

Evid. č.: 71231/22 - MUTU
Č.j.: OSM/22/1693, [redacted]

Dodatek č. 1 smlouvy o dílo

Číslo smlouvy objednatele: OSM/22/1378/KAZ ze dne 14.10.2022 (dale jen "Smlouva")

Akce: „Rekonstrukce bytů v ul. Granátová č.p. 1897, Turnov-III"

Objednatel :

Název: Město Turnov
Sídlo: Antonína Dvořáka 335, Turnov, 511 01
IČO: 00276227
DIČ: CZ00276227
Č. účtu: [redacted]
Jednající Ing. Tomáš Hocke, starosta města Turnov
ve smluvních
a technických
věcech
za objednatele [redacted]

dále jen („objednatel“)

Zhotovitel :

Název: Michal Zonyga
Sídlo: Bozkov 169, 512 13 Bozkov
IČO: 72940247
DIČ: [redacted]
Č. účtu: [redacted]
Zastoupen
Ve smluvních a
technických věcech
za zhotovitele jedná: [redacted]

dále jen („zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tento dodatek č. 1 ke Smlouvě (dále jen „Dodatek“):

I. Preamble

Smluvní strany se dohodly na navýšení ceny v čl. IV., odst. 4.1 Cena a platební podmínky.

II.

S ohledem na skutečnosti popsané a definované v čl. I. tohoto Dodatku se smluvní strany dohodly na těchto změnách Smlouvy:

Čl. IV Cena a platební podmínky, odst. 4.1 – vypouští se a nahrazuje novým zněním:

Cena díla se sjednává na základě nabídkové ceny ze dne 25.9.2022, resp. smlouvy o dílo a změnového listu č. 1:

Cena dle Smlouvy o dílo bez DPH	953.832,58 Kč
DPH 15%	143.074,89 Kč
Cena dle Smlouvy o dílo vč. DPH	1.096.907,47 Kč
Navýšení dle nového položkového rozpočtu Dodatku bez DPH	106.681,00 Kč
DPH 15%	16.002,15 Kč
Navýšení dle nového položkového rozpočtu Dodatku vč. DPH	122.683,15 Kč
Cena dle Smlouvy o dílo a Dodatku č. 1 bez DPH	1.060.513,58 Kč
DPH 15%	159.077,04 Kč
Cena dle Smlouvy o dílo a Dodatku č. 1 včetně DPH	1.219.590,62 Kč

III.

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn v platnosti.

Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyl sepsán v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují jejich statutární orgány své vlastnoruční podpisy.

Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží zhotovitel a ostatní objednatel.

Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb. Zveřejnění v tomto registru zajistí Město Turnov.

Příloha:

1. Změnový list č. 1

V Liberci dne: 19-12-2022

Zhotovitel:

V Turnově dne: 19.12.2022

Objednatel:

	Změnový list	číslo:	1
--	---------------------	--------	----------

stavba (název dle SOD):	Rekonstrukce bytů v ul. Granátová č.p. 1897 Turnov
číslo SOD:	58905/22-MUTU
číslo zakázky:	OSM/22/1378/KAZ

Objednatel:	Město Turnov
sídlo:	Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
IČ:	276227

Zhotovitel:	Michal Zonyga
sídlo:	Bozkov 169, 512 13 Bozkov
IČ:	72940247

název změnového listu:	Objekt „Rekonstrukce bytů v ul. Granátová č.p. 1897 Turnov-ZL1
------------------------	---

popis a odůvodnění:

Ve výkazech výměr chyběly položky, které jsou neopomenutelné z hlediska technologie s odpovědností s vazbou odpovědnosti k záručním podmínkám a předepsané technologie provádění. O tyto položky jsou VV doplněny.

Bylo doplněno kotvení příček ke stropní konstrukci tak, aby byla zajištěna stabilita a tvarová stálost nových příček, bylo nutné změnit technologii vyrovnání zdí vzhledem k jejich velké křivosti, nároží byla zpevněna rohovými pod omítkovými profily. Výrazné až skokové rozdíly mezi podlahami byly po odstranění příček. Tyto nerovnosti bylo nutno vyrovnat stěrkou od 5 do 15mm. V předsíně došlo k zesílení konstrukce stěny pro její větší stabilitu. Byly doplněny komponenty el. rozvodů pro plnou funkčnost bytové výbavy elektro rozvodů. V jednom z bytů bylo demontováno a zlikvidováno ponechané zdravotnické zařízení.

