

Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo

Číslo smlouvy objednatele: OSM/22/98/PIM ze dne 26.1.2022 (dale jen "Smlouva")

Akce: „Oprava střechy část „B“ gymnázia v Turnově“

Objednatel :

Název: Město Turnov
Sídlo: Antonína Dvořáka 335, Turnov, 511 01
IČO: 00276227
DIČ: CZ00276227
Č. účtu: 27-1263075359 / 0800 U České spořitelny, a.s.
Jednající Ing. Tomáš Hocke, starosta města Turnov
ve smluvních
a technických věcech Ing. Ladislav Osička, investiční technik odboru správy majetku MÚ Turnov,
za objednatele tel.: 481 366 320, e-mail: l.osicka@mu.turnov.cz

dále jen („objednatel“)

Zhotovitel :

Název: STAV-AGENCY s.r.o.
Sídlo: Kateřinská 736, 463 03 Stráž nad Nisou
IČO: 25482505
DIČ: CZ25482505
Č. účtu: 986888359/0800
Zastoupen
Ve smluvních a Jiří Šmíd, jednatel společnosti
Technických věcech
Za zhotovitele jedná:

dále jen („zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tento dodatek č. 3 ke Smlouvě (dále jen „Dodatek“):

I. Preambule

Smluvní strany se dohodly v souladu s čl. II, odst. 2.1 - Vymezení díla na změnách v předmětu díla a s tím související změnou ceny díla v čl. IV., odst. 4.1. - Cena a platební podmínky. Úprav ceny je uvedena a okomentována ve změnovém listu č.2, který je nedílnou součástí tohoto Dodatku.

II.

S ohledem na skutečnosti popsané a definované v čl. I. tohoto Dodatku se smluvní strany dohodly na těchto změnách a doplnění Smlouvy:

Čl. IV Cena a platební podmínky, odst. 4.1 - vypouští se a nahrazuje novým zněním:

„Celková cena díla dle tohoto článku Smlouvy byla stanovena na základě nabídky Zhotovitele ze dne 5.1.2022 podané v rámci veřejné zakázky a nového rozpočtu, který byl součástí dodatku č.1. Tato cena se dále upravila dodatkem č.2, který byl uzavřen na základě změnového listu č. 1, který byl přílohou tohoto dodatku č.2. Dodatkem č.3 a změnovým listem č.2, který je přílohou tohoto dodatku, se cena upravuje následovně:

Nová cena díla:

Původní cena (smlouva o dílo + dodatek č.1 + dodatek č.2)	4 455 796,88
Cena dodatku č. 3 bez DPH (změnový list č.2)	-978 771,61
Nová cena celkem bez DPH	3 477 025,27
DPH 21%	730 175,30
Nová cena celkem včetně DPH	4 207 200,57

III.

Ostatní ustanovení Smlouvy a předchozích dodatků zůstávají beze změn v platnosti.

Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyl sepsán v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují jejich statutární orgány své vlastnoruční podpisy.

Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, jedno vyhotovení obdrží zhotovitel a tři vyhotovení objednatel.

Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb. Zveřejnění v tomto registru zajistí Město Turnov.

Příloha: Změnový list č.2

Ve Stráži nad Nisou, dne:

V Turnově dne: 25. 10. 2022

Zhotovitel:

Objednatel:


Jiří Smíd
jednatel společnosti


Ing. Tomáš Hocke
starosta města

Město Turnov
Antonína Dvořáka 335
511 01 Turnov

Změnový list

pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Změnový list číslo 2

Identifikace akce

Název akce:	Oprava střechy část „B“ gymnázia v Turnově
Objednatel:	Město Turnov
Zhotovitel:	STAV-AGENCY s.r.o.
Projektant:	ACTIV Projekce s.r.o.,

Předmět změnového listu

Část díla dotčená změnovým listem

Střecha

Popis změny, popis technického řešení

Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :



- 1) střešní systémový prostup s manžetou - kanalizace dn 150 "P1"
- 2) AL krytina na komínových hlavách a nadstřešní zídce (atice)
- 3) Doplnění okapového žlabu a svodu stříšky nad arkýřem
- 4) Výměna poškozené části krovu
- 5) Ošetření a nátěry původní kce krovu po výměně špatných kusů

Nové řešení :

- 1) použity pouze 3 ks na odvětrání výdechů na komínech, ostatní odvětrání kanalizace odvětrávacími hlavicemi na střeše DN 75 v počtu 14 ks
- 2) Geotextilie, okapní hrany Viplanyl, Střešní folie
- 3) Jednoduché přespádování (Zvětšení spádu) stříšky - úžlabí
- 4) Výměna poškozené části krovu
- 5) Na základě skutečnosti úprava výměry ošetření a nátěry původní kce krovu a nových částí krovu

Zdůvodnění změny :

- 1) DN 150 nebylo možno použít
- 2) Dohoda z KD - zjednodušení, Zlevnění, eštetické barevné sladění s plochou střechy, bezešvé - nejsou spoje, kotvení pod folií - delší životnost
- 3) Nebylo možno vytvořit dostatečný spád do nového žlabu pro 100% odtok vody, zlevnění
- 4) Při postupném rozkrývání střechy na jednotlivých KD byl stanoven rozsah výměny (v menším rozsahu, než odhadované výměry)
- 5) Změna rozsahu výměny krovu předpokládané PD, navýšila se plocha původní ponechané kce


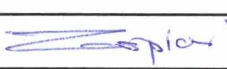
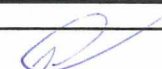
Vliv změny na výkresovou dokumentaci :		
Ke změně nebyl zpracována žádný doplněk PD.		
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD:		
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla :		
Vliv na termín: Ne		
Vliv na kvalitu: Ne		
Vliv na cenu: Ano		
Přípočty k ceně díla bez DPH:		209 053,05 Kč
Odpočty z ceny díla bez DPH:	-	1 187 824,66 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	-	978 771,61 Kč
DPH:	-	205 542,04 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla vč. DPH:	-	1 184 313,65 Kč
Za zhotovitele:	Za projektanta:	Za objednatele:
Jiří Šmíd	ACTIV Projekce s. r. o.	Ing. Ladislav Osička
www.stav-agency.cz STAV-AGENCY, s.r.o. Kateřinská 736 Liberec, Stráž nad Nisou 463 03 ICO: 25482505 DIČ: CZ25482505 Tel.: 777 300 444		Město Turnov Antonína Dvořáka 335 511 01 Turnov
TDI:		
Rudolf Hördler		
 PROFES PROJEKT s.p.o. Vejřichova 272, TURNOV tel./fax: 481319831, 481319832 DIČ: CZ46506942		

DI

ZMĚNOVÝ LIST č. 2
PŘÍPOČTY
POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Stavba: Oprava střechy část „B“ gymnázia v Turnově
Objednatel: Město Turnov
Zhotovitel: STAV-AGENCY s.r.o.
Projektant: ACTIV Projekce s.r.o.,

Druh položky	P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
0	1	2	3	4	5	6	7
		712	Povlakové krytiny				154 979,50
SOD	64	712363115	Provedení prostupu povlakové krytiny střech kruhového průřezu D do 300 mm "K03"	kus	11,000	365,00	4 015,00
IK	65a		odvětrávací komínky DN 75 (HT) vč. Odvětrávací hlavice	kus	14	1050	14 700,00
SOD	60	712-01	Montáž krytiny z PVC mechanicky kotvené, vodorovné,	m2	85,65	250	21 412,50
SOD	61	712-spc01	fólie střešní PVC-P ke kotvení antracitová 1,5 mm	m2	85,650	300,00	25 695,00
SOD	62	712-03	Montáž netkané textilie, vodorovné, vč. provedení veškerých detailů (hrany, lemování, prostupy)	m2	85,650	40,00	3 426,00
SOD	63	712-SPEC2	dodávka netkané separační polypropylenové textilie 300g/m2	m2	85,650	100,00	8 565,00
SOD	72	712-KL1	poplastovaný plech rS 300 (atiková okapnice, vč. podkladního plechu)	mb	182,800	290,00	53 012,00
SOD	1		Prespádování stříšky arkýře	kpl	1,000	19 000,00	19 000,00
SOD	78	998712203	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v do 24 m	%	1 498,255	3,44	5 154,00
		783	Dokončovací práce - nátěry				54 073,55
SOD	138	783201201	Obroušení tesařských konstrukcí před provedením nátěru	m2	218,638	44,50	9 729,39
SOD	139	783201401	Ometení tesařských konstrukcí před provedením nátěru	m2	218,638	4,20	918,28
SOD	140	783201403	Oprášení tesařských konstrukcí před provedením nátěru	m2	218,638	4,62	1 010,11
SOD	141	783213121	Napouštěcí dvojnásobný syntetický fungicidní nátěr tesařských konstrukcí zabudovaných do konstrukce	m2	218,638	194,00	42 415,77
Celkem změnový list							209 053,05

Za zhotovitele:	
Jiří Šmíd	
Za projektanta:	
ACTIV Projekce s. r. o.	
Za objednatele:	
Ing. Ladislav Osička	
TDI:	
Rudolf Hördler	

