

Evid. č.: 24201/23 - HU TV
Č.j.: OSM/23/847/KAZ

Dodatek č. 1 smlouvy o dílo

Číslo smlouvy objednatele: OSM/22/1232/KAZ ze dne 12.9.2022 (dale jen "Smlouva")

Akce: „Regenerace panelového sídliště – Turnov, sídliště U nádraží – 8. etapa“

Objednatel :

Název: Město Turnov
Sídlo: Antonína Dvořáka 335, Turnov, 511 01
IČO: 00276227
DIČ: CZ00276227
Č. účtu: [REDACTED]
Jednající
ve smluvních
a technických
věcech
za objednatele [REDACTED]

dále jen („objednatel“)

Zhotovitel :

Název: MIZERA-STAVBY a.s.
Sídlo: Smetanova 1366, 512 51 Lomnice nad Popelkou
IČO: 28762070
DIČ: CZ 28762070
Č. účtu: [REDACTED]
Zastoupen
ve smluvních a
technických věcech
za zhotovitele jedná:
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě (dále jen „Dodatek“):

I. Preambule

Smluvní strany se dohodly v souladu s čl. III – Místo a doba plnění, časový harmonogram na změně maximálního trvání zakázky.

Dále se smluvní strany se dohodly na vícepracích a méněpracích dle změnového listu č. 1 a cenové nabídky, a tím navýšení ceny v čl. IV, odst. 4.1. – Cena a platební podmínky zakázky.

Změny jsou uvedeny ve Změnovém listu č. 1 a Cenové nabídce, tyto jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku.

II.

S ohledem na skutečnosti popsané a definované v čl. I. tohoto Dodatku se smluvní strany dohodly na těchto změnách Smlouvy:

Místo a doba plnění, časový harmonogram – Článek III - text se mění:

Doba plnění zakázky:..... maximálně 90 dnů od předání a převzetí staveniště, s termínem ukončení nejpozději do 30. 6. 2023.

Čl. IV Cena a platební podmínky, odst. 4.1 - vypouští se a nahrazuje novým zněním:

Cena díla se sjednává na základě nabídkové ceny ze dne 18.7.2022, resp. smlouvy o dílo, změnového listu č. 1:

Cena dle Smlouvy o dílo bez DPH	5.479.998,81
DPH 21%	1.150.799,75
Cena dle Smlouvy o dílo vč. DPH	6.630.798,56
Cena dle změnového listu č. 1 bez DPH	489.935,30
DPH 21%	102.886,42
Cena dle změnového listu č. 1 vč. DPH	592.821,72
Cena dle Smlouvy o dílo, vč. Dodatku č. 1 bez DPH	5.969.934,11
DPH 21%	1.253.686,17
Cena dle Smlouvy o dílo, vč. Dodatku č. 1 vč. DPH	7.223.620,28

III.

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn v platnosti.

Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyl sepsán v tísni, ani za jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují jejich statutární orgány své vlastnoruční podpisy.

Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží zhotovitel a ostatní objednatel.

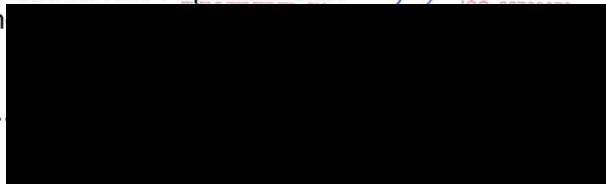
Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb. Zveřejnění v tomto registru zajistí Město Turnov.

Přílohy:

1. Změnový list č. 1
2. Cenová nabídka

V Lomnici nad Popelkou dne:

Zh



V Turnově dne: 19.4.2023

Obj



Ing. Tomáš Hocke
starosta města

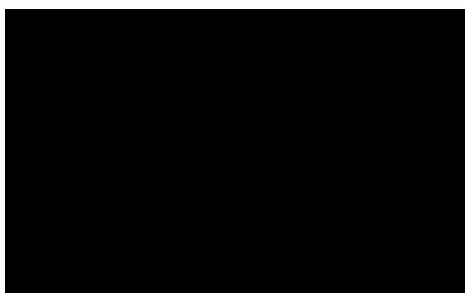


ZL č. 1 - Příloha č. 1 - Cenová kalkulace

Název díla

Regenerace panelového sídliště - Turnov, sídliště U nádraží - 8. etapa
Zhotovitel: MIZERA-STAVBY a.s.