	ANO/NE	popis vlivu / nová hodnota proti původní SOD
vliv na cenu díla:	ANO	Zvýšení ceny díla/106.681,-Kč bez DPH
vliv na lhůtu realizace:	NE	
vliv na záruky:	NE	
vliv na platební podmínky:	NE	
nutnost schválení úřady:	NE	

příloha:	Příloha č. 1 - Cenová kalkulace
----------	---------------------------------

Zpracoval:	
technická příprava	05.12.2022

Odsouhlasil:	
--------------	--

Smluvní strany podpisem potvrzují, že jsou si vědomy obsahu a nedílnou součástí smlouvy o dílo a mění dot.

za objednatele:	
TDS/projektový manažer:	05.12.2022
oprávněný zástupce:	05.12.2022

za zhotovitele:	
vedoucí projektu/stavbyvedoucí:	05.12.2022
oprávněný zástupce :	05.12.2022

Kód: 44A
Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTÚ GRANATOVÁ UL.ČP.1897

KSO:	CC-CZ:
Místo:	Datum: 21. 10. 2022
Zadavatel:	IČ: DIČ:
Zhotovitel:	IČ: DIČ:
Projektant:	IČ: DIČ:
Zpracovatel:	IČ: DIČ:
Poznámka:	

Cena bez DPH			46 051,92
	sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH- základní	21,00%	0,00	0,00
snižená	15,00%	46 051,92	6 907,79
Cena s DPH v CZK			52 959,71

Projektant _____ Zpracovatel _____

Datum a podpis: _____ Razítko _____ Datum a podpis: _____ Razítko _____

Objednavatel	Zhotovitel
--------------	------------

Datum a podpis: _____ Razítko _____ Datum a podpis: _____

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 44A

Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTŮ GRANATOVÁ UL.ČP.1897

Místo: Datum: 21. 10. 2022

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů		46 051,92	52 959,71
SO 2a	VÍCEPRÁCE 1+KK	58 285,16	67 027,93
SO 2b	ODEČET 1+KK	-12 233,24	-14 068,23

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTŮ GRANATOVÁ UL.ČP.1897

Objekt:

SO 2a - VÍCEPRÁCE 1+KK

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

CC-CZ:

Datum: 21. 10. 2022

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

58 285,16

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	58 285,16	15,00%	8 742,77

Cena s DPH

v CZK

67 027,93

.....
Projektant

.....
Zpracovatel

.....
Datum a podpis:

.....
Razítko

.....
Datum a podpis:

.....
Razítko

.....
Objednavatel

.....
Zhotovitel

.....
Datum a podpis:

.....
Razítko

.....
Datum a po



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTŮ GRANATOVÁ UL.ČP.1897

Objekt:

SO 2a - VÍCEPRÁCE 1+KK

Místo:

Datum: 21. 10. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	58 285,16
HSV - Práce a dodávky HSV	18 363,54
3 - Svislé a kompletní konstrukce	3 608,23
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	14 755,31
PSV - Práce a dodávky PSV	30 452,11
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	2 037,71
741 - Elektroinstalace - silnoprůd	1 492,18
771 - Podlahy z dlaždic	2 606,54
781 - Obklady keramické	2 397,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	20 551,90
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	1 366,78
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	8 610,50
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	859,01
VRN3 - Zařízení staveniště	859,01

SOUPIS PRACÍ

Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTŮ GRANATOVÁ UL.ČP.1897
Objekt: SO 2a - VÍCEPRÁCE 1+KK

