

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění
(dále jen "Občanský zákoník"),
(dále jen "Smlouva")

I. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Název Město Turnov
Sídlo Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
IČ: 00276227
DIČ: CZ00276227
Č. účtu: [REDACTED]
Jednající [REDACTED]
ve smluvních
a technických věcech
za objednatele

dále jen („objednatel“)

1.2. Zhotovitel:

Název OTISTAV s.r.o.
Sídlo Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9
IČO 24832898
DIČ CZ24832898
Č.ú. [REDACTED]
Zastoupen [REDACTED]
ve smluvních a
technických věcech
za zhotovitele jedná:

(dále jen „zhotovitel“)

II. Vymezení díla

- 2.1. Předmětem plnění veřejné zakázky je realizace akce s názvem „**Rekonstrukce bytů v ul. Granátová č. p. 1897, Turnov - IV**“ v souladu s **dokumentací pro výběr zhotovitele od [REDACTED] Pavla Marka, [REDACTED] IČO: 66794641 a výkazu výměr.**
- 2.2. Předmětem plnění veřejné zakázky je realizace stavebních prací na rekonstrukci 2 bytů o velikosti 1+0 a 2 bytů o velikosti 1+1 v bytovém domě v ulici Granátová 1897.
- 2.3. Objednatel má právo požadovat v rámci realizace předmětu smlouvy provedení dalších souvisejících prací (tzv vícepráce) nebo naopak neprovedení některých naceněných prací (tzv omezení předmětu díla). Zhotovitel se zavazuje toto právo akceptovat a požadované vícepráce či méně práce zrealizovat.

- 2.4. V případě, kdy dojde k omezení předmětu díla oproti původnímu soupisu prací a soupisu oken, odečte se cena neprovedených prací vyčíslená v nabídkovém rozpočtu od celkové ceny díla.
- 2.5. Cena víceprací bude stanovena použitím jednotkových cen z cenové nabídky zhotovitele, která je přílohou této smlouvy. Ceny zde neuvedené budou stanoveny ceníkovými cenami ÚRS platnými v době realizace.

III. Místo a doba plnění, časový harmonogram

- 3.1. Místem plnění je p.p.č. 1660/91 v katastrálním území Turnov.
- 3.2. Zahájení prací je stanoveno v termínu: ihned pod podpisu smlouvy (**17.4.2023**)
- 3.3. Realizace předmětu plnění zakázky bude ukončena: **17.7.2023**

IV. Cena a platební podmínky

- 4.1 Celková cena díla byla stanovena na základě nabídky zhotovitele ze dne 24.3.2023 podané v rámci veřejné zakázky malého rozsahu a je stanovena jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla ve výši:

Cena díla celkem bez DPH	1 637 777,70 Kč
Sazba a výše 15% DPH	245 666,65 Kč
Cena díla včetně 15% DPH	1 883 444,35 Kč

- 4.2 Celková cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu smlouvy včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Cena zahrnuje náklady na zřízení, provoz a odstranění zařízení pracoviště, náklady na bezpečnostní opatření, vodné, stočné, odvoz a likvidaci odpadů, skládkovné, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na pojištění odpovědnosti za škody, daně, cla, poplatky, náklady na provádění všech příslušných, normami a vyhláškami stanovených zkoušek, náklady na nutná, či úřady stanovená opatření k realizaci díla, náklady na veškeré související činnosti a jakékoliv další vedlejší výdaje potřebné pro realizaci tohoto díla.

- 4.3 Podmínky pro překročení a snížení sjednané ceny:

Nabídková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.

Nabídková cena včetně DPH může být měněna v souvislosti se změnou DPH. Překročení (nebo snížení) výše nabídkové ceny podle předchozí věty je přípustné pouze u těch částí předmětu veřejné zakázky, kterých se změna sazeb DPH týká, a které nebyly realizovány.

Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo materiálů odsouhlasených objednatelem a v ostatních případech specifikovaných zápisem v deníku.

- 4.4 Platba bude provedena na základě **měsíční fakturace** vždy se soupisem skutečně provedených prací odsouhlasených pověřenou osobou objednatele, přičemž dle dohody stran uhradí objednatel zhotoviteli částku ve výši 90 % z každé řádně vystavené faktury s tím, že zbývající částku ve výši 10 % z každé řádně vystavené faktury strany sjednávají jako pozastávku se lhůtou splatnosti do čtrnácti (14) dnů ode dne konečného převzetí díla včetně odstranění všech jeho vad a nedodělků.
- 4.5. Splatnost daňových dokladů odsouhlasených pověřeným pracovníkem objednatele bude **14 dní** od data doručení objednateli. Zálohy objednatel neposkytuje.
- 4.6. Ve faktuře bude zúčtováno DPH dle platných předpisů. Objednatel uplatňuje systém přenesené daňové povinnosti dle platných právních předpisů, proto fakturace proběhne v režimu přenesené daňové povinnosti dle zákona o DPH. Veškeré platby budou probíhat v Kč a budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedeným na faktuře – daňovém dokladu.
- 4.7. Faktura - daňový doklad musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 29, odst. 2 zákona 235/2004 Sb. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

V. Způsob a podmínky provádění díla

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje plně a prokazatelně splnit předmět smlouvy, který je specifikován v článku II. této smlouvy.
- 5.2. Dílo musí splňovat podmínky, které jsou uvedeny v projektové zadávací dokumentaci, a musí být v souladu s příslušnými technickými normami (ČSN), s obecně závaznými právními předpisy a předpisy pro provádění prací danými charakterem a rozsahem zakázky. Zhotovitel bude při uplatňování norem postupovat jednotně v rámci plnění celého předmětu zakázky.
- 5.3. Zhotovitel je povinen projednat s objednatelem předem veškeré nevyhnutelné změny a technologické postupy.
- 5.4. Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění předmětu zakázky zajistit a do nabídkové ceny zahrnout veškeré další činnosti, které souvisejí s realizací předmětu zakázky, zejména: náklady zařízení staveniště, inženýrskou činnost atd.
- 5.5. **Zhotovitel je povinen brát zvláštní zřetel na to, aby při realizaci díla dodržoval pořádek ve společných prostorách domu a případný nepořádek z průběhu stavby uklízel.**
- 5.6. **Zhotovitel bere na vědomí, že v bytech bydlí nájemníci, a proto bude nezbytné režim prací tomu přizpůsobit. Stavební práce mohou probíhat od 8 do 18 hodin v pracovní dny, v sobotu od 9 do 16 hodin.**
- 5.7. **Zhotovitel je povinen konzultovat postup prací s investičním technikem odboru správy majetku.**
- 5.8. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník (dále jen SD). Do deníku zapisuje zhotovitel všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění této smlouvy. Zástupce objednatele je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska a námítky do 5 pracovních dnů, jinak se

má za to, že s obsahem zápisů souhlasí. Tento deník musí být v době smluvního termínu provádění prací fyzicky uložen na místě plnění a přístupný k prohlídce a zápisům.

- 5.9. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o stavu plnění předmětu díla na dohodnutých kontrolních dnech.
- 5.10. Zjistí-li zhotovitel při zajišťování prací překážky, které znemožňují řádné uskutečnění činnosti a právních úkonů dohodnutým způsobem, oznámí to neprodleně objednateli, se kterým se dohodne na odstranění těchto překážek (zápisem do SD).
- 5.11. Zhotovitel zajistí a zabezpečí na své náklady místo plnění tak, aby nebyl umožněn nepovolaným osobám přístup do bytu.
- 5.12. Odběrné místo k připojení na elektrickou energii bude přes odečtový elektroměr, který bude umístěn v suterénu objektu.
- 5.13. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat kvalitativní požadavky a obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
- 5.14. Zhotovitel se zavazuje akceptovat a realizovat všechny objednatelům písemně uplatněné pokyny, připomínky a návrhy k provádění díla za podmínky, že tyto pokyny, připomínky nebo návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, touto smlouvou popř. technickými normami nebo technologickými předpisy.
- 5.15. Objednatel je povinen předat včas zhotoviteli bezúplatně všechny údaje a informace, jež jsou nezbytně nutné k řádnému splnění předmětu smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit zhotovitel v rámci své činnosti.
- 5.16. Objednatel odevzdá zhotoviteli místo plnění bezprostředně poté, co mu bude zhotovitelem oznámen termín zahájení prací, nejpozději však 3 dny před vlastním započítáním prací dle uzavřené SOD. O převzetí místa plnění zhotovitel s objednatelům sepíše protokolární zápis. Místo plnění je poskytnuto zhotoviteli bezúplatně. Pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí předmětu plnění, ale budou dílem dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení prací do předchozího nedotčeného stavu. Pro realizaci díla bude zhotovitel používat pouze vymezené pozemky ve vlastnictví objednatele.
- 5.17. Objednatel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci i pracovníci jeho poddodavatelů byli řádně poučeni a proškoleni, měli potřebná osvědčení, prohlídky a průkazy.

VI. Převzetí díla

- 6.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla v rozsahu a termínu dohodnutém touto smlouvou (Článek III), a to osobně pověřenému zástupci objednatele na místě plnění, pokud se smluvní strany nedohodnou v konkrétním případě jinak.
- 6.2. Zhotovitel písemně vyzve objednatele k převzetí díla. Výzvu k převzetí doručí zhotovitel objednateli min. 3 dny před stanoveným termínem převzetí.
- 6.3. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje protokolem o předání a převzetí díla nebo části díla podepsaným oběma smluvními stranami, který bude obsahovat zejména: soupis vad a nedokončených prací nebránících řádnému užívání s popisem jak se projevují a s uvedením lhůty pro jejich odstranění, atesty, doklady o

likvidaci vybouraného materiálu, záruční listy, zaměření skutečného provedení stavby, stavební deník.

