



# Město Turnov

se sídlem Antonína Dvořáka 335, 511 22 Turnov  
zastoupené Ing. Tomášem Hockem, starostou

---

## VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

Ve smyslu § 6 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen zákon) a Zásad a postupů zadávání veřejných zakázek městem Turnov v platném znění vyzývá zadavatel Město Turnov k podání nabídky na níže specifikovanou veřejnou zakázku malého rozsahu - služby (dále jen výzva).

### **„Projektová dokumentace na zateplení bytového domu Turnov, Žižkova čp. 2032“**

#### **I. Základní údaje o zadavateli**

Název zadavatele: **Město Turnov**

Sídlo:

Antonína Dvořáka 335, 511 00 Turnov

IČ: 00276227

DIČ: CZ00276227

tel: +420 481 366 111

fax: +420 481 366 112

číslo účtu: 27-1263075359/0800 u České spořitelny

#### **Kontaktní osoby zadavatele:**

Osobou oprávněnou k provádění právních úkonů ve věci předmětné veřejné zakázky je Ing. Tomáš Hocke, starosta města.

Osobou odpovědnou za zadání této veřejné zakázky je: Ing. Eva Krsková, referent odboru rozvoje města MÚ Turnov, tel.: 481 366 323, e-mail: [e.krskova@mu.turnov.cz](mailto:e.krskova@mu.turnov.cz)

Kontaktní osobou zadavatele ve věcech technických je: Ing.arch. Zdeněk Bičík, investiční technik odboru správy majetku MÚ Turnov, tel.: 481 366 310, mobil: 704 604 021, e-mail: [z.bicik@mu.turnov.cz](mailto:z.bicik@mu.turnov.cz).

## II. Vymezení předmětu zakázky

### Podrobný popis zakázky

Předmětem veřejné zakázky je vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro provádění stavby na zateplení bytového domu včetně souvisejících prací v Turnově, ul. Žižkova čp. 2032. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s platným územním plánem Města Turnov a architektonickou studií zpracovanou Ing. arch. Františkem Jeřábkem z 01/2019.

Zadavatel má zájem získat na realizaci zateplení bytového domu finanční podporu z fondů EU.

Projektová dokumentace bude zpracována nad geodetickým zaměřením stavby, které bude obsahovat výkresy všech fasád objektu, půdorys obvodového pláště objektu, svislý podélný a příčný řez objektem. **Zaměření stavby bude předáno zhotoviteli ve formátu dwg nebo dgn.**

### **Předmětem projektové dokumentace budou stavební úpravy domu zahrnující:**

- zateplovací systém fasád v kvalitě dle požadavků aktuální ČSN 73 0540-2:2011 na tepelnou ochranu budov
- výměna oken a vnějších dveří v kvalitě dle požadavků aktuální ČSN 73 0540-2:2011 na tepelnou ochranu budov, včetně návrhu výměny vstupních dveří a stěn a polykarbonátových výplní
- bezbariérový vstup na balkony a lodžie, případně úpravy skladeb konstrukcí lodžii a balkonů
- nové podhledy střeš nad lodžiami 3. NP
- výměna treláží včetně materiálového řešení, povrchové úpravy a kotvení do fasád
- veškeré exteriérové zásahy včetně barevnosti budou respektovat studii Ing. arch. Jeřábka z 01/2019, která je součástí zadávacích podmínek

### **Zadavatel požaduje následující rozsah plnění:**

- Dokumentace pro stavební povolení.
- Projektová dokumentace pro provádění staveb.
- Projednání projektové dokumentace v rozpracovanosti minimálně 3x se zadavatelem.
- Inženýrská činnosti (obstarat u příslušných správních orgánů všechna povolení nezbytná k povolení stavby).
- Součinnost v rámci zadávacích řízení bez ohledu na opakování tohoto procesu.
- Autorský dozor v rámci zpracovávané projektové dokumentace.

