

## SMLOUVA O DÍLO

č.j. OSM/23/335/

níže uvedené smluvní strany uzavírají smlouvu o dílo dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### „Zpracování architektonické studie – Turnov, zpřístupnění levého břehu Stebénky v úseku Struhy - ulice na Stebni“

#### SMLUVNÍ STRANY

#### článek I

##### 1.1. Objednatel

Obchodní firma/název : **Město Turnov**

Sídlo: Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

IČ: 00276227

banka :

číslo účtu:

které zastupuje: Ing. Tomáš Hocke, starosta města

kontaktní osoba:

a

##### 1.2. Zhotovitel

obchodní firma/název: OBJEKTOR ARCHITEKTI s.r.o.

Sídlo: U Pernštejských 1380/6, 140 00 – Praha 4 Nusle

Jednající :

IČ: 08705895

DIČ: CZ08705895

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Kontaktní osobou pověřenou zhotovitelem jednat ve věcech technických je:

#### PŘEDMĚT SMLOUVY (dílo, činnost)

#### článek II

2.1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku veřejného zadávacího řízení jako zakázka malého rozsahu, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění dle § 6.

2.2. Zhotovitel se zavazuje za podmínek dohodnutých touto smlouvou na svůj náklad a vlastní nebezpečí zhotovit dílo: „Zpracování architektonické studie – Turnov, zpřístupnění levého břehu Stebénky v úseku Struhy - ulice na Stebni“.

Zhotovitel se zavazuje provést řádně a včas výkony nezbytné pro zajištění předmětu díla uvedeného v tomto článku a objednatel se zavazuje za podmínek daných touto smlouvou předmět smlouvy odebrat a zhotoviteli uhradit.

2.3. Předmětem veřejné zakázky je architektonické studie (dále jen „Studie“) v rozsahu dle „Zadání pro zpracování architektonické studie – Turnov, zpřístupnění levého břehu Stebénky v úseku Struhy - ulice na Stebni“ (dále jen „Zadání studie“), které je přílohou této smlouvy.

Studie bude zpracována v souladu s platným územním plánem Města Turnov včetně jeho schválených Změn.

Dílo bude zahrnovat provedení následujících projektových stupňů a činností:

a) Architektonická studie

b) Projednání studie s objednatelem, dotčenými orgány a vlastníky dotčených nemovitostí.

2.4. Součástí předmětu plnění jsou i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla, a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět.

2.5. Podrobné vymezení předmětu díla

Předmětem zhotovení díla je provedení projektových prací v tomto rozsahu a členění:

**a. Architektonická studie**

Podkladem pro zpracování je Zadání studie, které je přílohou této smlouvy.

Studie bude zpracována v rozsahu a s obsahem specifikovaným v Zadání studie.

Studie bude zpracována na podkladu zaměření dané lokality, které provede zhotovitel v rámci zpracování studie.

**b. Projednání studie**

V rámci této činnosti, jako součásti předmětu plnění zajistí zhotovitel

- projednání návrhu řešení s příslušným technickým pracovníkem objednatele (minimálně 3x)
- projednání s dotčenými orgány státní správy (zejm. ochrana životního prostředí)
- projednání s vlastníky dotčených nemovitostí (pozemků)

Zhotovitel je povinen zohlednit požadavky příslušných správních orgánů, objednatele i z okolností zjištěných v průběhu zpracování.

Součástí Studie bude i propočet investičních nákladů vycházející z výměr navržených úprav.

2.6. Architektonická studie bude vyhotovena a objednateli předána ve 3 tištěných paré a v elektronické verzi na CD ve formátu PDF a komplet v otevřených formátech pro další zpracování, např. DWG, DGN, DOC, xlsx atp.

2.7. Předmět plnění díla zahrnuje rovněž pravidelné projednávání Studie s příslušnými pracovníky objednatele a zapracování případných připomínek do dokumentace.

2.8. Zhotovitel zodpovídá za úplnost a správnost Studie a za soulad textové a výkresové části dokumentace včetně souladu s výpočtem investičních nákladů a nese plnou odpovědnost za případné nesrovnalosti a chyby.

2.9. Součástí předmětu plnění je zajištění veškerých podkladů potřebných pro zpracování Studie.

2.10. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se zadávacími podmínkami výběrového řízení, s požadavky veřejnoprávních orgánů, s požadavky všech účastníků řízení a se smluvními ujednáními.

2.11. Zhotovitel dále zodpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s technickými normami a předpisy platnými v ČR. Pro tento obchodní případ budou veškeré platné normy a předpisy v ČR závazné, v technické zprávě budou uvedeny odkazy na platné technické normy a předpisy.

2.12. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

### **DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ**

### **článek III**

|                                         |                                       |
|-----------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>Termín zahájení plnění</b>           | <b>neprodleně po podpisu smlouvy</b>  |
| <b>Odevzdání architektonické studie</b> | <b>do 16 týdnů od podpisu smlouvy</b> |

#### **Lokalizace stavby, místo plnění:**

Místo realizace stavby - Turnov, levý břeh toku Stebénka v úseku ulice Na Stebni – místní část Struhy.

Místem předání dokončeného díla je sídlo objednatele.

### **CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

### **článek IV**

4.1. V souladu se zákonem o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly na následující ceně za jednotlivé části předmětu díla:

|                                             |                     |
|---------------------------------------------|---------------------|
| Celková cena za dílo bez DPH                | 115.000,- Kč        |
| DPH 21 % .....                              | 24.150,- Kč         |
| <b>Celková cena za dílo včetně DPH.....</b> | <b>139.150,- Kč</b> |

4.2. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů v rozsahu předmětu díla a její výši je možné změnit pouze při změně DPH a na základě písemné dohody smluvních stran obsažené v řádném dodatku této smlouvy.

#### **4.4. Platební podmínky**

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu řádně provedeného díla na základě daňových dokladů (faktur). Úhrada za plnění předmětu díla bude prováděna v české měně.

Zhotovitel je oprávněn vystavit daňové doklady se splatností 21 dnů následovně:

#### **Po dokončení a předání architektonické studie**

Zálohy objednatel neposkytuje.

### **PODKLADY – SOUČINNOST OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE**

### **článek V**

5.1. Pro projednání díla zhotovitelem dle předmětu díla, tj. pro projednání s majiteli dotčených nemovitostí, projednání se správními a veřejnoprávními orgány a pro další úkony prováděné jménem objednatele pro splnění předmětu díla, bude zhotoviteli vystavena objednatelem plná moc. V této plné moci bude na základě návrhu objednatele specifikován rozsah úkonů, ke kterým objednatel dal plnou moc zhotoviteli.

## **PŘEDÁNÍ DÍLA**

## **ČLÁNEK VI**

6.1. Dílo nebo jeho samostatně předávaná část dle článku III. této smlouvy bude splněno jeho předáním a převzetím odpovědným zástupcem objednatele. O převzetí bude vypracován předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany. V protokolu o předání a převzetí díla musí být uvedeny případné nedodělky plnění a dohodnuty lhůty pro jejich odstranění, prohlášení objednatele, zda plnění přebírá či nikoli. Jednání o předání a převzetí díla bude zahájeno dnem, který oznámí zhotovitel objednateli písemně (doporučeným dopisem) nebo mailem nejméně 3 pracovní dny předem, v sídle objednatele.

6.2. Zhotovitel je oprávněn vyzvat objednatele k předání a převzetí díla po vypracování definitivního znění dokumentace v příslušném počtu vyhotovení podle této smlouvy se zapracovanými požadavky objednatele a veřejnoprávních orgánů, vznesenými při projednávání v průběhu prací na studii.

6.3. Dílo je ukončeno dnem předání a převzetí oběma smluvními stranami a zapracováním případných požadavků.

## **VADY DÍLA, ZÁRUČNÍ DOBA**

## **ČLÁNEK VII**

7.1. V případě, že dílo bude vykazovat vady, bude postupováno podle § 2615 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

7.2. Záruční doba je 60 měsíců od řádného předání díla. Záruční doba se prodlužuje o dobu, která uplyne od uplatnění řádné reklamace do doby odstranění reklamovaných závad.

7.3. Vady díla zjištěné během záruční doby dle této smlouvy budou odstraněny zhotovitelem ve lhůtě podle této smlouvy nebo v termínu písemně dohodnutém se zástupcem objednatele.

7.4. Zhotovitel se zavazuje, že vady v záruční době odstraní nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne převzetí písemné reklamace (za písemnou formu se v tomto případě považuje zaslání rovněž e-mailem). V případě, že technologické či jiné závažné skutečnosti objektivně brání provést odstranění vad v této době, je nutno s odpovědným zástupcem objednatele dohodnout jiný termín. Vady bránící užívání díla nebo jeho části, to je realizaci stavby je zhotovitel povinen odstranit neprodleně do 48 hod. od oznámení objednatelem.

7.5. Zhotovitel je povinen v případě záporného vyjádření dotčeného orgánu státní správy k projektové dokumentaci tuto vadu opravit příp. změnit projektovou dokumentaci nejdéle do dvou dnů od zjištění této vady a neprodleně odevzdat tuto změnu k novému posouzení a vyjádření.

## **VLASTNICKÉ PRÁVO A PRÁVO UŽITÍ**

## **ČLÁNEK VIII**

8.1. Objednatel nabude vlastnické právo k veškerým výstupům, které vzniknou realizací předmětu smlouvy, a to okamžikem předání a převzetí v souladu s touto smlouvou.

8.2. Objednatel bude veškeré výstupy vzniklé realizací předmětu této smlouvy užívat za účelem podání žádosti o dotaci a provedení stavby včetně výběru dodavatele stavby.

8.3. V případě, že výsledkem činnosti zhotovitele je dílo podléhající ochraně dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, získává objednatel veškerá práva související s ochranou duševního vlastnictví vztahující se k dílu, a to v rozsahu nezbytném pro jeho řádné užívání po celou dobu trvání příslušných práv. Objednatel od zhotovitele zejména získává k takovému dílu nejpozději dnem jeho předání a převzetí veškerá majetková práva, a to formou níže uvedeného licenčního ujednání (dále jen „licence“).

8.4. Licence je udělena jako výhradní ke všem známým způsobům užití takového díla a k účelu, který vyplývá z této smlouvy, jako neodvolatelná, neomezená územním či množstevním rozsahem a způsobem užití, přičemž objednatel není povinen ji využít. Licence je udělena na dobu trvání majetkových práv k takovému dílu.

8.5. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci objednateli poskytnout, minimálně však v rozsahu, aby mohl objednatel dílo užívat k účelu vyplývajícimu z této smlouvy.

8.6. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny za plnění.

## **SMLUVNÍ POKUTY**

## **ČLÁNEK IX**

9.1. V případě, že je zhotovitel v prodlení se splněním termínu předání dílčí části díla dle článku III. této smlouvy ve smluveném rozsahu, zavazuje se zaplatit objednateli dle jeho vyúčtování smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každý den prodlení.

9.2. Z důvodů nedodržení stanoveného nebo vzájemně dohodnutého termínu odstranění vad díla (dle čl. VII. této smlouvy) je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každou vadu a každý den prodlení.

9.3. Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli zákonný úrok.

9.4. Sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost objednatele za vzniklou škodu a zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele požadovat náhradu škody.

9.5. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 21 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započíst pohledávku na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.

## **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

## **článek X**

10.1. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním textu smlouvy na internetových stránkách objednatele ve formátu, který neumožní zásah do textu smlouvy třetí osobou.

10.2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

10.3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři stejnopisy a zhotovitel jeden.

10.4. Pokud není stanoveno jinak, řídí se tato smlouva ustanoveními občanského zákona č. 89/2012 Sb.

10.5. Tuto smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Přílohy:

1. Zadání pro zpracování architektonické studie „Turnov, zpřístupnění levého břehu Stebénky v úseku Struhy - ulice na Stebni“

V Praze dne 08.2.2023

V Turnově dne .....17.2.2023.....

Za zhotovitele:

Za objednatele: