



Město Turnov

se sídlem Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
zastoupené Ing. Tomášem Hockem, starostou

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Ve smyslu § 36 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen zákon) vyzývá zadavatel Město Turnov k podání nabídky na níže specifikovanou podlimitní veřejnou zakázku na služby (dále jen výzva) zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona s názvem

Zpracování projektové dokumentace – „Komplexní stavební úpravy jídelny a spojovacího krčku ZŠ Turnov, Skálova včetně renovace gastro provozu – 2. kolo“

1. Základní údaje o zadavateli

Název zadavatele: **Město Turnov**
Sídlo: Antonína Dvořáka 335, 511 00 Turnov
IČ: 00276227
DIČ: CZ00276227
tel: +420 481 366 111
fax: +420 481 366 112
číslo účtu: 27-1263075359/0800 u České spořitelny
profil zadavatele: <https://zakazky.turnov.cz/>

Kontaktní osoby zadavatele:

Osobou oprávněnou k provádění právních úkonů ve věci předmětné veřejné zakázky je Ing. Tomáš Hocke, starosta města.

Osobou odpovědnou za administraci této veřejné zakázky je: Ing. Zuzana Kapalínová, odbor správy majetku MÚ Turnov, tel.: 481 366 326, e-mail: z.kapalinova@mu.turnov.cz.

Kontaktní osobou zadavatele ve věcech technických je: Ing.arch. Zdeněk Bičík, investiční technik odboru správy majetku MÚ Turnov, mobil: 704 604 021, e-mail: z.bicik@mu.turnov.cz

Tato veřejná zakázka je zadávána pomocí certifikovaného elektronického nástroje podle § 211 odst. 3 zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb., dostupného na stránkách zadavatele https://zakazky.turnov.cz/profile_display_2.html (dále také jen „elektronický nástroj“). Veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem se provádí v elektronickém nástroji. Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na: <https://zakazky.turnov.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf> - uživatelská příručka pro dodavatele

https://zakazky.turnov.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci_applet.pdf - manuál elektronického podpisu.

V případě jakýchkoliv otázek, týkajících se uživatelského ovládání elektronického nástroje nebo technického nastavení dostupného na výše uvedené webové stránce, kontaktujte, prosím, podporu elektronického nástroje na tel.: +420 538 702 719, e-mail: podpora@ezak.cz.

Zpracování projektové dokumentace – „Komplexní stavební úpravy jídelny a spojovacího krčku ZŠ Turnov, Skálova včetně renovace gastro provozu – 2. kolo“

2. Vymezení předmětu zakázky

Předmět plnění této veřejné zakázky je vypracování projektové dokumentace „Komplexní stavební úpravy jídelny a spojovacího krčku ZŠ Turnov, Skálova včetně renovace gastro provozu“.

Podrobný popis zakázky

Předmětem veřejné zakázky je vypracování:

- a) architektonická studie, vč. zajištění dodatečných podkladů
- b) dokumentace pro stavební povolení
- c) inženýrská činnost (obstarání všechna povolení nezbytná k povolení stavby)
- d) dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu prací s výkazem výměr a oceněným rozpočtem, včetně návrhu interiéru, dále také součinnost při zadávacích řízeních pro zhotovení stavby
- e) autorský dozor v rámci zpracovávané projektové dokumentace.

Obsah zakázky:

Předmětem zakázky je projektová dokumentace na stavební úpravy pláště jídelny a spojovacího krčku na p.p.č. 610/2 v k.ú. Turnov zahrnující:

- Provedení obvodového pláště s ohledem na zlepšení tepelně-izolačních vlastností budovy v kvalitě dle požadavků aktuální ČSN 73 0540-2:2011 na tepelnou ochranu budov včetně výměny oken a vnějších dveří.
- Úprava střešního pláště včetně zateplení dle požadavků aktuální ČSN 73 0540-2:2011.
- Obvodový plášť musí svým architektonickým ztvárněním a použitými materiály odpovídat soudobým trendům v architektuře, zároveň však být v návrhu hospodárný.
- Architektonické ztvárnění musí reagovat na návaznost na stávající památkově chráněný objekt základní školy (Skálova čp. 600), stejně tak na veřejný prostor mezi školou, Novou radnicí (Skálova čp. 466) a polyfunkčním komunitním centrem Fokus (Skálova čp. 2336).

Stavební úpravy budou dále zahrnovat:

- Řešení provozu kuchyně v 1. NP včetně revidovaného návrhu rozmístění gastro zařízení a dalších souvisejících zařízení – výtahy, sklady, chladicí místnosti apod. Prověření rozmístění místností v 01. PP pro účely provozu kuchyně, případně návrh nového dispozičního řešení.
- Kapacita kuchyně bude 1500 jídel denně, přičemž cca 750 jídel bude vydáno na místě, ostatní budou dopravovány do jídelen mimo školu. Personálně zajišťuje provoz 10 zaměstnanců.
- Návrh řešení vzduchotechniky zajišťující odvětrání kuchyně, jídelny a pomocných místností.
- Nové řešení elektrorozvodů a osvětlení.
- Rekonstrukce ZTI včetně stoupacích potrubí a zařizovacích předmětů.
- Návrh interiéru jídelny a spojovací chodby v 1. NP, dále renovaci sociálního zázemí pro žáky.
- Zadavatel požaduje, aby navržené úpravy byly v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací na modernizaci dílen v 01. PP, která tvoří přílohu č. 5 („Modernizace a stavební úpravy učeben Základní školy ZŠ Skálova 600, Turnov“).

Navazující stupně projektové dokumentace budou vycházet z vypracované architektonické studie.

Projektové dokumentace budou vypracovány v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. a vyhláškou č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Zadavatel před zahájením prací předá vybranému zhotoviteli následující podklady:

- Katastrální mapa s vyznačeným řešeným územím
- Výřez technické mapy
- Dokumentaci současného stavu budovy
- Projektovou dokumentaci „Modernizace a stavební úpravy učeben Základní školy ZŠ Skálova 600, Turnov“

Do nabídkové ceny účastník zahrne také ostatní potřebné podklady pro řádné zhotovení díla (doměření budovy, zaměření stávajících gastro zařízení, polohy rozvodů sítí, apod.).

Samotná realizace stavby bude požadována ve dvou etapách, z tohoto důvodu musí být projektová dokumentace, vč. výkazu výměr navržena do jednotlivých samostatných etap, které budou realizovány výhradně po dobu sníženého provozu kuchyně v období kolem letních prázdnin (červen – srpen). Předpokládá se, že v první etapě se bude budovat prostor mimo gastro zónu. Ve druhé etapě proběhne rekonstrukce samotné gastro zóny.

Zadavatel předpokládá, že projekt bude spolufinancován z Výzvy č. 9 Energetické úspory ve veřejné infrastruktuře Operačního programu Životní prostředí 2021-2027, dále z výzvy č. 37 Komplexní úsporné projekty na veřejných budovách. Z tohoto důvodu bude nezbytné, aby dokumentace byla v souladu s požadavky programu. Zadavatel bude po účastníkovi požadovat součinnost při řešení specifických požadavků dle pravidel programu. Více informací - viz OPŽP 9. výzva a 37. výzva.

Dále byla podána žádost o dotaci do 111. výzvy IROP - Základní školy II. - SC 4.1 (MRR) a zadavatel požaduje, aby navržené úpravy byly v souladu s projektovou dokumentací na modernizaci dílen, která tvoří přílohu č. 5 (MODERNIZACE A STAVEBNÍ ÚPRAVY UČEBEN ZÁKLADNÍ ŠKOLY ZŠ SKÁLOVA 600, TURNOV).

Zadavatel požaduje, aby projektová dokumentace byla členěna tak, aby mohla být zvlášť použita na jednotlivé uvedené projektové žádosti. Případně bude účastník spolupracovat na členění dokumentace - rozpočtu dle podmínek výzev, aby bylo možné jednoznačně přiřadit náklady k jednotlivým dotačním projektům).

Zadavatel požaduje předat dílo v této podobě a tomto rozsahu:

- a) Architektonickou studii včetně orientačního propočtu nákladů: 3x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě (ve formátu *.pdf a *.dwg),
- b) Dokumentaci pro vydání stavebního povolení včetně propočtu: 1x v tištěné podobě + 1x ověřená stavebním úřadem a 1x v elektronické podobě (ve formátu *.pdf a *.dwg), všechny výkresy a dokumentace musí být podepsané a orazítkované autorizovanou osobou,
- c) Dokumentaci pro provádění stavby včetně interiérů: 6x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě (ve formátu *.pdf a *.dwg), všechny výkresy a dokumentace musí být podepsané a orazítkované autorizovanou osobou,
- d) stavební povolení: 1x originál s vyznačením právní moci,
- e) oceněný soupis prací: 1x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě (formát pdf a v elektronické podobě ve formátu esoupis, xc4, Excel VZ nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru xlm, esoupis),
- f) neoceněný soupis prací: 1x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě (formát pdf a v elektronické podobě ve formátu esoupis, xc4, Excel VZ nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru xlm, esoupis).

Zadavatel v rámci plnění předmětu veřejné zakázky požaduje:

- a) poskytovat součinnost při zadávacím řízení v rámci výběru dodavatele stavby v tomto rozsahu:
 - aktualizace soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr k dokumentaci pro provádění stavby před zahájením zadávacího řízení na zhotovitele stavby, a to nejpozději do 14 dnů od výzvy objednatele,
 - poskytování písemných odpovědí na dodatečné dotazy účastníků k zadávací dokumentaci ve vztahu k energetickému posudku a k projektové dokumentaci, soupisu prací dodávek a služeb a to nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti,
 - zpracování změn do projektové dokumentace, soupisu prací dodávek a služeb v souvislosti s dodatečnými informacemi k zadávací dokumentaci, a to nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti,

(dále jen „součinnost při zadávacím řízení“),

- b) provést autorský dozor za předpokladu, že bude stavba realizována, v tomto rozsahu:
 - účast na kontrolních dnech - předpoklad 1x za týden po celou dobu realizace stavby

Zpracování projektové dokumentace – „Komplexní stavební úpravy jídelny a spojovacího krčku ZŠ Turnov, Skálova včetně renovace gastro provozu – 2. kolo“

předpokládané v délce 2x 3 měsíce - na těchto kontrolních dnech musí být osobně přítomen vedoucí projektového týmu nebo jím pověřená osoba, která bude oprávněna činit závazné závěry,

- dohled nad dodržáním projektu s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením a poskytováním vysvětlení pro plynulost výstavby,
- operativní zpracování projektové dokumentace k odstranění odchylek mezi prováděním stavby a projektovou dokumentací stavby,
- příprava podkladů pro případná změnová řízení, pokud se týkají projektové dokumentace,
- dopracování konstrukcí neobsažených v projektové dokumentaci a to na základě požadavku objednatele i dodavatele,
- spolupráce při zajišťování požadavků poskytovatele dotace v průběhu výstavby a pro potřeby závěrečného hodnocení akce v souladu s energetickým auditem

(dále jen "autorský dozor").

Kvalitativní parametry:

a) Architektonická studie bude vycházet z výše uvedeného popisu. Upřesnění plynoucí z průběhu prací budou odsouhlaseny na předepsaných konzultacích, a to první konzultace před započítáním prací a další dvě konzultace, které se dohodnou na první konzultaci (za zadavatele se budou účastnit zástupci města Turnov - odbor správy majetku). Studie bude zkonzultována v rozpracovanosti s městským architektem. V případě potřeby bude prezentována v orgánech města a komisích rady města;

b) V projektové dokumentaci návrhu stavby bude relevantním způsobem vyhodnoceno využití obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaika) v souladu s § 7 vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov (dále jen "vyhláška č. 264/2020 Sb.");

c) Průkaz energetické náročnosti budovy (dále také jako "PENB") bude zpracovaný dle vyhlášky č. 264/2020 Sb. Prostřednictvím PENB musí být prokázáno splnění požadavku na energetickou náročnost budovy definovanou § 6 odst. 2 vyhlášky č. 264/2020 Sb.;

d) Dokumentace pro vydání stavebního povolení s propočtem pro stavbu bude obsahovat zapracované řešení z hlediska investora a provozovatele nejefektivnější a nejekonomičtější ve vztahu k dlouhodobým spotřebám energie v budově, a to v souladu se stávajícími, případně připravovanými zákony a závaznými předpisy v oblasti energetiky a životního prostředí; zadavatel požaduje odsouhlasení prací na průběžných konzultacích, a to minimálně 3 konzultace;

e) Dokumentace pro provádění stavby včetně interiérů bude zpracována v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon c. 309/2006 Sb.); **stavební úpravy musí splňovat Vyhlášku č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých;** zadavatel požaduje odsouhlasení prací na průběžných konzultacích, a to minimálně 3 konzultace;

f) Projektové dokumentace musí být provedeny v souladu se všemi platnými právními předpisy pro daný typ stavby, především v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;

g) Všechny dokumenty a výkresy pro činnosti vymezené stavebním zákonem musí být podepsány a orazítkovány autorizovanou osobou;

h) Oceněný a neoceněný soupis prací, dodávek a služeb musí být členěný podle jednotného ceníku stavebních prací v aktuální cenové úrovni ve formě oceněného soupisu prací, dodávek a

služeb (rozpočet musí obsahovat sloupec, ve kterém je uveden odkaz na typ použité cenové soustavy);

i) Oceněný a neoceněný soupis prací, dodávek a služeb musí být v jednom souboru, včetně všech položek stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb, nezbytných pro zhotovení stavebního objektu a provozního souboru;

j) Oceněný soupis prací, dodávek a služeb musí být zpracován dle jednotného ceníku stavebních prací v cenové úrovni aktuálního roku, v rozpočtu musí být uveden název použitého jednotného ceníku (cenové soustavy);