- 6.4. Zhotovitel při předání díla předloží objednateli, že výrobky splňují požadavky dle příslušných norem a zákonů.

VII. Zodpovědnost za vady, smluvní záruka, sankce

- 7.1. Vlastníkem zhotovovaného díla a všech jeho součástí a příslušenství je od data zahájení prací objednatel. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že vlastnické právo k materiálům, technologickým zařízením, jakož i k jakýmkoli jiným výsledkům činnosti Zhotovitele dle této smlouvy přejde na objednatele bez právních či jiných vad okamžikem jejich dodání na stavenišť. Výslovně se stanoví, že zhotovitel je povinen zajistit respektování tohoto ustanovení subdodavateli.
- 7.2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle od data zahájení prací do vystavení protokolu o převzetí prací bez vad a nedodělků.
- 7.3. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že po celou dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 7.4. Zhotovitel poskytuje záruku objednateli na celý předmět díla popsany v čl. II. Předmět díla v délce 60 měsíců ode dne podpisu Protokolu o předání a převzetí díla.
- 7.5. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez odkladu po jejím zjištění, a to písemnou formou (zápis do SD), do rukou oprávněného zástupce zhotovitele dle čl. I. této smlouvy.
- 7.6. Smluvní strany se dohodly, že po dobu záruční lhůty, má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně zjištěné vady odstranit, přičemž zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu plnění okamžitě po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit nejpozději do 15 dnů od okamžiku, kdy se obě strany o vadě díla dohodnou, nebo do termínu určeného po vzájemné dohodě smluvních stran s ohledem na klimatické a agrotechnické podmínky. V případě, že k dohodě smluvních stran nedojde, platí lhůty stanovené objednatelem.
- 7.7. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady v termínu, může objednatel zadat odstranění vady jinému subjektu. Zhotovitel se v tomto případě zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady na odstranění vady do 14 dnů od jejich písemného uplatnění objednatelem.
- 7.8. Odpovědnost za škody způsobené třetí straně při provádění díla, za bezpečnost práce na staveništi BOZP - přechází na zhotovitele při podpisu této smlouvy.
- 7.9. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. hrobů, objektu kaple, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 7.10. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě prodloužení zhotovitele s termínem dokončení díla dle čl. III odst. 3.5. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli

smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení. V případě prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad nebo nedodělků z předávacího protokolu se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000 Kč za každou vadu a započatý den bez omezení její celkové výše.

- 7.11. Smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý zjištěný případ je zhotovitel povinen uhradit objednateli rovněž v případě porušení jakýchkoliv jiných smluvních povinností stanovených touto smlouvou. (např. opakované neplnění úkolů z kontrolních dnů, neúčast na kontrolních dnech bez řádné omluvy, neplnění povinnosti průběžného úklidu apod.).
- 7.12. Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody.
- 7.13. V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.
- 7.14. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn započíst své, i dosud nesplacené, pohledávky na smluvní pokutu vůči Zhotoviteli dle této Smlouvy, a to proti pohledávkám Zhotovitele vůči Objednateli na zaplacení Ceny díla či jeho části dle této Smlouvy. Tímto ustanovením není dotčena možnost provedení započtení splatných pohledávek dle zákonné úpravy v ObčZ.

VIII. Odstoupení od smlouvy

- 8.1. Objednatel je oprávněn na základě písemného oznámení od této smlouvy odstoupit s účinností k datu doručení takového písemného oznámení zhotoviteli, a to z následujících důvodů:

Zhotovitel bude v prodlení s dokončením díla této smlouvy delším než 30 dnů, nebo zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná bezodkladně nápravu (tj. zejména, nikoliv však výlučně, neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla), ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy, nebo

Zhotovitel bude v prodlení s odstraněním jakékoliv vady a/nebo nedodělků díla podle této smlouvy delším než 15 dnů a/nebo v průběhu záruční doby se vyskytne a/nebo projeví opakovaně (tzn. alespoň dvakrát) jakákoliv vada díla a/nebo se v průběhu záruční doby vyskytne a/nebo projeví více vad díla (tzn. alespoň tři vady).
- 8.2. Zhotovitel je oprávněn na základě doručení písemného oznámení odstoupit od této Smlouvy s účinností k datu doručení takového písemného oznámení Objednateli, pokud Objednatel bude v prodlení s plněním svých peněžitých závazků vyplývajících pro něj z této Smlouvy vůči Zhotoviteli delším než 30 dnů a toto své prodlení nenapraví ani přes výzvu Zhotovitele v dodatečné 7 denní lhůtě.
- 8.3. Odstoupením od této Smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, zaplacení smluvní pokuty, řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy. Odstoupením od Smlouvy nejsou rovněž dotčena, ohledně vad vzniklých před odstoupením od Smlouvy, ujednání smluvních stran o odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla a o záruce a záruční době.

- 8.4. Shora uvedenými ustanoveními tohoto článku není dotčeno či omezeno právo kterékoliv smluvní strany od této Smlouvy odstoupit za dalších podmínek a v dalších případech stanovených touto Smlouvou nebo zákonem.
- 8.5. V případě odstoupení od Smlouvy bude smluvními stranami provedena inventura prací a dodávek uskutečněných Zhotovitelem do doby odstoupení od Smlouvy.
- 8.6. Odstoupí-li od této Smlouvy oprávněně Zhotovitel a není-li v této Smlouvě ujednáno jinak, má nárok na úhradu poměrné části ceny Díla sjednané touto Smlouvou pouze za práce řádně provedené do doby odstoupení od Smlouvy. Od této ceny je Objednatel oprávněn odečíst hodnotu dodávek, které lze Zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se k jejich vrácení a takové dodávky Zhotoviteli vrátí.
- 8.7. Odstoupí-li od této Smlouvy oprávněně Objednatel, provedou smluvní strany ocenění prací a dodávek uskutečněných Zhotovitelem do doby odstoupení od Smlouvy s přihlédnutím k jejich kvalitě, vadám a nedodělkům. Nedojde-li mezi smluvními stranami do 30 dnů ode dne odstoupení k dohodě o ocenění těchto prací a dodávek, bude rozhodující cena určená soudním znalcem zvoleným Objednatelem. Náklady na vypracování znaleckého posudku nese Zhotovitel.
- 8.8. Odstoupí-li od této Smlouvy oprávněně Objednatel před řádným dokončením Díla, je oprávněn zadat dokončení Díla jinému dodavateli. Dojde-li v důsledku dokončení Díla jiným dodavatelem ke zvýšení ceny Díla sjednané smluvními stranami touto Smlouvou, zavazuje se Zhotovitel příslušný rozdíl Objednateli nahradit, odstoupil-li Objednatel od Smlouvy z důvodů na straně Zhotovitele.
- 8.9. Cenu prací a dodávek dohodnutou smluvními stranami nebo stanovenou znalcem (sníženou o Objednatelem uhrazené zálohy, o náhradu škody, smluvní pokuty a jiné peněžité nároky vůči Zhotoviteli) uhradí Objednatel Zhotoviteli do 30 dnů ode dne jejich ocenění. Od této ceny je Objednatel oprávněn odečíst hodnotu dodávek, které lze Zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se k jejich vrácení a takové dodávky Zhotoviteli vrátí.

IX. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Smlouva se bude řídit zákonem **č. 89/2012 Sb., občanský zákoník** v platném znění. Obě smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré úsilí, aby eventuální spory, které mohou vzniknout v průběhu realizace díla, byly řešeny cestou vzájemné dohody.
Řešení sporů - smluvní strany se zavazují případné spory řešit především dohodou svých oprávněných zástupců, s vynaložením veškerého úsilí, které lze spravedlivě požadovat, aby tyto spory byly řešeny smírnou cestou.
- 9.2. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mající bezprostřední vliv na plnění díla.
- 9.3. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních závazků podle dohody.
- 9.4. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

- 9.5. Smlouvu, stejně jako i její případné dodatky, mají právo podepisovat jen statutární orgány smluvních stran, resp. jimi zplnomocnění zástupci. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy budou provedeny pouze formou písemných dodatků. Osoby podepisující Smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých oprávnění.
- 9.6. Zápisy ve stavebním deníku, ani zápisy z kontrolních dnů nemohou být považovány za změnu obsahu této smlouvy, která je možná pouze způsobem a formou dle čl. IX. odst. 5 této smlouvy
- 9.7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, jedno vyhotovení obdrží zhotovitel, ostatní objednatel.
- 9.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb. Zveřejnění v tomto registru zajistí město Turnov.

Přílohy:

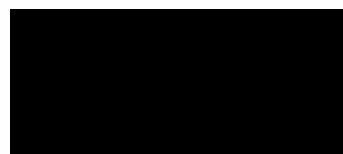
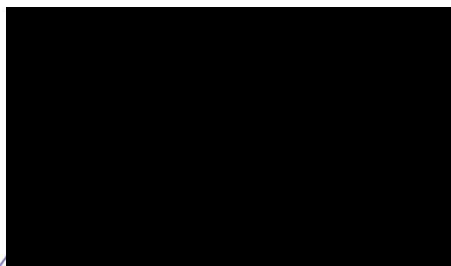
1. Výkaz výměr

V Praze dne 14.4. 2023

V Turnově dne 24.4. 2023

Zhotovitel:

Objednatel:



Ing. Tomáš Hocke
starosta města



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTŮ GRANÁTOVÁ ČP.1897

Objekt:

SO - BYT 1+ KK

KSO:

Místo: TURNOV

CC-CZ:

Datum: 28. 2. 2023

Zadavatel:

MĚSTO TURNOV, ANTONÍNA DVOŘÁKA 335, TURNOV

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

OTISTAV s.r.o.

