým řezem a ošetřeny adekvátním způsobem proti vysychání a mrazu.
9. Kořeny s průměrem nad 50 mm je třeba zachovat bez poškození a chránit je proti vysychání a účinkům mrazu. Pouze ve výjimečných případech může odborný dozor rozhodnout o jejich přerušení, a to včetně následné analýzy stability stromu.
10. Stěny otevřeného výkopu je nutné chránit ve směru ke stromu odpovídajícím způsobem proti vysychání a účinkům mrazu. Nutná je minimalizace doby otevření výkopu. Ochrana může být provedena například:
 - zakrytím stěny pravidelně vlhčenou textilií,
 - překrytím stěny výkopu vhodným materiálem,
 - instalací průchodky a bezodkladným zasypáním.
11. Pokud není možné zachovat původní úroveň terénu v kořenové zóně stromů, je třeba v případě nutné navážky postupovat podle následujících zásad:
 - navážka na dosud nezpevněném povrchu nesmí být rozprostřena blíže ke kmeni, než je jeho průměr na styku s půdou, minimálně však ve vzdálenosti 500 mm od kmene,
 - navážka nesmí obsahovat nepropustné materiály (např. jílu),
 - je-li nutné provést trvalé zvýšení terénu, navážku do 50 mm lze provést po celém povrchu kořenové zóny stromu,
 - zvýšení terénu propustnými materiály do výšky 200 mm a uzavření půdního povrchu propustnými kryty je možné pouze do 50 % plochy povrchu kořenové zóny stromu,

- u vyšších navážek smí být překročeno pouze 30 % plochy kořenové zóny stromu,
 - před navážkou je nutné z půdního povrchu odstranit veškerý organický materiál včetně vegetačního pokryvu. Odstranění musí proběhnout citlivě (manuálně) bez významného poškození kořenů stromu,
 - při rozprostírání navážky a instalaci propustných krytů nesmí dojít k významnému zhutnění terénu a k poškození kořenů.
12. Snižování terénu může probíhat jen za hranicí kořenové zóny stromů až na zvláště zdůvodněné případy (např. odstraňování navážek).
 13. Jestliže nelze z prostorových důvodů ochránit celou kořenovou zónu, musí být chráněna plocha co největší, která musí zahrnovat zejména nezakrytou plochu půdy.
 14. Ve výjimečných případech je možné provést ochranu kmene vypoštářovaným bedněním. Ochrana kmene se instaluje za kořenovými náběhy stromu. Konstrukce musí být pevná a musí zasahovat alespoň do výšky 2 m nebo do výšky spodního kosterního větvení stromu.
 15. Ochrana kmene nesmí být v kontaktu s povrchem kmene, kořenových náběhů ani větví. Mezi kmen a ochrannou konstrukci je třeba vložit odpovídající polstrování tlumící případné nárazy.
 16. Ochranu kmenů nesmí být v průběhu stavby poškozeny ani přemístěny či odstraněny.
 17. Navržená ochranná opatření musí být funkční po celou dobu průběhu činností souvisejících se stavbou.
 18. Před zahájením stavby proběhne kontrola navržených opatření ze strany orgánu ochrany přírody. Z kontroly bude pořízen písemný zápis (např. do stavebního deníku).

II.

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad – odbor životního prostředí, jako dotčený orgán ochrany zemědělského půdního fondu, podle § 13 odst. 1 písm. a) a § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen zákon o ochraně ZPF), vydává toto vyjádření:

V rámci realizace záměru dojde dle předložené projektové dokumentace k trvalému záboru zemědělské půdy na pozemku č. parc. 2921/47, 2921/39, 2921/22, 2915/10, 2934/8, 2934/71, 2921/1, 2921/43, 2921/44, 2921/45, 2921/46, 2921/37, 2921/19, 2921/33, 2921/34, 2921/23, 2915/17, 2934/8 (orné půdy) a 2921/1 (trvalý travní porost).

Souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF bude udělen na základě samostatné žádosti stavebníka. K žádosti je třeba přiložit podklady uvedené v § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF. Jedná se o zakres navrhovaného odnětí v kopii katastrální mapy, předběžnou bilanci skrývky kulturních vrstev půdy s návrhem jejich hospodárného využití (případně vyjádření, že jsou veškeré kulturní vrstvy půdy znehodnocené apod.), výsledky pedologického průzkumu, údaje o odvodnění a závlahách, údaje o protierozních opatřeních a informaci, v jakém následném řízení podle zvláštního právního předpisu má být souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF podkladem.

Odvod za jmenovaný záměr nebude předepsán. Dle novely zákona o ochraně ZPF účinné od 28.06.2016 se odvody nepředepisují pro dálnice, silnice a místní komunikace, včetně jejich součástí a příslušenství (§ 11a odst. 1 písm. b) zákona o ochraně ZPF).

III.

Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů, ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), příslušný podle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění (dále jen zákon o lesích, podle § 14 odst. 2 téhož zákona vydává toto závazné stanovisko:

nedojde k dotčení zájmů státní správy lesů.

IV.

Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný správní orgán v oblasti ochrany ovzduší dle § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, příslušný se vyjadřovat dle § 11 odst. 3 téhož zákona, vydává toto stanovisko:

souhlasí s výše uvedeným záměrem za následující podmínky:

během stavebních prací se mohou uvolňovat emise polévatého prachu (ze skládek sypkých materiálů aj.). Při stavebních a terénních činnostech je třeba využít dostupných prostředků ke snížení emisí prachu ze staveniště (zaplachtování stavby, používání techniky v dobrém stavu a neznečišťování v nadměrné míře okolí, skrápění ploch staveniště apod.).

V.

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu, vydává podle § 104 odst. 9 vodního zákona toto závazné stanovisko:

z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem neuplatňujeme připomínky.

VI.

Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad – odbor životního prostředí, jako dotčený orgán, podle § 146 odst. 3 zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, vydává toto vyjádření:

k realizaci nové komunikace a inženýrských sítí není třeba vydání závazného stanoviska ani vyjádření z hlediska nakládání s odpady.

VII.

Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

Městský úřad Turnov, odbor školství, kultury a sportu, jako příslušný orgán státní památkové péče podle § 25 odst. 1, příslušný dle § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, věcně a místně příslušný k vydání závazného stanoviska k územnímu a stavebnímu řízení a k řízení o vydání kolaudačního souhlasu, v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu, sděluje že:

vydává souhlas.

Stavebníka pouze upozorňujeme na dodržování památkového zákona dle § 22 odst. 2, který se dotýká provádění stavební činnosti na území s archeologickými nálezy (celá ČR) a povinnosti stavebníků tuto činnost předem oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1, případně umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Při provádění zemních, nebo jiných prací je stavebník povinen nejpozději do druhého dne od zjištění archeologického nálezu oznámit tuto skutečnost Archeologickému ústavu Akademie věd ČR nebo nejbližšímu muzeu, případně obecnímu úřadu, v jehož územním obvodu (i náhodně) došlo k porušení archeologických situací (nálezy zdiva, jímek, hrobů, atd.), stejně jako nálezy movitých artefaktů (keramiky, kostí, mincí, zbraní, apod.), které nebyly zjištěny v rámci záchranného archeologického výzkumu, (§ 23 památkového zákona).

VIII.

Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Turnov – odbor dopravní, jako dotčený orgán silniční a správní úřad, podle § 40 odst. 1 a odst. 4 písm. a), § 44 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, (dále jen silniční zákon), v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu vydává toto stanovisko:

souhlas.

IX.

Zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Turnov – odbor správní, jako dotčený orgán, podle § 15 odst. 5 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu vydává toto stanovisko:

souhlas.

X.

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Turnov, odbor rozvoje města jako orgán příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování a sděluje Vám, že:

záměr je přípustný, podmínky pro přípravu a uskutečnění se nestanovují.

Odůvodnění:

Dne 08.03.2022 obdržel Městský úřad Turnov, odbor rozvoje města pověřený podle organizačního řádu Městského úřadu v Turnově vydáváním koordinovaných závazných stanovisek, žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska na stavbu „Komunikace a inženýrské sítě v rozvojové lokalitě Hruštica – Károvsko, ul. Na Piavě“ v k. ú. Turnov.

Dle doložených informací záměrem investora je místní obslužná komunikace, určené pro příjezd k okolním pozemkům s chodníkem. Vozovka má šíři 8,0 m (jízdní pruh 3,0 m), přilehlý chodník má šíři 1,5- 2,25 m. Navazující chodník bude od vozovky oddělen zvýšeným silničním obrubníkem s nášlapem 100 mm

SO 100 – Komunikace

Komunikace ul. Na Piávě je vedena mezi stávajícími pozemky, určenými k výstavbě rodinných domů. Komunikace navazující na ul. Zelená cesta je označena jako trasa A, má délku 195 m, komunikace navazující na ul. Karla Drbohlava má délku 77 m a je označena jako trasa B. Příčný sklon obou komunikací bude jednostranný 2,5%. Povrch komunikací bude tvořen asfaltovým betonem ACO 11 (konstrukce č. 1). Součástí komunikace budou i parkovací stání z betonové dlažby (konstrukce č. 2), o rozměrech 2,50 x 5,25 m a zelené ostrůvky s vysazenými solitéry. Parkovací stání bude od vozovky oddělena zapuštěnou obrubou 50x200x1000 mm. Podél vozovky je po obou stranách navržen chodník z betonové dlažby s příčným sklonem 2%.

SO 300 – Dešťová kanalizace

Dešťová kanalizace – přípojky vpustí, budou napojeny a stávající jednotnou kanalizaci vedenou v prostoru budoucí ulice Na Piávě a v ulici Karla Drbohlava. Jedná se o 7 vpustí s přípojkami z PVC 160 SN8.

SO 310 – Splašková kanalizace

Splašková kanalizace - nové přípojky splaškové kanalizace pro parcely 2921/1 a 2921/19 budou napojeny a stávající jednotnou kanalizaci vedenou v prostoru budoucí ulice Na Piávě. Jedná se o přípravu splaškových přípojek pro výše uvedené pozemky. Provedeny budou z PVC160 SN8 s napojením na stoku odbočkou.

SO 350 - Vodovod

Vodovod- bude napojen na litinový vodovod DN80 v ulici Zelená cesta vysazením nové odbočky se šoupětem a propojen bude se stávajícím vodovodem litina DN80 vedeným z ulice Karla Drbohlava s odbočením do ulice Na Piávě severním směrem v místě připravené zaslepené odbočky. Tím dojde k zokruhování těchto vodovodů.

SO 410 – Veřejné osvětlení

Osvětlení místních komunikací a komunikací pro chodce je navrženo dle souboru norem ČSN EN 132 01, komunikace jsou zatříděny jako P4 (5,0lx / 1,0lx) a chodníky jako P5 (3,0lx / 0,6lx). Pro osvětlení jsou vybrána svítidla s LED zdroji s celkovým příkonem včetně předřadníku 29W, světelný tok zdroje LED činí 3.304lm a teplota chromatičnosti je max. 3.000K, index podání barev je Ra70. Svítidla jsou vybavena funkcí udržování stálého světelného toku po celou dobu životnosti svítidla.

SO 500 – Plynovod

Stavba nového STL plynovodu PE_{dn}63 v délce cca 180,0m' a přípojek PE_{dn}32 v délce cca 85,0m' bude prováděna výkopovou technologií, a to pomocí stavebních mechanismů nebo ručně (např. při křížení jiných inženýrských sítí nebo v blízkosti stromů). Plynovod bude uložen v koordinaci s výstavbou ostatních sítí v nové komunikaci Na Piávě v obci Turnov v k. ú. Turnov.

Spolu se žádostí o vydání koordinovaného stanoviska byly předloženy následující podklady a doklady:

- a) projektová dokumentace stavby „**Komunikace a inženýrské sítě v rozvojové lokalitě Hrušnice – Károvska, ul. Na Piávě**“ zpracovaná projektantem: Ing. Jiří Šklíba – ČKAIT: 0501201, Nová Pasiřská 33, 466 01 Jablonec nad Nisou, datované: 09/2021, pod číslem zakázky: 202102, stupeň dokumentace: DUSP - dokumentace pro společné povolení

Městský úřad Turnov, odbor rozvoje města žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska na stavbu „**Komunikace a inženýrské sítě v rozvojové lokalitě Hrušnice – Károvska, ul. Na Piávě**“ v k. ú. Turnov posoudil následovně:

I.

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody a krajiny Vám sděluje, že dřeviny rostoucí mimo les (stromy i keře) jsou dle § 7, odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), chráněny před poškozováním a ničením, pokud se na ně nevztahuje ochrana přísnější (§ 46 a § 48 zákona o ochraně přírody a krajiny) nebo ochrana podle zvláštních předpisů. Ten, kdo poškodí nebo pokácí bez povolení dřevinu (popř. skupinu dřevin) rostoucích mimo les, se dopouští správního deliktu dle § 87 (přestupek) či § 88 (jiný správní delikt). Podmínky tohoto souhlasu jsou v souladu s Českou technickou normou ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a v souladu s arboristickým standardem SPPK A01 002 – Ochrana dřevin při stavební činnosti.