### **Zadavatel v rámci plnění předmětu veřejné zakázky požaduje:**

- a) poskytovat součinnost při zadávacím řízení v rámci výběru dodavatele stavby v tomto rozsahu:
  - aktualizace soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr k dokumentaci pro provádění stavby před zahájením zadávacího řízení na zhotovitele stavby, a to nejpozději do 14 dnů od výzvy objednatel, a to
  - poskytování písemných odpovědí na dodatečné dotazy účastníků k zadávací dokumentaci ve vztahu k energetickému posudku a k projektové dokumentaci,

soupisu prací dodávek a služeb a to nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti,

- zpracování změn do projektové dokumentace, soupisu prací dodávek a služeb v souvislosti s dodatečnými informacemi k zadávací dokumentaci, a to nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti,

(dále jen „*součinnost při zadávacím řízení*“),

b) provést autorský dozor za předpokladu, že bude stavba realizována, v tomto rozsahu:

- účast na kontrolních dnech - předpoklad 1 x za týden po celou dobu realizace stavby předpokládané v délce cca 1 rok - na těchto kontrolních dnech musí být osobně přítomen vedoucí projektového týmu nebo jím pověřená osoba, která bude oprávněna činit závazné závěry,
- dohled nad dodržáním projektu s přihlédnutím na podmínky určené společným povolením a poskytováním vysvětlení pro plynulost výstavby,
- operativní zpracování projektové dokumentace k odstranění odchylek mezi prováděním stavby a projektovou dokumentací stavby,
- příprava podkladů pro případná změnová řízení, pokud se týkají projektové dokumentace,
- dopracování konstrukcí neobsažených v projektové dokumentaci a to na základě požadavku objednatele i dodavatele,
- sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby,
- spolupráce při zajišťování požadavků poskytovatele dotace v průběhu výstavby a pro potřeby závěrečného hodnocení akce v souladu s energetickým auditem

(dále jen "*autorský dozor*").

### **Zadavatel požaduje předat dílo v této podobě a tomto rozsahu:**

- a) dokumentaci pro stavební povolení včetně propočtu – stavba: 1x v tištěné podobě + 1x ověřená stavebním úřadem a 1x v elektronické podobě (ve formátu \*.pdf a \*.dwg), všechny výkresy a dokumentace musí být podepsané a orazítkované autorizovanou osobou,
- b) projektovou dokumentaci pro provádění stavby: 6x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě (ve formátu \*.pdf a \*.dwg), všechny výkresy a dokumentace musí být podepsané a orazítkované autorizovanou osobou,
- c) stavební povolení: 1x originál s vyznačením právní moci,
- d) oceněný soupis prací: 1x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě (formát pdf a v elektronické podobě ve formátu esoupis, xc4, Excel VZ nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru xlm, esoupis),
- e) neoceněný soupis prací: 1x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě (formát pdf a v elektronické podobě ve formátu esoupis, xc4, Excel VZ nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru xlm, esoupis)).

### **Kvalitativní parametry:**

- a) projektová dokumentace pro provádění stavby bude zpracována v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo

poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon c. 309/2006 Sb.“);

- b) projektové dokumentace musí být provedeny v souladu se všemi platnými právními předpisy pro daný typ stavby, především v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
- c) oceněný a neoceněný soupis prací, dodávek a služeb musí být podepsaný autorizovaným projektantem a členěný podle jednotného ceníku stavebních prací v aktuální cenové úrovni ve formě oceněného soupisu prací, dodávek a služeb (rozpočet musí obsahovat sloupec, ve kterém je uveden odkaz na typ použité cenové soustavy);
- d) oceněný a neoceněný soupis prací, dodávek a služeb musí být v jednom souboru, včetně všech položek stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb, nezbytných pro zhotovení stavebního objektu a provozního souboru;
- e) oceněný soupis prací, dodávek a služeb musí být zpracován dle jednotného ceníku stavebních prací v cenové úrovni aktuálního roku, v rozpočtu musí být uveden název použitého jednotného ceníku (cenové soustavy);
- f) v oceněném a neoceněném soupisu prací, dodávek a služeb nesmí být uvedeny soubory a komplety; pokud budou použity vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede zhotovitel jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění; součástí položkového rozpočtu stavby budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud je jednotková cena uvedená projektantem vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, je nutné rozdíl vysvětlit;
- g) neoceněný soupis prací, dodávek a služeb musí být ošetřen proti možnému přepsání, odemčeny můžou být pouze buňky, které je účastník povinen vyplnit a soupis musí obsahovat vzorce pro výpočet konečné ceny bez DPH i s DPH (dle platných daňových předpisů).