Místo: Datum: 21. 10. 2022
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							58 285,16
D HSV Práce a dodávky HSV							18 363,54
D 3 Svislé a kompletní konstrukce							3 608,23
43	K	340238212R	Podezdění vaniček sprchovacích	kus			1 300,00
PP Zazdívká otvorů v příčkách nebo stěnách cihlami plnými pálenými plochy přes 0,25 m2 do 1 m2, tloušťky přes 100 mm							
57	K	342291111	Ukotvení příček montážní polyuretanovou pěnou tl příčky do 100 mm	m			392,40
PP Ukotvení příček polyuretanovou pěnou, tl. příčky do 100 mm							
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/342291111							
58	K	342291112	Ukotvení příček montážní polyuretanovou pěnou tl příčky přes 100 mm(tl. příčky 15 cm)	m			656,65
PP Ukotvení příček polyuretanovou pěnou, tl. příčky přes 100 mm							
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/342291112							
13	K	342291131	Ukotvení příček k betonovým konstrukcím plochými kotvami	m			1 259,18
PP Ukotvení příček k betonovým konstrukcím plochými kotvami							
VV 0,9+1,36+0,65+0,7+3,54+1,81+1,245+0,95+(4*2,55)-13							
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							14 755,31
14	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2			6 427,69
PP Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stěn							
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/612131121							
62	K	612331121R	Cementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně-vyrovnání podkladu obkladu na panelech	m2			1 227,78
PP Cementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně							
Poznámka k položce:							
Info pro TDS -volba položky je zcela na místě. O rovnání stěn info bylo, ale Vy jste bohužel byl nepřítomen. Objednatel byl informován o tom, že podklad postrádá svislost a plošnou rovinu, že je nutno celoplošně „rychlou hmotou vyrovnat“ také pravouhlost protože po komouších je všechno nerovné. Mámli nést kvalitativní a záruční podmínky je nutno mi pro to vytvořit podmínky jinak toho nelze dosáhnout.Použit výrobek BAUMIT PRECISO							
38	K	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů s tkaninou	m			327,59
PP Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů s tkaninou							
VV 2+0,8+2+2,55							
39	M	63127416	profil rohový PVC 23x23mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS	m			221,25
PP profil rohový PVC 23x23mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS							
15	K	633811111.1	Broušení nerovností betonových podlah do 2 mm - stržení šlemu (broušení)-viz technologicky postup	m2			1 775,76
PP Broušení betonových podlah nerovností do 2 mm (stržení šlemu)							
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/633811111.1							
VV 4,5+4,4+21,3							
16	K	634662111	Výplň dilatačních spar šířky do 10 mm akrylátovým tmelem	m			4 775,24
PP Výplň dilatačních spar mazanin akrylátovým tmelem, šířka spáry do 10 mm							
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/634662111							
D PSV Práce a dodávky PSV							30 452,11
D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům							2 037,71
60	K	711199102	Provedení těsnícího koutu pro vnější nebo vnitřní roh spáry podlaha - stěna	m			543,31
PP Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou doplněnou vodotěsné těsnící pásky pro vnější a vnitřní roh							
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/711199102							
61	M	28355022	páska pružná těsnící hydroizolační š do 125mm	m			1 494,40
PP páska pružná těsnící hydroizolační š do 125mm							
D 741 Elektroinstalace - silnoproud							1 492,18
52	K	741310111	Montáž ovladač (polo)zapuštěný bezsroubové připojení U/I-tracitkový vypínač se zapojením vodičů	kus			57,50
PP Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů bezsroubové připojení ovladačů, řazení 0/1-tlačítkových vypínačích							
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/741310111							
53	M	1040077364	ABB 3557G-A80940 B1 Ovládač zapínací, s krytem, řazení 1/0	kus			136,35
PP ABB 3557G-A80940 B1 Ovládač zapínací, s krytem, řazení 1/0, s dráčky, IP44 25-IPxx							
54	M	34539046	kryt spínače jednoduchý, s popisovým polem	kus			58,90
PP kryt spínače jednoduchý, s popisovým polem							
55	M	34539059	rámeček jednonásobný	kus			24,40
PP rámeček jednonásobný							
51	K	974049139	Vysekání rýh v betonových zdech hl do 50 mm ZKD 100 mm š rýhy	m			500,20
PP Vysekání rýh v betonových zdech do hl. 50 mm a šířky Přítalek k ceně -9137 za každých dalších 100 mm šířky rýhy hl. do 50 mm							
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/974049139							
48	K	741120001	Montáž vodič Cu izolovaný plný a laněný žíla 0,35-6 mm2 pod omítku (např. CY)	m			129,56