II.

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu Vám sděluje, že vzhledem k tomu, že žádost o koordinované závazné stanovisko neobsahovala všechny podklady a náležitosti pro vydání souhlasu k odnětí půdy ze ZPF, bude souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF udělen samostatným závazným stanoviskem.

III.

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán ochrany lesa Vám sděluje, že les je ve vzdálenosti, kde lesní zákon již neuvažuje možnost dotčení zájmů státní správy lesů.

IV.

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán ochrany ovzduší Vám sděluje, že posoudil předloženou dokumentaci a dospěl k závěru, že realizací záměru v případě dodržení podmínky, nebudou dotčeny zájmy chráněné zákonem o ovzduší a souhlasí s akcí tak, jak je uvedeno v tomto stanovisku.

V.

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad Vám sděluje, že posoudil možný vliv záměru na vodní poměry a k navržené akci nemá připomínky.

VI.

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství Vám sděluje, že výše uvedeným záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

VII.

Městský úřad Turnov, odbor školství, kultury a sportu, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče posoudil podklady podané žádosti a došel k závěru, že nemovitost, která je předmětem vašeho zájmu, není zapsanou kulturní památkou, není zahrnuta do ochranného pásma nemovité kulturní památky, národní kulturní památky ani jiných plošně památkově chráněných ploch. Z tohoto důvodu nepodléhá režimu státní památkové péče ve smyslu § 14 odst. 3, památkového zákona. Na základě výše uvedených skutečností, předložených podkladů a prostudování ostatních souvisejících písemností, rozhodl orgán státní památkové péče tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

VIII.

Městský úřad Turnov, odbor dopravní jako věcně a místně příslušný orgán silniční správní úřad Vám sděluje, že z předložených podkladů žádosti vyplývá, že je akce přípustná z hlediska zájmů, chráněných zvláštními zákony na úseku dopravy a pozemních komunikací. Orgán silniční správní úřad posoudil podklady podané žádosti a došel k závěru, že s realizací akce souhlasí. Na základě výše uvedených skutečností, předložených podkladů a prostudování ostatních souvisejících písemností, rozhodl orgán silniční správní úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

IX.

Městský úřad Turnov, orgán integrovaného záchranného systému úřadu posoudil podklady podané žádosti a došel k závěru, že stavba nemá charakter staveb civilní ochrany a požadavků na ně kladených. Na základě výše uvedených skutečností, předložených podkladů a prostudování ostatních souvisejících písemností, rozhodl orgán integrovaného záchranného systému úřadu tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

X.

Městský úřad Turnov, odbor rozvoje města jako věcně a místně příslušný orgán územního plánování Vám sděluje, že posuzovaným záměrem je novostavba vozovky s parkovacími místy a chodníkem s vjezdy. Součástí je novostavba veřejného osvětlení, plynovodního řadu, vodovodu s přípojkami, dešťové kanalizace ve formě přípojek uličních vpustí a splaškové kanalizace ve formě přípojek splaškové kanalizace pro parcely 2921/1 a 2921/19. STL plynovod a plynovodní přípojky jsou stavbou novou o tlakové úrovni 300 kPa – středotlak. Výstavba zahrnuje i vybudování nových plastových sloupků pro HUP (hlavní uzavěr plynu) na hranici pozemku odběratele plynu. Záměrem jsou dotčeny p.p.č. 2928, 2921/47, 2921/39, 2921/22, 2915/10, 2934/8, 2933/2, 2934/71, 2921/1, 2921/43, 2921/44, 2921/45, 2921/46, 2921/37, 2921/19, 2921/33, 2921/34, 2921/23, 2915/17, 2934/8 v k. ú. Turnov.

Orgán územního plánování vydává toto závazné stanovisko podle §96b stavebního zákona, protože záměr je změnou v území ve smyslu § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a zároveň záměr nespadá pod žádné písmeno ust. § 96b odst. 1, ve kterém jsou uvedeny záměry, u kterých se závazné stanovisko nevydává. Záměr byl proto dále přezkoumán podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací a z hlediska cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Platná Politika územního rozvoje České republiky záměr neřeší (záměr není republikového ani nadmístního významu). Záměr s ní není ani v kolizi, protože Politika územního rozvoje v tomto území nenavrhuje žádnou plochu ani koridor, které by bránily realizaci záměru. Územní plán Turnov je obecně v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky.

Platné Zásady územního rozvoje Libereckého kraje záměr neřeší (záměr není republikového ani nadmístního významu), ani z nich nevyplývají žádné podmínky, které by měly vliv na umístění záměru. Po proběhlé Aktualizaci č. 1 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje se s nimi dostal Územní plán Turnov v některých záležitostech do rozporu, proto probíhá pořizování Změny č. 5 Územního plánu Turnov, která především uvádí územní plán opět do souladu s platnými Zásadami. Tyto souvislosti ale nejsou pro posouzení záměru zásadní, protože Aktualizací č. 1 se možnosti využití dotčených pozemků nemění.

V Územním plánu Turnov je posuzovaný záměr nové ulice navržen v trase a šíři, které byly pro tento účel v územním plánu vymezeny jako plocha MK-Z116 – Plochy místních komunikací. Podrobněji je území řešeno v Územní studii Turnov – Hruštice, Károvska, ve které je ulice Na Piavě navržena jako komunikace MO 12/8,5/30 s napojením do ulice Karla Drbohlava, která je navržena jako komunikace v obytné zóně 8 m. Orgán územního plánování prověřil řešení veřejného uličního prostranství a došel k závěru, že respektuje princip uspořádání podle územní studie. V ul. Na Piavě je zajištěn obousměrný provoz, vegetace a parkovací stání i chodník. Napojení do ulice Karla Drbohlava zajišťuje obousměrný provoz s výhybnami, vegetací a parkovací stání. Hierarchie ulic je dodržena.

Z hlediska cílů a úkolů územního plánování záměr naplňuje územní plán a umožní rozvoj výstavby v lokalitě pro to určené. Nebyl shledán negativní dopad na související území, koncepci rozvoje ani na veřejné zájmy. Z územních studií nevyplývají žádná doporučení, se kterými by byl posuzovaný záměr v kolizi.

Záměr „Komunikace a inženýrské sítě v rozvojové lokalitě Hrušnice – Károvska, ul. Na Piavě“, investor: Město Turnov (v z. Ing. Jiří Šklíba) podle předložených podkladů je v souladu s Územním plánem Turnov i s cíli a úkoly územního plánování. Pro realizaci navrženého záměru není nutné stanovovat podmínky. Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.

Závěr:

Městský úřad Turnov na základě dílčích závazných stanovisek vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání dotčené veřejné zájmy, které je nutno respektovat, konstatuje, že z hlediska chráněných zájmů s výše specifikovanou stavbou **S O U H L A S Í při respektování a splnění podmínek a požadavků stanovených ve výše uvedených výrocích.**

Poučení:

Toto koordinované závazné stanovisko obsahuje závazná stanoviska příslušných dotčených orgánů. Podmínky a požadavky uvedené ve výrokové části byly dány na základě platných legislativních předpisů. Ve smyslu ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu není toto koordinované závazné stanovisko samostatným rozhodnutím ve správním řízení, je vydáváno jako podklad pro rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nelze se proti němu nebo jeho jednotlivým částem samostatně odvolat. Napadnout odvoláním je možné až následné rozhodnutí stavebního úřadu.

Projektová dokumentace stavby předložená k žádosti o koordinované závazné stanovisko je vrácena žadateli společně s koordinovaným závazným stanoviskem a byla opatřena doložkou, takto označenou projektovou dokumentací je nutné předkládat k žádostem o rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Stanovisko je platné pouze k dokumentaci, která byla předložena k žádosti.

Platnost tohoto stanoviska je stanovena na 2 roky od data jeho vydání. Stanovisko přestává platit, dostane-li se do rozporu s právním předpisem, který nabyl účinnosti po jeho vydání.

Toto koordinované závazné stanovisko není souhlasem ani povolením a nenahrazuje rozhodnutí ve správním řízení.

RNDr. Miroslav Varga v. r.
vedoucí odboru rozvoje města

Obdrží: Ing. Jiří Šklíba, Nová Pasířská 33, 466 01 Jablonec nad Nisou

Upozorňujeme žadatele na změnu správního obvodu obce Frýdštejn!!! (i Bezděčín u JBC) Od 01. 01. 2021 přechází pod správní obvod Magistrátu města Jablonec nad Nisou!!!! Po tomto datu Městský úřad Turnov nevyřídí žádnou Vaši žádost! Dbejte prosím na tuto informaci, urychlíte tím vyřízení svojí žádosti!

