



## **Město Turnov**

se sídlem Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov  
zastoupené starostou Ing. Tomášem Hockem

---

### **Zápis z jednání komise**

**v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce**

### **„Rekonstrukce bytů v ul. Granátová č.p. 1897, Turnov - IV“**

Komise se sešla k jednání dne **30. 3. 2023** v zasedací místnosti č. 215. Jednání bylo zahájeno v 11:30 hodin.

Členové komise: Ing. Tomáš Hocke  
Mgr. Eva Honzáková  
Mgr. Dagmar Šrytrová  
Jan Pokorný  
Jiří Vele  
Eva Kordová

Zadávací řízení bylo zahájeno zveřejněním výzvy na profilu zadavatele <https://zakazky.turnov.cz/>, a to dne 6. 3. 2023.

Prostřednictvím profilu zadavatele byly osloveny níže uvedené firmy.

<b>Název</b>	<b>IČO</b>
ACG-Real s.r.o.	27094359
ANEGG s.r.o.	04047419
Baukomplet, s.r.o.	25023101
ČESKÉ STAVBY s.r.o.	25311662
CS FIRMA, s.r.o.	26940141
elitbau s.r.o.	25571273

ESCO Invesment	28765427
GKOB s.r.o.	02887703
HB INPOL, s.r.o.	63148218
Ing. Radek Myška	45926603
Jiří Grim	63763478
JV BAU eu s.r.o.	04734262
KOSTKA stav s.r.o.	05344433
KVABY ... kvalitní bydlení s. r. o.	02862492
MATEX HK s.r.o.	25968807
MD STAV SOLUTIONS s.r.o.	02633515
Michal Baláž	75576228
Michal Zonyga	72940247
Miroslav Bičík	73658120
MISTAVROCZ, s.r.o.	04940458
ORSmix s.r.o.	24784834
OTISTAV s.r.o.	24832898
PALESTAV CZ s.r.o.	28914295
Pavel Bažant	65196678
PERENA Liberec, s.r.o.	25005731
Realitní a stavební společnost s.r.o.	41432037
Regionální stavební s.r.o.	44565208
Rudolf Holý	07442891
SAFETY-STAV MB s.r.o.	04200985
SOVA stavební s.r.o.	29162360
STAVBY DAVID s.r.o.	04394518
S.V.A. spol. s r.o.	18626467
Vladislav Kořátko	01700600
ZEPS s.r.o.	28688651

Zadavatel obdržel v termínu do 29. 3. 2023 do 10:00 hodin elektronicky prostřednictvím profilu zadavatele a dále poštou či osobně níže uvedené nabídky:

Pořadové číslo	Název účastníka	IČO	Datum doručení
1	REN-LOK s.r.o.	05471699	28.03.2023 18:16:04
2	KVABY ... kvalitní bydlení s. r. o.	02862492	29.03.2023 08:32:02
3	Michal Zonyga	72940247	29.03.2023 09:01:49
4	Aurum Building s.r.o.	24283223	24.3.2023 9:00
5	OTISTAV s.r.o.	24832898	27.3.2023 11:57
6	Rudolf Holý	07442891	29.3.2023 8:50
7	Baukomplet s.r.o.	25023101	29.3.2023 9:30

Žádná nabídka nebyla doručena po skončení lhůty pro podání nabídek.

Komise nejprve u nabídek zkontrolovala, zda byly doručeny ve stanovené lhůtě, zda jsou autentická a zda s datovými zprávami či s nabídkami listinnými obsahujícími nabídky nebylo před jejich otevřením manipulováno. Nabídky jsou v pořádku doručeny.

Pořadové číslo	Název účastníka	IČO	Nabídková cena bez DPH// s DPH
1	REN-LOK s.r.o.	05471699	1.806.876,29//2.077.907,73
2	KVABY ... kvalitní bydlení s. r. o.	02862492	1.980.000//2.277.000
3	Michal Zonyga	72940247	1.806.072,30//2.076.983,16
4	Aurum Building s.r.o.	24283223	1.918.000//2.205.700
5	OTISTAV s.r.o.	24832898	1.637.777,70//1.883.444,35
6	Rudolf Holý	07442891	2.792.912,56//3.211.849,44
7	Baukomplet s.r.o.	25023101	1.896.335,70//2.180.786,06

Komise přistoupila k hodnocení nabídek dle hodnotícího kritéria – nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH.

Pořadí	Účastník	IČO	Nabídková cena bez DPH/ s DPH
1	OTISTAV s.r.o.	24832898	1.637.777,70//1.883.444,35
2	Michal Zonyga	72940247	1.806.072,30//2.076.983,16
3	REN-LOK s.r.o.	05471699	1.806.876,29//2.077.907,73
4	Baukomplet s.r.o.	25023101	1.896.335,70//2.180.786,06
5	Aurum Building s.r.o.	24283223	1.918.000//2.205.700
6	KVABY ... kvalitní bydlení s. r. o.	02862492	1.980.000//2.277.000
7	Rudolf Holý	07442891	2.792.912,56//3.211.849,44

U nabídky účastníka OTISTAV s.r.o., IČ: 24832898, který předložil nabídkovou cenu 1.637.777,70 Kč bez DPH, 1.883.444,35 Kč vč. DPH komise posoudila splnění podmínek účasti v zadávacím řízení uvedených v zadávací dokumentaci.

Vzhledem ke skutečnosti, že účastník splnil všechny podmínky zadávacího řízení, doporučuje hodnotící komise uzavřít smlouvu s tímto dodavatelem.

Předpokládaná hodnota zakázky byla dle rozpočtu 2.000.000 Kč bez DPH/2.420.000 Kč vč. DPH.

Jednání komise bylo ukončeno dne 30. 3. 2023 v 11:50 hodin.

Jména a podpisy členů komise:

Ing. Tomáš Hocke	.....v.r.....
Mgr. Eva Honzáková	.....v.r.....
Mgr. Dagmar Šrytrová	.....v.r.....
Jan Pokorný	.....v.r.....
Jiří Vele	.....v.r.....
Eva Kordová	.....v.r.....