
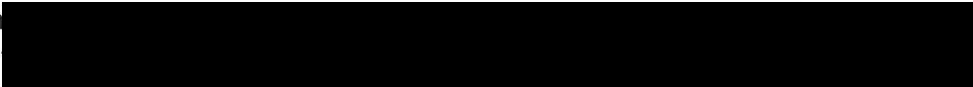


## Dodatek č. 4 smlouvy o dílo

Číslo smlouvy objednatele: OSM/22/286/PIM ze dne 1.3.2022 (dále jen "Smlouva")

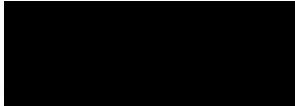
**Akce: „Demolice a výstavba objektu v pasáži p.č. 3, Turnov“**

### Objednatel :

Název: Město Turnov  
Sídlo: Antonína Dvořáka 335, Turnov, 511 01  
IČO: 00276227  
DIČ: CZ00276227  
Č. účtu:   
Jednající Ing. Tomáš Hocke, starosta města Turnov  
ve smluvních  
a technických věcech   
za objednatele

dále jen („objednatel“)

### Zhotovitel :

Název: čekro CZ s.r.o.  
Sídlo: Smrková 1085, 460 14, Liberec 14  
IČO: 28750187  
DIČ: CZ28750187  
Č. účtu: 107-9700810267/0100  
Zastoupen  
Ve smluvních a   
Technických věcech  
Za zhotovitele jedná:

dále jen („zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tento dodatek č. 1 ke Smlouvě (dále jen „Dodatek“):

### I. Preambule

Smluvní strany se dohodly v souladu s čl. III – Místo a doba plnění, časový harmonogram na změně termínu ukončení zakázky.

## II.

S ohledem na skutečnosti popsané a definované v čl. I. tohoto Dodatku se smluvní strany dohodly na těchto změnách a doplnění Smlouvy:

### **Místo a doba plnění, časový harmonogram – Článek III - text se mění:**

Termín dokončení stavby.....nejpozději do 31. 1. 2023.

## III.

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn v platnosti.

Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyl sepsán v tísni, ani za jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují jejich statutární orgány své vlastnoruční podpisy.

Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží zhotovitel a ostatní objednatel.

Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb. Zveřejnění v tomto registru zajistí Město Turnov.

Příloha:

1. Zdůvodnění zhotovitele
2. Seznam změnových listů a jejich vliv na dobu realizace

V Liberci,

Zhotovitel:

V Turnově dne: **21. 12. 2022**

Objednatel:

.....  
Ing. Tomáš Hocke  
starosta města



V Liberci dne 6.12.2022

dobrý den,

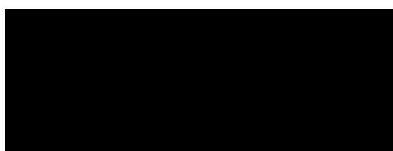
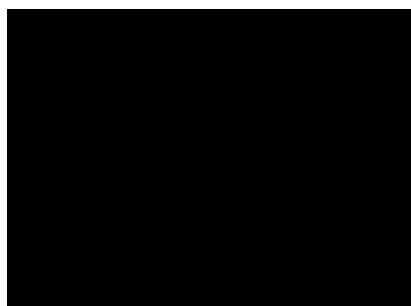
v návaznosti na projednání problematiky ohledně změn a dodávek materiálů pro akci "Rekonstrukce prostorů a objektů "Zlatnické pasáž" Turnov" Vás žádáme o odsouhlasení prodloužení termínu konečného předání stavby na 31.1.2022.

Důvodem je především navýšení objemu stavby o cca 25% finančních nákladů, které jsou spojeny především s procesy schválení změn postupů a změn materiálů stavby, které bylo a je nutné vždy projednat a schválit.

V současné době je schváleno 41 změnových listů, z nichž je min 5 ZL s dopadem na dodržení konečného termínu.

