



Město Turnov

se sídlem Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov,
zastoupené Ing. Tomášem Hockem, starostou

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

Ve smyslu § 6 zákona č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen zákon) a Zásad a postupů k zadávání zakázek Městem Turnov (verze 49.15, platná od 1.10.2016) vyzývá zadavatel Město Turnov k podání nabídky na níže specifikovanou veřejnou zakázku malého rozsahu – stavební práce (dále jen výzva).

" Projektová dokumentace – stavební úpravy a přístavba základní školy Mašov, Turnov "

Identifikační údaje zadavatele:

Název zadavatel:	Město Turnov
Sídlo:	Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
IČ:	00276227
DIČ:	CZ00276227
tel:	+420 481 366 111
fax:	+420 481 366 112
číslo účtu:	27-1263075359/0800 u České spořitelny

Kontaktní osoby zadavatele:

Osobou oprávněnou k provádění právních úkonů ve věci předmětné veřejné zakázky je Ing. Tomáš Hocke, starosta města.

Osobou odpovědnou za zadání této veřejné zakázky a věcech technických je Jiří Vocásek, investiční referent odboru správy majetku MÚ Turnov, tel.: 481 366 327, mobil: 734 354 355, e-mail: j.vocasek@mu.turnov.cz

1.Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace pro stavební úpravy a přístavbu základní školy v Mašově, Turnov. Projektová dokumentace bude zpracována na základě architektonické studie projekční kanceláře TopDesing projekty s.r.o. (viz příloha č.4.).

Zakázka bude řešit kompletní projektovou dokumentaci pro stavební úpravy a přístavbu základní školy s přílehlou zahradou v napojení na stávající terén včetně inženýrské činnosti pro vydání příslušného povolení.

Projektová dokumentace bude vyhotovena tak, aby se realizace výstavby mohla provádět ve dvou etapách. První etapa se bude týkat přístavby nové části budovy včetně inženýrských sítí. Druhou etapou pak budou stavební úpravy stávající budovy, terénních a sadovnických úprav.

2.Specifikace a technické podmínky

Zpracovatel projektové dokumentace je povinen do nabídkové ceny zahrnout veškeré činnosti, které souvisejí s realizací předmětu zakázky. Předmět zakázky musí splňovat podmínky, které jsou v souladu s příslušnými technickými normami (ČSN) a obecné závaznými právními předpisy a předpisy pro provádění prací danými charakterem a rozsahem zakázky.

Bude zpracována projektová dokumentace k územnímu souhlasu dle §96 zák.183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Dále bude zpracována dokumentace pro stavební povolení a zároveň v podrobnosti dokumentace pro provádění stavby a členění dle přílohy č.2. vyhlášky č.499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, která splňuje náležitosti dle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů a respektuje ustanovení vyhlášky č.398/2009 Sb., jakož i ostatní obecně závazné předpisy v platném znění. Dokumentace musí zahrnovat případné další související výkony pro vydání povolení. Součástí dokumentace budou kladná stanoviska dotčených orgánů dle požadavku stavebního úřadu.

V rámci plnění zakázky je mimo jiné také zpracování a zajištění:

- hydrogeologického posudku (konzervace stávající studny)
- inženýrskogeologického průzkumu
- dendrologického posudku – s vyjádřením odboru životního prostředí o odstranění stávajícím stromů
- souhlasu o posílení rezervovaného příkonu energie
- povolení na přeložku plynového zařízení
- stavebně technického průzkumu stávajícího objektu (vlhkost, skladby konstrukcí stropů, stav krovu)
- napojení na stávající inženýrské sítě včetně souhlasu správců
- zařízení školního rozhlasu a zvonění (centrální čas)
- rozvodu internetové sítě a telefonu
- protipožární zabezpečení objektu
- EZS
- nucené větrání s rekuperací tepla (pokud bude vyžadováno SEI – jinak neprovádět)
- kladečský vzor obkladů, dlažeb, svítidel a podhledů
- jednoduchý projekt interiéru spojený se stavbou včetně šatny a jídelny
- vybavení gastro provozu
- úpravy zahrady

Součástí dokumentace bude soupis stavebních prací a dodávek, včetně výkazu výměr v členění dle vyhlášky č.169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymežující předmět veřejné zakázky na stavební práce a rozsah a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to v elektronické podobě s předdefinovanými matematickými vzorci ve formátu XLS.

Projekt bude zpracován tak, aby samotná realizace díla byla možná rozdělit na 2. etapy (viz. bod 1.), a tak bude zpracován i samotný výkaz výměr.

Součástí projektu bude i zpracování energetické náročnosti budovy dle zákona č.406/2000 Sb.

Zajištění inženýrské činnosti, projednání dokumentace s dotčenými orgány, zajištění vydání územního souhlasu a stavebního povolení vč. správních poplatků.

Účastník je povinen se v případě potřeby zúčastnit projednání projektového řešení (komise, rady, vedení města apod.), zúčastnit se minimálně 2 konzultací na Městském úřadu v Turnov a projekt průběžně konzultovat s architektem studie.

Konečná verze odsouhlasené a schválené dokumentace bude objednateli předána 6x v tištěné a 1x elektronické podobě (PDF, DOC, DWG, XLS)včetně položkových rozpočtů a výkazů výměr.

3.Dostupnost zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace včetně všech příloh je vystavená na profilu zadavatele Města Turnova:

<https://zakazky.turnov.cz>

4.Požadavky na varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

5.Termíny plnění

Zahájení zakázky..... **začátek února 2017**

Dokumentace k územnímu souhlasu**30.března 2017**

Ukončení zakázky:**30.června 2017**

6.Místo plnění

Místem plnění je st.p.193, p.p.č.291/1, p.p.č.292/1, p.p.č.1306, v katastrálním území Mašov u Turnova.

7.Dodatečné informace k zadávacím podmínkám

Účastník je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemná žádost musí být uchazečem vložena nejpozději do 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek na profil zadavatele. Postup pro vložení dodatečných informací najdete v tomto odkazu <https://zakazky.turnov.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>

8.Prohlídka místa plnění

Předmět veřejné zakázky vyžaduje organizovanou prohlídku místa plnění, která se uskuteční dne **11.1.2017 ve 14:00 hodin** před budovou základní školy v Mašově.

9. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady pro provedení prací, tj. i vedlejší náklady apod. Tato cena bude považována za nejvýše přípustnou. Pozdější požadavky zhotovitele na zvýšení ceny díla nebude zadavatel akceptovat. Výše nabídkové ceny musí být garantována po celou dobu platnosti smluvního vztahu.

Zadavatel požaduje členění nabídkové ceny ve struktuře:

dokumentace k územnímu souhlasu	Kč
dokumentace ke stavebnímu povolení, v podrobnosti dokumentace pro provádění stavby	Kč
Inženýrská činnost k územnímu souhlasu	Kč
Inženýrská činnost ke stavebnímu povolení	Kč
Celková cena za dílo bez DPH	Kč
DPH 21%	Kč
Celková cena za dílo včetně DPH	Kč
Autorský dozor	Kč/hod

Takto stanovená cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jiné faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.

Nabídková cena bude zpracována formou doplnění cen do smlouvy o dílo, která je součástí zadávacího řízení. Účastníci jsou povinni doplnit všechny položky ohledně ceny díla, názvu firmy a podpisu návrhu smlouvy. Další zásahy do textu smlouvy o dílo jsou bez předchozího souhlasu zadavatele nepřipustné.

10. Podmínky, při jejichž splnění je možno překročit výši nabídkové ceny

Výši nabídkové ceny je možno upravit za podmínky, že dojde před zahájením nebo v průběhu doby plnění ke změně předpisů upravujících sazbu DPH pro stavební práce, služby či dodávky související s těmito pracemi, které jsou předmětem této veřejné zakázky. Překročení či snížení výše nabídkové ceny podle předchozí věty je přípustné pouze u těch částí předmětu veřejné zakázky, kterých se změna sazeb DPH týká a které dosud nebyly realizovány.

Pakliže se objeví v průběhu provádění zakázky v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností potřeba realizovat dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a tyto dodatečné práce jsou nezbytné pro plnou realizaci díla, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost zadavatele neprodleně upozornit. Řešení dalšího postupu bude dohodnuto v souladu s platnou legislativou o vícepracích a méněpracích.

