

SMLOUVA O DÍLO

Evid.č. 5518/23-MUTU

AKCE: „Zpracování prováděcí dokumentace novostavby knihovny v Turnově“

níže uvedené smluvní strany uzavírají smlouvu o dílo dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

SMLUVNÍ STRANY**článek I****1.1. Objednatel**

Obchodní firma/název: Město Turnov
Sídlo: Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
IČ: 00276227
DIČ: CZ00276227
Zastupující ve smluvních věcech: Ing. Tomáš Hocke, starosta
číslo účtu: [REDACTED]
kontaktní osoba ve věcech technických: [REDACTED]

1.2. Zhotovitel

obchodní firma/název: A69 – architekti s.r.o.
Sídlo: Valdštejnova 581/8, 350 02, Cheb
IČ: 26355981
DIČ: CZ 26355981
Zastupující ve smluvních věcech: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Kontaktní osoba ve věcech technických: [REDACTED]

PŘEDMĚT SMLOUVY (dílo, činnost)**článek II**

2.1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení k veřejné zakázce s názvem „Zpracování prováděcí dokumentace novostavby knihovny v Turnově“ (dále jen „veřejná zakázka“), ve které byla nabídka zhotovitele vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější.

2.2. Zhotovitel se zavazuje za podmínek dohodnutých touto smlouvou na svůj zhotovit dílo: „Zpracování prováděcí dokumentace novostavby knihovny v Turnově“ provést řádně a včas výkony nezbytné pro zajištění předmětu díla uvedeného v tomto článku a objednatel se zavazuje za podmínek daných touto smlouvou předmět smlouvy odebrat a zhotoviteli uhradit.

2.3. Předmět plnění této veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby na základě zpracované projektové dokumentace pro společné povolení, kterou

vypracovala společnost A69 - architekti s.r.o., Praha k plánované stavbě nové knihovny v ul. Skálova v Turnově.

Objednatel předpokládá, že projekt bude financován z Integrovaného regionálního operačního programu v rámci Výzvy č. 1 na knihovny.

Projektová dokumentace musí být v souladu s podmínkami Výzvy a Obecnými pravidly Integrovaného regionálního operačního programu 2021-2027.

Předmět plnění zahrnuje následující rozsah plnění:

- Projektová dokumentace pro provádění stavby.
- Součinnost v rámci zadávacích řízení bez ohledu na opakování tohoto procesu.
- Autorský dozor při realizaci díla.
- Komunikace s autory studie a jimi zpracované projektové dokumentace pro společné povolení.
- Vypořádání autorských práv s autory studie a projektové dokumentace pro společné povolení.

Dílo bude předáno v této podobě a v tomto rozsahu:

- a) projektovou dokumentaci pro provádění stavby: 6x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě (ve formátu *.pdf a *.dwg), všechny výkresy a dokumentace musí být podepsané a orazítkované autorizovanou osobou,
- b) oceněný soupis prací: 1x v tištěné podobě podepsaný a orazítkovaný a 1x v elektronické podobě (formát pdf a v elektronické podobě ve formátu esoupis, xc4, Excel VZ nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru xlm, esoupis),
- c) neoceněný soupis prací: 1x v tištěné podobě podepsaný a orazítkovaný a 1x v elektronické podobě (formát pdf a v elektronické podobě ve formátu esoupis, xc4, Excel VZ nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru xlm, esoupis).

Zadavatel v rámci plnění předmětu veřejné zakázky dále požaduje:

- a) pravidelné konzultace s autorem studie a zpracovaného stupně projektové dokumentace při plnění veřejné zakázky a jeho závěrečné odsouhlasení,
- b) poskytovat součinnost při zadávacím řízení v rámci výběru dodavatele stavby v tomto rozsahu:
 - aktualizace soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr k dokumentaci pro provádění stavby před zahájením zadávacího řízení na zhotovitele stavby, a to nejpozději do 14 dnů od výzvy objednatele,
 - poskytování písemných odpovědí na dodatečné dotazy účastníků k zadávací dokumentaci ve vztahu k projektové dokumentaci, soupisu prací dodávek a služeb a to nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti,
 - zpracování změn do projektové dokumentace, soupisu prací dodávek a služeb v souvislosti s dodatečnými informacemi k zadávací dokumentaci, a to nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti,(dále jen „*součinnost při zadávacím řízení*“),
- c) provést autorský dozor za předpokladu, že bude stavba realizována, v tomto rozsahu:
 - účast na kontrolních dnech - předpoklad 1 x za týden po celou dobu realizace

stavby předpokládané v délce cca 1,5 rok - na těchto kontrolních dnech musí být osobně přítomen vedoucí projektového týmu nebo jím pověřená osoba, která bude oprávněna činit závazné závěry,

- dohled nad dodržením projektu s přihlédnutím na podmínky určené společným povolením a poskytováním vysvětlení pro plynulost výstavby,
- operativní zpracování projektové dokumentace k odstranění odchylek mezi prováděním stavby a projektovou dokumentací stavby,
- příprava podkladů pro případná změnová řízení, pokud se týkají projektové dokumentace,
- dopracování konstrukcí neobsažených v projektové dokumentaci a to na základě požadavku objednatele i dodavatele,
- sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby,
- spolupráce při zajišťování požadavků poskytovatele dotace v průběhu výstavby a pro potřeby závěrečného hodnocení akce v souladu s energetickým auditem

(dále jen "autorský dozor").

Kvalitativní parametry:

- a) projektová dokumentace pro provádění stavby bude zpracována v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon c. 309/2006 Sb.);
- b) projektové dokumentace musí být provedeny v souladu se všemi platnými právními předpisy pro daný typ stavby, především v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
- c) oceněný a neoceněný soupis prací, dodávek a služeb musí být podepsán autorizovaným projektantem a členěný podle jednotného ceníku stavebních prací v aktuální cenové úrovni ve formě oceněného soupisu prací, dodávek a služeb (rozpočet musí obsahovat sloupec, ve kterém je uveden odkaz na typ použité cenové soustavy);
- d) oceněný a neoceněný soupis prací, dodávek a služeb musí být v jednom souboru, včetně všech položek stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb, nezbytných pro zhotovení stavebního objektu a provozního souboru;
- e) oceněný soupis prací, dodávek a služeb musí být zpracován dle jednotného ceníku stavebních prací v cenové úrovni aktuálního roku, v rozpočtu musí být uveden název použitého jednotného ceníku (cenové soustavy);
- f) v oceněném a neoceněném soupisu prací, dodávek a služeb nesmí být uvedeny soubory a komplety; pokud budou použity vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede zhotovitel jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění; součástí položkového rozpočtu stavby budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud je jednotková cena

uvedená projektantem vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, je nutné rozdíl vysvětlit;

- g) neoceněný soupis prací, dodávek a služeb musí být ošetřen proti možnému přepsání, odemčeny můžou být pouze buňky, které je účastník povinen vyplnit a soupis musí obsahovat vzorce pro výpočet konečné ceny bez DPH i s DPH (dle platných daňových předpisů)

2.4. Součástí předmětu plnění jsou i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět.

2.5. Předmět plnění díla zahrnuje rovněž pravidelné projednávání dokumentace s příslušnými pracovníky objednatele a zapracování případných připomínek do dokumentace.

2.6. Zhotovitel zodpovídá za úplnost a správnost projektové dokumentace a za soulad rozpočtu a výkazu výměr s výkresovou částí projektové dokumentace a nese plnou odpovědnost za případné nesrovnalosti a chyby, včetně tím způsobených víceprací při realizaci stavby či vzniklou následnou škodu a zavazuje se případnou škodu objednateli uhradit v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel však nezodpovídá za škody, které vznikly vlivem nepředvídatelných skutečností a nešlo je během zpracování projektu očekávat či předvídat, popř. nebyl zhotovitel o této skutečnosti objednatelem upozorněn.

2.7. Součástí předmětu plnění je zajištění veškerých podkladů potřebných pro stavebně povolená řízení. V rámci těchto činností je zhotovitel povinen reagovat na případné požadavky orgánů státní a veřejné správy a odstranit případné nedostatky a nejasnosti jednotlivých projektů, a to ve lhůtách stanovených těmito orgány nebo objednatelem.

2.8. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se zadávacími podmínkami výběrového řízení, s požadavky veřejnoprávních orgánů, s požadavky všech účastníků řízení a se smluvními ujednáními.

2.9. Zhotovitel dále zodpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s technickými normami a předpisy platnými v ČR. Pro tento obchodní případ budou veškeré platné normy a předpisy v ČR závazné, v technické zprávě budou uvedeny odkazy na platné technické normy a předpisy.

2.10. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

2.11 Zhotovitel si je vědom, že zpracovaný stupeň projektové dokumentace je chráněn autorskými právy a při plnění veřejné zakázky je bude respektovat.

DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

článek III

Termín zahájení plnění	neprodleně po podpisu smlouvy (v polovině prosince 2022)
Předání projektové dokumentace pro provádění stavby, položkového rozpočtu a výkazu výměr	do 31. 5. 2023
Autorský dozor	předpoklad rok 2023-2025

Autorský dozor bude prováděn po dobu realizace stavby až do její kolaudace na výzvy objednatele doručené nejméně 24 hodin předem.

3.4. Místo plnění:

Místem plnění veřejné zakázky je při předání díla sídlo zadavatele.

Místo realizace stavby - Turnov, ul. Skálova, p.č. 545, p.č. 623/1, p.č. 623/5, p.č. 623/7, p.č. 623/9 a p.č. 662/5 v katastrální území Turnov].

CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

článek IV

4.1. V souladu se zákonem o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly na následující ceně za jednotlivé části předmětu díla:

Předmět díla	Cena díla bez DPH v Kč	Cena díla včetně DPH
Projektová dokumentace pro provádění stavby vč. výkazu výměr a rozpočtu	2 990 000	3 617 900
Autorský dozor - celková cena za 100 hodin výkonu autorského dozoru v Kč	150 000	181 500
CENA DÍLA CELKEM	3 140 000	3 799 400

Hodinová sazba autorského dozoru v Kč/hod	1 500,- Kč bez DPH
---	--------------------

4.2. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů v rozsahu předmětu díla a její výši je možné změnit pouze při změně DPH a na základě písemné dohody smluvních stran obsažené v řádném dodatku této smlouvy.

4.3. Hodinová sazba za AD obsahuje veškeré náklady zhotovitele na tuto činnost (včetně cestovního, stravného apod.)

4. 4. Platební podmínky

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu řádně provedeného díla na základě daňových dokladů (faktur). Úhrada za plnění předmětu díla bude prováděna v české měně. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňové doklady následovně:

Po dokončení a předání dokumentace pro provedení stavby bude účastníkem vystavena faktura ve výši sjednané ceny za tuto část díla.

4.5. Autorský dozor bude fakturován a hrazen průběžně počínaje skutečným datem zahájení realizace stavby na základě skutečně poskytnutých služeb, tj. počtu hodin vynaložených ve prospěch zadavatele a sjednané hodinové sazby odsouhlasené předem objednatel. Přílohou daňového dokladu za AD bude výkaz hodin za sledované období, potvrzený oprávněným zástupcem objednatele.

4.6. Zálohy objednatel neposkytuje. Platby budou probíhat výhradně v Kč. Také všechny cenové údaje budou uváděny v Kč. Splatnost daňových dokladů odsouhlasených pověřeným

pracovníkem zadavatele bude 14 dní od data doručení zadavateli.

4.7. Faktura - daňový doklad musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů. Faktury budou obsahovat název akce „**Zpracování prováděcí dokumentace novostavby knihovny v Turnově**“.

PODKLADY – SOUČINNOST OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

článek V

5.1. Zhotoviteli budou předána po podepsání smlouvy o dílo v dohodnutém termínu otevřená data projektové dokumentace pro společné povolení.

5.2. Zhotovitel bere na vědomí, že v průběhu realizace stavby bude autorský dozor provádět rovněž architekt studie. V případě neshody mezi zhotovitelem a architektem v průběhu autorského dozoru si vyhrazuje rozhodující pravomoc objednatel.

5.3. Zhotovitel se zavazuje umožnit provedení kontroly provádění plnění objednateli, popř. dalším oprávněným osobám, a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky pro nezbytnou součinnost. Za další oprávněné osoby se považuje i architekt studie.

5.4. Za účelem kontroly provádění díla bude zhotovitel s objednatelem a architektem průběžně konzultovat projektovou dokumentaci. Objednatel je oprávněn při konzultacích dávat připomínky či požadavky na doplnění ze strany objednatele. Zhotovitel se zavazuje zpracovat všechny požadavky objednatele, vyplývající z provedených konzultací, pokud nebudou v rozporu s platnými právními předpisy; zhotovitel je povinen na to objednatele upozornit, jestliže mohl tento rozpor s platnými právními předpisy zjistit při vynaložení odborné péče.

PŘEDÁNÍ DÍLA

ČLÁNEK VI

6.1. Dílo dle článku III. této smlouvy bude splněno jeho předáním a převzetím odpovědným zástupcem objednatele. O převzetí bude vypracován předávací protokol, který podepíše obě smluvní strany. V protokolu o předání a převzetí díla musí být uvedeny případné nedodělky plnění a dohodnuty lhůty pro jejich odstranění, prohlášení objednatele, zda plnění přebírá či nikoli. Jednání o předání a převzetí díla bude zahájeno dnem, který oznámí zhotovitel objednateli písemně (doporučeným dopisem) nebo mailem nejméně 3 pracovní dny předem, v sídle objednatele.