Zároveň bych rád připomenul i problematiku současné situace na trhu se stavbením materiálem a především dílčích dodávek, kdy je obtížné dodržení zaslíbených termínů plnění.

s přáním kladné vyřízení naší žádosti



mail:  
mob.: +



společnost zapsaná u KS v Ústí nad Labem C 30756

## Seznam změnových listů a jejich vliv na dobu realizace díla

Zlatnická pasáž Turnov

Č. D SoD	Číslo	Název	Vliv na lhůtu provádění	Stručný popis, podrobnosti u jednotlivých změnových listů
Dodatek č.1	ZL1	Vyčerpání a zásyp jímký	NE	Požadavek investora na zásyp jímký v blízkosti stavby.
	ZL2	Změna kanalizace	NE	PD neřešila odvodnění dvora, posílení a prodloužení trasy kanalizace, odvodnění podloží budovy.
	ZL3	Hydroizolace	NE	PD neřešila provedení hydroizolace svislých stěn u [REDACTED]
	ZL4	Provedení sond a plošina	NE	Požadavek investora a TDI - sondy u stávající stěny a kolize vedení optiky Pamica.
	ZL5	Přeložka Pamico	NE	Nutná přeložka vedení celé trasy Pamica + prohloubení kabelového lože o 1 m.
	ZL6	Záměna zdících materiálů	NE	Nutná záměna materiálů (při zachování technických požadavků - zabránění prodloužení stavby o 5 měsíců).
	ZL7	Zabetonování spalinových cest v pasáži č.p. 334	NE	Zabetonování komínových otvorů, nebylo v PD.
	ZL8	Ztužení hran nosného zdiva	NE	Zesílení a stabilizace paty základového zdiva u sousedního objektu.
	ZL9	Změna zdících materiálů	NE	Změna za dostupné materiály, typ Multipor - dodací lhůta 16 týdnů.
	ZL10	<b>Chemická hydroizolace vnitřních prostorů ve stávající části</b>	ANO	<b>Chemická injektáž zdiva části stávající budovy.</b>
	ZL11	Chyba v rozpočtu - výkladce	NE	Chyba v rozpočtu - výkladec v rozpočtu uveden 1x, ale v PD požadován 2x.
Dodatek č.2	ZL 12	Změna č. 12 - Záměna zdících materiálů – stěna k p. [REDACTED] v 1. NP v místnosti 2.06 + dělicí stěna mezi místnostmi	NE	Záměna zdiva z PD, které nebylo na trhu, za adekvátní náhradu.
	ZL 13	Vyzdění části stěny v 2. NP k p. [REDACTED] + podezdívka plotu terasy	NE	Upřesnění provedení detailů, které nebyly řešeny v PD.
	ZL 14	Změna plynových rozvodů v objektu Pasáže společně s přeložkou trasy k [REDACTED]	NE	Změnou vyřešen rozpor mezi PD a skutečným stavem plynového rozvodu.
	ZL 15	<b>Změna zdroje tepla - tepelné čerpadlo</b>	ANO	<b>Na základě vývoje trhu s energiemi změna způsobu vytápění jako požadavek investora.</b>
	ZL 16	Obložení venkovního betonového schodiště	NE	Upřesnění PD.
	ZL 17	<b>Záměna fasády COR-TEN za fasádu KLINKER</b>	ANO	<b>Změna za základě extrémního nárůstu ceny materiálu COR-TEN za jiný typ.</b>
	ZL 18	Vyzdívka z plných cihel - změna ve výměrech	NE	Upřesnění nedostatečných a chybných informací v PD.
	ZL 19	Vodoměrná šachta	NE	Úprava PD, kde se navrhovaná šachta a její připojení ukázalo jako technicky nerealizovatelné (např. připojení přes výtahové šachty).
	ZL 20	Záměna umyvadel za nerezové dřezy	NE	Zkvalitnění vybavení budoucích nájemních prostor, lépe odrážející potřeby nájemců.
	ZL 21	<b>Změna vnitřních dveří a obložkových zárubní</b>	ANO	<b>V PD navrhované dveře a zárubně nebyly vhodně zvoleny pro budované prostory.</b>