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	PP		Montáž vodičů izolovaných měděných bez ukončení uložených pod omítku plyných a laněných (např. CY), průřezu žily 0,35 až 6 mm ²				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/741120001				
50	M	2000001246	JYTY-O 2x1		m		49,27
	PP		JYTY-O 2x1				
	VV		4,1*1,15 'Přepočtené koeficientem množství				
56	K	HZS2232R	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář odborný-zvonek oprava zkoušky atd.		hod		536,00
	PP		Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací elektrikář odborný				
	D	771	Podlahy z dlaždic				2 606,54
19	K	634661111	Výplň dilatačních spar šířky do 5 mm v mazaninách silikonovým tmelem		m		2 219,87
	PP		Výplň dilatačních spar mazanin silikonovým tmelem, šířka spáry do 5 mm				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/634661111				
20	K	771111011.1	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby a stěrkou(2x5,5)		m2		128,48
	PP		Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/771111011.1				
21	K	771121011.1	Nátěr penetrační na podlahu		m2		258,19
	PP		Nátěr penetrační na podlahu				
	D	781	Obklady keramické				2 397,00
44	K	781494111R	Kovové profily rohové lepené flexibilním lepidlem		m		2 397,00
	PP		Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem				
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				20 551,90
24	K	771151016	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 12 do 15 mm		m2		18 180,40
	PP		Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min.pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 12 do 15 mm				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/771151016				
	VV		4,5+4,4+21,3				
45	K	783000123	Ochrana konstrukcí nebo prvků při položení fólie		m2		338,24
	PP		Zakryvání konstrukcí včetně pozdějšího odkrytí konstrukcí nebo prvků položením fólie				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/783000123				
46	M	58124844	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m		m2		81,24
	PP		fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m				
22	K	783901453	Vysátí betonových podlah před provedením nátěru		m2		359,39
	PP		Vysátí betonových podlah před provedením nátěru				
23	K	783923171	Penetrační akrylátový nátěr hrubých betonových podlah		m2		1 592,63
	PP		Penetrační nátěr betonových podlah hrubých akrylátový				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/783923171				
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				1 366,78
26	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m		m2		374,78
	PP		Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/784111001				
	P		Poznámka k položce: Položka zmiňovaná v SD v zápisech TDS a zjevně je jí rozpočet prostý například kompletní příčky a další konstrukce před nanášením lepidla či penetrace. TDS akceptoval tuto položku a já tedy používám celou výměru maleb a obkladů (po úpravě všemi ZL)				
			malby SOD 2554,449 m2 obklady SOD 329,968m2 Obklady ZL2- 91m2(odpočet) součet.....2793,417m2				
27	K	784171001	Oleповání vnitřních ploch páskou v místnostech výšky do 3,80 m- zárubně, okna, vrata, svítidla, vypínače atd		m		797,40
	PP		Oleповání vnitřních ploch páskou v místnostech výšky do 3,80 m- zárubně, okna, vrata, svítidla, vypínače atd				
28	M	58124840.1	páska malířská z PVC a UV odolná (7 dnů) do š 50mm		m		194,60
	PP		páska malířská z PVC a UV odolná (7 dnů) do š 50mm				
	D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby				8 610,50
63	K	HZS1291	Hodinová zúčtovací sazba pomocný stavební dělník-čištění okna od polepu		hod		3 475,50
	PP		Hodinové zúčtovací sazby profesí HSV zemní a pomocné práce pomocný stavební dělník				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/HZS1291				
1	K	HZS2232	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář odborný		hod		1 072,00
	PP		Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací elektrikář odborný				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/HZS2232				
64	K	HZS2312	Hodinová zúčtovací sazba malíř, natěrač, lakýrník specialista-venkovní zařízení a malba chodba		hod		1 443,00
	PP		Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV úpravy povrchů a podlahy malíř, natěrač, lakýrník specialista				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/HZS2312				
32	K	HZS4152	Hodinová zúčtovací sazba mechanik odborný-demontáž zdravotnického zařízení		hod		2 370,00
	PP		Hodinové zúčtovací sazby ostatních profesí obsluha stavebních strojů a zařízení mechanik odborný				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/HZS4152				
65	M	PPG.213257K	PRIMALEX a barva		kpl		250,00
	PP		PRIMALEX Standard 15kg				
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				859,01
	D	VRN3	Zařízení staveniště				859,01
31	K	030001000	Zařízení staveniště-alikvótní podíl dler nab.1,63%		...%		859,01
	PP		Zařízení staveniště				

SOUPIS PRACÍ

Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTŮ GRANATOVÁ UL.ČP.1897
Objekt: SO 2b - ODEČET 1+KK

Místo: Datum: 21. 10. 2022
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							-12 233,24
D HSV Práce a dodávky HSV							-6 779,90
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							-6 118,18
1	K	632451031	Vyrovnávací potěr tl od 10 do 20 mm z MC 15 provedený v ploše	m2			-6 118,18
PP Vyrovnávací potěr tl od 10 do 20 mm z MC 15 provedený v ploše							
D 998 Přesun hmot							-661,72
4	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t			-661,72
PP Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m							
D PSV Práce a dodávky PSV							-5 165,34
D 781 Dokončovací práce - obklady							-5 165,34
6	K	781491011	Montáž zrcadel plochy do 1 m2 lepených silikonovým tmelem na podkladní omítku	m2			-291,68
PP Montáž zrcadel plochy do 1 m2 lepených silikonovým tmelem na podkladní omítku							
7	M	63465124	zrcadlo nemontované číré tl 4mm	m2			-686,94
PP zrcadlo nemontované číré tl 4mm							
2	K	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m			-4 178,55
PP Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem							
5	K	998781101	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	t			-8,17
PP Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m							
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							-288,00
D VRN3 Zařízení staveniště							-288,00
3	K	030001000	Zařízení staveniště	...%			-288,00
PP Zařízení staveniště							

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTŮ GRANATOVÁ UL.ČP.1897

Objekt:

SO 2b - ODEČET 1+KK

Místo:

Datum: 21. 10. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	-12 233,24
HSV - Práce a dodávky HSV	-6 779,90
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	-6 118,18
998 - Přesun hmot	-661,72
PSV - Práce a dodávky PSV	-5 165,34
781 - Dokončovací práce - obklady	-5 165,34
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	-288,00
VRN3 - Zařízení staveniště	-288,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

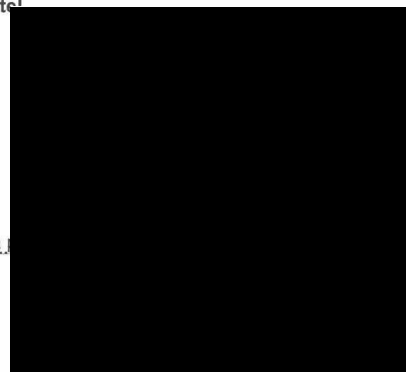
Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTŮ GRANATOVÁ UL.ČP.1897

Objekt:

SO 2b - ODEČET 1+KK

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

CC-CZ:

Datum: 21. 10. 2022

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

-12 233,24

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	-12 233,24	15,00%	-1 834,99

Cena s DPH

v CZK

-14 068,23

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 43A
Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTU GRANÁTOVÁ UL.ČP.1897

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 21. 10. 2022

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			60 629,17
	sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
snížená	15,00%	60 629,17	9 094,38
Cena s DPH v CZK			69 723,55

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

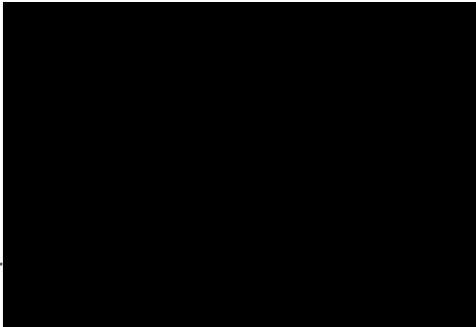
Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis:



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 43A

Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTU GRANÁTOVÁ UL.ČP.1897

Místo: Datum: 21. 10. 2022

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů

60 629,17 69 723,55

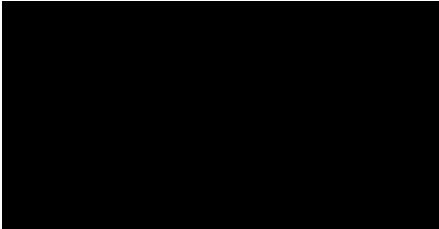
SO1a	VÍCEPRÁCE 2+KK	72 499,21	83 374,09
SO1b	ODEČET 2+KK	-11 870,04	-13 650,55

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTU GRANÁTOVÁ UL.ČP.1897
Objekt: SO1a - VÍCEPRÁCE 2+KK

KSO:
Místo:
Zadavatel:

Zhotovitel:



CC-CZ:
Datum: 21. 10. 2022
IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			72 499,21
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	72 499,21	15,00%	10 874,88
Cena s DPH			83 374,09
v CZK			

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

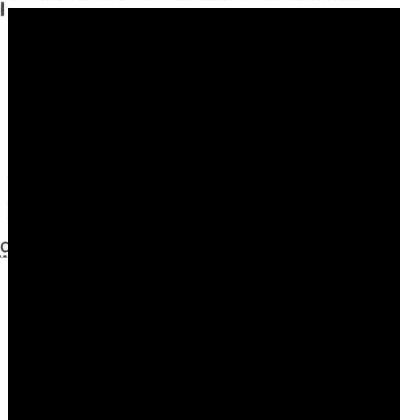
Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTU GRANÁTOVÁ UL.ČP.1897

Objekt:

SO1a - VÍCEPRÁCE 2+KK

Místo:

Datum: 21. 10. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	72 499,21
HSV - Práce a dodávky HSV	25 946,97
3 - Svislé a kompletní konstrukce	2 288,71
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	23 658,26
PSV - Práce a dodávky PSV	42 763,41
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	2 163,11
741 - Elektroinstalace - silnoproud	1 446,42
763 - Konstrukce suché výstavby	4 473,70
766 - Konstrukce truhlářské	120,96
771 - Podlahy z dlaždic	2 770,80
781 - Obklady keramické	2 244,25
783 - Dokončovací práce - nátěry	27 560,54
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	1 983,63
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	2 642,94
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	1 145,89
VRN3 - Zařízení staveniště	1 145,89

SOUPIŠ PRACÍ

Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTU GRANÁTOVÁ UL.ČP.1897
Objekt: SO1a - VÍCEPRÁCE 2+KK

Místo: Datum: 21. 10. 2022
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	---------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 72 499,21

D		HSV	Práce a dodávky HSV				25 946,97
D		3	Svislé a kompletní konstrukce				2 288,71
35	K	340238212R	Podezdění vaniček sprchovacích		kus		1 300,00
PP		Zazdívkva otvorů v příčkách nebo stěnách cihlami plnými pálenými plochy přes 0,25 m2 do 1 m2, tloušťky přes 100 mm					
49	K	342291111	Ukotvení příček montážní polyuretanovou pěnou tl příčky do 100 mm		m		370,80
PP		Ukotvení příček polyuretanovou pěnou, tl. příčky do 100 mm					
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/342291111					
2	K	342291131	Ukotvení příček k betonovým konstrukcím plochými kotvami		m		617,91
PP		Ukotvení příček k betonovým konstrukcím plochými kotvami					
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				23 658,26
13	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně		m2		7 094,91
PP		Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stěn					
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/612131121					
52	K	612331121R	Cementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně-vyrovnání podkladu obkladu bet. panelů		m2		6 810,55
PP		Cementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně					
P		Poznámka k položce: Info pro TDS -volba položky je zcela na místě. O rovnání stěn info bylo, ale Vy jste bohužel byl nepřítomen. Objednatel byl informován o tom, že podklad postrádá svislost a plošnou rovinu, že je nutno celoplošně „rychlou hmotou vyrovnat“ také pravouhlost protože po komoších je všechno nerovné. Mámi nést kvalitativní a záruční podmínky je nutno mi pro to vytvořit podmínky jinak toho nelze dosáhnout.Použit výrobek BAUMIT PRECISO					
25	K	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů s tkaninou		m		217,58
PP		Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů s tkaninou					
VV		2+2+0,8					
26	M	63127416	profil rohový PVC 23x23mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS		m		147,50
PP		profil rohový PVC 23x23mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS					
3	K	633811111	Broušení nerovnosti betonových podlah do 2 mm - stržení šlemu (broušení)-viz technologický postup před lepením		m2		2 375,52
PP		Broušení betonových podlah nerovností do 2 mm (stržení šlemu)					
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/633811111					
21	K	634662111	Výplň dilatačních spar šířky do 10 mm akrylátovým tmelem		m		7 012,20
PP		Výplň dilatačních spar mazanin akrylátovým tmelem, šířka spáry do 10 mm					
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/634662111					
D		PSV	Práce a dodávky PSV				42 763,41
D		711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				2 163,11
50	K	711199102	Provedení těsnícího koutu pro vnější nebo vnitřní roh spáry podlaha - stěna		m		575,31
PP		Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou doplnků vodotěsné těsnící pásky pro vnější a vnitřní roh					
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/711199102					
51	M	28355022	páska pružná těsnící hydroizolační š do 125mm		m		1 587,80
PP		páska pružná těsnící hydroizolační š do 125mm					
VV		53,968253968254*0,315 'Přepočtené koeficientem množství					
D		741	Elektroinstalace - silnoproud				1 446,42
43	K	741112003	Montáž krabice zapuštěná plastová čtyřhranná		kus		199,00
PP		Montáž krabic elektroinstalacních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje protahovacích nebo odbočných zapuštěných plastových čtyřhranných					
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/741112003					
44	M	34571459	krabice pod omítku PVC obočná čtvercová 100x100mm s víčkem		kus		128,00
PP		krabice pod omítku PVC obočná čtvercová 100x100mm s víčkem					
45	M	1740022	SVORKA WAGO 2X0,5-2,5 /BLISTR=10KS/		kus		36,46
PP		SVORKA WAGO 2X0,5-2,5 /BLISTR=10KS/					
46	M	1740097	SVORKA WAGO 2X4 /BLISTR=10KS/		kus		29,10
PP		SVORKA WAGO 2X4 /BLISTR=10KS/					
47	M	1003692	STOUPACKOVA SVORKOVNICE WERIT 1243		kus		148,59
PP		STOUPACKOVA SVORKOVNICE WERIT 1243					
39	K	741120001	Montáž vodič Cu izolovaný plný a laněný žíla 0,35-6 mm2 pod omítku (např. CY)		m		195,92
PP		Montáž vodičů izolovaných měděných bez ukončení uložených pod omítku plných a laněných (např. CY), průřezu žíly 0,35 až 6 mm2					
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/741120001					
40	M	8500057120	Kabel JYTY-O 7x1 (v metráži)		m		291,00
PP		Kabel JYTY-O 7x1 (v metráži)					
VV		8,08695652173913*1,15 'Přepočtené koeficientem množství					
41	M	8500059740	Vodič CYA H07V-K černá 6 mm2		m		133,95

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	PP		Vodič CYA H07V-K černá 6 mm2				
	VV		5,56521739130435*1,15 'Přepočtené koeficientem množství				
42	K	741120001	Montáž vodičů Cu izolovaných plný a laněný žíla 0,35-6 mm2 pod omítku (např. CY)	m			284,40
	PP		Montáž vodičů izolovaných měděných bez ukončení uložených pod omítku plných a laněných (např. CY), průřezu žíly 0,35 až 6 mm2				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/741120001				
	D	763	Konstrukce suché výstavby				4 473,70
37	K	763121631	Montáž desek celoplošně lepených SDK stěna - zesílení bet příčky na obl.(dv. 1)	m2			3 653,66
	PP		Stěna předsažená ze sádkartonových desek montáž desek lepených celoplošně				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/763121631				
38	M	KNF.00167678	Deska Knauf WHITE 12,5 , šířka 1250 mm x délka 2000 mm	m2			820,04
	PP		Deska Knauf WHITE 12,5 , šířka 1250 mm x délka 2000 mm				
	P		Poznámka k položce: Stavební sádkartonová deska, HRAK, GKB tl. 12,5 mm				
	D	766	Konstrukce truhlářské				120,96
15	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus			120,96
	PP		Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2				
	D	771	Podlahy z dlaždic				2 770,80
16	K	634661111	Výplň dilatačních spar šířky do 5 mm silikonovým tmelem	m			2 276,13
	PP		Výplň dilatačních spar mazanin silikonovým tmelem, šířka spáry do 5 mm				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/634661111				
7	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby a stěrkou(2x5,5)	m2			168,52
	PP		Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/771111011				
9	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2			326,15
	PP		Nátěr penetrační na podlahu				
	D	781	Obklady keramické				2 244,25
36	K	781494111R	Kovové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m			2 244,25
	PP		Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem				
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				27 560,54
31	K	783000123	Ochrana konstrukcí nebo prvků při položení fólie	m2			452,48
	PP		Zakrývání konstrukcí včetně pozdějšího odkrytí konstrukcí nebo prvků položením fólie				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/783000123				
32	M	58124844	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2			108,68
	PP		fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m				
18	K	783901453	Vysátí betonových podlah před provedením nátěru	m2			493,14
	PP		Vysátí betonových podlah před provedením nátěru				
19	K	783923171	Penetrační akrylátový nátěr hrubých betonových podlah	m2			2 185,44
	PP		Penetrační nátěr betonových podlah hrubých akrylátový				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/783923171				
17	K	771151016	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 12 do 15 mm	m2			24 320,80
	PP		Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min.pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 12 do 15 mm				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/771151016				
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				1 983,63
10	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2			696,03
	PP		Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/784111001				
	P		Poznámka k položce: Položka zmiňovaná v SD v zápisech TDS a zjevně je jí rozpočet prostý například kompletní příčky a další konstrukce před nanášením lepidla či penetrace. TDS akceptoval tuto položku a já tedy používám celou výměru maleb a obkladů(po úpravě všemi ZL) malby SOD 2554,449 m2 obklady SOD 329,968m2 Obklady ZL2- 91m2(odpočet) součet.....2793,417m2				
11	K	784171001	Olepečování vnitřních ploch páskou v místnostech výšky do 3,80 m- zárubně, okna, vrata, svítidla, vypínače atd.	m			1 037,40
	PP		Olepečování vnitřních ploch páskou v místnostech výšky do 3,80 m- zárubně, okna, vrata, svítidla, vypínače atd				
12	M	58124840	páska malířská z PVC a UV odolná (7 dnů) do š 50mm	m			250,20
	PP		páska malířská z PVC a UV odolná (7 dnů) do š 50mm				
	D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby				2 642,94
20	K	HZS1292	Hodinová zúčtovací sazba stavební dělník-dmž nástěnky věšák atd.	hod			766,94
	PP		Hodinová zúčtovací sazba stavební dělník- vysekání asfaltové závluky z dilatačních spár v potěru garáž				
1	K	HZS2232	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář odborný-odpojení stávajícího zařízení	hod			1 072,00
	PP		Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací elektrikář odborný				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/HZS2232				
48	K	HZS2232.1	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář odborný-zkoušky a inženýrská čin. atd.	hod			804,00
	PP		Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací elektrikář odborný				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/HZS2232.1				
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				1 145,89
	D	VRN3	Zařízení staveniště				1 145,89
14	K	030001000	Zařízení staveniště-alkvótní podíl dle nab.1,63%	...%			1 145,89
	PP		Zařízení staveniště				

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTU GRANÁTOVÁ UL.ČP.1897
Objekt:
SO1b - ODEČET 2+KK

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

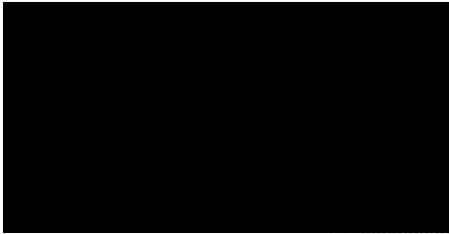
CC-CZ:
Datum: 21. 10. 2022

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:



Cena bez DPH		-11 870,04	
DPH: základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	0,00	21,00%	0,00
	-11 870,04	15,00%	-1 780,51
Cena s DPH		v CZK	-13 650,55

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotov

Datum a podpis:

Razítko

Datum a

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTU GRANÁTOVÁ UL.ČP.1897

Objekt:

SO1b - ODEČET 2+KK

Místo:

Datum: 21. 10. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	-11 870,04
HSV - Práce a dodávky HSV	-6 418,40
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	-5 815,30
998 - Přesun hmot	-603,10
PSV - Práce a dodávky PSV	-5 165,24
781 - Dokončovací práce - obklady	-5 165,24
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	-286,40
VRN3 - Zařízení staveniště	-286,40

SOUPOIS PRACÍ

Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTU GRANÁTOVÁ UL.ČP.1897
Objekt: SO1b - ODEČET 2+KK

Místo: Datum: 21. 10. 2022
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							-11 870,04
D HSV Práce a dodávky HSV							-6 418,40
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							-5 815,30
3	K	632451031	Vyrovnávací potěr tl od 10 do 20 mm z MC 15 provedený v ploše	m2			-5 815,30
PP Vyrovnávací potěr tl od 10 do 20 mm z MC 15 provedený v ploše							
D 998 Přesun hmot							-603,10
5	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t			-603,10
PP Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m							
D PSV Práce a dodávky PSV							-5 165,24
D 781 Dokončovací práce - obklady							-5 165,24
7	K	781491011	Montáž zrcadel plochy do 1 m2 lepených silikonovým tmelem na podkladní omítku	m2			-291,68
PP Montáž zrcadel plochy do 1 m2 lepených silikonovým tmelem na podkladní omítku							
8	M	63465124	zrcadlo nemontované čiré tl 4mm	m2			-686,94
PP zrcadlo nemontované čiré tl 4mm							
2	K	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m			-4 178,55
PP Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem							
6	K	998781101	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	t			-8,07
PP Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m							
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							-286,40
D VRN3 Zařízení staveniště							-286,40
4	K	030001000	Zařízení staveniště	...%			-286,40
PP Zařízení staveniště							