název položky	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem - okolí stromů	142 057,80
sanace	479 350,00
ruční výkop	-118 260,00
zeleň	1 000,00
žlab + slepecká dlažba	153 042,80
veřejné osvětlení	-387 875,00
storno poplatek	11 550,00
omytí fasády	3 250,00
cena celkem bez DPH	142 057,80
DPH 21 %	29 832,14
Cena celkem s DPH	171 889,94
Náklady soupisu celkem - pozemek pod nákupními vozíky dle cenové nabídky	347 877,50
cena celkem bez DPH	347 877,50
DPH 21 %	73 054,28
Cena celkem s DPH	420 931,78
Náklady soupisu celkem za obě změny	489 935,30
cena celkem bez DPH	489 935,30
DPH 21 %	102 886,42
Cena celkem s DPH	592 821,72



	Změnový list	číslo:	1
--	---------------------	--------	----------

stavba (název dle SOD):	Regenerace panelového sídliště - Turnov, sídliště U nádraží - 8. etapa
číslo SOD:	51189/22-MUTU
číslo zakázky:	

Objednatel:	Město Turnov
sídlo:	Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
IČ:	276227

Zhotovitel:	MIZERA - STAVBY a.s.
sídlo:	Smetanova 1366, 512 51 Lomnice nad Popelkou
IČ:	28762070

název změnového listu:	Změny v průběhu realizace projektu č. 1 - 7
------------------------	--

popis a odůvodnění:

Podrobný popis a vyčíslení změn 1 - 7 je uveden na samostatné příloze.

	ANO/NE	popis vlivu / nová hodnota proti původní SOD
vliv na cenu díla:	ANO	Dojde k navýšení celkové ceny díla na částku 5.969.934,11 Kč bez DPH, 7.223.620,28 Kč vč. DPH
vliv na lhůtu realizace:	ANO	Dojde k prodloužení výstavby o 45 dní (celkem tedy 90 dní).
vliv na záruky:	NE	
vliv na platební podmínky:	NE	
nutnost schválení úřady:	NE	

příloha:	Příloha č. 1 - Cenová kalkulace
----------	--

Zpracoval:	jméno	podpis	datum
technická příprava			05.04.2023

Odsouhlasil:

Smluvní strany podpisem potvrzují souhlas s výše uvedenými skutečnostmi. Podepsaný změnový list se podpisem stává nedílnou součástí smlouvy o dílo a mění dotčená ustanovení. Na základě změnového listu bude uzavřen dodatek k SOD.

za objednatele:	jméno	razítko/podpis	datum
TDS/projektový manažer:			05.04.2023
autorský dozor:			05.04.2023
oprávněný zástupce:			05.04.2023

za zhotovitele:	jméno	razítko, podpis	datum
vedoucí projektu/stavbyvedoucí:			05.04.2023
oprávněný zástupce :			05.04.2023

Přehled změnových listů č.1 – č.7

Stavba: Regenerace panelového sídliště - Turnov, sídliště U nádraží – 8. etapa

Změna č. 1 – Sanace pláň

Na základě provedených měření v úrovni pláň dle navržené konstrukce podkladních vrstev zpevněné plochy byly zjištěny nevyhovující hodnoty únosnosti pláň, které by v dalším postupu výstavby nezaručily požadovanou kvalitu prací a technické požadavky na stavbu. Na základě doporučení geotechnika a projektanta bylo rozhodnuto o provedení vylepšení podloží (sanace pláň) k dosažení požadovaných parametrů.

Změna zahrnuje vícepráce spočívající v navýšení mocnosti konstrukční vrstvy oproti původnímu projektu (odtěžení zeminy, odvoz, skládkování, dodávka a zapravení štěrkodrtě, použití separační geotextilie)

Propočet nákladů činí v celkové výši: + 479.350,- Kč

Přepočet nákladů uvedených změn ve výši 479.350,- Kč bez DPH je podrobně uveden na samostatné příloze.

Změna č. 2 – Ochrana stáv. zeleně - stromů

Při zahájení výkopových prací v okolí stávajících stromů bylo zjištěno, že kořenový systém zasahuje do plánované konstrukční vrstvy zpevněné plochy a zámkové dlažby a není reálné bez jeho odstranění provést stavební práce dle projektu stavby. K dosažení ochrany a zachování stávajícího stavu stromů byla provedena úprava projektu stavby spočívající ve změně provedení zpevněné plochy v okolí stromů ze zámkové dlažby na mlatový povrch. V rámci provádění zemních prací nebylo možné tyto zajistit mechanizací, ale pouze ručním výkopem. Vzhledem k vyšší absorpci srážkových vod v prostoru mlatové plochy bylo upuštěno od výstavby odvodňovacího žlabu v délce 10bm.

Změna zahrnuje vícepráce za provedení ručních výkopů a mlatové plochy a méněpráce za odečet výměry zámkové dlažby a konstrukční vrstvy pod mlatovou plochou.

Propočet nákladů v rámci provedené změny činí : – 118.260,- Kč

Přepočet nákladů uvedených změn ve výši – 118.260,- Kč bez DPH je podrobně uveden na samostatné příloze.

Změna č. 3 – Úprava zeleně - stromů

Práce byly provedeny odbornou firmou zajišťující tuto činnost na území města Turnov. Navýšení ceny vzniklo v souvislosti se zahájením prací mechanizací a nutnosti provedení ochrany kořenového balu a poškození kořenů při výkopových pracích.

Propočet nákladů v rámci provedené změny činí : + 1.000,- Kč,

Přepočet nákladů uvedených změn ve výši 1.000,- Kč bez DPH je podrobně uveden na samostatné příloze.

Změna č. 4 – Upřesnění provedení dlažby

Projektantem navrhované řešení zpracované projektovou dokumentací neodpovídalo zpracovanému výkazu výměr pro výpočet cenové nabídky a pro zvolený druh dlažby. Polymerbetonová dlažba je pokládána do betonového lože (běžně kamenivo drcené), odvodňovací žlab uvedený ve výkazu výměr neodpovídal tloušťce použité zámkové dlažby.

Změna zohledňuje narovnání výkazu prací dle skutečnosti v rámci realizace (vícepráce).

Propočet nákladů činí : 153.042,80 Kč

Přepočet nákladů uvedených změn ve výši 153.042,80 Kč bez DPH je podrobně uveden na samostatné příloze.

Změna č. 5 – Veřejné osvětlení

Jedná se o narovnání rozsahu skutečně provedených prací. Odečet 7 ks stožárů VO a svítidel vznikl provedením této části stavby v předchozích etapách výstavby. Tato skutečnost nebyla zohledněna při zpracování cenové nabídky, resp. uzavření smlouvy o dílo.

Změna zohledňuje narovnání výkazu prací dle skutečnosti v rámci realizace (méněpráce).

Přepočet nákladů uvedených změn ve výši - 387.875,- Kč bez DPH je podrobně uveden na samostatné příloze.

Změna č. 6 – Storno poplatek

Uvedená položka souvisí se změnami v rozsahu celkové výměry zpevněných ploch. Zahraniční výrobce speciální dlažby účtuje za neodebrané množství 25% ceny. Vzhledem k unikátnímu výrobku dlc. nelze použít pro doplnění či opravu zhotovitelem ani objednatelem. Odsouhlaseno v rámci projednávaných změn.

Podrobné vyčíslení vícenákladů ve výši 11.550 Kč bez DPH je uvedeno na samostatné příloze.

Změna č. 7 – Omytí fasády

Jedná se o vícepráce vzniklé po odbourání vyvýšeného záhonu před objektem Barvy Laky. V předmětném prostoru bude osazena lavička v bezprostřední blízkosti obvodové zdi. Sokl budovy bylo nutné očistit od zbytků zeminy v úrovni původního vyvýšeného záhonu na pozemku města. Tyto práce nebyly součástí výkazu výměr.

Změna zohledňuje narovnání výkazu prací dle skutečnosti v rámci realizace (vícepráce).

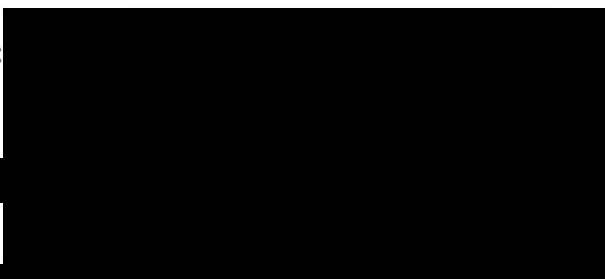
Přepočet nákladů uvedených změn ve výši 3.250,- Kč bez DPH je uveden na samostatné příloze.

Odsouhlaseno:

Za zhotovitele:



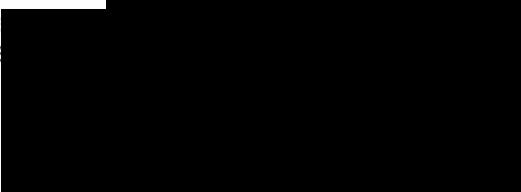
Architektonický dozor:



Za TDI:



Za objednatele



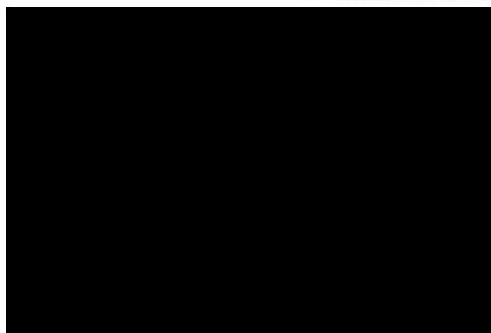
V Turnově odsouhlaseno průběžně, uzavřeno dne 5.4.2023

cenová nabídka



Stavba: RPS - Turnov, sídliště U nádraží - 8. etapa
Objekt: chodník u Billy
Část: okolí stromů
Zhotovitel: MIZERA-STAVBY a.s.
Adresa: Smetanova 1366, 512 51 Lomnice nad Popelkou
IČO: 28762070

Název položky	cena
sanace	479 350,00
ruční výkop	-118 260,00
zeleň	1 000,00
žlab + slepecká dlažba	153 042,80
veřejné osvětlení	-387 875,00
storno poplatek	11 550,00
omytí fasády	3 250,00
cena celkem bez DPH	142 057,80
DPH 21%	29 832,14
Cena celkem s DPH	171 889,94



cenová nabídka

Stavba: **chodník u Billy**

Objekt: *sanace*

Část:

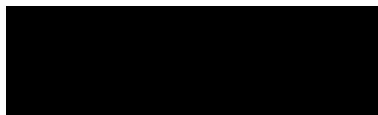


P.č.	Kód ceníku	Název položky	MJ	Množství	Jednotková cena	Cena celkem
------	------------	---------------	----	----------	-----------------	-------------

122201102		Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině tř. 3 objem do 1000 m3	m3			42 120,00
122201109		Příplatek za lepivost u odkopávek v hornině tř. 1 až 3	m3			2 160,00
162701105		Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3			42 120,00
171201211		Poplatek za uložení stavebního odpadu - zeminy a kameniva na skládce	t			91 800,00
		D+M geotextilie PP60	m2			50 050,00
564871116		Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl. 300 mm - sanace	m2			237 600,00
		zkoušky geotechnické	ks			13 500,00

cena celkem bez DPH

479 350,00



cenová nabídka

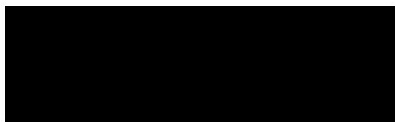


Stavba: **chodník u Billy**

Objekt: *ruční výkop*

Část:

