



## **Město Turnov**

se sídlem Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov  
zastoupené starostou Ing. Tomášem Hockem

---

### **Zápis z jednání komise**

**v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na služby**

## **„Zpracování projektové dokumentace – Dětská skupina Turnov“**

Komise se sešla k jednání dne **1. 2. 2023** v zasedací místnosti č. 319. Jednání bylo zahájeno ve 15:30 hodin.

Členové komise:      Ing. Tomáš Hocke  
                                 Mgr. Petra Houšková  
                                 Mgr. Dagmar Šrytrová  
                                 Mgr. Eva Honzáková  
                                 Ing. arch. Zdeněk Bičík  
                                 Jiří Vele

Výběrové řízení bylo zahájeno zveřejněním výzvy na profilu zadavatele <https://zakazky.turnov.cz/> dne 12. 1. 2023. Prostřednictvím profilu zadavatele byly osloveny níže uvedené firmy.

<b>Název</b>	<b>IČO</b>
BFB - studio, spol. s.r.o.	48535826
Ing.arch. Vladimír Balda	72658550
ŠONSKÝ architects s. r. o.	22802118
AND, spol. s r.o.	40767141
Projektový ateliér DAVID s.r.o.	27277577
Ing. arch. Václav Hájek	01597574
Project A Plus, s. r. o.	28828089
Ing. Jindřich Lechovský	49296990
Profes projekt, s.r.o., Turnov	46506942

Zadavatel obdržel v termínu do 30. 1. 2023 do 10:00 hodin elektronicky prostřednictvím profilu zadavatele 7 nabídek a v listinné podobě 2 nabídky:

Pořadové číslo	Název účastníka	IČO	Datum doručení	Nabídková cena bez DPH/vč. DPH
1	Projektový ateliér DAVID s.r.o.	27277577	27.01.2023 09:06:57	1.634.000/1.977.140
2	FSP projekční kancelář s.r.o.	26134896	27.01.2023 14:08:10	1.211.000/1.465.310
3	MERU atelier s.r.o.	17807514	29.01.2023 15:03:53	1.444.000/--
4	MAZOK s.r.o.	11920360	29.01.2023 21:03:11	1.113.800/1.347.698
5	ARTENDR s.r.o.	24190853	30.01.2023 07:50:53	1.400.000/1.694.000
6	Ing.arch.Tomáš ADÁMEK	60057840	30.01.2023 09:44:28	794.000/--
7	Prokop & Werner s.r.o.	09598952	30.01.2023 09:55:26	1.194.000/1.444.740
8	ŠONSKÝ architects s.r.o.	22802118	27.1.2023 9:04	911.000/1.102.310
9	Ing.arch. Vladimír Balda	72658550	30.1.2023 8:50	1.051.000/--

Žádná nabídka nebyla doručena po skončení lhůty pro podání nabídek.

Komise nejprve u nabídek zkontrolovala, zda byly doručeny ve stanovené lhůtě, zda jsou autentické a zda s datovými zprávami či s nabídkami listinnými obsahujícími nabídky nebylo před jejich otevřením manipulováno. Nabídky byly v pořádku doručeny.

Předpokládaná cena byla stanovena na 1.500.000 Kč bez DPH, ale nebyla uveřejněna.

Komise přistoupila k hodnocení nabídek dle hodnotícího kritéria – ekonomická výhodnost nabídky, kterou zadavatel stanovil na základě tří kritérií a to:

- celková nabídková cena – s váhou 80 %
- délka praxe vedoucího týmu s váhou 10 %
- referenční zakázky vedoucího týmu s váhou 10 %

**Kritérium 1 - Celková nabídková cena v Kč bez DPH – 80%**

**Vzorec pro výpočet bodů:**

<u>nejvýhodnější nabídka (nejnižší cena)</u> cena hodnocené nabídky	x váha subkritéria vyjádřená v %
--	----------------------------------

### **Kritérium 2 – délka praxe vedoucího týmu – 10%**

Účastník obdrží počet bodů dle níže uvedené bodové stupnice za praxi. Max. možný počet bodů je 100. Pro potřeby hodnocení musí být praxe uvedena s přesností na celé měsíce, s tím, že se zohledňují pouze celé uplynulé měsíce praxe a body budou přiděleny na základě matematického zaokrouhlení na celé roky: např. za 5 let a 4 měsíce = 5,33 roků praxe (zaokrouhleno na 5 let) bude přiděleno 30 bodů, za 5 let a 5 měsíců = 5,42 roků praxe (zaokrouhleno na 5 let) bude přiděleno 30 bodů, za 5 let a 6 měsíců = 5,5 roku praxe (zaokrouhleno na 6 let) bude přiděleno 40 bodů.

#### **přidělené body:**

3 roky praxe	10 bodů
4 roky praxe	20 bodů
5 let praxe	30 bodů
6 let praxe	40 bodů
7 let praxe	50 bodů
8 let praxe	60 bodů
9 let praxe	70 bodů
10 let praxe	80 bodů
11 let praxe	90 bodů
12 a více let praxe	100 bodů

#### **Vzorec pro výpočet bodů:**

$\frac{\text{počet bodů hodnocené nabídky}}{100} \times \text{váha kritéria vyjádřená v \%}$
--

### **Kritérium 3 – referenční zakázka vedoucího týmu – 10%**

Účastník obdrží počet bodů za každou referenční zakázku (dle vyplněné přílohy č. 2). Max. možný počet bodů je 100. Do hodnocení budou započítány významné služby na zpracování projektové dokumentace ve stupni DSP, DPS a zajištění inženýrské činnosti týkající se novostavby či rekonstrukce stavby občanské vybavenosti nebo průmyslových staveb, přičemž investiční náklady každé takové projektované stavební akce činily alespoň 5 mil. Kč bez DPH. Jako nejvhodnější hodnota v rámci tohoto kritéria bude označena ta s nejvyšším počtem referenčních zakázek.

**Pro účely hodnocení účastník vyplní tabulku dle závazné přílohy č. 2 – Čestné prohlášení, vč. informací k hodnocení, kde účastník vyplní počet referenčních zakázek.**

#### **přidělené body:**

1 ref. VZ	20 bodů
2 ref. VZ	40 bodů
3 ref. VZ	60 bodů
4 ref. VZ	80 bodů
5 ref. VZ a více	100 bodů

#### **Vzorec pro výpočet bodů:**

$\frac{\text{počet bodů hodnocené nabídky}}{100} \times \text{váha kritéria vyjádřená v \%}$
--

### **Určení pořadí nabídek**

Vzorec pro výpočet celkového počtu bodů nabídky:

přidělené body dle váhy kritéria 1 + přidělené body dle váhy kritéria 2 + přidělené body dle váhy kritéria 3 = <b>celkový počet bodů nabídky</b>
--

Tabulka s jednotlivým bodovým ohodnocením:

Nabídka - název společnosti	kritérium 1	kritérium 2	kritérium 3	celkem	pořadí
Projektový ateliér DAVID s.r.o.	0,39	0,10	0,10	0,59	6
FSP projekční kancelář s.r.o.	0,52	0,10	0,04	0,66	5
MERU atelier s.r.o.	0,44	0,10	0,02	0,56	7
MAZOK s.r.o.	0,57	0,10	0,10	0,77	3
ARTENDR s.r.o.	0,45	0,08	0,00	0,53	9
Ing.arch.Tomáš ADÁMEK	0,80	0,10	0,10	1,00	1
Prokop & Werner s.r.o.	0,53	0,01	0,00	0,54	8
ŠONSKÝ architects s.r.o.	0,70	0,10	0,10	0,90	2
Ing.arch. Vladimír Balda	0,60	0,10	0,06	0,76	4

Pořadí doručených nabídek dle hodnotících kritérií:

Pořadové číslo	Název účastníka	IČO	Datum doručení	Nabídková cena bez DPH/vč. DPH
1	Ing.arch.Tomáš ADÁMEK	60057840	30.01.2023 09:44:28	794.000/--
2	ŠONSKÝ architects s.r.o.	22802118	27.1.2023 9:04	911.000/1.102.310
3	MAZOK s.r.o.	11920360	29.01.2023 21:03:11	1.113.800/1.347.698
4	Ing.arch. Vladimír Balda	72658550	30.1.2023 8:50	1.051.000/--
5	FSP projekční kancelář s.r.o.	26134896	27.01.2023 14:08:10	1.211.000/1.465.310
6	Projektový ateliér DAVID s.r.o.	27277577	27.01.2023 09:06:57	1.634.000/1.977.140
7	MERU atelier s.r.o.	17807514	29.01.2023 15:03:53	1.444.000/--
8	Prokop & Werner s.r.o.	09598952	30.01.2023 09:55:26	1.194.000/1.444.740
9	ARTENDR s.r.o.	24190853	30.01.2023 07:50:53	1.400.000/1.694.000

Komise se v rámci hodnocení nabídek zabývala výší nabídkových cen ve vztahu k předmětu zakázky a zkoumala, zda některý z účastníků nepředložil mimořádně nízkou nabídkovou cenu. V této souvislosti komise konstatovala, že několik cenových nabídek se pohybuje v nižší cenové relaci, ale nejedná se o jedinou nabídku. Vzhledem k tomu, že zadavatel neuveřejnil předpokládanou cenu, lze v případě studie očekávat větší rozsah cenových nabídek.

U nabídky účastníka Ing.arch. Tomáš ADÁMEK, IČ: 60057840, který dle hodnotících kritérií získal nejvyšší počet bodů, komise posoudila splnění kvalifikace a podmínek účasti ve výběrovém řízení uvedených v zadávací dokumentaci.

Vzhledem ke skutečnosti, že účastník Ing.arch. Tomáš ADÁMEK, IČ: 60057840 s nabídkovou cenou ve výši 794.000 Kč bez DPH (účastník není plátcem DPH) splnil všechny podmínky výběrového řízení, doporučuje hodnotící komise uzavřít smlouvu s tímto dodavatelem.

Jednání komise bylo ukončeno dne 1. 2. 2023 v 16:00 hodin.

Zapsala: Ing. Zuzana Kapalínová

Jména a podpisy členů komise:

Ing. Tomáš Hocke .....omluven.....

Mgr. Petra Houšková .....v.r.....

Mgr. Dagmar Šrytrová .....v.r.....

Mgr. Eva Honzáková .....v.r.....

Ing. arch. Zdeněk Bičík .....v.r.....

Jiří Vele .....omluven.....