

Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo

Číslo smlouvy objednatele: OSM/22/98/PIM ze dne 26.1.2022 (dale jen "Smlouva")

Akce: „Oprava střechy část „B“ gymnázia v Turnově“

Objednatel :

Název: Město Turnov
Sídlo: Antonína Dvořáka 335, Turnov, 511 01
IČO: 00276227
DIČ: CZ00276227
Č. účtu: 27-1263075359 / 0800 U České spořitelny, a.s.
Jednající Ing. Tomáš Hocke, starosta města Turnov
ve smluvních
a technických věcech Ing. Ladislav Osička, investiční technik odboru správy majetku MÚ Turnov,
za objednatele tel.: 481 366 320, e-mail: l.osicka@mu.turnov.cz

dále jen („objednatel“)

Zhotovitel :

Název: STAV-AGENCY s.r.o.
Sídlo: Kateřinská 736, 463 03 Stráž nad Nisou
IČO: 25482505
DIČ: CZ25482505
Č. účtu: 986888359/0800
Zastoupen
Ve smluvních a Jiří Šmíd, jednatel společnosti
Technických věcech
Za zhotovitele jedná:

dále jen („zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tento dodatek č. 2 ke Smlouvě (dále jen „Dodatek“):

I. Preambule

Smluvní strany se dohodly v souladu s čl. II, odst. 2.1 - Vymezení díla na změnách v předmětu díla a s tím související změnou ceny díla v čl. IV., odst. 4.1. - Cena a platební podmínky. Navýšení rozpočtu je uvedeno a okomentováno ve změnovém listu č.1, který je nedílnou součástí tohoto Dodatku.

II.

S ohledem na skutečnosti popsané a definované v čl. I. tohoto Dodatku se smluvní strany dohodly na těchto změnách a doplnění Smlouvy:

Čl. IV Cena a platební podmínky, odst. 4.1 - vypouští se a nahrazuje novým zněním:

„Celková cena díla dle tohoto článku Smlouvy byla stanovena na základě nabídky Zhotovitele ze dne 5.1.2022 podané v rámci veřejné zakázky, nového rozpočtu, který je součástí dodatku č.1 a změnového listu č.1, který je přílohou tohoto dodatku:

Nová cena díla:

Původní cena (smlouva o dílo + dodatek č.1)	4 334 35,82
Cena dodatku č. 2 bez DPH	121 261,06
Nová cena celkem bez DPH	4 455 796,88
DPH 21%	935 717,34
Nová cena celkem včetně DPH	5 391 514,22

III.

Výkon technického dozoru na stavbě pro investora provádí firma PROFES PROJEKT spol. s r.o., IČ 46506942, zastoupená jednatelem ing. Richardem Müllerem a Rudolfem Hördlerem, kteří mají právo provádět zápisy do stavebního deníku.

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn v platnosti.

Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyl sepsán v tísni, ani za jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují jejich statutární orgány své vlastnoruční podpisy.

Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, jedno vyhotovení obdrží zhotovitel a tři vyhotovení objednatel.

Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb. Zveřejnění v tomto registru zajistí Město Turnov.

Příloha: Změnový list č.1

Ve Stráži nad Nisou, dne:

V Turnově dne: 15. 08. 2022

Zhotovitel:

Objednatel:

www.stav-agency.cz
STAV-AGENCY, s.r.o.
Kateřinská 736
Liberec, Stráž nad Nisou 483 03
IČO 25482505 DIČ CZ25482505 Tel.: 777 300 444
jedenatel společnosti



Ing. Tomáš Hocke
starosta města

Město Turnov
Antonína Dvořáka 335
511 01 Turnov

Název projektu: **“Oprava střechy část „B“ gymnázia v Turnově“**
je pouze rekonstrukce střechy - část B

Z m ě n o v ý l i s t č . 1

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č.j. OSM/22/886/KAZ ze dne 14.06.2022 a dodatkem č.1.

TENTO ZMĚNOVÝ LIST ŘEŠÍ VÍCE A MÉNĚ PRÁCE, KTERÉ NASTALY V PRŮBĚHU REALIZACE DÍLA.