	ZL 22	Pomocný žebřík a vstup do prostoru PAMICO	NE	Nezbytné upřesnění PD v prostorech, kde vedou optické kabely PAMICO.
Dodatek č. 3	ZL 23	<b>Měření spotřeby tepla</b>	ANO	<b>Upřesnění měření spotřeby z celkového na detailní jednotlivými uživateli prostor Pasáže.</b>
	ZL 24	<b>Měření spotřeby vody</b>	ANO	<b>Upřesnění měření spotřeby z celkového na detailní jednotlivými uživateli prostor Pasáže.</b>
	ZL 25	<b>Měření spotřeby el. energie</b>	ANO	<b>Upřesnění měření spotřeby z celkového na detailní jednotlivými uživateli prostor Pasáže.</b>
	ZL 26	<b>Vzduchotechnika</b>	ANO	<b>PD neřešila VZT s výjimkou sociálních zařízení, bylo tedy upřesněno podle skutečných potřeb v objektu.</b>
	ZL 27	<b>Stavební a jiné úpravy v průjezdu Pasáže</b>	ANO	<b>PD neřešila jakékoliv úpravy a práce v prostoru průjezdu do Pasáže. Bylo nezbytné nutné zahrnout do realizace díla.</b>
	ZL 28	<b>Stavební úprava klenby nad vstupem do průjezdu Pasáže ve směru od schodiště z vnitrobloku</b>	ANO	<b>Požadavek investora na opravu a úpravu původní pískovcové klenby, neřešeno v PD.</b>
	ZL 29	<b>Nové okno v prostoru galerie v 2. NP</b>	ANO	<b>Nový okenní otvor na základě požadavku investora v prostoru galerie - zlepšení světelných podmínek.</b>
	ZL 30	<b>Serverovna v místnosti 2.05 v 2. NP (galerie)</b>	ANO	<b>Původní umístění serverovny v kotelně nebylo technicky realizovatelné.</b>
	ZL 31	<b>Upřesnění podhledů a jejich provedení</b>	ANO	<b>Potřebné sjednocení architektonického řešení mezi PD a požadovaným stavem.</b>
	ZL 32	<b>Upřesnění provedení podlahových ploch</b>	ANO	<b>Vhodnější řešení oproti PD, schválené architektonickým dozorem.</b>
	ZL 33	<b>Protipožární výkladec - chyby v PD</b>	ANO	<b>Změna řešila nesoulad mezi PD a požadavky PBŘ (požárně-bezpečnostní řešení).</b>
	ZL 34	<b>Svod ze střechy nad schodištěm budovy MěÚ</b>	ANO	<b>Řešení nesouladu mezi PD a skutečností.</b>
	ZL 35	<b>Vyhřívání střešních vpustí pro dešťovou vodu na střeše</b>	ANO	<b>Řešení nesouladu mezi PD a skutečností.</b>
	ZL 36	<b>Upřesnění způsobu oprav původního zdiva v dílně a na schodišti ve staré budově MěÚ</b>	ANO	<b>PD neřešila nevhodný stav omítek v prostorech, které jsou součástí nové budovy, ale stavebně souvisí s budovou č. 335.</b>
	ZL 37	Architektonický detail na stěně nové budovy směrem do vnitrobloku	NE	Změna projednána, ale nere realizována.
	ZL 38	<b>Nezbytné změny při realizaci - rozvody elektrického vedení</b>	ANO	<b>Upřesnění PD v průběhu realizace díla, související s novým tepelným čerpadlem a podmínkami pro nájemce.</b>
	ZL 39	<b>Upřesnění výstupu z Pasáže u schodiště</b>	ANO	<b>Nebylo řešeno v PD, nezbytné nutné z hlediska udržitelnosti nejen prostoru schodiště z vnitrobloku.</b>
	ZL 40	<b>Změny v provedení střechy nad galerií</b>	ANO	<b>Změna z důvodu možné úpravy střechy (v budoucnu) na zelenou střechu oproti PD.</b>
	ZL 41	<b>Nový svod dešťové vody na schodišti při vstupu do Pasáže</b>	ANO	<b>Upřesnění odvodu dešťové vody ze střechy nad schodištěm, PD neřešila.</b>

V Turnově dne 7.12.2022

TDI Ing. Luděk Kunc:

Zástupce OSM Jan Pokorný, DiS: