



Dodatek č. 1 smlouvy o dílo

Číslo smlouvy objednatele: OSM/22/286/PIM ze dne 1.3.2022 (dale jen "Smlouva")

Akce: „Demolice a výstavba objektu v pasáži p.č. 3, Turnov“

Objednatel :

Název: Město Turnov
Sídlo: Antonína Dvořáka 335, Turnov, 511 01
IČO: 00276227
DIČ: CZ00276227
Č. účtu: [REDACTED]
Jednající [REDACTED]
ve smluvních
a technických věcech [REDACTED]
za objednatele [REDACTED]

dále jen („objednatel“)

Zhotovitel :

Název: čekro CZ s.r.o.
Sídlo: Smrková 1085, 460 14, Liberec 14
IČO: 28750187
DIČ: CZ28750187
Č. účtu: [REDACTED]
Zastoupen [REDACTED]
Ve smluvních a [REDACTED]
Technických věcech [REDACTED]
Za zhotovitele jedná: [REDACTED]

dále jen („zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tento dodatek č. 1 ke Smlouvě (dále jen „Dodatek“):

I. Preambule

Smluvní strany se dohodly na vícepracích a méněpracích dle změnového listu č. 1 až 11, a tím navýšení ceny v čl. IV., odst. 4.1. - Cena a platební podmínky na změnách.

Změny jsou uvedeny ve Změnových listech č. 1-11, které jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku.

II.

S ohledem na skutečnosti popsané a definované v čl. I. tohoto Dodatku se smluvní strany dohodly na těchto změnách a doplnění Smlouvy:

Čl. IV Cena a platební podmínky, odst. 4.1 - vypouští se a nahrazuje novým zněním:

Cena díla se sjednává na základě nabídkové ceny ze dne 4.2.2022 a změnového listu č.1 až 11:

Cena dle Smlouvy o dílo bez DPH	13.036.928,52 Kč
DPH 21%	2.737.755,00 Kč
Cena dle Smlouvy o dílo včetně DPH	15.774.683,52 Kč
Cena dle změnového listu č. 1 až 11 Dodatku bez DPH	734.137,78 Kč
DPH 21%	154.168,94 Kč
Cena dle změnového listu č. 1 až 11 Dodatku včetně DPH	888.306,72 Kč
Cena dle Smlouvy o dílo a Dodatku č. 1 bez DPH	13.771.066,30 Kč
DPH 21%	2.891.923,94 Kč
Cena dle Smlouvy o dílo a Dodatku č. 1 včetně DPH	16.662.990,24 Kč

III.

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn v platnosti.

Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyl sepsán v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují jejich statutární orgány své vlastnoruční podpisy.

Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží zhotovitel a ostatní objednatel.

Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb. Zveřejnění v tomto registru zajistí Město Turnov.

Příloha:

1. Změnové listy č. 1 - 11

V Liberci, dne: 22-07-2022

22. 07. 2022

V Turnově dne:

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Stavba: Zlatnická pasáž Turnov

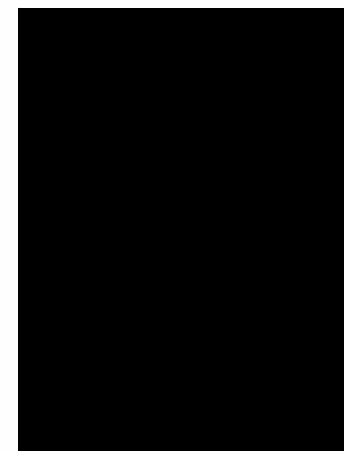
Místo: Turnov

Zodávatel / Zhotovitel: Město Turnov
ČEKRO CZ s.r.o.

Datum: 01.06.2022

Projektant / Projedávatel: CH PROJEKT PLZEŇ s.r.o.
[REDAKCE]

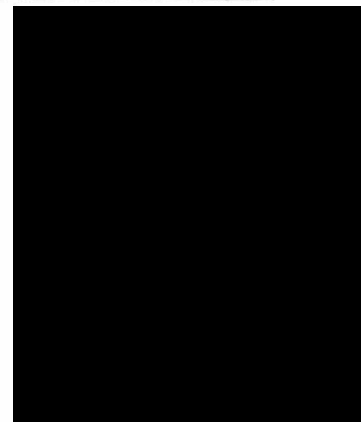
		Cena bez DPH [CZK]	Cena včetně DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		734 137,78	888 306,72
ZL1	Vyčerpání a zásyp jímky	3 900,00	4 719,00
ZL2	Odvodnění dvora a podloží	50 404,99	60 990,04
ZL3	Hydroizolace zdi sousedního objektu [REDAKCE]	57 831,82	69 976,50
ZL4	Provedení sond a plošina	13 500,00	16 335,00
ZL5	Přeložka optických kabelů v podlaze budovy	30 306,00	36 670,26
ZL6	Záměna zdicího materiálu	145 288,64	175 799,25
ZL7	Zabetonování spalinových cest v pasáži č.p. 3	3 765,95	4 556,80
ZL8	Ztužení hrany nosného zdiva	17 825,21	21 568,50
ZL9	Změna zdicích materiálů	12 024,20	14 549,28
ZL10	Chemická hydroizolace vnitřních prostorů ve stávající části MÚ	183 830,97	222 435,47
ZL11	Chyba v rozpočtu - výkladec	215 460,00	260 706,60



Seznam změnových listů

Zlatnická pasáž Turnov

číslo	název	stav (předloženo/schváleno/zamítnuto)	Cena bez DPH	Cena včetně DPH	vliv na lhůtu provádění	poznámky
ZL 1	Vyčerpání a zásyp jímký	schváleno	3 900,00 Kč	4 719,00 Kč	NE	Požadavek investora na zásyp jímký
ZL 2	Změna kanalizace	schváleno	50 404,99 Kč	60 990,04 Kč	NE	PD neřešila odvodnění dvora, posílení a prodloužení trasy kanalizace, odvodnění podloží budovy
ZL 3	Hydroizolace	schváleno	57 831,82 Kč	69 976,50 Kč	NE	PD neřešila provedení hydroizolace svislých stěn u [REDACTED]
ZL 4	Provedení sond a plošina	schváleno	13 500,00 Kč	16 335,00 Kč	NE	Požadavek investora a TDI - sondy u stávající stěny a kolize vedení optiky Pamica
ZL 5	Přelozka Pamico	schváleno	30 306,00 Kč	36 670,26 Kč	ANO	Nutná přelozka vedení celé trasy Pamica
ZL 6	Záměna zdělicích materiálů	schváleno	145 288,64 Kč	175 799,25 Kč	NE	Nutná záměna materiálů (při zachování požadavku - pozastavení stavby o nejméně 5 měsíců)
ZL 7	Zabetonování spalninových cest v pasáži č. p. 3	schváleno	3 765,95 Kč	4 556,80 Kč	NE	Zabetonování kominových otvorů a spalninových cest, není v PD
ZL 8	Ztužení hran nosného zdiva	schváleno	17 825,21 Kč	21 568,50 Kč	NE	Zesílení a stabilizace paty základového zdiva u sousedního objektu
ZL 9	Změna zdělicích materiálů	schváleno	12 024,20 Kč	14 549,28 Kč	NE	Změna za dostupné materiály, dodání materiálu Multipor je 16 týdnů
ZL10	Chemická hydroizolace vnitřních prostorů vestávající části MÚ	schváleno	183 830,97 Kč	222 435,47 Kč	ANO	Chemická injektáž zdiva ve stávající budově
ZL 11	Chyba v rozpočtu - výkladce	schváleno	215 460,00 Kč	260 706,60 Kč	NE	Chyba v rozpočtu - výkladec v rozpočtu 1x, v PD 2x
Celkem za ZL			734 137,78 Kč	888 306,72 Kč		



ZMĚNOVÝ LIST Č: 1

Stavba: Demolice a výstavba objektu v pasáži č.p. 3, Turnov

Předmět změny: **Jímka přiléhající ke stavbě**

V těsném sousedství základového zdiva byl nalezen tříkomorový nepoužívaný septik, který bylo nutné odkrýt a následně zasypat z důvodu možné budoucí nestability povrchu v těsné blízkosti výstupu z pasáže. Zároveň byly odstraněny poškozené panely, které septik původně zakrývaly.

Vzniklé vícenáklady ve výši 3.900,- Kč jsou vyčísleny na samostatné příloze ZL č. 1.

Provedeno v Turnově 04/2022.

Odsouhlaseno:

Za zhotovitele pan [REDACTED]

Za TDI [REDACTED]

Za objednatele [REDACTED]



ZMĚNOVÝ LIST Č: 2

Stavba: Demolice a výstavba objektu v pasáži č.p. 3, Turnov

Předmět změny: **Odvodnění dvora a podloží**

Po demolici objektu a skrývce podloží pro přípravu základové spáry byla zjištěna prosakující voda do výkopu z okolního terénu. Projektová dokumentace (dále PD) řešila pouze odvod dešťové vody z okapů i chodníku, ale neřešila podzemní vody.

Nezbytné práce byly provedeny ve dvou etapách.

Etapa 1: Zajištění odvodnění pomocí dvou drenážních trubek, obalených geotextilií, napojených do projektované kanalizace. Vícenáklady ve výši 23.848,65 Kč bez DPH.

Etapa 2: V PD byla navržena kanalizace DN 150, která se ukázala jako nedostatečná, neboť původní projekt nepočítal s odvodněním prostoru před horní částí schodiště a zároveň prostoru před garážemi. Zde byla nalezena stará kanalizační vpust', která odváděla srážkové vody starými kameninovými trubkami přes prostor staveniště do původní kanalizace vedoucí prostředkem pasáže. Zároveň oproti PD bylo nezbytné nahradit původní kameninové potrubí v delším úseku, než PD uvažovala (posunutí rekonstruovaného úseku o 6,4 m až za stávající vrata do pasáže). Vícenáklady ve výši 26.556,34 Kč bez DPH.

Vícenáklady obou etap jsou vyčísleny společně na samostatné příloze ZL č. 2.

Provedeno v Turnově 04 - 05/2022.

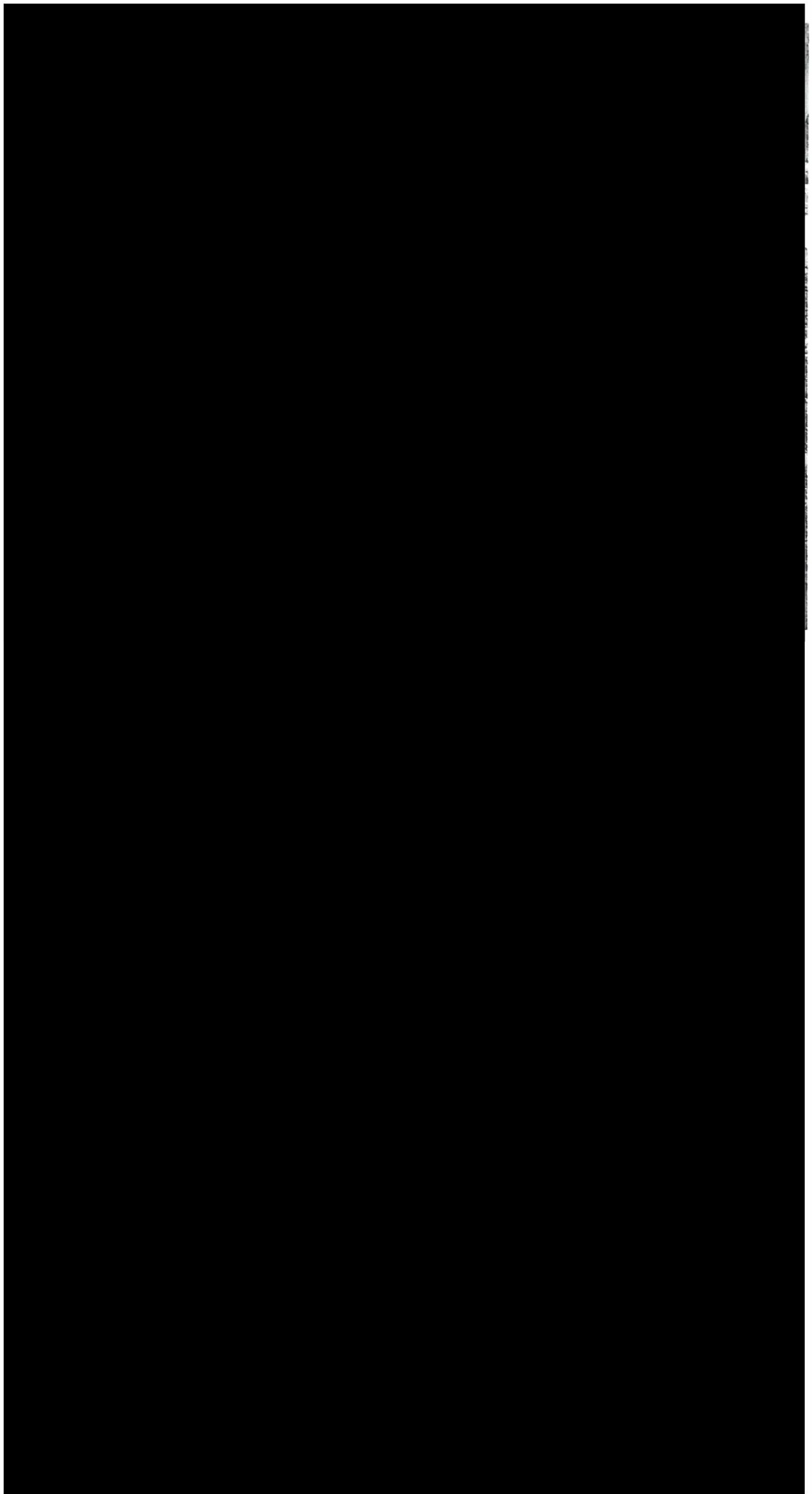
Odsouhlaseno:

Za zhotovitele pan [REDACTED]

Za TDI [REDACTED]

Za objednatele [REDACTED]





ZMĚNOVÝ LIST Č: 3

Stavba: Demolice a výstavba objektu v pasáži č.p. 3, Turnov

Předmět změny: **Hydroizolace zdi susedního objektu** [REDACTED]

Projektová dokumentace neřešila svislou izolaci mezi novou budovou Pasáže a stávajícím domem (garáží) [REDACTED] a zdí oddělují pozemek [REDACTED] a Pasáž (tzn. po celé délce nové budovy - pravá část). Bylo odsouhlaseno použití izolačních pásů lepených svařováním. Bez tohoto provedení by docházelo k narušení nové budovy Pasáže vzlínající vlhkostí.

Vícenáklady ve výši 57.831,82 Kč bez DPH jsou vyčísleny na samostatné příloze ZL č. 3.

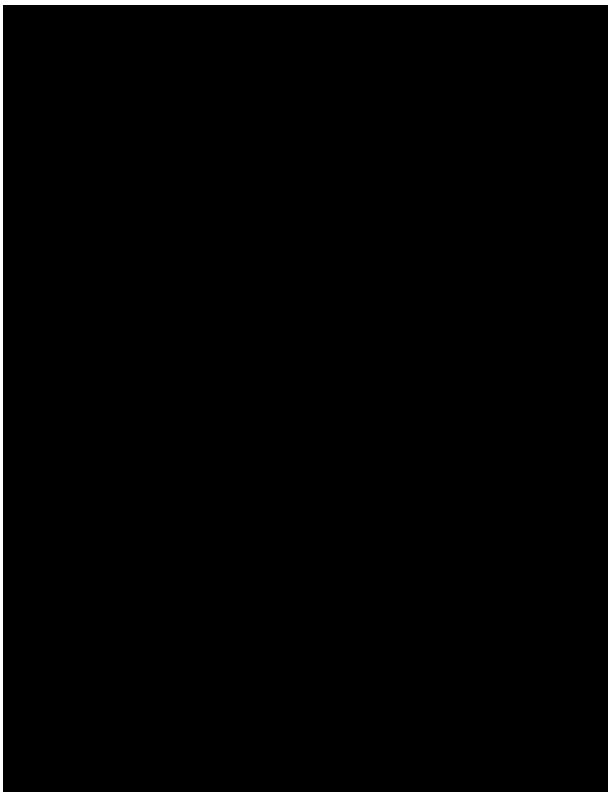
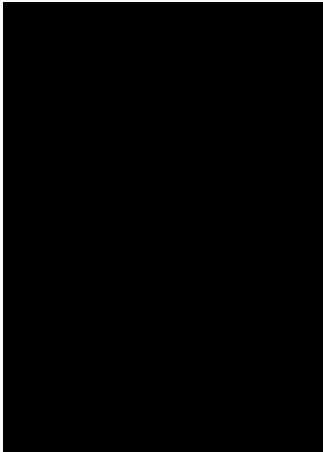
Provedeno v Turnově 06/2022.

Odsouhlaseno:

Za zhotovitele pan [REDACTED]

Za TDI [REDACTED]

Za objednatele [REDACTED]



ZMĚNOVÝ LIST Č: 4

Stavba: Demolice a výstavba objektu v pasáži č.p. 3, Turnov

Předmět změny: Provedení sond a plošina

Kopané sondy byly nezbytné pro zjištění složení základů pod nestabilní sousední zdi ([REDACTED] [REDACTED]) z důvodu stanovení dalšího bezpečného postupu pod dohledem statika. Dále byly ruční sondy použity pro určení přesného průběhu i hloubky optických kabelů PAMICO, které se nacházejí v podlaze a ve stěně demolované staré budovy. Použití vysokozdvizné plošiny bylo nutné proto, že z lešení nebylo technicky možné ani bezpečné provádět bourací práce v rohu u obřadní síně.

Vícenáklady ve výši 13.500,- Kč bez DPH jsou vyčísleny na samostatné příloze ZL č. 4.

Provedeno v Turnově 04/2022.

Odsouhlaseno:

Za zhotovitele pan [REDACTED]

Za TDI [REDACTED]

Za objednatele [REDACTED]



ZMĚNOVÝ LIST Č: 5

Stavba: Demolice a výstavba objektu v pasáži č.p. 3, Turnov

Předmět změny: Přeložení optických kabelů v podlaze budovy

Projektová dokumentace neřešila přesný způsob zachování a nepoškození optických kabelů PAMICO v nově postavené budově pasáže – levá strana. Ručním výkopem bylo proto odkryto vedení PAMICO v celé předmětné délce, dál byl v souběhu s kabely proveden nový výkop o šíři 60 cm, délce 15 m a hloubce 80 cm včetně podsypu. Vlastní přeložka byla provedena na náklady PAMICA, následně opět zhotovitel provedl zásyp celého potrubí. Ve změně a vícenákladech je zahrnut i podsypový a zásypový materiál. Zároveň zde došlo k řešení detailu průchodu potrubí v prostoru budoucí obvodové zdi schodiště, kde došlo ke snížení původní přeložky ze stavebních důvodů.

Vícenáklady ve výši 30.306.- Kč bez DPH jsou vyčísleny na samostatné příloze ZL č. 5.

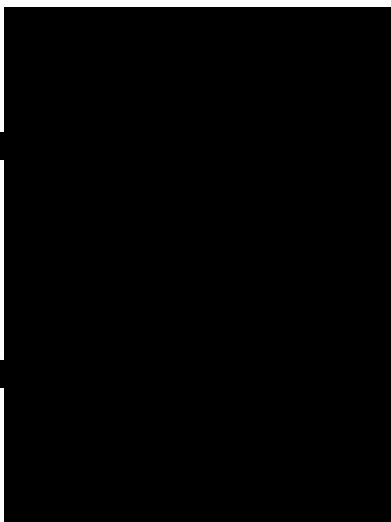
Provedeno v Turnově 04 - 05/2022.

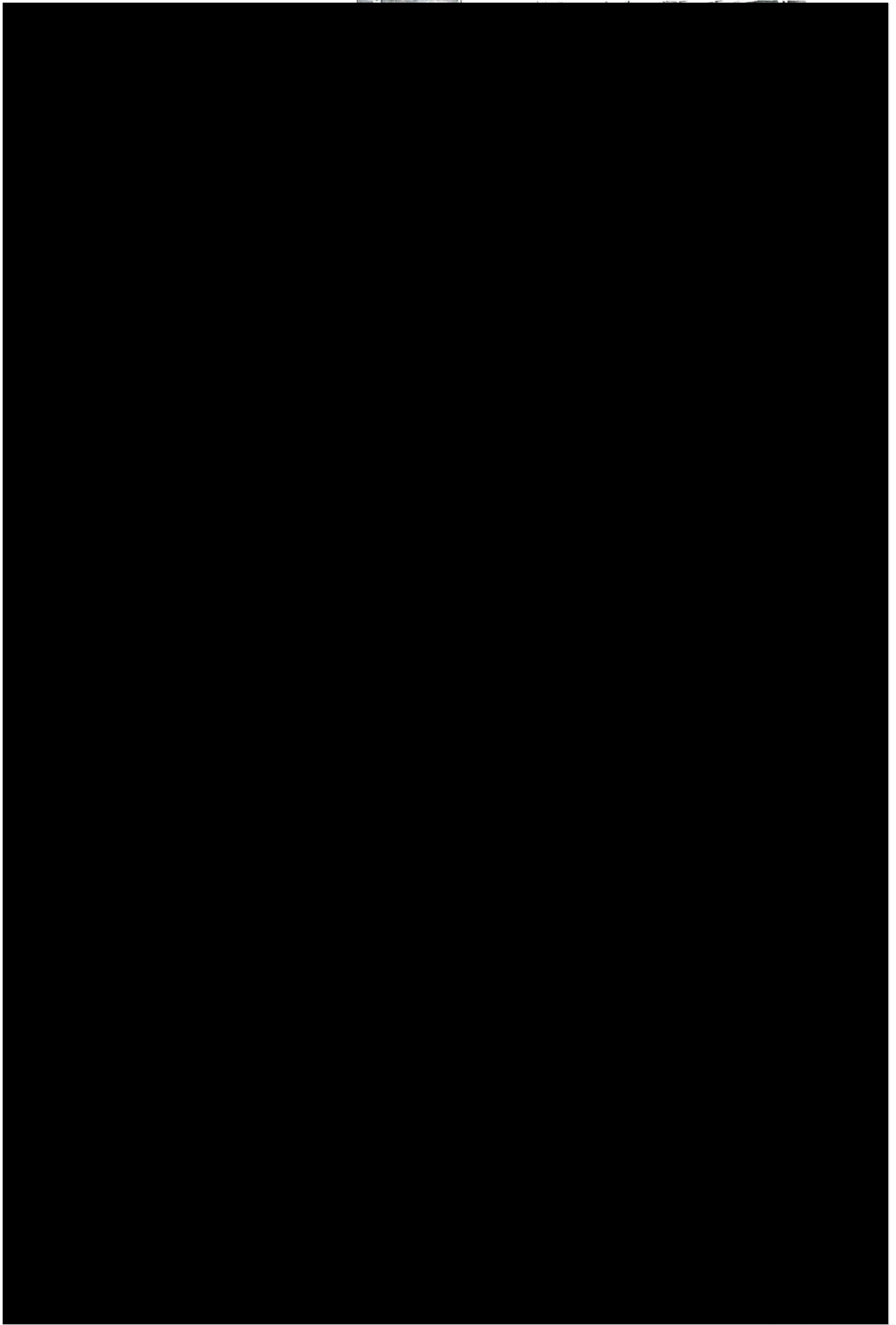
Odsouhlaseno:

Za zhotovitele pan

Za TDI

Za objednatele





ZMĚNOVÝ LIST Č: 6

Stavba: Demolice a výstavba objektu v pasáži č.p. 3, Turnov

Předmět změny: **Záměna zdícího materiálu**

V našem případě se jedná o dodávku materiálu obvodového zdiva stavby Zlatnická pasáž, Turnov. V projektové dokumentaci je navržen a požadován materiál Ytong „nestandardní“ tloušťky zdiva, tj. 500 mm, dále je zde použita specifická hodnota odporu tepelného prostupu zdivem a zároveň je požadována vyšší kvalita pevnosti. Na českém trhu těmito kritériím vyhovují pouze dva výrobky, tj výrobek fy Ytong a Heluz. Materiálu navrženému v PD je to materiál, který se, v současné době stal dostupný v řádu 5 - 8 kalendářních měsíců. Výrobce přijímá objednávky jednou za 3 měsíce, kdy následně oznámí termín expedice v rozsahu dalších měsíců. Takto by nabrala výstavba hrubé stavby zpoždění do zimního období, z toho důvodu by bylo možné ukončení stavby ještě o dalších 5 - 8 měsíců déle.

Proto, aby se výstavba díla pokud možno nezpозdila, je jediná alternativa zdiva stejných parametrů. Jedná se tedy o záměnu materiálu špatně dostupného pórobetonového bloku Ytongu, za náhradu broušeného bloku z pálené hlíny HELUZ, který je momentálně dostupný v rozsahu cca 10. týdnů. Oficiální stanovisko výrobce je prověřeno a podloženo třemi renomovanými dodavateli stavebního materiálu.

Vícenáklady ve výši 145.288,64 Kč bez DPH jsou vyčísleny na samostatné příloze ZL č. 6.

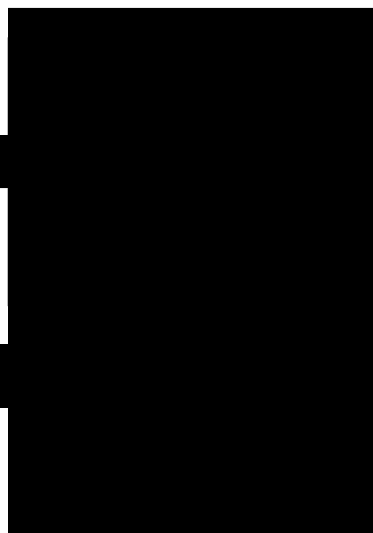
Provedeno v Turnově 04 - 05/2022.

Odsouhlaseno:

Za zhotovitele par

Za TDI

Za objednatele



ZMĚNOVÝ LIST Č: 7

Stavba: Demolice a výstavba objektu v pasáži č.p. 3, Turnov

Předmět změny: Zabetonování spalinových cest, odkrytých při demolici původní budovy

Při demolici obvodového zdiva původní budovy pasáže došlo k odhalení 4 spalinových cest (komínů). Na základě doporučení statického dozoru a TDI bylo navrženo vyčištění těchto komínů od sazí a jejich následné dozdění vypadlých úseků a konečná betonáž.

Vícenáklady ve výši 3.765,95 Kč bez DPH jsou vyčísleny na samostatné příloze ZL č. 7.

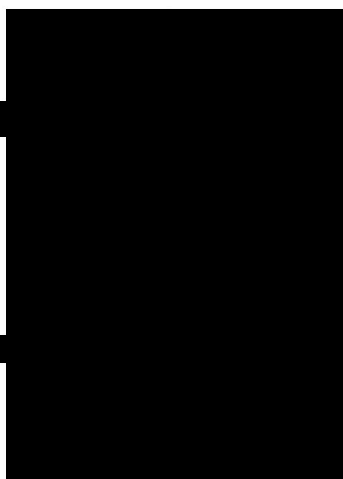
Provedeno v Turnově 06/2022.

Odsouhlaseno:

Za zhotovitele pan

Za TDI

Za objednatele



ZMĚNOVÝ LIST Č: 8

Stavba: Demolice a výstavba objektu v pasáži č.p. 3, Turnov

Předmět změny: **Stabilizace paty základového zdiva u sousedního objektu**

Při obnažení základů zdi sousedního objektu () bylo zjištěno, že zeď stojí na rostlém terénu, následně na pískovcových štukách ve dvou vrstvách. Statickým posouzením byla zjištěna možná nestabilita zdi při odkrytí jejích základů. Statikem bylo nařízeno zpevnění základů této zdi, a to způsobem obetonováním dvou řad pískovcových štuků v celé délce jejich odkrytí.

Vícenáklady ve výši 17.825,21 Kč bez DPH jsou vyčísleny na samostatné příloze ZL č. 8.

Provedeno v Turnově 06/2022.

Odsouhlaseno:

Za zhotovitele

Za TDI

Za objednatele

ZMĚNOVÝ LIST Č: 9

Stavba: Demolice a výstavba objektu v pasáži č.p. 3, Turnov

Předmět změny: **Změna (zdicích) materiálů**

V PD navržený MULTIPOR, tedy materiál na objednávku, v současnosti není prakticky skladem a vzhledem k aktuální situaci na trhu a jeho nedostatkovosti byl z časových důvodů odsouhlasen materiál ve skladbě POROTHerM a extrudovaný polystyren. Tato změna se týká přezdivky po celé straně přilehlých zdí u [REDACTED].

Vícenáklady ve výši 12.024,20 Kč bez DPH jsou vyčísleny na samostatné příloze ZL č. 9.

Předpokládaná realizace v 08/2022.

Odsouhlaseno:

Za zhotovitele pan [REDACTED]

Za TDI [REDACTED]

Za objednatele [REDACTED]

ZMĚNOVÝ LIST Č: 10

Stavba: Demolice a výstavba objektu v pasáži č.p. 3, Turnov

Předmět změny: **Hydroizolace vnitřních prostorů ve stávající části MÚ**

V PD nebylo uvažováno o sanaci zdiva v původních prostorách budovy úřadu (prostor prodejny a bývalé dílny údržbáře), v PD pod číslem místnosti 1.01, 1.02a a 1.02b. Po vyklizení těchto místností byla potvrzena vysoká vlhkost zdiva, kterou je nutné řešit. Zhotovitel přizval specialistu na sanace zdiva a navržené řešení odvlhčení bylo odsouhlaseno projektantem, TDI a zástupcem města.

Přesný postup a použité materiály jsou uvedeny v samostatné příloze ZL č. 10.

Vícenáklady ve výši 183.830,97 Kč bez DPH jsou vyčísleny na samostatné příloze ZL č. 10.

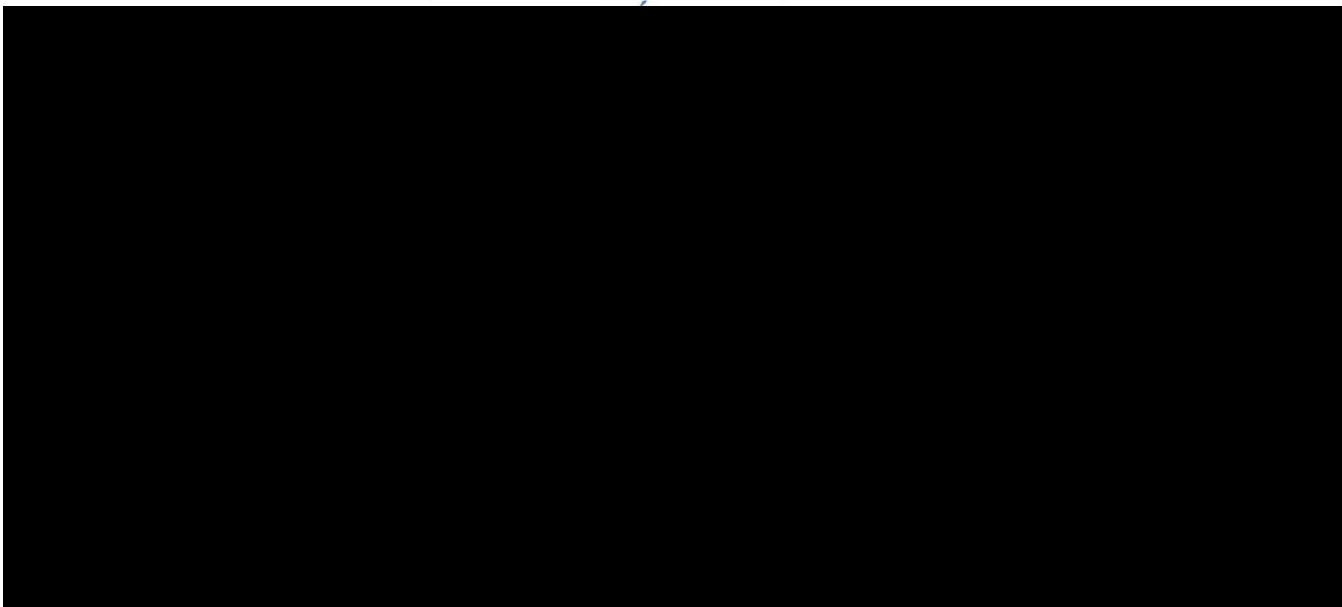
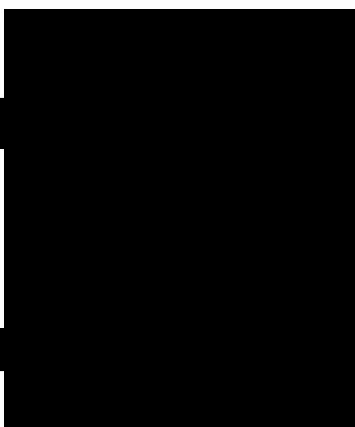
Předpokládaná realizace v 08/2022.

Odsouhlaseno:

Za zhotovitele pan

Za TDI

Za objednatele



ZMĚNOVÝ LIST Č: 10 – příloha č. 1

Stavba: Demolice a výstavba objektu v pasáži č.p. 3, Turnov

Předmět změny: **Hydroizolace vnitřních prostorů ve stávající části MÚ**

NÁVRH SANAČNÍCH OPATŘENÍ S POUŽITÍM SYSTÉMŮ WEBER

Pro firmu: **FP academy**
[REDACTED]

Akce : Radnice Turnov

Druh materiálu: sanační systémy

Předkládá: [REDACTED]
V Liberci dne 24.5. 2022

1. Injektáž – cihelné zdivo :

Eliminace vztlínající vlhkosti ve zdivu formou krémové injektáže :

- ☛ Vytváření otvorů vrtákem průměru 16 mm v ložné spáře těsně nad úrovní zásypu na protější straně stěny ve vzdálenostech do 100 mm osově od sebe. Konec vrtů cca 50 mm od protějšího líce zdiva
- ☛ Vyfoukání otvorů vzduchem a vyplnění otvorů materiálem **weber. tec 946** odzadu dopředu pomocí injektážního kompresoru nebo injektážní pumpy
- ☛ Druhý den utěsnění vývrtů materiálem **weber. tec 933** a provedení těsnícího pásu přes rovinu vrtů s přesahem 100 mm nad a 100 mm pod osu vrtů

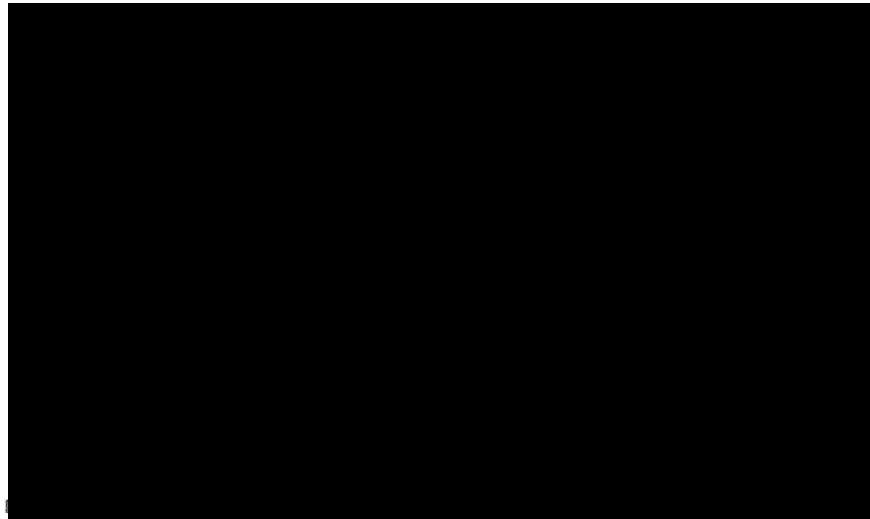
2. Injektáž - homogenní pískovcové zdivo :

Eliminace vztlínající vlhkosti ve zdivu formou nízkotlaké injektáže silikonovou mikroemulzí :

- ☛ Ometení zdiva a vyčištění podkladního betonu
- ☛ Vytvoření těsnícího pásu pro nízkotlakou injektáž : Navlhčení stěny a provedení těsnící stěrky **weber. tec 933** - vyplnění vyškrábaných spár (vytvoření plošné roviny - tloušťka stěrky nad rovinou cihel cca 5mm) do výšky min. 0,5 m nad čistou podlahu
- ☛ Vytvoření fabionu mezi podkladním betonem a stěnou těsnící hmotou **weber. tec 933**
- ☛ Vytváření otvorů ve sklonu 20–30° (tak aby byly zachyceny pokud možno 2 ložné spáry) vrtákem průměru 10 mm ve vzdálenostech 100-120 mm od sebe. Konec vrtu cca 50 mm od protějšího líce zdiva v úrovni podlahy.
- ☛ Vyfoukání otvorů stlačeným vzduchem – pomocí zapůjčeného strojního zařízení



- ☞ Natlučení injektážních paker – **schlagpacker** pomocí speciálního natloukače
- ☞ Provedení vlastní injektáže silikonovou mikroemulzí **weber. tec 940 E** pomocí kompresoru

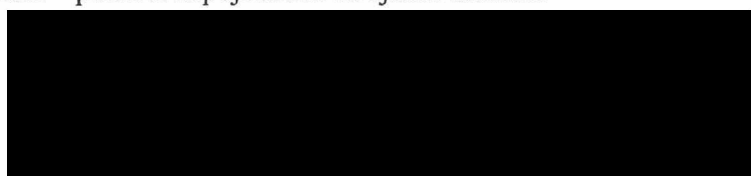


- ☞ Druhý den vytažení či odseknutí paker a zaslepení otvorů těsnící maltou **weber. tec 933**
 - ☞ Nanesení (3 x nátěr) pružné cementové hydroizolace **vodoizol 2K** na injektážní těsnící pás a přes fabion přetáhnout do plochy na podkladní beton do vzdálenosti cca 200 mm od stěny. Následně v ploše navařit asfaltové pásy přes stěrkovou hydroizolaci až k fabionu
- ☞ Na svislé plochy ošetřené hydroizolací **vodoizol 2K** nanést adhezní nástřík pod sanační omítky **weber. san 951 S**

3. Injektáž - nehomogenní smíšené zdivo :

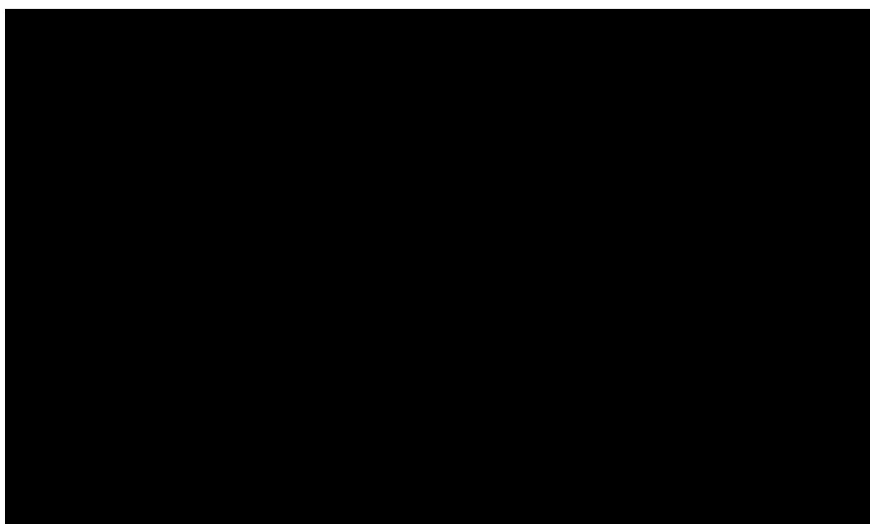
Eliminace vztlínající vlhkosti ve zdivu formou nízkotlaké injektáže silikonovou mikroemulzí s předinjektáží :

- ☞ Ometení zdiva a vyčištění podkladního betonu
- ☞ Vytvoření těsnícího pásu pro nízkotlakou injektáž : Navlhčení stěny a provedení těsnící stěrky **weber. tec 933** - vyplnění vyškrábaných spár (vytvoření plošné roviny - tloušťka stěrky nad rovinou cihel cca 5mm) do výšky min. 0,5 m nad čistou podlahu
 - ☞ Vytvoření fabionu mezi podkladním betonem a stěnou těsnící hmotou **weber. tec 933**
- ☞ Vyvrtání otvorů ve sklonu 20–30° (tak aby byly zachyceny pokud možno 2 ložné spáry) vrtákem průměru 10 mm ve vzdálenostech 100-120 mm od sebe. Konec vrtu cca 50 mm od protějšího líce zdiva v úrovni podlahy.
- ☞ Vyfoukání otvorů stlačeným vzduchem – pomocí zapůjčeného strojního zařízení



- ☒ Natlučení 1. stupně injektážních paker – **schlagpacker cement A** pomocí speciálního natloukače
- ☒ Provedení předinjektáže zálivkovou maltou **weber. tec 942** – vyplnění kavern a dutin ve zdivu. Ihned po provedení předinjektáže zasunutí svářecích drátů do vrtů

- ☒ Druhý den vytažení drátů a osazení druhého stupně injektážních pakerů **schlagpacker cement A**
- ☒ Provedení vlastní injektáže silikonovou mikroemulzí **weber. tec 940 E** pomocí kompresoru



- ☒ Druhý den vytažení či odseknutí paker a zaslepení otvorů těsnící maltou **weber. tec 933**
- ☒ Nanesení (3 x nátěr) pružné cementové hydroizolace **vodoizol 2K** na injektážní těsnící pás a přes fabion přetáhnout do plochy na podkladní beton do vzdálenosti cca 200 mm od stěny. Následně v ploše navařit asfaltové pásy přes stěrkovou hydroizolaci až k fabionu
- ☒ Na svislé plochy ošetřené hydroizolací **vodoizol 2K** nanést adhezní nástřik pod sanační omítky **weber. san 951 S**

Sanační omítky na vlhké zdivo nad i pod úrovní vrtů :

- Provedení podkladní vrstvy - **Weber san. super** - házet nahrubo v tloušťce cca 5 mm přes **weber. san 951 S** a dále na očištěné a navlhčené cihelné zdivo
- Po 24 hodinách provést sanační omítku **Weber san. super** do celkové tloušťky omítky min. 25 - 30 mm
- Po technologické přestávce 5 dní nanést a zpracovat sanační štuk **Weber san. 600**
- Po vyžrání celého souvrství (2-3 týdny) provést výmalbu vnitřním minerálním nátěrem na bázi vodního skla – **Kerasil**

Všeobecně:

- pro upevnění elektroinstalací použít namísto sádry pouze bleskový cement **weber. rep 760**



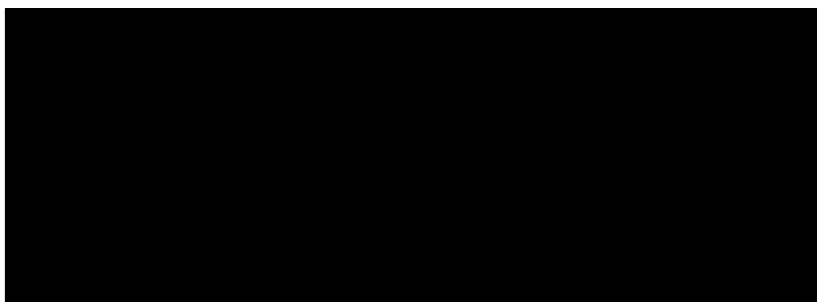
- správně provedená sanace by měla splňovat požadavky uživatele z hlediska funkčnosti, životnosti a finanční náročnosti a závisí na vlastním odborném provedení a na provedení všech stavebních úprav navrhovaných v sanačním návrhu.

K doporučenému systému sanace ještě uvádíme, že jeho spolehlivá účinnost a dlouhodobá životnost je do velmi značné míry závislá na tom, aby po rekonstrukci objektu nebyly konstrukce nadále zamokřovány vnikající vodou. Znamená to tedy, že v dobrém technickém stavu musí být:

- střecha (zamezení vniku srážkové vody a sněhu)
- svody na fasádách a jejich zaústění do dešťové kanalizace
- vnitřní rozvod vody a kanalizace
- srážková voda ze střechy a z okolí nesmí stékat k patě zdi
- v žádném případě nepoužívat na sanační omítky nepropustnou barvu, pouze minerální na bázi silikátů či silikonů
- musí být zajištěno trvalé dostatečné větrání sanovaných prostor například umístěním ventilátoru ovládaného vlhkostním čidlem

Uvedené materiály se zpracovávají dle technického předpisu tak, jak je uvedeno v publikaci Rádce Weber.

Za firmu SGCP a.s. divize Weber
S pozdravem



ZMĚNOVÝ LIST Č: 11

Stavba: Demolice a výstavba objektu v pasáži č.p. 3, Turnov

Předmět změny: **Chyba v rozpočtu – výkladce**

V rozpočtu stavby, který je součástí Smlouvy o dílo, je v položce č. 842 - hliníkový výkladce o rozměru 3540 x 2750 mm chybně uveden počet. V projektové dokumentaci stavby, ve výkresu D.1.1-004 1.NP, jsou otvory O7 dva, ale v rozpočtu je uveden pouze jeden.

Vícenáklady ve výši 215.460, - Kč bez DPH jsou vyčísleny na samostatné příloze ZL č. 11.

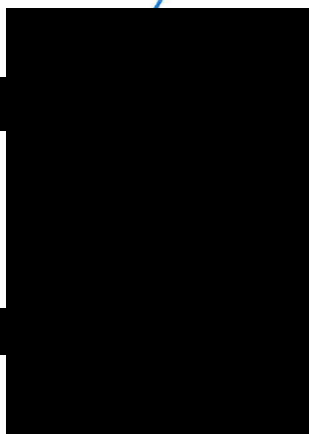
Provedeno v Turnově 06/2022.

Odsouhlaseno:

Za zhotovitele pan

Za TDI

Za objednatele



ZMĚNOVÝ LIST Č.1 - Zásyp jímky

Kód dílu - Popis

Cena celkem bez DPH[CZK]

Celkem bez DPH

3 900,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem bez DPH[CZK]
Náklady soupisu celkem							3 900,00
1	K	115100001.RA0	Vyčerpání stávající jímky	kpl			900,00
2	K	174101101.R00	Zásyp stávající jímky	kpl			1 500,00
3	K	171151101.R00	Zhutnění zásypu, deskou	kpl			1 500,00

ZMĚNOVÝ LIST Č.2 - Změna na kanalizaci

Kód dílu - Popis

Cena celkem bez DPH[CZK]

Celkem bez DPH

50 404,99

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem bez DPH[CZK]
Etapa 1							23 848,65
1	K	721176224R01	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi D 200 x 4,9 mm - změna	m			7 648,00
2	K	721176224R02	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi D 200 x 4,9 mm - prodloužení	m			4 928,00
3	K	721176224R02	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi D 160 x 4,0 mm - prodloužení	m			2 116,80
4	K	132201211R00	Hloubení rýh š.do 200 cm hor.3 do 100 m3,STROJNÉ 1	m3			1 504,23
5	K	139711101RT3	Vykopávka v uzavřených prostorách v hor.1-4 3	m3			880,94
6	K	162701105RT3	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m 4	m3			2 905,97
7	K	161101101R00	Svislé přemístění výkopku z hor.1-4 do 2,5 m 7	m3			876,09
8	K	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním 8	m3			1 286,03
9	K	175101101R00	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny 9	m3			455,13
10	K	451573111R00	Lože pod potrubí ze štěrkopísku do 63 mm 10	m3			1 247,46
Etapa 2							26 556,34
1	K	721176224R01	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi D 200 x 4,9 mm - změna	m			2 294,40
2	K	721176224R02	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi D 200 x 4,9 mm -	m			9 012,80
3	K	721176224R02	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi D 200/80- napojení stávajícího odpadu, mimo PD	ks			1 672,00
4	K	212810010 RAC	Trativod z PVC drenážních flexibilních trubek D 100, včetně geotextílie	m			6 619,98
5	K	132201211R00	Hloubení rýh š.do 200 cm hor.3 do 100 m3,STROJNÉ 1 (13,1 + 11,4) x 0,3 x 0,3 = 2,205 m3	m3			953,11
6	K	162701105RT3	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m 4	m3			1 841,29
7	K	161101101R00	Svislé přemístění výkopku z hor.1-4 do 2,5 m 7	m3			555,11
8	K	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním 8	m3			814,86
9	K	175101101R00	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny 9	m3			384,50
10	K	451573111R00	Lože pod potrubí ze štěrkopísku do 63 mm 10	m3			790,42
11	K	998711201	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený procentní sazbu (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%			1 617,87

ZMĚNOVÝ LIST Č.3 - Hydroizolace

Kód dílu - Popis

Cena celkem bez DPH[CZK]

Celkem bez DPH

57 831,82

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem bez DPH[CZK]
Náklady soupisu celkem							57 831,82

1	K	622321141	Omítka vápenocementová vnějších ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 15 mm a tloušťky štuky do 3 mm štuková stěna	m2			24 581,85
2	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše svislé S nátěrem penetračním	m2			2 153,42
3	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t			1 188,42
4	M	62856002	pás asfaltový samolepicí modifikovaný SBS tl 3mm s hliníkové fólie, hliníkové fólie s textilií se spalitelnou fólií nebo jemnozrný minerálním posypem nebo textilií na horním povrchu	m2			13 837,33
5	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše svislé S	m2			9 298,69
6	M	69311033	geotextilie tkaná separační, 300g/m2, + 10% ztrátovost	m2			1 984,40
7	K	213141132.R01	Zřízení vrstvy z geotextilie filtrační, separační, odvodňovací, ochranné, výztužné nebo protierozní ve sklonu přes 1:2 do 1:1, šířky přes 3 do 6 m	m2			3 169,84
8	K	998711201	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%			1 617,87

ZMĚNOVÝ LIST Č.4 - Provedení sond a pronájem plošiny

Kód dílu - Popis	Cena celkem bez DPH[CZK]
Celkem bez DPH	13 500,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem bez DPH[CZK]
Náklady soupisu celkem							13 500,00
1	K	962031132	Provedení sondy k odhalení konstrukcí Pamiko	kpl			500,00
2	K	962031132.R0	Ruční bourací práce na wondách, z vysokozdvizné plošiny	kpl			2 000,00
3	K	53304000R30	Pronájem vysokozdvizné plošiny, včetně dopravy na místo stavby	dny			11 000,00

ZMĚNOVÝ LIST Č.5 - Přeložka Pamico

Kód dílu - Popis

Cena celkem bez DPH[CZK]

Celkem bez DPH

30 306,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem bez DPH[CZK]
Náklady soupisu celkem							30 306,00
1	K	460050601.R0	Ruční vybourání zabetonovaných chrániček a kabelů <i>2x 7hod. X 700,- Kč</i>	hod			3 780,00
2	K	460050602.R0	Výkop stávajících kabelů ruční <i>160.- Kč x 20 bm + 160.- Kč x 6*3 bm = 18 bm</i>	kpl			6 384,00
3	K	132201211R0	Výkop nový - Hloubení rýh hor. Tř. 3 do 100 m3 strojně Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně)	hod			5 910,00
4	K	997013631	směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17.09.04	m3			7 800,00
5	K	451573111R0	Lože pod potrubí ze štěrkopísku do 63 mm 10 <i>včetně zásypu, ručně</i>	m3			4 032,00
6	K	222619111	Koordinace výkonů,	kpl			2 400,00

ZMĚNOVÝ LIST Č.6 - Záměna zdících materiálů

Kód dílu - Popis

Cena celkem bez DPH[CZK]

Celkem bez DPH

145 288,64

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Celkem bez DPH[CZK]
Náklady soupisu celkem							145 288,64
1	K	311273131	Zdivo tepelněizolační z pórobetonových tvárnic na tenkovrstvou maltu, pevnost tvárnic do P2, objemová hmotnost do 400kg/m3, součinitel prostupu tepla U přes 0.14 do 0.18 tl. zdiva 500 mm	m2			542 378,20
2	K	311273131	Zdivo HELUZ FAMILY broušen.P 8, tl. 500 mm, na lepidlo Příplatek za materiál HELUZ Family P 8 tl. 500 mm	m2			687 666,84

Poznámka: v nákladech soupisu je vyjádřen skutečný rozdíl na zdivo, viz popis

ZMĚNOVÝ LIST Č.7 - Zabetonování komínových otvorů

Kód dílu - Popis

Cena celkem bez DPH[CZK]

Celkem bez DPH

3 765,95

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	celkem bez DPH[CZK]
Náklady soupisu celkem							3 765,95
1	K	274351121. Rn	Bedněn rovné zřízení	m2			976,50
2	K	274351122. Rn	Bedněn rovné odstranění	m2			195,30
3	K	273321411	Základy z betonu železového (bez výztuže) desky z betonu bez zvláštních nároků na prostředí tř. C 20/25	m3			546,15
4	K	949101112	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce leševé podlahy přes 1,9 do 3,5 m	m2			680,00
5	K	310279842	Zazdívka otvorů ve zdivu nadzákladovém nepálenými tvárnicemi plochy přes 1 m2 do 4 m2, ve zdi tl. do 300 mm	m3			1 255,20
6	K	998011001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky do 6 m	t			112,80

ZMĚNOVÝ LIST Č.8 - Ztužení základové hrany

Kód dílu - Popis

Cena celkem bez DPH[CZK]

Celkem bez DPH

17 825,21

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	celkem bez DPH[CZK]
Náklady soupisu celkem							17 825,21
1	K	273351121	Bednění základů desek zřízení	m2			5 525,96
2	K	273351122	Bednění základů desek odstranění	m2			1 406,21
3	K	279361821	Výztuž základových zdí nosných svislých nebo odkloněných od svislice, rovinných nebo oblých, deskových nebo žebrových, včetně výztuže jejich žebér z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t			961,60
4	K	273321411	Základy z betonu železového (bez výztuže) desky z betonu bez zvláštních nároků na prostředí tř. C 20/25	m3			3 762,15
5	M	28376440.R01	deska z polystyrenu XPS, hrana rovna a strukturovaný povrch 300kPa tl 50mm	m2			4 836,00
6	K	713131151	Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) vložení jednovrstvě	m2			796,08
7	K	998011001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvámic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výškv do 6 m	t			537,21

ZMĚNOVÝ LIST Č.9 - Záměna zdiva Multipor

d dílu - Popis

Cena celkem bez DPH[CZK]

Celkem bez DPH

12 024,20

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	celkem bez DPH[CZK]
Náklady soupisu celkem							12 024,20
X	K	31127203.R	Zdivo z tepelně izolačních tvárníc Multipor	m2			-95 513,20
1	K	342272225	Příčkovky na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka 100 mm	m2			44 354,76
2	M	28376443	deska z polystyrénu XPS, hrana rovná a strukturovaný povrch 300kPa tl 100mm	m2			28 981,06
3	K	713131141	Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) lepením celoplošně	m2			13 803,62
5	K	713131151	Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) vložním jednovrstvě	m2			2 799,98
6	M	28376443.R0	pojiva, tmely, omítková mříž, fasádní kotvení, 6,542 m3 + 1,3084 m3	m2			17 597,98

ZMĚNOVÝ LIST Č.10 - Sanace zdiva

Kód dílu - Popis

Cena celkem bez DPH[CZK]

Celkem bez DPH

183 830,97

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	na celkem bez DPH[CZK]
Náklady soupisu celkem							183 830,97
1	K	319100020:RAA.V	Dodatečná izolace cihlového zdiva chemickým podřezáním, injektáž včetně vyvrtů pr. 16 mm - osově po 100 mm	m2			67 407,60
2	K	319100020:RAA.V	Dodatečná izolace zdívanokamenného homogenního chemickým podřezáním, injektáž včetně vyvrtů pr. 16 mm - osově po 100 mm	m2			6 481,50
3	K	319100020:RAA.V	Dodatečná izolace zdiva nehomogenního chemickým podřezáním, injektáž včetně vyvrtů pr. 16 mm - osově po 100 mm	m2			16 092,00
4	K	262011312.R01	Vyčištění vyvrtů v obezdívce z cihel, kamene	m			2 140,00
5	K	978013141.RAA	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn	m2			1 718,72
6	K	631319171.R0	Příplatek k cenám otlučení omítek	m3			393,44
7	K	319100020:RAA.I	doprava a pronájem tlakového stroje na aplikaci chemického podřezání, do doby provádění prací, injektáže	kpl			8 010,00
8		319100020:RAA.II	D + M těsnící stěrky, vodotzotl 2K, weber san 951 S	m2			57 678,42
9		319100020:RAA.III	D + M weber san super, weber san 600, kerasil výmalba na sanační omítku	m2			19 391,90
10	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot na dopravní prostředek pro vodorovné přemístění	t			266,33
11	K	997013111	Vnitrostátní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a halv výšky do 6 m	t			1 365,49
12	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t			645,50
13	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t			28,21
14	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17.09.04	t			2 211,86

ZMĚNOVÝ LIST Č.11 - Chyba v rozpočtu - výkladec

Kód dílu - Popis Cena celkem bez DPH[CZK]

Náklady soupisu celkem 215 460,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem bez DPH[CZK]
Náklady soupisu celkem							215 460,00
84Z	K	553600	Dodávka a montáž hliníkového výkladce 3540x2750 s dveřmi, trojsklo, bezpečnostní, protipožární pol. O7	ks			215 460,00