
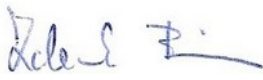


B. Souhrnná technická zpráva

Zodpovědný projektant:	Vypracoval:	Ing. arch. Zdeněk Bičík Šlikova 1237 511 01 Turnov tel. +420 608 219 855 zdenek.bicik@centrum.cz	
ing. arch. Zdeněk Bičík	ing. arch. Zdeněk Bičík		
			
Stavebník: Kulturní centrum Turnov, s.r.o., Markova 311, 511 01 Turnov		Formát:	A4
Přístavba WC, novostavba skladu a oplocení v areálu letního kina Turnov		Datum:	II / 2022
		Stupeň:	DSP
Místo stavby: P.p.č. 623/1, 623/9, 662/1 a st. p.č. 623/6 v k.ú. Turnov, okres Semily		Č. zakázky	01/2022
Souhrnná technická zpráva		Měřítko: 1:1	Část díla: B

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika stavebního pozemku

Stavební pozemek dotčený stavbou se nachází v centrální části města Turnova, v jihovýchodním rohu areálu letního kina.

Stavební pozemek je tvořen parcelami p.č. 623/1, 623/9, 662/1 a st. p.č. 623/6 v k.ú. Turnov.

Odtokové poměry odpovídají běžným poměrům v okolí.

b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Na pozemku bylo provedeno:

- místní vizuální šetření,
- zaměření současných staveb,
- polohopisné a výškopisné zaměření areálu,
- rešerše archivu stavebního úřadu.

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Pozemek není dotčen ochrannými ani bezpečnostními pásmy technické ani dopravní infrastruktury.

d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Pozemek neleží v záplavovém území, nenachází se v poddolovaném nebo svážném území.

e) Vliv stavby na okolní pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Objekt a jeho užívání nebude mít závažný vliv na životní prostředí.

Při realizaci stavby nesmí dojít ke znečištění podloží a povrchových vod. Při výstavbě bude plněno NV 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Během výstavby se dočasně zvýší hlučnost a prašnost v nejbližším okolí stavby na max. hodnoty stanovené hygienickými hlukovými předpisy.

Dodavatel stavby zajistí bezpečný pohyb osob a vozidel na staveništi i mimo něj během výstavby. Veškeré stavební práce budou prováděny podle platných bezpečnostních předpisů. Negativní vlivy provázející stavbu budou omezovány dodržováním režimu pracovní doby a pracovního klidu. Prašnost bude eliminována kropením, hlučné procesy budou omezovány na nezbytně nutnou dobu. Během stavby bude třeba čistit podvozek a kola stavebních prostředků, aby nedocházelo ke znečišťování komunikací. S veškerými odpady bude nakládáno dle zákona č. 185/2001 Sb. a souvisejících předpisů.

Odtokové poměry se díky dostatečné rozloze stavebního pozemku zásadně nemění. Navýšení nepropustných ploch bude o cca 65 m². Dešťová voda ze střech a zpevněných ploch bude zasakována v zemních jímkách na pozemku stavby. Hydrogeologické posouzení vsakování vzhledem k malému rozsahu stavby není provedeno.

Bilancovaný maximální přítok tj. na 15 minutový přívalový déšť je:

$$Q_{\max} = 0,063 \cdot 130 \cdot 0,8 = \mathbf{6,5 \text{ l/s}}$$

kde: odvodňovaná plocha je 0,063 ha
přívalový déšť je 130 l/s.ha
koeficient odtoku je 0,8

f) Zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu

Není známa kontaminace škodlivými látkami.

g) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nejsou požadavky na asanace.

Je požadováno kácení dvou neprospívajících rododendronů o výšce cca 1m.

g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Stavba nevyžaduje trvalý zábor zemědělské půdy.

h) Územně technické podmínky

Dopravní napojení pozemku letního kina je vzhledem k členitosti za tří směrů. A to jednak od severu z místní obslužné komunikace na p.p.č. 3873/1 – ulice Skálova. Dále ze západu z pozemku p.č. 545 (ulice Na Sboře). Třetí napojení je z městského parku od východu přes pozemky p.č. 662/1 a 623/1 z ulice Husovy. Tato dopravní napojení zůstanou zachována.

Pozemek je zasíťovaný přípojkou silové elektřiny (NN).

Pitná voda je zajištěna z areálového vodovodu, který je napojen na veřejný vodovodní řad.

Splašky jsou svedeny do nepropustné jímky k vyvážení.

Dešťová voda ze střech a zpevněných ploch bude zasakována v zemních drénech na pozemku stavebníka.

Podrobnější znázornění napojení na dopravní a technickou infrastrukturu je v části C.

i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Předpokládaná doba výstavby bude cca 6 měsíců.

Stavební úpravy budou realizovány v rámci jedné etapy.

Obecný postup výstavby:

Připravenost staveniště

- provedení potřebných rozvodů pro provedení stavby

Vytyčovací práce

- vytyčení stavby a výkopů
- vytyčení a označení podzemních sítí

Výkopové práce

Přípojky inženýrských sítí

Provedení hrubé stavby

- základové konstrukce
- svislé nosné obvodová konstrukce
- stropní konstrukce
- konstrukce střechy včetně krytiny

Dokončující práce

- povrchy stěn, zateplení, násypy, rozvody medií apod.

Podmiňující, vyvolané a související investice nejsou známy.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Přístavba WC i novostavba bude využívána pro skladování laviček mimo provozní sezónu letního kina a techniky pro údržbu areálu.

Výměry jednotlivých objektů:

SO-01 – přístavba WC:

- zastavěná plocha : 30 m²
- obestavěný prostor: 90 m³

SO-02 – novostavba skladu

- zastavěná plocha: 33 m²
- obestavěný prostor: 99 m²

SO-03 – oplocení

- délka: 22 bm

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Přístavba a novostavba řeší rozšíření zastřešených skladových prostorů areálu letního kina. Řešení vzešlo z požadavků stavebníka.

Pozemek je dle ÚP Turnov včetně Změny č. 1, 2 a 3 (ing. Žaluda, 2021) zařazen do ploch „OV – plochy občanského vybavení“, které umožňují umístění „objektů, stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva“ s podmínkami prostorového uspořádání:

- koeficient zastavění pozemku max. 0,8, koeficient zeleně min. 0,15, výška staveb max. 3 NP

Skutečné hodnoty pozemku po návrhu jsou

- koeficient zastavění pozemku $550/5058 = 0,11$
- koeficient zeleně $2577/5058 = 0,51$
- výška staveb 1 NP

Oplocení bude provedeno na plochách Zeleně na veřejných prostranstvích.

Odstupové vzdálenosti jsou vyznačeny v části C - Koordinační situace.

B.2.3 Celkové provozní řešení

Přístavba WC bude sloužit pro skladování laviček mimo provozní sezonu letního kina. Prostor je podélný, přístupný jednokřídlými vraty z asfaltové komunikace vedoucí k hledišti kina. Skladování laviček bude systémem FILO „first in – last out“ (první dovnitř, poslední ven).

Nový objekt skladu bude využít pro uskladnění techniky a náradí pro údržbu areálu, případně drobné opravy. Sklad je přístupný stejně jako přístavba ze severní strany z přístupové komunikace k hledišti.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Pro tento typ objektu nejsou požadavky na bezbariérové řešení ani nebylo požadováno stavebníkem.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba bude realizována, tak aby při jejím užívání nevznikalo nepřijatelné nebezpečí úrazu, například uklouznutím, smykem, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem apod. Budou proto použity jen takové materiály, které odpovídají svou kvalitou těmto požadavkům a mají příslušné certifikáty.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

SO-01 – přístavba WC

Přístavba k objektu WC je koncipována jako jednoduchý dřevěný přístřešek zrcadlově kopírující stávající předsíň před vstupy do jednotlivých provozů WC na opačné straně stavby. Mezi sloupky přístřešku jsou navrženy jednoduché výplně ze svislých prken, zastřešení pultovou střechou navazující na stávající střechu WC.

SO-02 – novostavba skladu

Jednoduchý sklad na podélném obdélném půdorysu zastřešený pultovou střechou o stejném sklonu jako přístavba WC. Konstrukce dřevěná „two by four“ opláštěná svislými prkny. V jižní fasádě budou prolomena dvě horizontální okna.

SO-03 – oplocení

Doplnění oplocení v designu stávajícího „3D“ oplocení podél Skálovy ulice. Svařovaná konstrukce z ocelových sítí mezi sloupky v antracitové barvě. Bez podezdívky.

Návrh je podrobně popsán v části D. - Dokumentace objektů.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Objekty budou připojeny na areálový rozvod elektrické energie.. Elektřina zajišťuje osvětlení a provoz spotřebičů.

Vodovod, kanalizace, vytápění ani plyn nebudou zavedeny.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Podrobný popis včetně výpočtů, rozdělení na požární úseky, stanovení požárního rizika, stanovení požární bezpečnosti, posouzení velikosti požárních úseků, posouzení odolnosti stavebních konstrukcí, posouzení únikových cest, posouzení odstupových vzdáleností, zajištění požární vody a hasicích přístrojů je součástí části D. Dokumentace objektů (D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení).

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Objekty nejsou vytápěny, prostup tepla obvodovou konstrukcí není řešen.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Vedoucí pracovníci organizují a zajišťují proškolení všech pracovníků v oblasti bezpečnosti a hygieny při výkonu pracovních povinností.

Vedoucí provozu je odpovědný za předcházení příčin úrazů. Vedoucí pracovníci jsou povinni provést potřebná technickoorganizační opatření vedoucí k zajištění bezpečnosti práce a hygienických podmínek při práci.

Každý pracovník je povinen absolvovat v pravidelných intervalech školení a dodržovat bezpečnostní, zdravotní a hygienické předpisy.

Každý pracovník je povinen:

- oznámit ihned nadřazenému závady v zařízení, které mohou ohrozit bezpečnost a zdraví zaměstnanců
- udržovat pracoviště v čistotě a pořádku
- udržovat volné průchody a obsluhované zařízení volně přístupné
- dodržovat zákaz vstupu nepovolaných osob
- dodržovat zákaz používání poškozených přístrojů
- dodržovat zákaz výkonu práce bez kvalifikace k níž je nutná odborná způsobilost

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Území není dotčeno záplavovým územím, nebyla zjištěna přítomnost agresivní spodní vody. Proti pronikání zemní vlhkosti bude sloužit izolace modifikovanými asfaltovými pásy.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Elektro

Připojení na rozvod elektro bude v objektu stávajících WC. Odtud bude provedeno kabelové propojení do novostavby skladu, kde bude ukončeno v rozvodnici.

B.4 Dopravní řešení

Dopravní napojení pozemku letního kina je vzhledem k členitosti za tří směrů. A to jednak od severu z místní obslužné komunikace na p.p.č. 3873/1 – ulice Skálova. Dále ze západu z pozemku p.č. 545 (ulice Na Sboře). Třetí napojení je z městského parku od východu přes pozemky p.č. 662/1 a 623/1 z ulice Husovy.

Tato dopravní napojení zůstanou zachována.

Realizací staveb nedojde k navýšení potřeby odstavných a parkovacích stání.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Většina pozemku zůstane beze změn.

Pouze pro vybudování plotu bude třeba vymístit dva malé keře rododendronu.

Terén kolem staveb bude po dokončení zarovnán na niveletu okolního terénu. V části směrem do parku bude zatravněn. Před vraty přístavby a skladu bude plocha ke stávající cestě zdlážděna nebo zaasfaltována.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Stavba nebude mít negativní vliv na současné životní prostředí ani okolní pozemky a stavby, pouze krátkodobě v průběhu výstavby dojde ke zvýšení hlučnosti a prašnosti.

Stavební činnost

Při provádění stavebních úprav budou vznikat odpady související s montáží, dělením a zpracováním stavebních hmot a materiálů. Odpady budou tříděny a likvidovány podle zákona č. 185/2001 Sb.

(úplné znění v zákoně č. 106/2005 Sb.) a vyhlášky č. 383/2001 Sb. ve znění vyhlášky č. 41/2005 Sb. Odpady se musí likvidovat pouze v zařízeních, která jsou k tomu určena dle uvedeného zákona.

Stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na okolní přírodu a krajinu.

Provoz zařízení

Vzhledem k charakteru navrhovaných objektů se neočekává zásadní negativní vliv na životní prostředí.

Hluk a vibrace

Součástí navrhovaných staveb nejsou zařízení vydávající hluk ani vibrace.

Hygienické limity hluku v chráněném venkovním prostoru stavby okolních rodinných domů v denní i noční době dle požadavků § 30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně veřejného zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění budou dodrženy.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Na stavbu nejsou kladeny zvláštní požadavky na civilní ochranu obyvatelstva.

Stavba bude realizována, tak aby nebyla ohrožena hygiena nebo zdraví obyvatel, především v důsledku uvolňování toxických plynů, přítomnosti nebezpečných částic nebo plynů v ovzduší, emisemi nebezpečného záření, znečištění nebo zamoření vody nebo půdy, nedostatečného zneškodňování odpadních vod, tuhých nebo kapalných odpadů. Podrobněji je uvedeno v kapitole B.6.

B.8 Zásady organizace výstavby

Prováděná stavba nebude mít zásadní vliv na okolní pozemky díky dostatečné rozloze stavebního pozemku. Staveniště je napojeno na dopravní a technickou infrastrukturu, na pozemku je přítomna přípojka NN a pitná vody. Zábory pro staveniště nepřesáhnou hranice stavebního pozemku, neuvažuje se s deponií zeminy mimo pozemek. V průběhu provádění stavebních prací objektu bude brán zřetel na zajištění ochrany okolních pozemků, staveb a životního prostředí. Jedná se především o ochranu proti nadměrnému hluku a ochranu proti nadměrné prašnosti.

Při stavebních úpravách dotčených prostor bude v nejvyšší míře dbáno na dodržování všech platných předpisů bezpečnosti práce, zejména zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti práce na staveništi. Je nutno bezpodmínečně dodržovat zejména §3 – základní povinnosti dodavatele stavebních prací, tj. vybavit všechny osoby ochrannými pomůckami.

Pracovníci na stavbě budou poučeni o BOZP, zahraniční pracovníci budou mít platné pracovní povolení. Kvalifikované práce budou provádět pracovníci s patřičnou atestací nebo proškolením. Na stavbě budou dodržována všechna nařízení a normy IBP a ČSN související s bezpečností práce.