IČ:

24832898

DIČ:

CZ24832898

Projektant:

[REDACTED]

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

[REDACTED]

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				376 311,66
	Základ daně	Sazba daně		Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%		0,00
snížená	376 311,66	15,00%		56 446,75
Cena s DPH		v CZK		432 758,41

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTŮ GRANÁTOVÁ ČP.1897

Objekt: SO - BYT 1+ KK

Místo: TURNOV

Datum: 28. 2. 2023

Zadavatel: MĚSTO TURNOV, ANTONÍNA DVOŘÁKA 335, TURNOV

Projektant:

Uchazeč: OTISTAV s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	376 311,66
HSV - Práce a dodávky HSV	101 244,44
3 - Svislé a kompletní konstrukce	20 588,21
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	45 751,58
9 - Ostatní konstrukce a práce	4 651,72
96 - Bourání konstrukcí	28 993,57
998 - Přesun hmot	1 259,36
PSV - Práce a dodávky PSV	224 555,86
720 - Zdravotní technika	30 323,95
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	46 073,10
763 - Konstrukce sádkartonové	21 825,19
766 - Konstrukce truhlářské	49 111,76
771 - Podlahy z dlaždic	8 904,07
776 - Podlahy povlakové	19 647,33
781 - Obklady keramické	39 655,96
783 - Dokončovací práce - nátěry	1 231,42
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	7 783,08
M - Práce a dodávky M	44 586,30
21-M - Elektromontáže	37 141,48
24-M - Montáže vzduchotechnických zařízení	7 444,82
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	5 925,06
VRN3 - Zařízení staveniště	5 925,06

SOUPIS PRACÍ

Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTŮ GRANÁTOVÁ ČP.1897

Objekt: SO - BYT 1+ KK

Místo: TURNOV

Datum: 28. 2. 2023

Zadavatel: MĚSTO TURNOV, ANTONÍNA DVOŘÁKA 335, TURNOV

Projektant:

Uchazeč: OTISTAV s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

376 311,66

D HSV Práce a dodávky HSV 101 244,44

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 20 588,21

1	K	317142422	Překlád nosný pórobetonový š 100 mm v do 250 mm na tenkovrstvou maltu dl do 1250 mm	kus			534,25
2	K	317142442	Překlád nosný pórobetonový š 150 mm v do 250 mm na tenkovrstvou maltu dl do 1250 mm	kus			701,62
3	K	342272225	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2			6 889,21

W (0,95+1,245+1,91)*2,60

W (0,75+0,70)*2,60

W "odpočet otvorů

W -0,80*1,97

W -0,55*0,60

W Součet

4	K	342272245	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 150 mm	m2			10 848,66
---	---	-----------	--	----	--	--	-----------

W (2,16+3,545)*2,60

W 0,90*1,20

W "odpočet otvorů

W -0,80*1,97

W Součet

5	K	342291131	Ukotvení příček k betonovým konstrukcím plochými kotvami	m			1 614,47
---	---	-----------	--	---	--	--	----------

W 2,60*5

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 45 751,58

6	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2			18 291,63
---	---	-----------	--	----	--	--	-----------

W "m.č.101" (2,395+2,86)*2,60

W "m.č.102" (0,90+2,16+0,65+0,70)*2,60

W (1,495+1,81+1,245+1,05)*2,60

W "m.č.103" (3,545+6,00)*2*2,60

W "odpočet otvorů

W -0,80*1,97*5

W -0,55*0,60

W -0,90*2,36

W -1,25*1,55

W "přípočet ostění

W (2,15+1,55+1,05+2,60)*0,10

W Součet

7	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2			6 331,54
---	---	-----------	--	----	--	--	----------

W "m.č.101" (2,395+2,86)*2,60

W "m.č.103" (6,00*2+3,545)*2,60

W "odpočet otvorů

W -0,80*1,97

W -0,90*2,36

W -1,25*1,55

W "přípočet ostění

W (2,15+1,55+1,05+2,60)*0,10

W Součet

8	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2			4 855,43
---	---	-----------	---	----	--	--	----------

W "m.č.101" (0,95+1,245+1,91+1,15)*2,60

W "m.č.102" (0,90+2,16+0,65+0,70)*0,15

W (1,495+1,81+1,245+1,05)*0,15

W "m.č.103" 3,545*2,60

W "odpočet otvorů

W -0,80*1,97*3

W "odpočet obkladu u kuchyňské linky

W -1,80*0,60

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
W		Součet			18,574		
9	K	612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2			9 346,09
W		"m.č.101" (2,395+2,86)*2,60					
W		"m.č.103" (6,00*2+3,545)*2,60					
W		"odpočet otvorů					
W		-0,80*1,97					
W		-0,90*2,36					
W		-1,25*1,55					
W		"přípočet ostění					
W		(2,15+1,55+1,05+2,60)*0,10					
W		Součet					
10	K	612331121	Cementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2			6 926,89
W		"m.č.102					
W		(0,90+2,16+0,65+0,70+1,495)*2,60					
W		(1,81+1,245+0,95)*2,60					
W		"m.č.103					
W		(1,80+0,60)*0,60					
W		"odpočet otvorů					
W		-0,80*1,97					
W		-0,55*0,60					
W		Součet					
D		9 Ostatní konstrukce a práce					4 651,72
11	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2			1 441,75
W		"m.č.101 až 103					
W		4,50+4,40+21,30					
12	K	952901111	Výčistění budov bytové a občanské výstavby při v. podlaží do 4 m	m2			3 209,97
W		3,545*9,01					
D		96 Bourání konstrukcí					28 993,57
13	K	962084121	Bourání příček deskových umakartových tl do 50 mm	m2			2 293,02
W		(2,205*2+2,70+1,60+0,915)*2,60					
W		(0,95+1,60)*2,60					
W		"odpočet otvorů					
W		-0,60*1,97*2					
W		-0,60*2,00					
W		-0,80*1,97					
W		Součet					
14	K	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2			147,09
W		0,60*2,60					
15	K	967031732	Přísekání plošné zdiva z cihel pálených na MV nebo MVC tl do 100 mm	m2			40,01
W		"po vybourání příčky					
W		0,10*2,60					
16	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2			1 138,62
W		0,60*1,97*2					
W		0,80*1,97					
W		Součet					
17	K	978013141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 10 do 30 %	m2			1 192,64
W		"m.č.101" (2,395+2,86)*2,60					
W		"m.č.103" (6,00*2+3,545)*2,60					
W		"odpočet otvorů					
W		-0,80*1,97					
W		-0,90*2,36					
W		-1,25*1,55					
W		Součet					
18	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2			163,42
W		1,18*1,50					
19	K	721220801	Demontáž uzávěrek zápachových DN 70	kus			312,24
20	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor			184,00
21	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor			165,19
22	K	725220842	Demontáž van ocelových volně stojících	soubor			135,31
23	K	725310823	Demontáž dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	soubor			165,19
24	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor			72,86
25	K	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor			149,08
26	K	763131831	Demontáž SDK podhledu s jednovrstvou nosnou kci z ocelových profilů opláštění jednoduché	m2			291,41
W		"m.č.103" 2,205*1,60					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
27	K	766812820	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových délky do 1,5 m	kus			257,86
28	K	766825811	Demontáž truhlářských vestavěných skříní jednokřídlových	kus			130,94
29	K	766825821	Demontáž truhlářských vestavěných skříní dvoukřídlových	kus			154,45
30	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2			3 740,17
	vv		"m.č.101 až 104" 3,545*9,01				
31	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m			295,04
	vv		(3,545+9,01)*2				
32	K	776991821	Odstranění lepidla ručně z podlah	m2			4 504,18
	vv		3,545*9,01				
33	K	997013151	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot svisle v do 6 m s omezením mechanizace	t			2 475,58
34	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km se složením	t			1 193,42
35	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t			45,56
36	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t			9 746,29
	D	998	Přesun hmot				1 259,36
37	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t			1 259,36
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				224 555,86
	D	720	Zdravotní technika				30 323,95
38	K	Přenos ZTI	Zdravotní technika dle položkového rozpočtu	kpl			30 323,95
	D	725	Zdravotní technika - zařízení předměty				46 073,10
39	K	725112022	Klozet keramický závěsný na nosné stěny s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor			3 912,00
40	K	725211624	Umyvadlo keramické bílé šířky 650 mm se sloupem na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor			4 063,80
41	K	725241213	Vanička sprchová z litého polymermramoru čtvercová 900x900 mm	soubor			7 229,82
42	K	725244103	Dveře sprchové rámové se skleněnou výplní tl. 5 mm otvíravé jednokřídlové do niky na vaničku šířky 900 mm	soubor			9 085,45
43	K	725291641	Doplňky zařízení koupelen a záchodů nerezové madlo sprchové 750 x 450 mm	soubor			1 576,81
44	K	725821325	Baterie dřezová stojánková páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 220 mm	soubor			1 225,30
45	K	725822654	Baterie umyvadlová automatická senzorová s termostatickým ventilem	soubor			7 959,16
46	K	725841332	Baterie sprchová podomítková s přepínačem a pohyblivým držákem	soubor			2 425,21
47	K	725861301	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 32 s přípojkou pro pračku nebo myčku	kus			458,03
48	K	725865312	Zápachová uzávěrka sprchových van DN 40/50 s kulovým kloubem na odtoku a odpadním ventilem	kus			683,42
49	K	725980123	Revizní dvířka 55x60 cm	kus			2 530,41
50	K	743551	Elektrický topný žebřík	kpl			4 858,09
51	K	998725101	Přesun hmot tonážní pro zařízení předměty v objektech v do 6 m	t			65,60
	D	763	Konstrukce sádkartonové				21 825,19
52	K	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní ke profil CD+UD	m2			17 241,37
	vv		"m.č.101+103				
	vv		4,50+21,30				
53	K	763131451	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní ke profil CD+UD	m2			3 336,83
	vv		"m.č.102" 4,40				
54	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2			922,31
	vv		25,80+4,40				
55	K	998763301	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 6 m	t			324,68
	D	766	Konstrukce truhlářské				49 111,76
56	K	766660171	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do obložkové zárubně	kus			1 284,70
57	M	61164005	dveře vnitřní profilované plné 1křídlo 800x1970mm	kus			7 808,98

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
58	K	76660729	Montáž dveřního interiérového kování - štitku s klikou	kus			281,38
59	M	54914610	kování dveřní vrchní klika včetně rozet a montážního materiálu R BB nerez PK	kus			714,52
60	K	766682111	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus			2 703,12
61	M	61182262	zárubeň obložková pro dveře 1křídle ,800x1970mm tl 60-170mm fólie bílá	kus			3 935,72
62	K	Nabídka	Kuchyňská linka včetně dřezu, vařiče a digestoře, dl.180 cm	kpl			32 256,90
63	K	998766101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	t			126,44
D 771			Podlahy z dlaždic				8 904,07
64	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2			89,19
	W		"m.č.102" 4,40				
65	K	771151011	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m2			792,92
	W		"m.č.102" 4,40				
66	K	771574115	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem do 25 ks/m2	m2			4 129,75
	W		"m.č.102" 4,40				
67	M	59761011	dlažba keramická hutná bílá vel.200x200 mm, součinitel protiskluznosti menší než 0,7	m2			1 748,06
	W		4,4*1,1 'Přepočtené koeficientem množství				
68	K	771577151	Příplatek k montáž podlah keramických za plochu do 5 m2	m2			60,46
69	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2			2 010,92
	W		"m.č.102				
	W		4,40+(1,21+0,65+0,70+1,495+1,81+1,245)*0,20				
70	K	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t			72,77
D 776			Podlahy povlakové				19 647,33
71	K	776141111	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m2			4 511,13
	W		"m.č.101+103				
	W		4,50+21,30				
72	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2			5 230,43
	W		"m.č.101+103				
	W		4,50+21,30				
73	M	28411106	PVC vinyl heterogenní zátěžový tl 3.35mm, nášlapná vrstva 0.7mm, hořlavost Bfl-s1, smykové tření $\mu \geq 0.5$, třída zátěže 34/42, útlum 15dB, otlak 0.05	m2			5 817,62
	W		25,8*1,1 'Přepočtené koeficientem množství				
74	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m			3 249,58
	W		"m.č.101				
	W		2,395*2+2,86*2-0,80*2				
	W		"m.č.103				
	W		3,545*2+6,00*2-0,80				
	W		Součet				
75	M	28411004	lišta soklová PVC samolepicí 30x30mm	m			243,87
	W		27,2*1,02 'Přepočtené koeficientem množství				
76	K	776421312	Montáž přechodových šroubovaných lišt	m			290,95
	W		0,80*3				
77	M	55343124	profil přechodový Al vrtaný 30mm elox	m			215,06
	W		2,4*1,02 'Přepočtené koeficientem množství				
78	K	998776101	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	t			88,69
D 781			Obklady keramické				39 655,96
79	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2			1 084,68
	W		"m.č.102				
	W		(0,90+2,16+0,65+0,70+1,495)*2,45				
	W		(1,81+1,245+0,95)*2,45				
	W		"m.č.103				
	W		(1,80+0,60)*0,60				
	W		"odpočet otvorů				
	W		-0,80*1,97				
	W		-0,55*0,60				
	W		Součet				
80	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2			2 573,68
	W		"m.č.102				
	W		(1,05*2+0,90)*2,45				
81	K	781474112	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 12 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2			22 350,41

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		"m.č.102				
	W		(0,90+2,16+0,65+0,70+1,495)*2,45				
	W		(1,81+1,245+0,95)*2,45				
	W		"m.č.103				
	W		(1,80+0,60)*0,60				
	W		"odpočet otvorů				
	W		-0,80*1,97				
	W		-0,55*0,60				
	W		Součet				
82	M	59761066	obklad keramický bílý matný vel.40x20 cm	m2			8 437,61
	W		23,813*1,1 'Přepočtené koeficientem množství				
83	K	781477111	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2			93,27
84	K	781491011	Montáž zrcadel plochy do 1 m2 lepených silikonovým tmelem na podkladní omítku	m2			270,24
	W		0,60*0,80				
85	M	63465124	zrcadlo nemontované číré tl 4mm	m2			847,42
	W		0,48*1,1 'Přepočtené koeficientem množství				
86	K	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m			3 732,53
	W		2,45*8+2,00*2+0,60*3				
87	K	998781101	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	t			266,12
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				1 231,42
88	K	783617119	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr otopných těles včetně odstranění původního nátěru	kpl			1 231,42
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				7 783,08
89	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2			1 911,57
	W		"stěny				
	W		(3,545+9,01)*2*2,60				
90	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2			1 176,45
91	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně oteruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2			314,66
	W		"m.č.102				
	W		4,40+(0,90+2,15+0,65+0,70)*0,10				
	W		(1,495+1,81+1,245+1,05)*0,10				
	W		Součet				
92	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře oteruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2			4 380,40
	W		"m.č.101				
	W		"strop" 4,50				
	W		"stěny" (2,395+2,86)*2*2,55				
	W		"m.č.103				
	W		"strop" 21,30				
	W		"stěny" (3,545+6,00)*2*2,55				
	W		Součet				
	D	M	Práce a dodávky M				44 586,30
	D	21-M	Elektromontáže				37 141,48
93	K	Přenos EL1	Elektroinstalace - montáž	kpl			15 141,17
94	K	Přenos EL2	Elektroinstalace - materiál	kpl			22 000,31
	D	24-M	Montáže vzduchotechnických zařízení				7 444,82
95	K	Přenos VZT 1	Vzduchotechnika - montáž	kpl			2 038,60
96	K	Přenos VZT 2	Vzduchotechnika - materiál	kpl			5 406,22
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				5 925,06
	D	VRN3	Zařízení staveniště				5 925,06
97	K	030001000	Zařízení staveniště	... %			5 925,06

Pokyny pro vyplnění

modrým pozadím. Jedná se o tyto údaje :

- údaje o firmě
- jednotkové ceny položek zadané na maximálně dvě desetinná místa

Slepý rozpočet

Zakázka: Stav. úpravy 1+KK

Objednatel: Město Turnov
Ant. Dvořáka 335
511 01 Turnov

IČ:
DIČ:

Zhotovitel: OTISTAV s.r.o.
Českolipská 390/7
190 00 Praha 9

IČ: 24832898
DIČ: CZ24832898

Rozpis ceny			Celkem
HSV			586,32
PSV			22 228,99
MON			0,00
Vedlejší náklady			7 508,64
Ostatní náklady			0,00
Celkem			30 323,95

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK

Cena celkem bez DPH 0,00 CZK

v _____ dne **13.04.2023**

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
97	Prorážení otvorů	HSV			586,32
721	Vnitřní kanalizace	PSV			4 795,30
722	Vnitřní vodovod	PSV			10 867,56
725	Zařizovací předměty	PSV			1 228,35
726	Instalační prefabrikáty	PSV			5 337,78
VN	Vedlejší náklady	VN			7 508,64
Cena celkem					30 323,95

Slepý rozpočet

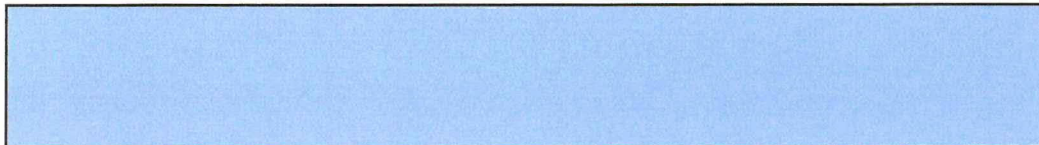
S:	Stav. úpravy 1+KK
----	-------------------

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk. (t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk. (t)
Díl: 97						586,32		0,00		0,05
		Prorážení otvorů								
1	974042553R0M	Vysekání rýh betonová, monolitická podlaha 10x10 cm	m			111,88	0,00	0,00	0,02	0,01
2	974031153R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 10 cm	m			206,12	0,00	0,00	0,02	0,03
3	971035231R00	Vybourání otv. zeď cihel. 0,0225 m2, tl. 15 cm. MC	kus			216,24	0,00	0,00	0,00	0,01
4	979011311R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot shozem	t			8,92	0,00	0,00	0,00	0,00
5	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t			14,87	0,00	0,00	0,00	0,00
6	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t			1,03	0,00	0,00	0,00	0,00
7	979990102R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu a cihel	t			27,26	0,00	0,00	0,00	0,00
Díl: 721						4 795,30		0,00		0,00
Vnitřní kanalizace										
8	721176102R00	Potrubí HT přípojovací D 40 x 1,8 mm	m			540,62	0,00	0,00	0,00	0,00
9	721176103R00	Potrubí HT přípojovací D 50 x 1,8 mm	m			1 216,41	0,00	0,00	0,00	0,00
10	721176105R00	Potrubí HT přípojovací D 110 x 2,7 mm	m			1 160,09	0,00	0,00	0,00	0,00
11	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus			64,20	0,00	0,00	0,00	0,00
12	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus			142,36	0,00	0,00	0,00	0,00
13	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus			105,87	0,00	0,00	0,00	0,00
14	721290123R00	Zkouška těsnosti kanalizace kouřem DN 300	m			144,18	0,00	0,00	0,00	0,00
15	721170909R00	Oprava potrubí PVC odpadní, vsazení odbočkv D 110	kus			1 087,26	0,00	0,00	0,00	0,00
16	721300912R00	Pročištění svislých odpadů, jedno podl., do DN 200	kus			330,38	0,00	0,00	0,00	0,00
17	998721103R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	t			3,93	0,00	0,00	0,00	0,00
Díl: 722						10 867,56		0,05		0,01
Vnitřní vodovod										
18	722172311R00	Potrubí z PPR Instaplast, studená, D 20x2,8 mm	m			1 294,11	0,00	0,02	0,00	0,00
19	722172312R00	Potrubí z PPR Instaplast, studená, D 25x3,5 mm	m			705,82	0,01	0,01	0,00	0,00
20	722172331R00	Potrubí z PPR Instaplast, teplá, D 20x3,4	m			1 475,45	0,00	0,02	0,00	0,00
21	722172332R00	Potrubí z PPR Instaplast, teplá, D 25x4,2	m			182,09	0,01	0,00	0,00	0,00
22	722179191R00	Příplatek za malý rozsah do 20 m rozvodu	soubor			292,84	0,00	0,00	0,00	0,00
23	722181212RT7	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm. vnitřní průměr 22 mm	m			294,30	0,00	0,00	0,00	0,00
24	722181212RT9	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm. vnitřní průměr 28 mm	m			133,20	0,00	0,00	0,00	0,00
25	722181215RT7	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 25 mm. vnitřní průměr 22 mm	m			488,05	0,00	0,00	0,00	0,00
26	722181215RUM	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 30 mm. vnitřní průměr 25 mm	m			81,10	0,00	0,00	0,00	0,00
27	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus			1 295,63	0,00	0,00	0,00	0,00
28	722191112R00	Hadice flexibilní k baterii, DN 15 x M10, délka 0,5m	soubor			660,76	0,00	0,00	0,00	0,00
29	722235113R0M	Kohout kulový, vnitř.-vnitř.z. IVAR PERFECTA DN 20	kus			439,26	0,00	0,00	0,00	0,00
30	722239103R00	Montáž vodovodních armatur 2závitý,	kus			247,78	0,00	0,00	0,00	0,00
31	722264111R0M	Vodoměr bytový DN 15x80 mm, Qn 1,5	kus			1 073,74	0,00	0,00	0,00	0,00
32	722260813R0M	Demontáž vodoměrů závitových	kus			127,64	0,00	0,00	0,01	0,01
33	722260923R0M	Zpětná montáž vodoměrů závitových	kus			277,82	0,00	0,00	0,00	0,00
34	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN	m			288,36	0,00	0,00	0,00	0,00
35	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m			378,48	0,00	0,00	0,00	0,00
36	722190901R00	Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě	kus			135,16	0,00	0,00	0,00	0,00
37	722131934R00	Oprava-propojení dosavadního potrubí závit. DN 32	kus			961,10	0,00	0,00	0,00	0,00
38	998722103R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	t			34,87	0,00	0,00	0,00	0,00
Díl: 725						1 228,35		0,00		0,00
Zařizovací předměty										
39	725860202R0M	Sifon dřezový, D 40, 50 mm, 6/4"	kus			364,17	0,00	0,00	0,00	0,00
40	725860180RTM	Sifon pračkový, D 40/50 mm nerezový, podomítková uzávěrka, krycí deska nerez 160x110 mm	kus			698,30	0,00	0,00	0,00	0,00
41	725814106R00	Ventil rohový s filtrem IVAR.ART.230 DN 15 x DN 15	soubor			165,19	0,00	0,00	0,00	0,00
42	998725103R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	t			0,69	0,00	0,00	0,00	0,00
Díl: 726						5 337,78		0,01		0,00
Instalační prefabrikáty										
43	726211121R0M	Modul-WC , h 108 cm	soubor			5 331,02	0,01	0,01	0,00	0,00

44	998726123R00	Přesun hmot pro předstěnové systémy, výškv do 24 m	t		6,76	0,00	0,00	0,00	0,00
Díl:	VN	Vedlejší náklady			7 508,64		0,00		0,00
45	004111010R	Průzkumné práce	Soubor		3 754,32	0,00	0,00	0,00	0,00
46	005231010R	Zednické výpomoci, demontáže potrubí apod.	Soubor		3 754,32	0,00	0,00	0,00	0,00

26 **30 323.95**

33



BYT 1+KK

Elektroinstalace Granátová 1897 -Soupis zařízení a materiálu (rozpočet)**Elektroinstalace**

č.	popis	m.j.	počet	jedn. cena	celkem
1	Rozvaděč RV1 - nástěnný přisazený, vystrojený			7 493,62	7 493,62
2	A Svítidlo zářivk.1x58W,přisaz., nebo led do kuch. Linky			653,25	653,25
3	Svítidlo stropní přisazené led do 10W			458,03	1 374,09
4	Svítidlo stropní přisazené led do 15W			458,03	458,03
5	Svítidlo nástěnné led do 10W			458,03	458,03
6	Ventilátor koupelnový set			983,63	983,63
7	Dvozásuvka			206,49	1 445,43
8	Zásuvka jednoduchá			195,22	390,44
9	Spínač jednoduchý			206,49	825,96
10	Střídavý přepínač			206,49	412,98
11	Koupelnový registr 500W			4 137,26	4 137,26
12	Zásuvka televizní			367,92	367,92
13	Domácí telefon audio			608,20	608,20
12	Nástěnné svítidlo venkovní led do 10W			382,94	382,94
13	Montážní materiál ((Kabely CYKY, krabice, rozvodky, lišty)			17 149,70	17 149,70
	MATERIÁL CELKEM				
	MONTÁŽNÍ PRÁCE				
	NÁKLADY CELKEM				37 141,48

REKAPITULACE STAVBY

Kód: VZ20230017

Stavba: Turnov - rekonstrukce bytů v ul. Granátová č.p. 1897

KSO:		CC-CZ:	
Místo:		Datum:	12. 3. 2023
Zadavatel:		IČ:	00276227
Město Turnov		DIČ:	CZ00276227
Zhotovitel:		IČ:	24832898
Otistav s.r.o.		DIČ:	CZ24832898
Projektant:		IČ:	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
		DIČ:	
Poznámka:			

Cena bez DPH			7 444,82
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	0,00	0,00
	15,00%	7 444,82	1 116,72
Cena s DPH			8 561,54
v CZK			

Projektant _____ Zpracovatel _____

Datum a podpis: _____ Razítko _____ Datum a podpis: _____ Razítko _____

Objednavatel _____ Zhotovitel _____

Datum a podpis: _____ Razítko _____ Datum a podpis: _____ Razítko _____

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: VZ20230017

Stavba: Turnov - rekonstrukce bytů v ul. Granátová č.p. 1897

Místo: Datum: 12. 3. 2023

Zadavatel: Město Turnov

Projektant:

Zhotovitel: Otistav s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů

7 444,82 **8 561,54**

23/1 (1) STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTŮ GRANÁTOVÁ ČP.1897

7 444,82 8 561,54

SO BYT 1+ KK

7 444,82 8 561,54

Objekt VZT

7 444,82 8 561,54

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Turnov - rekonstrukce bytů v ul. Granátová č.p. 1897

Objekt:

23/1 (1) - STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTŮ GRANÁTOVÁ ČP.1897

Soupis:

SO - BYT 1+ KK

Úroveň 3:

Objekt - VZT

KSO:

Místo: TURNOV

CC-CZ:

Datum: 12. 3. 2023

Zadavatel:

MĚSTO TURNOV, ANTONÍNA DVOŘÁKA 335, TURNOV

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Otistav s.r.o.

IČ:

24832898

DIČ:

CZ24832898

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			7 444,82
---------------------	--	--	-----------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	7 444,82	15,00%	1 116,72

Cena s DPH	v CZK	8 561,54
-------------------	--------------	-----------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Turnov - rekonstrukce bytů v ul. Granátová č.p. 1897
Objekt: 23/1 (1) - STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTŮ GRANÁTOVÁ ČP.1897
Soupis: SO - BYT 1+KK
Úroveň 3:
Objekt - VZT

Místo: TURNOV

Datum: 12. 3. 2023

Zadavatel: MĚSTO TURNOV, ANTONÍNA DVOŘÁKA 335, TURNOV

Projektant:

Zhotovitel: Otistav s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

7 444,82

OST - Ostatní

7 444,82

1 - Byt 1+kk

7 444,82

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Turnov - rekonstrukce bytů v ul. Granátová č.p. 1897
Objekt: 23/1 (1) - STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTŮ GRANÁTOVÁ ČP.1897
Soupis: SO - BYT 1+ KK
Úroveň 3:
Objekt - VZT

Místo: TURNOV

Datum: 12. 3. 2023

Zadavatel: MĚSTO TURNOV, ANTONÍNA DVOŘÁKA 335, TURNOV

Projektant:

Zhotovitel: Otistav s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

7 444,82

D OST Ostatní

7 444,82

D 1 Byt 1+kk

7 444,82

1	K	1	Ventilátor RM včetně přetlakové klapky	ks			4 580,28
2	K	2	Talířový ventil kovový do podhledu	ks			262,80
3	K	3	Vzduchotechnické potrubí z pozink. plechu sk.I SPIRO DN 100-160 /20%tvarovek	m			638,23
4	K	4	Tepelná izolace tl.40mm z minerální vaty s AL. Folií	m2			574,41
5	K	5	Spojovací, těsnící a montážní materiál	kg			1 389,10

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTŮ GRANÁTOVÁ ČP.1897

Objekt:

SO - BYT 2 + KK

KSO:

Místo: TURNOV

CC-CZ:

Datum: 28. 2. 2023

Zadavatel:

MĚSTO TURNOV, ANTONÍNA DVOŘÁKA 335, TURNOV

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

OTISTAV s.r.o.

IČ:

24832898

DIČ:

CZ24832898

Projektant:

[REDACTED]

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

[REDACTED]

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			442 577,19
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	442 577,19	15,00%	66 386,58
Cena s DPH	v	CZK	508 963,77

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTŮ GRANÁTOVÁ ČP.1897

Objekt:

SO - BYT 2 + KK

Místo: TURNOV

Datum: 28. 2. 2023

Zadavatel: MĚSTO TURNOV, ANTONÍNA DVOŘÁKA 335, TURNOV

Projektant:

Uchazeč: OTISTAV s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	442 577,19
HSV - Práce a dodávky HSV	120 323,70
3 - Svislé a kompletní konstrukce	10 807,60
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	63 637,74
9 - Ostatní konstrukce a práce	6 470,40
96 - Bourání konstrukcí	38 226,13
998 - Přesun hmot	1 181,83
PSV - Práce a dodávky PSV	265 257,28
720 - Zdravotní technika	31 098,71
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	42 072,61
763 - Konstrukce sádkartonové	29 161,55
766 - Konstrukce truhlářské	66 917,73
771 - Podlahy z dlaždic	10 985,79
776 - Podlahy povlakové	26 606,99
781 - Obklady keramické	43 301,43
783 - Dokončovací práce - nátěry	2 462,84
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	12 649,63
M - Práce a dodávky M	50 026,31
21-M - Elektromontáže	39 596,81
24-M - Montáže vzduchotechnických zařízení	10 429,50
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	6 969,90
VRN3 - Zařízení staveniště	6 969,90

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTŮ GRANÁTOVÁ ČP.1897

Objekt:

SO - BYT 2 + KK

Místo: TURNOV

Datum: 28. 2. 2023

Zadavatel: MĚSTO TURNOV, ANTONÍNA DVOŘÁKA 335, TURNOV

Projektant:

Uchazeč: OTISTAV s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

442 577,19

D	HSV	Práce a dodávky HSV		
D	3	Svislé a kompletní konstrukce		120 323,70
1	K	342272225	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 100 mm (3,45+1,05+0,80)*2,60 "odpočet otvoru -0,60*0,60 Součet	m2 7 374,42
2	K	342272245	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 150 mm 2,55*1,20	m2 2 315,47
3	K	342291131	Ukotvení příček k betonovým konstrukcím plochými kotvami 2,60*3+1,20	m 1 117,71
D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		63 637,74
4	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtaženým do tenkovrstvé hmoty "m.č.101" (1,91+1,30)*2*2,60 "m.č.102" (1,49+1,30)*2*2,60 "m.č.103" (3,45+4,49)*2*2,60 "m.č.104" (3,45+1,95+2,55+1,05+0,10+0,10+0,80+1,00)*2,60 "m.č.105" (4,36+3,45)*2*2,60 "odpočet otvorů -0,80*1,97*9 -0,90*2,36 -1,25*1,55*2 -0,60*0,60 "přípočet ostění (1,25+2*1,55)*0,10 (2,14+1,55+1,05+2,60)*0,10 Součet	m2 24 467,65
5	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně "m.č.104" (3,45+1,95+2,55+1,05)*0,15 (0,10+0,10+0,80+1,00)*0,15 Součet	m2 431,33
6	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm "m.č.101" (1,91+1,30)*2*2,60 "m.č.102" (1,49+1,30)*2*2,60 "m.č.103" (3,45+4,49)*2*2,60 -(0,60+2,10)*0,60 "m.č.105" (4,36+3,45)*2*2,60 "odpočet otvorů -0,80*1,97*8 -0,90*2,36 -1,25*1,55*2 "přípočet ostění (1,25+2*1,55)*0,10 (2,14+1,55+1,05+2,60)*0,10 Součet	m2 12 107,91
7	K	612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 % "m.č.101" (1,91+1,30)*2*2,60 "m.č.102" (1,49+1,30)*2*2,60 "m.č.103" (3,45+4,49)*2*2,60 "m.č.104" (1,95+3,45+1,00)*2,60 "m.č.105" (4,36*2+3,45)*2,60 "odpočet otvorů -0,80*1,97*9	m2 19 338,73

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		-0,90*2,36				
	W		-1,25*1,55*2				
	W		"přípočet ostění				
	W		(1,25+2*1,55)*0,10				
	W		(2,14+1,55+1,05+2,60)*0,10				
	W		Součet				
8	K	612331121	Cementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2			7 292,12
	W		"m.č.103				
	W		(0,60+2,10)*0,60				
	W		"m.č.104				
	W		(3,45+1,95+2,55+1,05)*2,45				
	W		(0,10+0,10+0,80+1,00)*2,45				
	W		"odpočet otvorů				
	W		-0,80*1,97				
	W		-0,60*0,60				
	W		Součet				
D	9		Ostatní konstrukce a práce				6 470,40
9	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2			1 928,70
	W		"m.č.101 až 105				
	W		2,50+1,90+15,50+5,50+15,00				
10	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při v. podlaží do 4 m	m2			4 541,70
	W		7,05*6,41				
D	96		Bourání konstrukcí				38 226,13
11	K	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2			147,09
	W		0,60*2,60				
12	K	962084121	Bourání příček deskových umakartových tl do 50 mm	m2			1 429,51
	W		(1,58+0,95+1,60*2+2,15)*2,60				
	W		"odpočet otvorů				
	W		-0,60*1,97				
	W		-0,60*2,00				
	W		-0,80*1,97				
	W		Součet				
13	K	967031732	Přísekání plošné zdiva z cihel pálených na MV nebo MVC tl do 100 mm	m2			40,01
	W		"po vybourání příčky				
	W		0,10*2,60				
14	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2			2 618,83
	W		0,60*1,97				
	W		0,80*1,97*5				
	W		Součet				
15	K	978013141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 10 do 30 %	m2			2 505,23
	W		"m.č.101" (1,91+1,30)*2*2,60				
	W		"m.č.102" (1,49+1,30)*2*2,60				
	W		"m.č.103" (3,45+4,49)*2*2,60				
	W		"m.č.104" (1,95+3,45+1,00)*2,60				
	W		"m.č.105" (4,36*2+3,45)*2,60				
	W		"odpočet otvorů				
	W		-0,80*1,97*9				
	W		-0,90*2,36				
	W		-1,25*1,55*2				
	W		"přípočet ostění				
	W		(1,25+2*1,55)*0,10				
	W		(2,14+1,55+1,05+2,60)*0,10				
	W		Součet				
16	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m2			1 226,31
	W		(2,30+1,80)*2,45				
	W		(0,60+2,70)*1,60				
	W		Součet				
17	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2			513,82
	W		(2,11+1,60)*1,50				
18	K	721220801	Demontáž uzávěrek zápachových DN 70	kus			312,24
19	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor			184,00
20	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor			165,19
21	K	725220842	Demontáž van ocelových volně stojících	soubor			135,31
22	K	725310823	Demontáž dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	soubor			165,19
23	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor			72,86