k) V oceněném a neoceněném soupisu prací, dodávek a služeb nesmí být uvedeny soubory a komplety; pokud budou použity vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede zhotovitel jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění; součástí položkového rozpočtu stavby budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud je jednotková cena uvedená projektantem vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, je nutné rozdíl vysvětlit;

l) Neoceněný soupis prací, dodávek a služeb musí být ošetřen proti možnému přepsání, odemčeny můžou být pouze buňky, které je účastník povinen vyplnit a soupis musí obsahovat vzorce pro výpočet konečné ceny bez DPH i s DPH (dle platných daňových předpisů).

Klasifikace předmětu veřejné zakázky

CPV veřejné zakázky

71242000-6 Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů
71246000-4 Určování a sestavování výkazu výměr pro stavbu
71248000-8 Dohled nad projektem a dokumentací

Odpovědné zadání veřejné zakázky

Zadavatel se v souladu s § 6 odst. 4 zákona zabýval zásadami sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací. A vzhledem k povaze a smyslu této veřejné zakázky zadavatel zohlednil a aplikoval:

- Zadavatel v rámci zadávacího řízení umožnil z důvodu snížení administrativní náročnosti prokázání splnění kvalifikace čestným prohlášením podle § 86 odst. 2 zákona.
- Zadavatel v rámci zadávacího řízení využívá vzorové dokumenty např. smlouvu a příslušné formuláře.
- V rámci zpracování projektové dokumentace bude řešen i environmentální aspekt prostřednictvím požadavku na řešení využití alternativních zdrojů energií a zachycení dešťové vody.

Požadavky na varianty nabídek

Účastníci musí předložit nabídku na celý rozsah veřejné zakázky, který je požadován a specifikován v ZD. Nabídky na dílčí plnění budou posuzovány jako neúplné z hlediska splnění zadávacích podmínek.

Zadavatel nepřipouští variantní řešení veřejné zakázky.

3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Nabídková cena nesmí překročit částku 2.700.000 Kč bez DPH. Překročení maximální nabídkové ceny bude posouzeno jako nesplnění zadávacích podmínek a bude důvodem pro **vyloučení účastníka**.

4. Požadovaná doba plnění zakázky, místo plnění

Termín zahájení plnění	neprodleně po podpisu smlouvy (předpoklad 26.6.2023)
------------------------	--

Předání architektonické studie	nejpozději do 10 týdnů od podpisu smlouvy (předpoklad 4.9.2023)
Předání dokumentace pro stavební povolení pro projednání s orgány státní správy – tzv. hrubopis	nejpozději do 14 týdnů od předání architektonické studie (předpoklad 11.12.2023)
Objednatel se zavazuje provést kontrolu hrubopisu a sdělit zhotoviteli své případné připomínky či návrhy úprav nejpozději do 14 dnů od předání hrubopisu	
Zahájení inženýrské činnosti po zpracování připomínek objednatele	nejpozději do 4 týdnů od předání hrubopisu (předpoklad 8.1.2024)
Předání dokumentace pro stavební povolení po povolení stavebním úřadem – tzv. čistopis	dle lhůt dotčených orgánů a stavebního úřadu (předpoklad 24.3.2024)
Předání dokumentace pro provedení stavby, položkového rozpočtu a výkazu výměr pro výběrové řízení na dodavatele stavby	do 12 týdnů od vydaného pravomocného stavebního povolení (předpoklad 24.6.2024)
Autorský dozor	předpoklad rok 2024 - 2026

Místo plnění:

Místem plnění veřejné zakázky je při předání díla sídlo zadavatele.

Místo realizace stavby je p.p.č. 610/2 v k.ú. Turnov.

Prohlídka místa plnění:

Organizovaná prohlídka místa plnění se uskuteční dne **17. 5. 2023 od 10 hodin**. Sraz účastníků před spojovacím krčkem do školní jídelny ZŠ Skálova, Turnov.

5. Dostupnost zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace včetně všech příloh je zveřejněna na profilu zadavatele Města Turnova: <https://zakazky.turnov.cz>.

6. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám

Zadavatel doporučuje účastníkům se před podáním nabídky podrobně seznámit s kompletní zadávací dokumentací.

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně (nejlépe prostřednictvím elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek na [Profily zadavatelů - E-ZAK Turnov](#) vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.

Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti podle předchozího odstavce prostřednictvím elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek na [Profily zadavatelů - E-ZAK Turnov](#), přičemž tyto dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti, Zadavatel uveřejní pomocí elektronického nástroje.

Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v předchozí větě.

Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit bez předchozí žádosti dodavatele. Vysvětlení včetně souvisejících dokumentů musí uveřejnit na profilu zadavatele nejméně 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel může podmínky obsažené v zadávací dokumentaci změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Dodavatelé jsou povinni zasílat žádost v písemné formě v elektronické podobě přednostně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, případně datovou zprávou (email) nebo do datové schránky zadavatele. Zadavatel doporučuje každou žádost zřetelně označit názvem a číslem veřejné zakázky. Vysvětlení, změna či doplnění budou uveřejněny na profilu zadavatele:

Zpracování projektové dokumentace – „Komplexní stavební úpravy jídelny a spojovacího krčku ZŠ Turnov, Skálova včetně renovace gastro provozu – 2. kolo“

7. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena musí být zpracována úplným oceněním předmětu zakázky, a to absolutní částkou v českých korunách. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady na provedení prací, tj. i vedlejší náklady apod. Tato cena bude považována za nejvýše přípustnou. Pozdější požadavky zhotovitele na zvýšení ceny díla nebude zadavatel akceptovat. Výše nabídkové ceny musí být garantovány po celou dobu platnosti smluvního vztahu.

Celková nabídková cena bude tvořena jako součet částek za jednotlivá dílčí plnění a bude rovněž uvedena v závazném návrhu smlouvy v členění bez DPH a celková nabídková cena včetně DPH:

- Architektonická studie, vč. zajištění dodatečných podkladů
- Dokumentace pro stavební povolení
- Inženýrská činnost pro stavební řízení
- Dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu prací s výkazem výměr a oceněným rozpočtem, včetně návrhu interiéru, dále také součinnost při zadávacích řízeních pro zhotovení stavby
- Autorský dozor – celková částka za 80 hodin
- Autorský dozor – hodinová sazba

Takto stanovená cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jiné faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.

Cena díla bude stanovena bez DPH s následným vyčíslením včetně DPH jako celková pevná cena za dílo, včetně všech prací a činností potřebných k úspěšnému dokončení díla.

8. Podmínky, při jejichž splnění je možno překročit výši nabídkové ceny

Výši nabídkové ceny je možno upravit za podmínky, že dojde před zahájením nebo v průběhu doby plnění díla ke změně předpisů upravujících sazbu DPH pro stavební práce, služby či dodávky související s těmito pracemi, které jsou předmětem této veřejné zakázky. Překročení či snížení výše nabídkové ceny podle předchozí věty je přípustné pouze u těch částí předmětu veřejné zakázky, kterých se změna sazeb týká a které dosud nebyly realizovány.

Pokud se objeví v průběhu realizace díla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností potřeba realizovat dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a tyto dodatečné práce jsou nezbytné pro realizaci díla, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost zadavatele neprodleně upozornit. Řešení dalšího postupu bude dohodnuto v souladu s platnou legislativou o vícepracích a méněpracích.

9. Obchodní podmínky

Nabídka musí obsahovat návrh smlouvy o dílo (dále SOD), který bude vypracován za použití přílohy č. 3 těchto zadávacích podmínek a to tak, že účastník doplní chybějící údaje a návrh podepíše v souladu se způsobem podepisování statutární osoby účastníka. Doplněny budou pouze identifikační údaje zhotovitele (bod 1.2. SOD), cena (bod 4.1. SOD). Ostatní části smlouvy nelze měnit!

10. Platební podmínky

Po dokončení a předání architektonické studie bude účastníkem vystavena faktura ve výši sjednané ceny za dílo.

Po dokončení a předání dokumentace pro stavební povolení bude účastníkem vystavena faktura ve výši sjednané ceny za tuto část díla s pozastávkou 10% splatnou po nabytí právní moci stavebního povolení na stavbu.

Po nabytí právní moci stavebního povolení bude účastníkem vystavena faktura ve výši sjednané ceny za inženýrskou činnost.

Po dokončení a předání dokumentace pro provádění stavby bude účastníkem vystavena faktura ve výši sjednané za tuto část díla.

Platby budou probíhat výhradně v Kč. Také všechny cenové údaje budou uváděny v Kč. Splatnost daňových dokladů odsouhlasených pověřeným pracovníkem zadavatele bude 21 dní od data doručení zadavateli.

11. Požadavky na prokázání způsobilosti a kvalifikace vč. požadovaných dokladů

a. Základní způsobilost

Účastník je povinen prokázat splnění základní způsobilosti, a to v rozsahu uvedeném v **§ 74 odst. 1 a - e) – 3 zákona čestným prohlášením (příloha č. 2).**

b. Profesní způsobilost

V souladu s **§ 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) a c) zákona** účastník prokáže profesní kvalifikační předpoklady v následujícím rozsahu:

- Účastník předloží **výpis z obchodního rejstříku** nebo jiné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- Účastník předloží **doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky**, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, a to pokrývající min. následující živnost: – **projektová činnost ve výstavbě**.
- Doklad osvědčující **odbornou způsobilost** zhotovitele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, tj. osvědčení o autorizaci ČKA a ČKAIT v oborech vztahujících se k předmětu zakázky (prostá kopie), tj. odborná způsobilost pro výkon vybrané činnosti ve výstavbě dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, a to:
 - buď autorizovaný architekt s jednou z následujících autorizací:
 - autorizace se všeobecnou působností (A.0)
 - obor architektura (A.1)
 - nebo autorizovaný inženýr, a to pro obor pozemní stavby (IP00).

c. Technická kvalifikace

Splnění technické kvalifikace prokáže dodavatel, který předloží:

dle § 79 odst. 2 písm. b) zákona:

- **Seznam významných služeb** - minimálně **2 zakázky** obdobného charakteru v hodnotě **min. 500 tis. Kč** vypracované účastníkem v předchozích **5 letech**, včetně kontaktního spojení na investory.

Dle § 79 odst. 4 zákona může dodavatel k prokázání splnění kritéria kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. b) zákona použít služby, které poskytl:

- a) společně s jinými dodavateli, a to v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky podílel,
- b) jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění služby podílel

dle § 79 odst. 2 písm. d) zákona:

osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným službám a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou služby poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.

Dodavatel prokáže, že má dostatečně kvalifikovaný a zkušený tým expertů, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky - **realizační tým**. K prokázání splnění tohoto kritéria kvalifikace zadavatel požaduje předložit níže uvedené údaje prostřednictvím vyplnění Formuláře nabídky, přičemž tyto osoby musí splňovat alespoň následující minimální požadavky na odbornou kvalifikaci:

1 osoba ve funkci „architekt“	
Rozsah požadovaných informací	odborná způsobilost pro výkon vybrané činnosti ve výstavbě dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, a to: autorizovaný architekt s jednou z následujících autorizací: <ul style="list-style-type: none"> • autorizace se všeobecnou působností (A.0) • obor architektura (A.1)

1 osoba ve funkci „projektant pozemních staveb“	
Rozsah požadovaných informací	odborná způsobilost pro výkon vybrané činnosti ve výstavbě dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění (dále jen zák. č. 360/1992 Sb.), a to pro obor: <ul style="list-style-type: none"> • pozemní stavby (IP00).

Zadavatel požaduje, aby v realizačním týmu byl zastoupen architekt a zároveň projektant pozemních staveb.

Zadavatel požaduje, aby jedna z výše uvedených funkcí byla určena jako vedoucí týmu. Délka praxe tohoto vedoucího týmu bude dále hodnotícím kritériem!

1 osoba ve funkci „technik vnitřního prostředí“	
Rozsah požadovaných informací	odborná způsobilost pro výkon vybrané činnosti ve výstavbě dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění (dále jen zák. č. 360/1992 Sb.), a to pro jeden z následujících oborů: <ul style="list-style-type: none"> • autorizovaný inženýr v oboru technika prostředí staveb - technická zařízení (IE01) • autorizovaný technik v oboru vytápění a vzduchotechnika (TE01)

Účastník, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu, bude vyloučen z účasti ve výběrovém řízení.

12. Prokazování splnění kvalifikačních předpokladů

Všechny doklady k prokázání kvalifikace je dodavatel v nabídce oprávněn předložit v prosté kopii. Zadavatel si vždy dle § 86 odst. 3 zákona před uzavřením smlouvy vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace od účastníka, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 124 zákona, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy, a to prostřednictvím elektronického nástroje.

13. Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo certifikátem ze systému certifikovaných dodavatelů

Dodavatelé mohou k prokázání základní způsobilosti dle § 74 zákona a profesní způsobilosti dle § 77 zákona předložit výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů podle § 228 zákona.

Dodavatelé mohou k prokázání kvalifikačních předpokladů předložit certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů podle § 233 zákona.

14. Pravost a stáří dokladů prokazujících splnění kvalifikace

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti **nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.**

15. Pododavatelé

Zadavatel požaduje, aby účastník přímo zajistil výkon funkce „vedoucí týmu“, který nepřipouští plnit prostřednictvím pododavatelů.

V případě, že některý z dalších členů realizačního týmu je ve vztahu k účastníku zadávacího řízení v pozici pododavatele, bude tato informace zaznamenána v čestném prohlášení pro hodnocení. V takovém případě musí dodavatel k prokázání kvalifikace rovněž doložit všechny doklady v souladu s § 83 odst. 1 zákona.