6.2. Zhotovitel je oprávněn vyzvat objednatele k předání a převzetí díla po vypracování definitivního znění dokumentace v příslušném počtu vyhotovení podle této smlouvy se zpracovanými požadavky objednatele.

6.3. Samostatná část díla je ukončena dnem předání a převzetí oběma smluvními stranami a zpracováním případných požadavků, autorský dozor kolaudací stavby.

VADY DÍLA, ZÁRUČNÍ DOBA

ČLÁNEK VII

7.1. V případě, že dílo bude vykazovat vady, bude postupováno podle § 2615 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

7.2. Záruční doba je 60 měsíců od řádného předání díla. Záruční doba se prodlužuje o dobu, která uplyne od uplatnění řádné reklamace do doby odstranění reklamovaných závad.

7.3. Vady díla zjištěné během záruční doby dle této smlouvy budou odstraněny zhotovitelem ve lhůtě podle této smlouvy nebo v termínu písemně dohodnutém se zástupcem objednatele.

7.4. Zhotovitel se zavazuje, že vady v záruční době odstraní nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne převzetí písemné reklamace (za písemnou formu se v tomto případě považuje zaslání rovněž faxem nebo e-mailem). V případě, že technologické či jiné závažné skutečnosti objektivně brání provést odstranění vad v této době, je nutno s odpovědným zástupcem

objednatel dohodnout jiný termín. Vady bránící užívání díla nebo jeho části, to je realizaci stavby je zhotovitel povinen odstranit neprodleně do 48 hod. od oznámení objednatel.

7.5. Zhotovitel je povinen v případě záporného vyjádření dotčeného orgánu státní správy k projektové dokumentaci tuto vadu opravit příp. změnit projektovou dokumentaci nejdéle do dvou dnů od zjištění této vady a neprodleně odevzdat tuto změnu k novému posouzení a vyjádření.

SMLUVNÍ POKUTY

ČLÁNEK VIII

8.1. V případě, že je zhotovitel v prodlení se splněním termínu předání dílčí části díla dle článku III. této smlouvy ve smluveném rozsahu, zavazuje se zaplatit objednateli dle jeho vyúčtování smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení.

8.2. Z důvodů nedodržení stanoveného nebo vzájemně dohodnutého termínu odstranění vad díla (dle čl. VII. této smlouvy) je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každou vadu a každý den prodlení.

8.3. Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli zákonný úrok.

8.4. Sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost objednatel za vzniklou škodu a zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitel požadovat náhradu škody.

8.5. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 14 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započíst pohledávku na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávkám zhotovitel vůči objednateli.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

článek IX

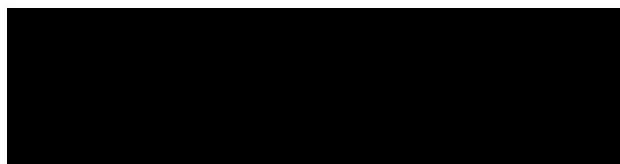
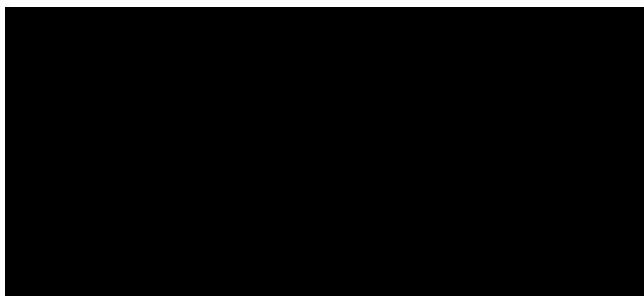
1. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním textu smlouvy na internetových stránkách zadavatel ve formátu, který neumožní zásah do textu smlouvy třetí osobou.
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři stejnopisy a zhotovitel jeden.
3. Pokud není stanoveno jinak, řídí se tato smlouva ustanoveními občanského zákona č. 89/2012 Sb.
4. Tuto smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Smlouva včetně všech jejích změn a dodatků bude uveřejněna v souladu s platnými právními předpisy, zveřejnění zajistí Objednatel.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb. Zveřejnění v tomto registru zajistí město Turnov.

Praze 25.01.2023

V dne

26. 01. 2023

V Turnově dne



Ing. Tomáš Hocke
Starosta města