## **Klasifikace předmětu veřejné zakázky**

### **CPV veřejné zakázky**

71242000-6 Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů  
71246000-4 Určování a sestavování výkazu výměr pro stavbu  
71248000-8 Dohled nad projektem a dokumentací

### **Odpovědné zadání veřejné zakázky**

Zadavatel se v souladu s § 6 odst. 4 zákona zabýval zásadami sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací. A vzhledem k povaze a smyslu této veřejné zakázky zadavatel zohlednil a aplikoval:

- Dodavatel, se kterým bude uzavřena smlouva, bude povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky dodržování právních předpisů České republiky, přičemž uvedené bude takový dodavatel povinen zajistit i u svých poddodavatelů.
- Zadavatel v rámci zadávacího řízení umožnil z důvodu snížení administrativní náročnosti prokázání splnění kvalifikace čestným prohlášením podle § 86 odst. 2 zákona.

- Zadavatel v rámci zadávacího řízení využívá vzorové dokumenty např. smlouvu a příslušné formuláře.
- V rámci zpracování projektové dokumentace bude řešen i environmentální aspekt prostřednictvím požadavku na řešení využití alternativních zdrojů energií a zachycení dešťové vody.

### III. Požadovaná doba plnění zakázky, místo plnění

Termín zahájení plnění	Neprodleně po podpisu smlouvy
Odevzdání hrubopisu projektové dokumentace pro stavební povolení	do 3 měsíců od podpisu smlouvy
Objednatel se zavazuje provést kontrolu hrubopisu a sdělit zhotoviteli své případné připomínky či návrhy úprav nejpozději do 14 dnů od předání hrubopisu	
Zahájení inženýrské činnosti po zpracování připomínek objednatele	nejpozději do 1 měsíce od připomínek objednatele.
Předání projektové dokumentace pro společné povolení vč. pravomocného stavebního povolení – tzv. čistopis	dle lhůt dotčených orgánů a stavebního úřadu
Předání projektové dokumentace pro provedení stavby, položkového rozpočtu a výkazu výměr pro výběrové řízení na dodavatele stavby	do 6 týdnů od nabytí právní moci stavebního povolení
Autorský dozor – předpoklad rok 2024	Autorský dozor bude prováděn po dobu realizace stavby až do její kolaudace na výzvy objednatele doručené nejméně 24 hodin předem.

**Místem plnění** veřejné zakázky je při předání díla sídlo zadavatele.

**Místo realizace stavby** - Turnov, Žižkova čp, 2032 , p.p.č. 864/2 v k.ú. Turnov.

#### Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se koná 6. ledna 2023 od 10:00h před vchodem do budovy Žižkova čp.2030

### IV. Dostupnost zadávací dokumentace

V souladu s ustanovením § 96 odst. 1 zákona je tato ZD včetně všech příloh zveřejněna na profilu zadavatele Turnovské odpadové služby, s.r.o.

[https://zakazky.turnov.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.turnov.cz/profile_display_2.html)

### V. Vysvětlení, doplnění nebo změna zadávací dokumentaci

Zadavatel doporučuje účastníkům se před podáním nabídky podrobně seznámit s kompletní zadávací dokumentací. Účastník je oprávněn písemně požádat zadavatele o vysvětlení zadávací dokumentace, a to nejpozději do 4 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to tedy alespoň 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek, zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout.

Na základě žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace doručené ve stanovené lhůtě zadavatel poskytne účastníkovi (pomocí elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek na <https://zakazky.turnov.cz>) vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti, a to nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení žádosti účastníka.

Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit bez předchozí žádosti dodavatele. Vysvětlení včetně souvisejících dokumentů musí uveřejnit na profilu zadavatele nejméně 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel může podmínky obsažené v zadávací dokumentaci změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Dodavatelé jsou povinni zasílat žádost v písemné formě v elektronické podobě přednostně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, případně datovou zprávou (email) nebo do datové schránky zadavatele. Zadavatel doporučuje každou žádost zřetelně označit názvem a číslem veřejné zakázky. Vysvětlení, změna či doplnění budou uveřejněny na profilu zadavatele:

[https://zakazky.turnov.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.turnov.cz/profile_display_2.html)

## **VI. Požadavky na zpracování nabídkové ceny**

Nabídková cena musí být zpracována úplným oceněním předmětu zakázky. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady na provedení prací, tj. i vedlejší náklady apod. Tato cena bude považována za nejvýše přípustnou. Pozdější požadavky zhotovitele na zvýšení ceny díla nebude zadavatel akceptovat. Výše nabídkové ceny musí být garantovány po celou dobu platnosti smluvního vztahu.

Nabídková cena bude dělena dle jednotlivých dílčích plnění:

- Dokumentace pro stavební povolení
- Inženýrská činnost pro stavební řízení
- Dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu prací s výkazem výměr a oceněným rozpočtem
- Autorský dozor – hodinová sazba

Takto stanovená cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jiné faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.

Cena díla bude stanovena bez DPH s následným vyčíslením včetně DPH jako celková pevná cena za dílo, včetně všech prací a činností potřebných k úspěšnému dokončení díla.

## **VII. Podmínky, při jejichž splnění je možno překročit výši nabídkové ceny**

Výši nabídkové ceny je možno upravit za podmínky, že dojde před zahájením nebo v průběhu doby plnění díla ke změně předpisů upravujících sazbu DPH pro stavební práce, služby či dodávky související s těmito pracemi, které jsou předmětem této veřejné zakázky. Překročení či snížení výše nabídkové ceny podle předchozí věty je přípustné pouze u těch částí předmětu veřejné zakázky, kterých se změna sazeb týká a které dosud nebyly realizovány.

Pokud se objeví v průběhu realizace díla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností potřeba realizovat dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a tyto dodatečné práce jsou nezbytné pro realizaci díla, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost zadavatele neprodleně upozornit. Řešení dalšího postupu bude dohodnuto v souladu s platnou legislativou o vícepracích a méněpracích.

## VIII. Obchodní podmínky

Nabídka musí obsahovat návrh smlouvy o dílo (dále SOD), který bude vypracován za použití přílohy č.3 těchto zadávacích podmínek a to tak, že účastník doplní chybějící údaje a návrh podepíše v souladu se způsobem podepisování statutární osoby účastníka. Doplněny budou pouze identifikační údaje zhotovitele (bod 1.2. SOD), cena (bod 4.1. SOD). Ostatní části smlouvy nelze měnit!

## IX. Platební podmínky

Po dokončení a předání dokumentace pro stavební povolení, – bude účastníkem vystavena faktura ve výši sjednané ceny za tuto část díla s pozastávkou 10% splatnou po nabytí právní moci stavebního povolení na stavbu.

Po nabytí právní moci stavebního povolení bude účastníkem vystavena faktura ve výši sjednané ceny za inženýrskou činnost.

Po dokončení a předání dokumentace pro provádění stavby bude účastníkem vystavena faktura ve výši sjednané za tuto část díla.

Platby budou probíhat výhradně v Kč. Také všechny cenové údaje budou uváděny v Kč. Splatnost daňových dokladů odsouhlasených pověřeným pracovníkem zadavatele bude 21 dní od data doručení zadavateli.

## X. Hodnocení nabídek

Základním kritériem pro hodnocení veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky - nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH.

Hodnotící komise po posouzení nabídek seřadí podle výše nabídkové ceny bez DPH od nejvyšší po nejnižší. Nejnižší nabídka bude vyhodnocena jako nejvýhodnější.

## XI. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

- a) **Základní způsobilost - Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti**, viz Příloha č.2 Výzvy (originál)
- b) **Profesní způsobilost**
  - **Výpis z obchodního rejstříku** či jiné evidence (prostá kopie), pokud je v ní účastník zapsán a nesmí být starší 90 dnů před dnem zahájení veřejné zakázky
  - **Oprávnění k podnikání** (prostá kopie) podle zvláštních právních předpisů (živnostenský zákon apod.) v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky a nesmí být starší 90 dnů před dnem zahájení veřejné zakázky
  - **Doklad osvědčující odbornou způsobilost zhotovitele** nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, tj. osvědčení o autorizaci ČKA a ČKAIT v oborech vztahujících se k předmětu zakázky (prostá kopie)
- c) **Prokázání technické kvalifikace**

Účastník doloží seznam minimálně **2 významných zakázek** projektových prací stavebního charakteru v předchozích třech letech v hodnotě cca 300 tis Kč bez DPH.

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením.

Základní a profesní způsobilost je možné prokázat rovněž výpisem ze Seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo platným certifikátem vydaným v rámci Systému certifikovaných dodavatelů, a to v rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze Seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo vydaném certifikátu prokazují splnění požadovaných kritérií profesní způsobilosti.

Zadavatel si může v průběhu výběrového řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

Účastník, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu, bude vyloučen z účasti ve výběrovém řízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo vyžádat si doklady k prokázání kvalifikačních předpokladů v originále nebo ověřené kopii před uzavřením smlouvy od účastníka, se kterým má být podepsána smlouva o dílo.

## **XII. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky**

- Účastník může podat pouze jednu nabídku
- Nabídka musí být zpracována v českém jazyce

## **XIII. Obsah a struktura nabídky**

1. Krycí list
2. Prokázání splnění kvalifikace
3. Návrh Smlouvy o dílo

## **XIV. Lhůta a místo pro podání nabídky**

**Lhůta pro podání nabídek: do 13. ledna 2023 do 10:00 hodin**

**Způsob a místo pro podání nabídek:**

- **v elektronické podobě** pomocí elektronického nástroje dostupného na [https://zakazky.turnov.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.turnov.cz/profile_display_2.html)
- **nebo v listinné podobě** v zalepené obálce **označené názvem a adresou Vaší firmy** a dále na obálce bude napsáno „**NEOTVÍRAT – Projektová dokumentace na zateplení bytového domu Turnov, Žižkova čp. 2032**“ na adresu zadavatele - Město Turnov, Antonína Dvořáka 335, 511 01, případně osobně do podatelny v sídle zadavatele. Poštou musí být nabídka zaslána tak, aby do výše uvedeného termínu byla skutečně doručena. **Za termín podání nabídky se považuje doručení nabídky na podatelnu Městského úřadu Turnov nebo elektronicky**

Nabídku, která bude podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek, komise neotevře. Zadavatel si takovou nabídku ponechá a účastníka vyrozumí o tom, že nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

## **XV. Zadávací lhůta**

Zadávací lhůta je ustanovena na 90 dnů a začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.



## **XVI. Ostatní podmínky zadávacího řízení**

- Vybraný účastník je povinen během realizace zakázky spolupracovat se zástupci zadavatele a konzultovat své návrhy a postupy s osobami, které zadavatel pověří.
- Zadavatel nepřipouští variantní řešení.
- Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o přidělení zakázky ověřit příp. vyjasnit informace a skutečnosti deklarované účastníkem v jeho nabídce.
- Zadavatel není oprávněn vracet účastníkům jejich nabídky, a to ani v případě zrušení výběrového řízení.
- Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky a soutěž zrušit.
- Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným účastníkem

### Přílohy výzvy:

Příloha č. 1: Titulní list nabídky  
Příloha č. 2: Čestné prohlášení  
Příloha č. 3 Smlouva o dílo

V Turnově, dne 16.12.2022

v. z. Mgr. Petra Houšková v. r.  
místostarostka