

ZÁPIS Z PŘEDBĚŽNÉ TRŽNÍ KONZULTACE

Přístavba Waldorfské mateřské školy v Turnově

Zadavatel: Město Turnov
Sídlo: Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
IČ: 00276227
DIČ: CZ00276227
Tel: +420 481 366 111
Statutární zástupce: Ing. Tomáš Hocke, starosta

V nejbližší možné době se zadavatel Město Turnov chystá vydat veřejnou zakázku „Přístavba Waldorfské mateřské školy Turnov“ **metodou Design&Build, tedy že vybraný dodavatel bude krom samotné stavební realizace záměru zajišťovat i jeho projektovou přípravu a získání relevantních veřejnoprávních rozhodnutí.** Zadavatel si je vědomi, že realizace bude vyžadovat specifické podmínky v souvislosti se zadáním veřejné zakázky.

Zadavatel tedy vedl předběžné tržní konzultace za účelem:

- a. Informovat potenciální dodavatele o záměru zadavatele zadat veřejnou zakázku
- b. Seznámit potenciální dodavatele s klíčovými dokumenty, které budou součástí zadávací dokumentace
- c. Získat od potenciálních dodavatelů konstruktivní zpětnou vazbu ke klíčovým dokumentům, kvalifikačním předpokladům a představě zadavatele o průběhu realizace projektu

Popis záměru a činností vybraného dodavatele

- Zpracování projektové dokumentace pro vydání společného povolení na základě zpracované architektonické studie (viz příloha) a požadovaných standardů, které zadavatel aktuálně zpracovává a které budou součástí zadávacích podmínek,
- Zajištění inženýrské činnosti, vedoucí k získání společného povolení pro realizaci záměru,
- Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby,
- Přístavba jednoho oddělení pro 25 dětí ke stávající Waldorfské MŠ,
- Úprava zahrady
- Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí cca 22 mil Kč bez DPH

Termíny realizace akce

- Zahájení zjednodušeného podlimitního řízení metodou Design&Build na konci března 2023
- Výběr dodavatele kolem 20. dubna 2023
- Uzavření smlouvy do 12.5.2023 (**nutná podmínka pro podání žádosti o dotaci**)
- Zahájení projektové činnosti neprodleně po podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem
- Vydání společného povolení do konce září 2023 (v souvislosti s dotačními podmínkami)
- Dokumentace pro provádění stavby do konce prosince 2023
- Zahájení stavby – březen 2024
- Dokončení stavby – květen 2025

Stěžejní zadávací podmínky, předpokládané zadavatelem:

- Kvalifikační požadavky na účast v zadávacím řízení:
 - o Oprávnění podnikatele v rozsahu živnosti „Projektová činnost ve výstavbě“ a „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“
 - o Předložení referenčních zakázek v rozsahu minimálně
 - jedné realizované a dokončené stavby, realizované metodou Design&Build a
 - dvou dokončených staveb občanské vybavenosti za posledních 10 let a v hodnotě min. 8 mil. Kč bez DPH za každou stavbu.
- Dodržení podmínek udržitelnosti při projektování a realizaci stavby v souladu s podmínkami dotační výzvy (viz příloha)
- Realizace bude probíhat za provozu mateřské školy s přístupem z přilehlé komunikace

Informace o realizovaných předběžných tržních konzultacích jsou dostupné na https://zakazky.turnov.cz/contract_display_782.html. Na základě těchto konzultací získal zadavatel v obecné rovině zpětnou vazbu k uvažovaným zadávacím podmínkám, které následně konkretizoval dle vlastního uvážení.

Zadavatel uveřejnil dne 10. března 2023 na profilu zadavatele výzvu k účasti na předběžné tržní konzultaci a zároveň obeslal následující potencionální dodavatele:

1. BREX spol. s.r.o.,
2. MBQ s.r.o.,
3. build&build s.r.o.,
4. TERMIL s.r.o.,
5. SYNER, s.r.o.,
6. PBW GROUP s.r.o.,
7. STASYPRO CZ s.r.o.,
8. Metrostav TBR a.s.,
9. HAVAX a.s. a
10. Regionální stavební s.r.o.

Předběžných tržních konzultací se účastnili v termínu do 17. března 2023 následující dodavatelé:

BREX spol. s.r.o.

Obsahem předběžné tržní konzultace bylo vyjádření k technickým kvalitativním podmínkám k prokázání referencí u realizace stavby metodou Design & Build:

"Stavba (např. občanská vybavenost, průmysl apod.) dokončená, předaná za posledních 10 let v min. hodnotě 8mil Kč za stavbu.

Dále pak záleží na zadavateli, jestli připustí jak stavbu, opravu či rekonstrukci při daných požadavcích k předloženým dokončeným stavbám a to jak při realizaci metodou D&B, tak ostatních požadovaných staveb včetně citace s rozdělením na požadavky k jedné či dvou staveb."

Získané informace z předběžné tržní konzultace budou součástí zadávacích podmínek plánované veřejné zakázky „Přístavba Waldorfské mateřské školy Turnov“

V Turnově, dne 20. 3. 2023