Město Turnov
 Antonína Dvořáka 335
 511 01 Turnov





PROFES PROJEKT
 s.r.o.
 Vejrůchova 272, TURNOV
 tel./fax: 481319831, 481319832
 DIČ: CZ46506942

ZMĚNOVÝ LIST č. 2
ODPOČTY
POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Stavba: Oprava střechy část „B“ gymnázia v Turnově
Objednatel: Město Turnov
Zhotovitel: STAV-AGENCY s.r.o.
Projektant: ACTIV Projekce s.r.o.,

Druh položky	P.č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
0	1	2	3	4	5	6	7
		HSV	Práce a dodávky HSV				-833 180,52
		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				-48 519,21
SOD	1	622331121	Cementová omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášená ručně ve dvou vrstvách	m2	-62,865	388,00	-24 391,62
SOD	2	622331191	Příplatek k cementové omítce vnějších stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	-62,865	95,80	-6 022,47
SOD	3	623142001	Potažení vnějších pilířů nebo sloupů sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	-62,865	288,00	-18 105,12
		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				-261 549,94
SOD	8	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	-12,246	2 300,00	-28 165,80
SOD	9	975073111	Jednostranné podchycení střešních vazníků v do 3,5 m pro zatížení do 1000 kg/m	m	-40,000	479,00	-19 160,00
SOD	39	985324211	Ochranný akrylátový nátěr betonu dvojnásobný s impregnací (OS-B)	m2	-155,378	576,00	-89 497,73
SOD	40	985324221	Ochranný akrylátový nátěr betonu dvojnásobný se stěrkou (OS-C)	m2	-150,810	647,00	-97 574,07
SOD	41	985324911	Příplatek k cenám ochranných nátěrů betonu za práci ve stísněném prostoru	m2	-150,810	114,00	-17 192,34
SOD	43	985331213	Dodatečné vlepvání betonářské výztuže D 12 mm do chemické malty včetně vyvrtání otvoru	m	-5,000	1 520,00	-7 600,00
SOD	44	985331911	Příplatek k dodatečnému vlepvání betonářské výztuže za práci ve stísněném prostoru	m	-5,000	472,00	-2 360,00
		997	Přesun sutě				-46 260,00
SOD	48	997013004x	Vyklizení a sestěhování prostorů půdy	m2	-257,000	180,00	-46 260,00
		PSV	Práce a dodávky PSV				-756 495,51
		711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				-4 604,24
SOD	57	711131101	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy na sucho vodorovně AIP nebo tkaninou	m2	-14,266	15,40	-219,70
SOD	58	628212280	pás asfaltovaný dle specifikace TZ	m2	-16,406	260,00	-4 265,56
SOD	59	998711203	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 60 m	%	-34,790	3,42	-118,98
		712	Povlakové krytiny				-7 950,00
SOD	65	283427800x	střešní systémový prostup s manžetou - kanalizace dn 150 "P1"	kus	-3,000	2 650,00	-7 950,00
		762	Konstrukce tesařské				-336 106,29
SOD	89	762083111	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu a houbám máčením třída ohrožení 1 a 2	m3	-8,730	1 080,00	-9 428,40
SOD	90	762331913	Vyřezání části střešní vazby průřezové plochy řeziva do 120 cm2 délky do 8 m	m	-54,452	98,30	-5 352,63
SOD	91	762331923	Vyřezání části střešní vazby průřezové plochy řeziva do 224 cm2 délky do 8 m	m	-179,173	132,00	-23 650,84
SOD	92	762331933	Vyřezání části střešní vazby průřezové plochy řeziva do 288 cm2 délky do 8 m	m	-79,851	175,00	-13 973,93
SOD	93	762332931	Montáž doplnění části střešní vazby z hranolů průřezové plochy do 120 cm2	m	-54,452	250,00	-13 613,00
SOD	94	605121210	řezivo jehličnaté hranol jakost I-II délka 4 - 5 m	m3	-0,649	11 000,00	-7 139,00
SOD	95	762332932	Montáž doplnění části střešní vazby z hranolů průřezové plochy do 224 cm2	m	-179,173	313,00	-56 081,15
SOD	96	605121210	řezivo jehličnaté hranol jakost I-II délka 4 - 5 m	m3	-2,694	11 000,00	-29 634,00
SOD	97	762332933	Montáž doplnění části střešní vazby z hranolů průřezové plochy do 288 cm2	m	-79,851	418,00	-33 377,72
SOD	98	605121210	řezivo jehličnaté hranol jakost I-II délka 4 - 5 m	m3	-1,647	11 000,00	-18 117,00
SOD	99	762351110	Montáž konstrukcí světlíku, větráku nebo dýmniku z hraněného řeziva plochy do 100 cm2	m	-283,500	204,00	-57 834,00
SOD	100	605111350	řezivo stavební fošny prismatické (středové) šířky přes 220 mm délky 2 - 5 m	m3	-3,739	11 000,00	-41 129,00
SOD	101	762395000x	Spojovací prostředky pro montáž krovu, bednění, laťování, světlíky, klíny včetně svorníků, buldog	m3	-8,730	960,00	-8 380,80
SOD	102	998762203	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 24 m	%	-3 177,000	5,79	-18 394,83

		764	Konstrukce klempířské						-381 115,03
SOD	116	764021403	Podkladní plech z Al plechu rš 250 mm	m	-244,300	250,00			-61 075,00
SOD	118	764225411	Oplechování horních ploch a nadezdívek (atik) bez rohů z Al plechu celoplošně lepené rš přes 800 mm	m2	-85,650	2 080,00			-178 152,00
SOD	118	764121491	Příplatek k cenám krytiny z Al plechu za těsnění drážek sklonu do 10°	m2	-85,650	43,80			-3 751,47
SOD	119	764225446	Příplatek za zvýšenou pracnost při oplechování rohů nadezdívek (atik) z Al plechu rš přes 400 mm	kus	-40,000	271,00			-10 840,00
SOD	128	764522463	Maska hladká včetně čel nadřímsového žlabu z Al plechu rš 250 mm	m	-94,500	579,00			-54 715,50
SOD	129	764522473	Příplatek k cenám masky nadřímsového žlabu z Al plechu za provedení rohu nebo koutu rš 250 mm	kus	-4,000	534,00			-2 136,00
SOD	130	998764203	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	%	-5 056,000	1,61			-8 140,16
SOD	122	764501113x	Montáž žlabu podokapního hranatého, vč. čel a kotlíku	m	-7,600	700,00			-5 320,00
SOD	123	553440230	Žlab okapový hranatý Cu, délka 4 a 6 m, 400 mm, vč. čel a kotlíku	m	-7,600	2 050,00			-15 580,00
SOD	124	764501115	Montáž háku podokapního hranatého	kus	-13,000	47,30			-614,90
SOD	125	553440330	háč žlabový hranatý, Cu 400 mm	kus	-13,000	650,00			-8 450,00
SOD	126	764508101x	Montáž hranatého svodu, vč. objímek, odskoků, kolen a mezikusů	m	-15,000	156,00			-2 340,00
SOD	127	553440270	svod okapový hranatý Cu 120 mm, vč. objímek, odskoků, kolen a mezikusů	m	-15,000	2 000,00			-30 000,00
SOD		767	Konstrukce zámečnické						-26 009,96
SOD	133	767995117	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 500 kg	kg	-275,000	33,90			-9 322,50
SOD	134	Z2	ocel profilová U 180	kg	-275,000	59,00			-16 225,00
SOD	135	998767203	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m	%	-255,500	1,81			-462,46
		784	Dokončovací práce - malby a tapety						-710,00
SOD	142	784141001	Ošetření plísni napadených ploch včetně odstranění plísni v místnostech výšky do 3,80 m	m2	-10,000	71,00			-710,00
		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady						-75 000,00
		VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce						-60 000,00
SOD	143	011503000	Stavební průzkum bez rozlišení - odborná činnost diagnostika rozsahu poškození při provádění stavebních prací	soubor	-1,000	25 000,00			-25 000,00
SOD	144	011514000	Stavebně-statický průzkum - Statický dozor při provádění staveb	soubor	-1,000	25 000,00			-25 000,00
SOD	146	013264000	Dokumentace bouracích prací	soubor	-1,000	10 000,00			-10 000,00
		VRN7	Provozní vlivy						-10 000,00
SOD	149	079002000	Ostatní provozní vlivy - opatření proti zatečení (povětmostní vlivy)	soubor	-1,000	10 000,00			-10 000,00
		VRN9	Ostatní náklady						-5 000,00
SOD	150	090001000	Ostatní náklady - vzorkování	soubor	-1,000	5 000,00			-5 000,00
Celkem změnový list									-1 187 824,66

Za zhotovitele:	
Jiří Šmíd	
Za projektanta:	
ACTIV Projekce s. r. o.	
Za objednatele:	
Ing. Ladislav Osička	
TDI:	
Rudolf Hördler	