P.č.	Kód ceníku	Název položky	MJ	Množství	Jednotková cena	Cena celkem
ruční výkop kolem stromů + perk						
122201102		Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině tř. 3 objem do 1000 m3	m3			-7 800,00
RTS		ruční výkop v hornině 1-2, hloubka do 1m	m3			91 020,00
RTS		vodorovné přemístění výkopku kolečkem	m3			17 250,00
		nakládání výkopku na dopravní prostředek	t			6 630,00
564851111		Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 150 mm	m2			-70 000,00
		podklad ze žulové drtě 0/32 tl. 200 mm	m2			59 000,00
		ruční porovnání žulové drtě včetně hutnění	m2			9 000,00
		podklad z perku - žula tl. 100 mm	m2			30 000,00
		ruční porovnání perku včetně hutnění	m2			9 000,00
596212210		Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací tl 80 mm skupiny A pl do 50 m2	m2			-60 200,00
592450R1		dlažba betonová 80mm, ostrohranná, kombiforma	m2			-198 660,00
935113111		Osazení odvodňovacího polymerbetonového žlabu s krycím roštem šířky do 200 mm	m			-3 500,00
cena celkem bez DPH						- 118 260,00



cenová nabídka

Stavba: **chodník u Billy**

Objekt: **zeleň**

Část:



P.č.	Kód ceníku	Název položky	MJ	Množství	Jednotková cena	Cena celkem
------	------------	---------------	----	----------	-----------------	-------------

184811123		Hodnocení stavu stromu metodou akustické tomografie ze země průměru kmene do 1 m	kus			-5 500,00
112151353		Kácení stromu s postupným spouštěním koruny a kmene D do 0,4 m	kus			-8 500,00
162301402		Vodorovné přemístění větví stromů listnatých do 5 km D kmene do 500 mm	kus			-1 500,00
162301412		Vodorovné přemístění kmenů stromů listnatých do 5 km D kmene do 500 mm	kus			-1 500,00
162301422		Vodorovné přemístění pařezů do 5 km D do 500 mm	kus			-1 500,00
162301902		Příplatek k vodorovnému přemístění větví stromů listnatých D kmene do 500 mm ZKD 5 km	kus			-500,00
162301912		Příplatek k vodorovnému přemístění kmenů stromů listnatých D kmene do 500 mm ZKD 5 km	kus			-500,00
162301922		Příplatek k vodorovnému přemístění pařezů D 500 mm ZKD 5 km	kus			-500,00
184818233		Ochrana kmene průměru přes 500 do 700 mm bedněním výšky do 2 m	kus			3 500,00
184852216		Řez stromu zdravotní o ploše koruny do 180 m ² lezeckou technikou	kus			11 000,00
		ošetření kořenového systému během výstavby	kpl			6 500,00

cena celkem bez DPH

1 000,00



cenová nabídka

Stavba: **chodník u Billy**

Objekt: **žlab + slepecká dlažba**

Část:

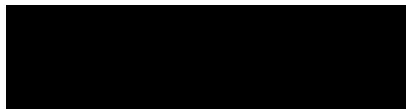


P.č.	Kód ceníku	Název položky	MJ	Množství	Jednotková cena	Cena celkem
------	------------	---------------	----	----------	-----------------	-------------

592270R1		žlab odvodňovací polymerbetonový 1000x100x80 vč. mřížky C 250	m			-90 000,00
		žlab odvodňovací polymerbetonový 1000x100x115 vč. mřížky C 250	m			105 000,00
596211122		Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny B pl do 300 m2	m2			-9 085,00
		kladení žulové a polymerbetonové dlažby do betonu	m2			19 090,40
5924501R9		dlažba betonová slepecká 60 mm	m2			-10 230,60
5924502R5		dlažba kamenná slepecká 250/250/60 mm	m2			18 018,00
		dlažba polymerbetonová 255/255/60 mm	m2			120 250,00

cena celkem bez DPH

153 042,80



cenová nabídka

Stavba: **chodník u Billy**

Objekt: **dlažba**

Část:



P.č.	Kód ceníku	Název položky	MJ	Množství	Jednotková cena	Cena celkem
------	------------	---------------	----	----------	-----------------	-------------

Pol52		Nový ocelový sadový bez paticový hladký stožár průměru 76 mm celkové výšky 5,3 m pro zapuštění do základového pouzdra hloubky 0,8 m, výška nad zemí 4,5 m, barva RAL7043, součásti stožáru jsou dvířka a stožárová výzbroj s 1 pojistkou a svorkami pro připoje	ks			-147 000,00
Pol53		Venkovní svítidlo na stožáru celkové výšky (se svítidlem) h=5 m, světelný zdroj halogenidová výbojka HST příkonu 70W/6600 Lm, elektronický symetrický předřadník, třída ochrany II , krytí IP66, IK08, základná a rameno svítidla: tlakově odlévaný hliník (LM6	ks			-245 000,00
Pol58		Připojení k novému stožáru zemního FeZn drátu průměru 10 mm	ks			-875,00
		ruční výkop pro přeložku stávajících sloupů	ks			3 000,00
		zpětný zásyp včetně obsypu	ks			2 000,00

cena celkem bez DPH

- 387 875,00



cenová nabídka

Stavba: **chodník u Billy**

Objekt: *dlažba*

Část:



P.č.	Kód ceníku	Název položky	MJ	Množství	Jednotková cena	Cena celkem
------	------------	---------------	----	----------	-----------------	-------------

592450R1		dlažba betonová 80mm, ostrohranná, kombiforma	m2	35,000	1 320,00	46 200,00
----------	--	---	----	--------	----------	-----------

storno poplatek 25%

11 550,00



vícepráce



Stavba: **Turnov - Billa**

Objekt: *barva laky*

Část: omytí fasády

P.č.	Kód ceníku	Název položky	MJ	Množství	Jednotková cena	Cena celkem
------	------------	---------------	----	----------	-----------------	-------------

		očištění soklu budovy barvy laky od nečistot	komplt	1,000	3 250,00	3 250,00
--	--	--	--------	-------	----------	----------

cena celkem bez DPH						3 250,00
----------------------------	--	--	--	--	--	-----------------

cenová nabídka neobsahuje: zednické zapravení a malování soklu či jiné povrchové úpravy



cenová nabídka

Stavba: **RPS - Turnov, sídliště U nádraží - 8. etapa**

Objekt: **chodník u Billy**

Část: **pozemek pod nákupními vozíky**

Zhotovitel: MIZERA-STAVBY a.s.

Adresa: Smetanova 1366, 512 51 Lomnice nad Popelkou

IČO: 28762070



P.č.	Kód ceníku	Název položky	MJ	Množství	Jednotková cena	Cena celkem
------	------------	---------------	----	----------	-----------------	-------------

113106142		Rozebrání dlažeb z betonových nebo kamenných dlaždic komunikací pro pěší strojně pl přes 50 m2	m2			9 975,00
113107163		Odstranění podkladu z kameniva drceného tl 300 mm strojně pl přes 50 do 200 m2	m2			8 400,00
122201102		Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině tř. 3 objem do 1000 m3	m3			5 241,60
122201109		Příplatek za lepivost u odkopávek v hornině tř. 1 až 3	m3			268,80
162701105		Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3			5 241,60
171201211		Poplatek za uložení stavebního odpadu - zeminy a kameniva na skládce	t			11 424,00
181951102		Úprava pláně v hornině tř. 1 až 4 se zhutněním	m2			3 675,00
564851111		Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 150 mm - podklad - 2 vrstvy (2 x 84 m2)	m2			29 400,00
564871116		Podklad ze šterkodrtě ŠD tl. 300 mm - sanace	m2			27 720,00
596212210		Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací tl 80 mm skupiny A pl do 50 m2	m2			47 250,00
592450R1		dlažba betonová 80mm, ostrohranná, kombiforma, včetně prořezu	m2			152 460,000
997221551		Vodorovná doprava suti ze sybkých materiálů do 1 km	t			4 284,00
997221559		Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti ze sybkých materiálů	t			4 284,00
997221561		Vodorovná doprava suti z kusových materiálů do 1 km	t			2 362,50
997221569		Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti z kusových materiálů	t			2 362,50
997221815		Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 170	t			10 631,25
997221855		Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kameniva kód odpadu 170 504	t			10 710,00
998225111		Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo D+M geotextilie PP60	m2			1 181,25
		zabezpečení staveniště - mobilní oplocení	kpl			6 006,00
						5 000,00

cena celkem bez DPH

347 877,50

DPH 21%

73 054,28

cena celkem s DPH

420 931,78