16. Hodnocení nabídek

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je dle ustanovení § 114 odst. 1 zákona **ekonomická výhodnost nabídky.**

Zadavatel stanovuje, že ekonomickou výhodnost nabídky bude hodnotit dle tří kritérií:

- celková nabídková cena – s váhou 80 %
- délka praxe vedoucího týmu s váhou 10 %
- referenční zakázky vedoucího týmu s váhou 10 %

Kritérium 1 - Celková nabídková cena v Kč bez DPH – 80%

Účastník doplní celkovou nabídkovou cenu v požadovaném členění v návrhu smlouvy na plnění zakázky v článku IV odst. 1 SoD.

Celkovou nabídkovou cenou se pro účely hodnocení nabídek rozumí součet nabídkové ceny za jednotlivá dílčí plnění (cena díla celkem bez DPH).

V rámci tohoto kritéria bude jako nejvýhodnější označena nejnižší nabídková cena.

Vzorec pro výpočet bodů:

$\frac{\text{nejvýhodnější nabídka (nejnižší cena)}}{\text{cena hodnocené nabídky}} \times \text{váha subkritéria vyjádřená v \%}$
--

Kritérium 2 – délka praxe vedoucího týmu – 10%

V rámci tohoto kritéria hodnocení bude hodnocena zkušenost osoby zodpovědné za realizaci veřejné zakázky - délka praxe vedoucího týmu. Délka relevantní odborné praxe je dobou, po kterou daná osoba vykonává funkci autorizované osoby a počítá se od udělení příslušné autorizace do konce lhůty pro podání nabídek.

Zohledňují se pouze celé uplynulé měsíce praxe, přičemž minimální hodnocená délka praxe je 3 roky (viz požadavek zadavatele na technickou kvalifikaci). Do délky relevantní odborné praxe se nezapočítává doba, po kterou byla autorizace pozastavena, ani doba, po kterou byla osoba ze seznamu autorizovaných osob vyškrtnuta.

Pro vyloučení pochybností se uvádí, že má být zohledněna celková doba relevantní praxe autorizované osoby bez ohledu na skutečnost, zda byla autorizovaná činnost prováděna pro účastníka. Délka relevantní odborné praxe se počítá pouze u jedné konkrétní osoby (nelze sčítat délku relevantní odborné praxe více autorizovaných osob).

Pro účely hodnocení účastníků vyplní tabulku dle závazné přílohy č. 2 – Čestné prohlášení, vč. informací k hodnocení, kde účastník vyplní délku praxe vedoucího týmu.

Účastník obdrží počet bodů dle níže uvedené bodové stupnice za praxi. Max. možný počet bodů je 100. Pro potřeby hodnocení musí být praxe uvedena s přesností na celé měsíce, s tím, že se zohledňují pouze celé uplynulé měsíce praxe a body budou přiděleny na základě matematického zaokrouhlení na celé roky: např. za 5 let a 4 měsíce = 5,33 roků praxe (zaokrouhleno na 5 let) bude přiděleno 30 bodů, za 5 let a 5 měsíců = 5,42 roků praxe (zaokrouhleno na 5 let) bude přiděleno 30 bodů, za 5 let a 6 měsíců = 5,5 roku praxe (zaokrouhleno na 6 let) bude přiděleno 40 bodů.

přidělené body:

3 roky praxe	10 bodů
4 roky praxe	20 bodů
5 let praxe	30 bodů
6 let praxe	40 bodů
7 let praxe	50 bodů
8 let praxe	60 bodů
9 let praxe	70 bodů
10 let praxe	80 bodů
11 let praxe	90 bodů
12 a více let praxe	100 bodů

Vzorec pro výpočet bodů:

<u>počet bodů hodnocené nabídky</u>	x váha kritéria vyjádřená v %
100	

Kritérium 3 – referenční zakázky vedoucího týmu – 10%

Účastník obdrží počet bodů za každou referenční zakázku (dle vyplněné přílohy č. 2). Max. možný počet bodů je 100. Do hodnocení budou započítány významné služby na zpracování projektové dokumentace ve stupni DSP, DPS a zajištění inženýrské činnosti týkající se novostavby či rekonstrukce stavby občanské vybavenosti nebo průmyslových staveb, přičemž investiční náklady každé takové projektované stavební akce činily alespoň 5 mil. Kč bez DPH. Jako nejvhodnější hodnota v rámci tohoto kritéria bude označena ta s nejvyšším počtem referenčních zakázek.

Pro účely hodnocení účastníků vyplní tabulku dle závazné přílohy č. 2 – Čestné prohlášení, vč. informací k hodnocení, kde účastník vyplní počet referenčních zakázek.

přidělené body:

1 ref. VZ	20 bodů
2 ref. VZ	40 bodů
3 ref. VZ	60 bodů
4 ref. VZ	80 bodů
5 ref. VZ a více	100 bodů

Vzorec pro výpočet bodů:

<u>počet bodů hodnocené nabídky</u>	x váha kritéria vyjádřená v %
100	

Určení pořadí nabídek

Vzorec pro výpočet celkového počtu bodů nabídky:

<p>přidělené body dle váhy kritéria 1 + přidělené body dle váhy kritéria 2 + přidělené body dle váhy kritéria 3 = celkový počet bodů nabídky</p>

Hodnocení nabídek bude provedeno tak, že hodnotící komise sečte body za jednotlivá dílčí kritéria a seřadí nabídky podle dosaženého počtu bodů. Pořadí bude sestaveno sestupně, jako nejvhodnější bude označena nabídka, která získá nejvíce bodů.

V případě, že nabídky dosáhnou stejného počtu bodů, pak zadavatel stanoví, že jako výhodnější bude označena nabídka s nižší celkovou nabídkovou cenou.

Přidělené body budou započítány s přesností na dvě desetinná místa se zaokrouhlením dle matematických pravidel.

17. Požadavky na formu zpracování nabídky

Nabídku je účastník povinen dodat v českém jazyce ve struktuře:

1. Krycí list nabídky podepsaný oprávněnou osobou
2. Doklady o splnění kvalifikace: vše v prosté kopii
3. Podepsaný návrh smlouvy o dílo oprávněnou osobou

Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Nabídky doručené zadavateli po uplynutí stanovené lhůty nebudou hodnoceny.

18. Lhůta a místo pro podání nabídky

Lhůta pro podání nabídek začíná běžet dnem následujícím po dni zahájení zadávacího řízení, tj. dnem následujícím po odeslání výzvy o zahájení zadávacího řízení zájemcům o veřejnou zakázku a jejím zveřejněním na profilu zadavatele a končí dne **31. 5. 2023 v 10:00 hodin**.

Nabídky budou dle § 211 odst. 3 zákona podávány pouze v elektronické podobě prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje podle § 213 zákona dostupného na <https://zakazky.turnov.cz>.

Pokud bude nabídka podána jinak než prostřednictvím elektronického nástroje, tak k ní zadavatel nebude přihlížet.

19. Zadávací lhůta

Zadávací lhůta je ustanovena na 90 dnů a začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

20. Otevírání elektronických nabídek

Otevírání nabídek je z důvodu umožnění příjmu nabídek pouze v elektronické podobě neveřejné. Otevírání nabídek proběhne v souladu s § 109 zákona.

Zadavatel bude při otevírání každé nabídky v elektronické podobě kontrolovat, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě, zda je autentická a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

21. Ostatní podmínky zadávacího řízení

- Zadávací řízení se řídí zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a souvisejícími předpisy.
- Zadavatel si vyhrazuje právo změnit, příp. upřesnit zadávací podmínky dle § 99 zákona.
- Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit informace uváděné účastníkem v nabídce.
- Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí. Dodavatele, jehož nabídka byla vyřazena, zadavatel bezodkladně vyloučí z účasti v zadávacím řízení. Vyloučení účastníka včetně důvodu zadavatel bezodkladně

písemně oznámí účastníkovi. Nabídka bude zpracována dle formálních, technických a smluvních požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách.

- Zadavatel nehradí náklady účastníků spojené s účastí ve výběrovém řízení. Nabídky ani jejich jednotlivé části nebudou účastníkům vráceny.
- Námitky týkající se jiných úkonů či opomenutí zadavatele, než je stanovení zadávacích podmínek, volba druhu zadávacího řízení, režimu veřejné zakázky a postup zadavatele směřující k zadání veřejné zakázky mimo zadávací řízení, může podat pouze účastník zadávacího řízení.
- Zadavatel si vyhrazuje dle § 53 odst. 5 právo zveřejnit oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.
- Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení z důvodů uvedených v § 127 zákona.

Přílohy výzvy:

- Příloha č. 1 Krycí list nabídky
- Příloha č. 2 Čestné prohlášení
- Příloha č. 3 Návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 4 Dokumentace současného stavu objektu
- Příloha č. 5 Projektová dokumentace „Modernizace a stavební úpravy učeben Základní školy ZŠ Skálova 600, Turnov“
- Příloha č. 6 Studie stavebně technologického řešení - OPŽP

V Turnově, dne 12. 5. 2023

.....**V.r.**.....
za zadavatele
Ing. Tomáš Hocke
starosta města