



**Městský úřad Turnov**  
**odbor školství, kultury a sportu**  
**Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov**

Obdrží:

**ACTIV Projekce, s.r.o.**  
**Ohrazenice 55**  
**511 01 Turnov**

Na vědomí:

**Národní památkový ústav, ú. o. p. v Liberci**  
**Stavební úřad Městského úřadu v Turnově**

Sp. zn.: SKO/22/1173  
Č. j.: SKO/22/1366/RUA  
Vyřizuje: Alena Růžicková  
Tel.: 481 366 759  
Datum: 23. 6. 2022

### **Závazné stanovisko**

Městský úřad Turnov, odbor školství, kultury a sportu (správní orgán), jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon), § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád) a § 18 vyhlášky Ministerstva vnitra ČR č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, obdržel dne 30. 5. 2022 od **ACTIV Projekce, s.r.o., IČ 27538320, se sídlem Ohrazenice 55, 511 01 Turnov, která zastupuje na základě plné moci ze dne 30. 5. 2022 Město Turnov, IČ 00276227, se sídlem Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov** žádost o vydání závazného stanoviska k záměru: Stavební úpravy a změna užívání objektu (vznik samostatných bytových jednotek v I. a II. NP) č. p. 84 Skálova ul., k. ú. Turnov.

Dotčená nemovitost se nachází na území městské památkové zóny Turnov, ustanovené Vyhláškou o prohlášení památkových zón ve vybraných městech o obcích Východočeského kraje VČ KNV č. 208, která nabyla platnosti 1.11.1990 a podléhá tak režimu památkového zákona.

Správní orgán přezkoumal výše uvedenou žádost a v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 památkového zákona a § 149 odst. 1 správního řádu, vydává toto závazné stanovisko:

**Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 3 památkového zákona je záměr stavebních úprav a změny užívání objektu (vznik samostatných bytových jednotek v I. a II. NP) č. p. 84 Skálova ul., k. ú. Turnov, dle projektové dokumentace, vypracované v květnu 2022 společností ACTIV Projekce s. r. o. se sídlem Ohrazenice 55, 511 01 Turnov (řešící úpravu stávajících kancelářských prostor v 1 a 2NP na bytové jednotky), z hlediska zájmů státní památkové péče**

**přípustný**

**Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:**

**Město Turnov, IČ 00276227, se sídlem Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov, zastoupeno  
ACTIV Projekce, s.r.o., IČ 27538320, se sídlem Ohrazenice 55, 511 01 Turnov**

**Odůvodnění:**

Dotčená nemovitost se nachází na území městské památkové zóny Turnov, ustanovené Vyhláškou o prohlášení památkových zón ve vybraných městech o obcích Východočeského kraje Vč KNV č. 208, která nabyla platnosti 1.11.1990 a podléhá tak režimu památkového zákona.

Pro MPZ Turnov je charakteristická komunikační síť středověkého původu, rozvržená v blízkosti čtvercově založeného náměstí a bloková zděná zástavba (dvoj až třípodlažní) z období 18. až 19. století. V dálkových pohledech se významně uplatňuje panorama města s dominantami věží radnice, spořitelny a tří kostelů.

Město Turnov založili kolem poloviny 13. století na hranici svých držav při soutoku řeky Jizery a potoka Stebenky bratři Jaroslav z Hruštic a Havel z Lemberka. V písemných pramenech se pak jeho existence poprvé připomíná již v roce 1272. Z významnějších budov, jejichž vznik se váže k založení města, zde stály: děkanský kostel sv. Mikuláše a kostel Narození Panny Marie s ruinou dominikánského kláštera, zničeného husity v roce 1424.

První písemná zmínka o domě č. p. 84 (staré číslo (180) je z roku 1608.

1883/86 – úprava zámečnické dílny v přízemí na byty. Nástavba patra na doposud přízemním domě.

Po roce 1900 novostavba.

1955 – generální oprava (přeložení krytiny, nové omítky na západní a severní straně částečná úprava omítek východního průčelí, nová vnější okna).

1996 – celková rekonstrukce a dostavba.

Objekt je řešen jako zděná, částečně podsklepená stavba, o dvou nadzemních podlažích, založená na půdorysném základě ve tvaru písmene L, zastřešená sedlovou, okapově orientovanou a pultovou střechou.

Střechy objektu jsou kryty vláknocementovými šablonami. Klempířské prvky jsou zhotoveny z měděného plechu. Ve střešní rovině orientované směrem do ulice je umístěn rozměrný vikýř se zděným průčelím.

Okenní otvory mají obdélný formát na výšku. Okenní výplně jsou zhotoveny ze dřeva a konstrukčně jsou řešeny jako zdvojená okna, křížově rozčleněná vždy na čtyři otvíravá křídla. Dveře hlavního vstupu jsou zhotoveny z lepených dřevěných profilů (výplň je osazena do staršího kamenného ostění).

K základním kulturním a stavebně – historickým hodnotám dotčené nemovitosti v současné chvíli náleží především její půdorysné situační usazení v urbanistické struktuře sídla, hmotové a dispoziční rozvržení a v neposlední řadě také materiálová skladba všech dochovaných historických konstrukcí.

Dnem podání žádosti (30. 5. 2022) zahájil správní orgán ve věci řízení o vydání závazného stanoviska.

K žádosti byla připojena projektová dokumentace, jejímž předmětem je úprava stávajících kancelářských prostor v 1 a 2NP na bytové jednotky.

Základním podkladem pro vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci (dle § 149 odst. 1, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád) bylo písemné vyjádření Národního památkového ústavu v Liberci (NPÚ v Liberci), pod číslem jednacího NPÚ-353/45607/2022, spis. znak 820.2, ze dne 14. 6. 2022.

Písemné vyjádření NPÚ v Liberci bylo vydáno jako přípustné, bez upřesňujících podmínek.

Správní orgán vydal závazné stanovisko jako přípustné, neboť se jedná pouze o dílčí stavební úpravy v interiéru, které nijak nezasahují do exteriéru budovy.

Správní orgán dále posoudil, zda předmětný záměr, odpovídá požadavkům na ochranu a uchování kulturních a historických hodnot, zda vede k naplnění účelu zákona o státní památkové péči a zda není v rozporu se současným stavem poznání kulturně historických hodnot, jež mají být chráněny. Při posuzování předmětného záměru vycházel správní orgán zároveň i z písemného vyjádření odborné organizace památkové péče a po pečlivém zvážení všech skutečností rozhodl, tak jak je uvedeno ve výrokové části závazného stanoviska.

#### **Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne.

**Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

**Mgr. Martina Marková**  
vedoucí odboru