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
24	K	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor			149,08
25	K	763131831	Demontáž SDK podhledu s jednovrstvou nosnou kci z ocelových profilů opláštění jednoduché	m2			284,14
	W		2,15*1,60				
26	K	766812820	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových délky do 1,5 m	kus			257,86
27	K	766825811	Demontáž truhlářských vestavěných skříní jednokřídlových	kus			130,94
28	K	766825821	Demontáž truhlářských vestavěných skříní dvoukřídlových	kus			154,45
29	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2			4 919,96
	W		2,50+1,90+15,50				
	W		3,45*6,41				
	W		Součet				
30	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m			559,30
	W		1,49*2+1,91*2+1,30*4				
	W		(3,45+4,49)*2				
	W		(3,45+6,41)*2				
	W		Součet				
31	K	776991821	Odstranění lepidla ručně z podlah	m2			5 924,96
	W		2,50+1,90+15,50				
	W		3,45*6,41				
	W		Součet				
32	K	997013151	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot svise v do 6 m s omezením mechanizace	t			3 003,22
33	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km se složením	t			1 447,78
34	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t			55,27
35	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t			11 823,58
	D	998	Přesun hmot				1 181,83
36	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t			1 181,83
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				265 257,28
	D	720	Zdravotní technika				31 098,71
37	K	Přenos ZTI	Zdravotní technika - dle položkového rozpočtu	kpl			31 098,71
	D	725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				42 072,61
38	K	725112022	Klozet keramický závěsný na nosné stěny s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor			3 912,00
39	K	725211624	Umyvadlo keramické bílé šířky 650 mm se sloupem na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor			4 063,80
40	K	725241216	Vanička sprchová z litého polymermramoru obdélník. 1000x800 mm	soubor			4 752,97
41	K	725244103	Dveře sprchové rámové se skleněnou výplní tl. 5 mm otvřívavé jednokřídlové do niky na vaničku šířky 900 mm	soubor			9 085,45
42	K	725291641	Doplňky zařízení koupelen a záchodů nerezové madlo sprchové 750 x 450 mm	soubor			1 576,81
43	K	725821325	Baterie dřezová stojánková páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 220 mm	soubor			1 225,30
44	K	725822654	Baterie umyvadlová automatická senzorová s termostatickým ventilem	soubor			7 959,16
45	K	725841332	Baterie sprchová podomítková s prepínačem a pohyblivým držákem	soubor			2 425,21
46	K	725861301	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 32 s přípojkou pro pračku nebo myčku	kus			458,03
47	K	725865312	Zápachová uzávěrka sprchových van DN 40/50 s kulovým kloubem na odtoku a odpadním ventilem	kus			683,42
48	K	725980123	Revizní dvířka 60x60 cm	kus			1 006,16
49	K	743551	Elektrický topný žebřík	kpl			4 858,09
50	K	998725101	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	t			66,21
	D	763	Konstrukce sádkartonové				29 161,55
51	K	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2			23 322,62
	W		"m.č.101 až 103+105				
	W		2,50+1,90+15,50+15,00				
52	K	763131451	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2			4 171,04
	W		"m.č.104" 5,50				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
53	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2			1 233,82
	vv		34,90+5,50				
54	K	998763301	Přesun hmot tonážní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 6 m	t			434,07
	D	766	Konstrukce truhlářské				66 917,73
55	K	766660171	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do obložkové zárubně	kus			1 927,05
56	M	61164005	dveře vnitřní profilované plné 1křídle 800x1970mm	kus			11 713,47
57	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štitku s klikou	kus			422,07
58	M	54914610	kování dveřní vrchní klika včetně rozet a montážního materiálu R BB nerez PK	kus			1 071,78
59	K	766682111	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus			4 054,68
60	M	61182262	zárubeň obložková pro dveře 1křídle ,800x1970mm tl 60-170mm fólie bílá	kus			5 903,58
61	K	766682311	Montáž obkladu kovových zárubní pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus			1 141,31
62	M	61182371	obklad ocelové zárubně jednokřídle s laminátovým povrchem tl stěny 60-150mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm	kus			2 811,23
63	K	Nabídka	Kuchyňská linka včetně dřezu, varné desky a digestoře, dl.210 cm	kpl			37 693,12
64	K	998766101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	t			179,44
	D	771	Podlahy z dlaždic				10 985,79
65	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2			111,49
	vv		"m.č.104" 5,50				
66	K	771151011	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m2			991,16
	vv		"m.č.104" 5,50				
67	K	771574115	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem do 25 ks/m2	m2			5 162,19
	vv		"m.č.104" 5,50				
68	M	59761011	dlažba keramická hutná bílá vel.200x200 mm, součinitel protiskluznosti menší než 0,7	m2			2 185,08
	vv		5,5*1,1 'Přepočtené koeficientem množství				
69	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2			2 445,43
	vv		"m.č.104				
	vv		5,50+(2,55+1,80+2,55+0,90+0,10)*0,20				
70	K	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t			90,44
	D	776	Podlahy povlakové				26 606,99
71	K	776141111	Výrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m2			6 102,27
	vv		"m.č.101+102+103+105				
	vv		2,50+1,90+15,50+15,00				
72	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2			7 075,28
	vv		"m.č.101+102+103+105				
	vv		2,50+1,90+15,50+15,00				
73	M	28411106	PVC vinyl heterogenní zátěžový tl 3.35mm, nášlapná vrstva 0.7mm, hořlavost Bfl-s1, smykové tření $\mu \geq 0,5$, třída zátěže 34/42, útlum 15dB, otlak 0.05	m2			7 869,57
	vv		34,9*1,1 'Přepočtené koeficientem množství				
74	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m			4 432,34
	vv		"m.č.101				
	vv		(1,91+1,30)*2-0,80*4				
	vv		"m.č.102				
	vv		(1,49+1,30)*2-0,80				
	vv		"m.č.103				
	vv		(3,45+4,49)*2-0,80*2				
	vv		"m.č.105				
	vv		(3,45+4,36)*2-0,80				
	vv		Součet				
75	M	28411004	lišta soklová PVC samolepící 30x30mm	m			332,63
	vv		37,1*1,02 'Přepočtené koeficientem množství				
76	K	776421312	Montáž přechodových šroubovaných lišt	m			387,94
	vv		0,80*4				
77	M	55343124	profil přechodový Al vrtaný 30mm elox	m			286,74
	vv		3,2*1,02 'Přepočtené koeficientem množství				
78	K	998776101	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	t			120,22

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D		781	Obklady keramické				43 301,43
79	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2			1 213,18
	W		"m.č.103				
	W		(0,60+2,10)*0,60				
	W		"m.č.104				
	W		(3,45+1,95+2,55+1,05)*2,45				
	W		(0,10+0,10+0,80+1,00)*2,45				
	W		"odpočet otvorů				
	W		-0,80*1,97				
	W		-0,60*0,60				
	W		Součet				
80	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2			2 402,10
	W		"m.č.104				
	W		(0,10+0,80+1,00+0,90)*2,45				
81	K	781474112	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 12 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2			24 998,14
	W		"m.č.103				
	W		(0,60+2,10)*0,60				
	W		"m.č.104				
	W		(3,45+1,95+2,55+1,05)*2,45				
	W		(0,10+0,10+0,80+1,00)*2,45				
	W		"odpočet otvorů				
	W		-0,80*1,97				
	W		-0,60*0,60				
	W		Součet				
82	M	59761066	obklad keramický bílý matný vel.40x20 cm	m2			9 437,15
	W		26,634*1,1 'Přepočtené koeficientem množství				
83	K	781477111	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2			104,93
84	K	781491011	Montáž zrcadel plochy do 1 m2 lepených silikonovým tmelem na podkladní omítku	m2			270,24
	W		0,60*0,80				
85	M	63465124	zrcadlo nemontované čiré tl 4mm	m2			847,42
	W		0,48*1,1 'Přepočtené koeficientem množství				
86	K	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m			3 732,53
	W		2,45*8+2,00*2+0,60*3				
87	K	998781101	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	t			295,74
D		783	Dokončovací práce - nátěry				2 462,84
88	K	783617119	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr otopných těles včetně odstranění původního nátěru	kpl			2 462,84
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				12 649,63
89	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2			3 623,69
	W		"stěny				
	W		(1,49+1,30)*2*2,60				
	W		(1,91+1,30)*2*2,60				
	W		(3,45+4,49)*2*2,60				
	W		(3,45+6,41)*2*2,60				
	W		Součet				
90	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2			2 230,16
91	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně oteřuvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2			394,78
	W		"m.č.104				
	W		5,50+(3,45+1,80+2,55)*0,10				
	W		(1,05+0,10+2+0,80+1,00)*0,10				
	W		Součet				
92	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře oteřuvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2			6 401,00
	W		"stropy - m.č.101 až 103+105				
	W		2,50+1,90+15,50+15,00				
	W		"stěny				
	W		"m.č.101" (1,91+1,30)*2*2,60				
	W		"m.č.102" (1,49+1,30)*2*2,60				
	W		"m.č.103" (3,45+4,49)*2*2,60				
	W		"m.č.105" (3,45+4,36)*2*2,60				
	W		Součet				
D	M		Práce a dodávky M				50 026,31
D		21-M	Elektromontáže				39 596,81
93	K	Přenos EL1	Elektroinstalace - montáž	kpl			16 049,72
94	K	Přenos EL2	Elektroinstalace - materiál	kpl			23 547,09

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D	24-M		Montáže vzduchotechnických zařízení				10 429,50
95	K	Přenos VZT 1	Vzduchotechnika - montáž	kpl			3 821,90
96	K	Přenos VZT 2	Vzduchotechnika - materiál	kpl			6 607,60
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				6 969,90
D	VRN3		Zařízení staveniště				6 969,90
97	K	030001000	Zařízení staveniště	...%			6 969,90

Slepý rozpočet

Zakázka: **Stav. úpravy 2+KK varianta B**

Objednatel: **Město Turnov**
Ant. Dvořáka 335
511 01 Turnov

IČ:
DIČ:

Zhotovitel: **OTISTAV s.r.o.**
Českolipská 390/7
190 00 Praha 9

IČ: **25295365**
DIČ:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			439,95
PSV			23 150,12
MON			0,00
Vedlejší náklady			7 508,64
Ostatní náklady			0,00
Celkem			31 098,71

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK

Cena celkem bez DPH **0,00** CZK

v _____ dne **13.04.2023**

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
97	Prorážení otvorů	HSV			439,95
721	Vnitřní kanalizace	PSV			5 349,32
722	Vnitřní vodovod	PSV			11 234,68
725	Zařizovací předměty	PSV			1 228,35
726	Instalační prefabrikáty	PSV			5 337,77
VN	Vedlejší náklady	VN			7 508,64
Cena celkem					31 098,71