1. **Zpracovatel změnového listu:** STAV-AGENCY s.r.o., Kateřinská 736, 463 03 Stráž nad Nisou

2. **Zdůvodnění a příčina změn:**

A. V PD je navrhovaná skladba střechy:

- foliová krytina PVC-P k mechanickému kotvení tl. 1,5 mm
- netkaná textilie ze 100% polypropylenu, separační vrstva 300g/m²
- konstrukce z OSB desek tl. 24mm (P+D desek s lepenou hranou)
- stávající konstrukce krovu (krokve)

Navrhujeme přidáním další vrstvy hydroizolace z důvodu postupného zakrývání demontované střechy, protože separační folie z PP je nedostačující. Navrhujeme přidat vrstvu z asfaltového modifikovaného samolepícího pásu 3mm.

Toto opatření zajistí, aby nedošlo během případné bouřky k poškození a protečení do demontované střechy a aby nedošlo k poškození krovu, a interiéru.

B. V PD navržená výměna háků a žlabu na čelní fasádě by zapříčinila částečné poškození již hotové fasády na římsě. Kontrolou stávajících háků a žlabů bylo zjištěno, že jsou v pořádku a není potřeba je měnit. Celý detail byl konzultován s projektantem a bude upraven dle jeho požadavků.

Všechny výše uvedené změny byly projednány na kontrolních dnech stavby a jejich řešení bylo odsouhlaseno všemi zúčastněnými, viz níže.

3. **Finanční náklady změny**

Pro cenotvorbu cenového vyčíslení zhotovitele byly použity položky dle rozpočtu k SOD a dod.č.1, pokud byly shodné s položkami novými. Dále jsou použity položky dle aktuální cenové soustavy ÚRS .

Cena dle SoD	4 334 535,82	5 244 788,34
Dodatek č. 1	121 261,06	146 725,88
Nová cena	4 455 796,88	5 391 514,22

Zhotovitel souhlasí s provedením uvedených souborů prací a dodávek - změn v předpokládaném rozsahu. Změna objemu realizace nemá vliv na termín dokončení, ale má dopad do celkové výše nákladů dle SOD v uvedeném rozsahu

V Stráži nad Nisou dne: 27. 8. 2022

Za zhotovitele:

www.stav-agency.cz

STAV-AGENCY, s.r.o.

Kateřinská 736

Liberec, Stráž nad Nisou 463 02

IČO: 25222222



2

Jiří Šmíd, STAV-AGENCY s.r.o.

4. **Stanovisko technického dozoru investora (TDI)**

Souhlasím.

V Turnově dne:

24. 7. 22

PROFES PROJEKT spol. s r.o.
Rudolf Hördler

5. **Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))**

Souhlasím

V Ohrazenicích dne 27. 2022

ACTIV Projekce s.r.o.

6. **Přílohy ke změnóvému listu:**

Příloha č. 1 Položkový rozpočet

Změnový list

pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Změnový list číslo 1

Identifikace akce

Název akce: Oprava střechy část „B“ gymnázia v Turnově

Objednatel: Město Turnov

Zhotovitel: STAV-AGENCY s.r.o.

Projektant: ACTIV Projekce s.r.o.,

Předmět změnového listu

Část díla dotčená změnovým listem

Popis změny, popis technického řešení

Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :

Nové řešení :

Zdůvodnění změny :

Vliv změny na výkresovou dokumentaci :

Projektant zpracoval detail okapové hrany. Mailem byl rozeslán dne 21.7.2022.

Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD:

Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla :

Vliv na termín: Ne

Vliv na kvalitu: Ne

Vliv na cenu: Ano

Přípočty k ceně díla bez DPH:		182 577,49 Kč
Odpočty z ceny díla bez DPH:	-	61 316,43 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:		121 261,06 Kč
DPH:		25 464,82 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla vč. DPH:		146 725,88 Kč

Zpracovatel rozpočtu: STAV-AGENCY s.r.o., IČ: 25482505