11. Obchodní podmínky

Nabídka musí obsahovat návrh smlouvy o dílo (dále jen SOD), která je součástí zadávacích podmínek. Účastník doplní chybějící údaje a návrh podepíše v souladu se způsobem podepisování statutární osoby účastníka. Doplněny budou identifikační údaje zhotovitele, cena, datum a podpis. Ostatní části smlouvy nelze měnit!.

12. Platební podmínky

Po dokončení a předání jednotlivých částí dokumentace vystaví účastník fakturu ve sjednané výši za jednotlivou část předmětu díla s pozastávkou 20% splatnou po vydání stavebního povolení.

Platby budou probíhat výhradně v Kč. Také všechny cenové údaje budou uváděny v Kč. Splatnost daňových dokladů odsouhlasených pověřeným pracovníkem zadavatele bude 21 dní od data doručení zadavateli.

13. Způsob hodnocení nabídek

Zadavatel bude hodnotit nabídky z hlediska ekonomické výhodnosti, kterou je pro zadavatele **nejnižší nabídková cena bez DPH**.

Hodnotící komise pro posouzení nabídek seřadí nabídky podle výše nabídkové ceny bez DPH od nejnižší po nejvyšší.

14. Požadavky na prokázání kvalifikace

a) **Výpis z obchodního rejstříku** či jiné evidence (prostá kopie), pokud je v ní uchazeč zapsán podle zvláštních právních předpisů (ne starší 90 dnů).

b) **Oprávnění k podnikání** (prostá kopie) podle zvláštních právních předpisů (živnostenský zákon apod.) v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky.

c) **Uchazeč doloží** seznam alespoň 2 zakázek obdobného charakteru jako je předmět výběrového řízení (projekty rekonstrukcí, projekty bytové a občanské vybavenosti ...), za posledních 3 roky, v hodnotě min. 300 tis. Kč bez DPH u každé z nich, včetně kontaktních spojení na investory.

Účastník, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu, bude vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

15. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

Nabídku je účastník povinen dodat písemně v českém jazyce (**1x v tištěném originále a 1x na CD nebo DVD**) ve struktuře:

1. Krycí list
2. Návrh smlouvy o dílo
3. Doklady o splnění kvalifikace: výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm účastník zapsán, oprávnění k podnikání (živnostenský list), doklad osvědčující odbornou způsobilost (autorizace), vše v prosté kopii.
4. Reference
5. Česné prohlášení k veřejné zakázce

16. Lhůta a místo pro podání nabídky

Lhůta pro podání nabídek začíná běžet dnem následujícím po dni zahájení zadávacího řízení, tj. dnem následujícím po odeslání výzvy o zahájení zadávacího řízení zájemcům o veřejnou zakázku a jejím zveřejněním na profilu zadavatele a **končí dne 23.1.2017 v 10:00 hod.**

Obálka s Vaší nabídkou bude **zalepena, popř. orazítkována, podepsána a označena názvem a adresou Vaší firmy** a dále na obálce bude napsáno: „**VÝZVA – NEOTEVÍRAT – Projektová dokumentace – stavební úpravy a přístavba základní školy Mašov, Turnov** " a bude doručena buď osobně do podatelny, nebo poštou na adresu **Město Turnov, Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov**, kde jí bude přiděleno pořadové číslo a napsán čas přijetí. Poštou musí být nabídka zaslána tak, aby do výše uvedeného termínu byla skutečně doručena, není rozhodující datum poštovního razítka ani den odeslání nabídky.

17.Zadávací lhůta

Zadávací lhůta je ustanovena zadavatelem na 60 dnů a začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

18.Ostatní podmínky zadávacího řízení

- a)Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit informace uváděné dodavatelem v nabídce.
- b)Zadavatel nehradí náklady spojené s účastí ve výběrovém řízení.
- c)Zakázka není členěna na části, proto není možné pouze částečné plnění.
- d)Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky a soutěž zrušit.
- e)Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem.
- f)Zadavatel si vyhrazuje právo nevracet účastníkovi podanou nabídku.
- g)Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným účastníkem.

Předložená nabídka je pro vítězného účastníka závazná po celou dobu plnění díla.

Přílohy:

Příloha č. 1	Krycí list nabídky
Příloha č. 2	Návrh smlouvy o dílo
Příloha č. 3	čestné prohlášení k základní způsobilosti
Příloha č. 4	Architektonická studie

V Turnově, dne 5.1.2017

.....
za zadavatele
Ing. Tomáš Hocke
starosta města