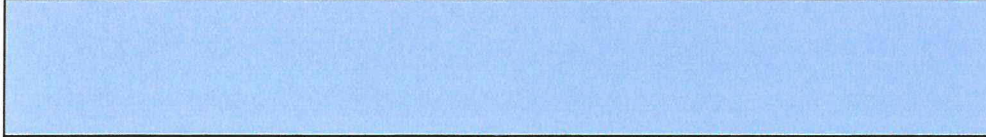
Slepý rozpočet

S:	Stav. úpravy 2+KK varianta B
----	------------------------------

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk. (t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk. (t)
Díl:	97	Prorážení otvorů				439,95		0,00		0,03
1	974042553R0M	Vysekání rýh betonová, monolitická podlaha 10x10 cm	m			134,26	0,00	0,00	0,02	0,01
2	974031153R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 10 cm	m			57,26	0,00	0,00	0,02	0,01
3	971035231R00	Vybourání otv. zeď cihel. 0,0225 m2, tl. 15 cm. MC	kus			216,24	0,00	0,00	0,00	0,01
4	979011311R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot shozem	t			5,51	0,00	0,00	0,00	0,00
5	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t			9,19	0,00	0,00	0,00	0,00
6	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t			0,64	0,00	0,00	0,00	0,00
7	979990102R00	Poplatek za skládku sutí - směs betonu a cihel	t			16,85	0,00	0,00	0,00	0,00
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				5 349,32		0,00		0,00
8	721176102R00	Potrubí HT přípojovací D 40 x 1,8 mm	m			360,41	0,00	0,00	0,00	0,00
9	721176103R00	Potrubí HT přípojovací D 50 x 1,8 mm	m			1 216,41	0,00	0,00	0,00	0,00
10	721176104R00	Potrubí HT přípojovací D 75 x 1,9 mm	m			709,55	0,00	0,00	0,00	0,00
11	721176105R00	Potrubí HT přípojovací D 110 x 2,7 mm	m			1 160,09	0,00	0,00	0,00	0,00
12	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus			64,20	0,00	0,00	0,00	0,00
13	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus			142,36	0,00	0,00	0,00	0,00
14	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus			105,87	0,00	0,00	0,00	0,00
15	721290123R00	Zkouška těsnosti kanalizace kouřem DN 300	m			168,21	0,00	0,00	0,00	0,00
16	721170909R00	Oprava potrubí PVC odpadní, vsazení odbočků D 110	kus			1 087,26	0,00	0,00	0,00	0,00
17	721300912R00	Pročištění svislých odpadů, jedno podl., do DN 200	kus			330,38	0,00	0,00	0,00	0,00
18	998721103R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	t			4,58	0,00	0,00	0,00	0,00
Díl:	722	Vnitřní vodovod				11 234,68		0,05		0,01
19	722172311R00	Potrubí z PPR Instaplast, studená, D 20x2,8 mm	m			862,74	0,00	0,01	0,00	0,00
20	722172312R00	Potrubí z PPR Instaplast, studená, D 25x3,5 mm	m			1 235,19	0,01	0,02	0,00	0,00
21	722172331R00	Potrubí z PPR Instaplast, teplá, D 20x3,4	m			885,27	0,00	0,01	0,00	0,00
22	722172332R00	Potrubí z PPR Instaplast, teplá, D 25x4,2	m			910,43	0,01	0,01	0,00	0,00
23	722179191R00	Příplatek za malý rozsah do 20 m rozvodu	soubor			292,84	0,00	0,00	0,00	0,00
24	722181212RT7	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm. vnitřní průměr 22 mm	m			196,20	0,00	0,00	0,00	0,00
25	722181212RT9	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm. vnitřní průměr 28 mm	m			233,10	0,00	0,00	0,00	0,00
26	722181215RT7	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 25 mm. vnitřní průměr 22 mm	m			292,83	0,00	0,00	0,00	0,00
27	722181215RUM	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 30 mm. vnitřní průměr 25 mm	m			405,48	0,00	0,00	0,00	0,00
28	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus			1 295,63	0,00	0,00	0,00	0,00
29	722191112R00	Hadice flexibilní k baterii, DN 15 x M10, délka 0.5m	soubor			660,76	0,00	0,00	0,00	0,00
30	722235113R0M	Kohout kulový, vnitř.-vnitř.z. IVAR PERFECTA DN 20	kus			439,26	0,00	0,00	0,00	0,00
31	722239103R00	Montáž vodovodních armatur Zzávity,	kus			247,78	0,00	0,00	0,00	0,00
32	722264111R0M	Vodoměr bytový DN 15x80 mm, Qn 1,5	kus			1 073,74	0,00	0,00	0,00	0,00
33	722260813R0M	Demontáž vodoměrů závitových	kus			127,64	0,00	0,00	0,01	0,01
34	722260923R0M	Zpětná montáž vodoměrů závitových	kus			277,82	0,00	0,00	0,00	0,00
35	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN	m			288,36	0,00	0,00	0,00	0,00
36	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m			378,48	0,00	0,00	0,00	0,00
37	722190901R00	Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě	kus			135,16	0,00	0,00	0,00	0,00
38	722131934R00	Oprava-propojení dosavadního potrubí závit. DN 32	kus			961,10	0,00	0,00	0,00	0,00
39	998722103R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	t			34,87	0,00	0,00	0,00	0,00
Díl:	725	Zařizovací předměty				1 228,35		0,00		0,00
40	725860202R0M	Sifon dřezový, D 40, 50 mm, 6/4"	kus			364,17	0,00	0,00	0,00	0,00
41	725860180RTM	Sifon pračkový, D 40/50 mm nerezový, podomítková uzávěrka, krycí deska nerez 160x110 mm	kus			698,30	0,00	0,00	0,00	0,00
42	725814106R00	Ventil rohový s filtrem IVAR.ART.230 DN 15 x DN 15	soubor			165,19	0,00	0,00	0,00	0,00
43	998725103R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	t			0,69	0,00	0,00	0,00	0,00

Díl:	726	Instalační prefabrikáty			5 337,77		0,01		0,00
44	726211121R0M	Modul-WC , h 108 cm	subor		5 331,01	0,01	0,01	0,00	0,00
45	998726123R00	Přesun hmot pro předstěnové systémy, výškv do 24 m	t		6,76	0,00	0,00	0,00	0,00
Díl:	VN	Vedlejší náklady			7 508,64		0,00		0,00
46	004111010R	Průzkumné práce	Subor		3 754,32	0,00	0,00	0,00	0,00
47	005231010R	Zednické výpomoci, demontáže potrubí apod.	Subor		3 754,32	0,00	0,00	0,00	0,00

26	31 098,71
-----------	------------------



Elektroinstalace Granátová 1897 -Soupis zařízení a materiálu (rozpočet)**Elektroinstalace**

č.	popis	m.j.	počet	jedn. cena	celkem
1	Rozvaděč RV1 - nástěnný přisazený, vystrojený			7 493,62	7 493,62
2	A Svítidlo zářivk.1x58W,přisaz., nebo led do kuch. Linky			653,25	653,25
3	Svítidlo stropní přisazené led do 10W			458,03	1 374,09
4	Svítidlo stropní přisazené led do 15W			458,03	916,06
5	Svítidlo nástěnné led do 10W			458,03	458,03
6	Ventilátor koupelnový set			983,63	983,63
7	Dvozásuvka			206,49	1 651,92
8	Zásuvka jednoduchá			195,22	780,88
9	Spínač jednoduchý			206,49	1 445,43
10	Střídavý přepínač			206,49	825,96
11	Koupelnový registr 500W			4 137,26	4 137,26
12	Zásuvka televizní			367,92	735,84
13	Domácí telefon audio			608,20	608,20
14	Nástěnné svítidlo venkovní led do 10W			382,94	382,94
15	Montážní materiál ((Kabely CYKY, krabice, rozvodky, lišty)			17 149,70	17 149,70
	MATERIÁL CELKEM				
	MONTÁŽNÍ PRÁCE				
	NÁKLADY CELKEM				39 596,81

REKAPITULACE STAVBY

Kód: VZ20230017

Stavba: Turnov - rekonstrukce bytů v ul. Granátová č.p. 1897

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 12. 3. 2023

Zadavatel:
Město Turnov

IČ: 00276227
DIČ: CZ00276227

Zhotovitel:
Otistav s.r.o.

IČ: 24832898
DIČ: CZ24832898

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			10 429,50
---------------------	--	--	------------------

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	0,00	0,00
	15,00%	10 429,50	1 564,43

Cena s DPH	v	CZK	11 993,93
-------------------	----------	------------	------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: VZ20230017

Stavba: Turnov - rekonstrukce bytů v ul. Granátová č.p. 1897

Místo: Datum: 12. 3. 2023

Zadavatel: Město Turnov

Projektant:

Zhotovitel: Otistav s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		10 429,50	11 993,93
23/2 (1)	STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTŮ GRANÁTOVÁ ČP.1897	10 429,50	11 993,93
SO	BYT 2 + KK	10 429,50	11 993,93
Objekt	VZT	10 429,50	11 993,93

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Turnov - rekonstrukce bytů v ul. Granátová č.p. 1897

Objekt:

23/2 (1) - STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTŮ GRANÁTOVÁ ČP.1897

Soupis:

SO - BYT 2 + KK

Úroveň 3:

Objekt - VZT

KSO:

Místo: TURNOV

CC-CZ:

Datum: 12. 3. 2023

Zadavatel:

MĚSTO TURNOV, ANTONÍNA DVOŘÁKA 335, TURNOV

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Otistav s.r.o.

IČ:

24832898

DIČ:

CZ24832898

Projektant:

[REDACTED]

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

[REDACTED]

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH **10 429,50**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	10 429,50	15,00%	1 564,43

Cena s DPH **11 993,93**

v CZK

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Turnov - rekonstrukce bytů v ul. Granátová č.p. 1897
Objekt: 23/2 (1) - STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTŮ GRANÁTOVÁ ČP.1897
Soupis: SO - BYT 2 + KK
Úroveň 3:
Objekt - VZT

Místo: TURNOV

Datum: 12. 3. 2023

Zadavatel: MĚSTO TURNOV, ANTONÍNA DVOŘÁKA 335, TURNOV

Projektant: 

Zhotovitel: Otistav s.r.o.

Zpracovatel: 

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

10 429,50

OST - Ostatní

10 429,50

1 - Byt 2+kk

10 429,50

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Turnov - rekonstrukce bytů v ul. Granátová č.p. 1897
Objekt: 23/2 (1) - STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTŮ GRANÁTOVÁ ČP.1897
Soupis: SO - BYT 2 + KK
Úroveň 3: **Objekt - VZT**

Místo: TURNOV

Datum: 12. 3. 2023

Zadavatel: MĚSTO TURNOV, ANTONÍNA DVOŘÁKA 335, TURNOV

Projektant: 

Zhotovitel: Otistav s.r.o.

Zpracovatel: 

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

10 429,50

D OST Ostatní

10 429,50

D 1 Byt 2+kk

10 429,50

1	K	1	Ventilátor RM včetně přetlakové klapky			4 580,30	4 580,30
2	K	2	Talířový ventil kovový do podhledu			262,80	262,80
3	K	3	Vzduchotechnické potrubí z pozink. plechu sk.I SPIRO DN 100-160 /20%tvarovek			255,29	2 042,32
4	K	4	Tepelná izolace tl.40mm z minerální vaty s AL. Folií			382,94	765,88
5	K	5	Spojovací, těsnící a montážní materiál			277,82	2 778,20