



Městský úřad Turnov
odbor životního prostředí
Antonína Dvořáka 335
511 01 Turnov

ŽÁDOST č.j.: –
ZE DNE: 31.05.2022
NAŠE č.j.: OZP/22/2061/RYK– S 59
VYŘIZUJE: Kristýna Rýglová
TELEFON: 481 366 156
E-MAIL: k.ryglova@mu.turnov.cz
DATUM: 04.08.2022

Projekce dopravních staveb s.r.o.
Ing. Jiří Šklíba
Nová Pasířská 3998/33
466 01 Jablonec nad Nisou
(DS e9p7gtn)

Závazné stanovisko

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu, příslušný dle § 13 odst. 1 písm. a) zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně ZPF"), oprávněný dle § 15 písm. j) téhož zákona, tímto v souladu s ustanovením § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vydává závazné stanovisko a dle § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF po posouzení žádosti, kterou podali dne 28.01.2021

Město Turnov (IČ 00276227), Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov v zastoupení společnosti Projekce dopravních staveb – Ing. Jiří Šklíba s.r.o., (IČ 03513602), Nová Pasířská 3998/33, 466 01 Jablonec nad Nisou

uděluje souhlas

s trvalým odnětím 2939 m² zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) v rámci akce pod názvem „Komunikace a inženýrské sítě v rozvojové lokalitě Hrušnice – Károvsko, ulice na Piavě“ na následujících pozemkových parcelách v k.ú. Turnov.

pozemek č. parc.	katastrální území	druh pozemku	celková výměra v m ²	trvale odnímaná plocha v m ²
2921/47	Turnov	Orná půda	344	7
2921/39	Turnov	Orná půda	61	61
2921/22	Turnov	Orná půda	1933	1933
2915/10	Turnov	Orná půda	10967	839
2934/71	Turnov	Orná půda	1593	99
Trvalé odnětí půdy celkem				2939

Podle ust. § 11a odst. 1 písm. b) zákona o ochraně ZPF se **odvody za trvale odňatou půdu nestanovují**, jde-li o odnětí zemědělské půdy ze ZPF *pro stavby dálnic, silnic a místních komunikací, včetně jejich součástí a příslušenství*

Tento souhlas se vydává za předpokladu, že ze strany osoby, které svědčí oprávnění k záměru nebo jejího nástupce budou na vlastní náklady splněny následující podmínky:

1. Před započítím prací budou v terénu viditelně vytyčeny hranice budoucího trvalého záboru zemědělské půdy. Plocha odsouhlasená k trvalému odnětí bude zabezpečena tak, aby v době výstavby a následujícího provozu stavby nedocházelo k poškození okolní zemědělské půdy.
2. Stavebník provede na vlastní náklad skrývku kulturních vrstev půdy z plochy trvalého záboru o mocnosti cca 40 cm, tj. cca 1176 m³. Mocnost skrývky ornice je možné zpřesnit dle skutečnosti v terénu. Skutečné množství skrývek kulturních vrstev půdy bude zaznamenáno do pracovního deníku. Ornice bude uložena na deponii města Turnov a o jejím využití bude rozhodnuto Městským úřadem Turnov.
3. Tento souhlas se vydává pouze pro uvedenou stavbu, v případě změny záměru pozbývá platnosti. Případná změna rozsahu odnětí zemědělské půdy nad odsouhlasenou výměru nebo na jiné pozemky musí být podle § 10 odst. 2 zákona o ochraně ZPF opatřena změnou souhlasu.
4. Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestane-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů (stavebního zákona).
5. Po dokončení stavby je povinností stavebníka zajistit geometrické zaměření odňaté plochy a zápis změny druhu pozemků v katastru nemovitostí. Podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí je v případě trvalého odnětí půdy ze ZPF rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů, popř. pravomocné rozhodnutí o souhlasu.

Odůvodnění:

Souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF byl udělen pro realizaci akce pod názvem „Komunikace a inženýrské sítě v rozvojové lokalitě Hrušnice – Károvska, ulice na Piavě“. Stavba se nachází v zastavěné části města Turnov. Jedná se o místní obslužnou komunikaci přilehlých stavebních pozemků v ulici na Piavě, která umožňuje přístup vozidel i chodců na dané parcely. Komunikace je vybavena parkovacími plochami a navazujícím chodníkem. Součástí stavby je i zhotovení veřejného osvětlení a inženýrských sítí. Navrhovaná stavba je v souladu s charakterem území. Záměr je dle platné územně plánovací dokumentace města situován v zastavitelném území s funkčním využitím „Plochy místních komunikací (MK)“.

Dle novely zákona o ochraně ZPF (č. 184/2016 Sb.), účinné od 28.06.2016, se odvozy nepředepisují pro dálnice, silnice a místní komunikace, včetně jejich součástí a příslušenství (§ 11a odst. 1 písm. b) zákona o ochraně ZPF).

Poučení:

Podle § 21 odst. 3 zákona o ochraně ZPF je tento souhlas podkladem pro rozhodnutí nebo jiné úkony podle stavebního zákona. Žadatel (investor stavby) je povinen plnit podmínky v nich stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci (jiné úkony nabyly účinnosti),

popřípadě ve lhůtách v nich určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí (jiné úkony) a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti. Toto závazné stanovisko podle § 149 odst. 1 správního řádu není rozhodnutím ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze podle § 149 odst. 8 správního řádu zrušit nebo změnit v přezkumném řízení.

Ing. Miloslava Šípošová
vedoucí odboru životního prostředí

Na vědomí:
Stavební úřad Turnov