



## SMLOUVA O DÍLO

č.j. ORH/22/1143/KRE

uzavřena podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen "Občanský zákoník"),  
(dále jen "Smlouva")

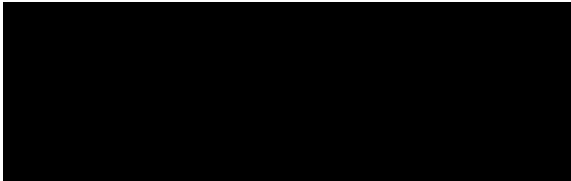
### 1. SMLUVNÍ STRANY

#### 1.1. Objednatel

Název: **Město Turnov**  
Sídlo: Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov  
IČ: 00276227  
DIČ: CZ00276227  
Č. účtu:   
Jednající  
ve smluvních  
a technických věcech  
za objednatele

*dále jen („objednatel“)*

#### 1.2. Zhotovitel

Název: **Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.**  
Sídlo: Nábřežní 90/4, 150 00 Praha 5  
IČ: 47116901  
DIČ: CZ47116901  
Č. účtu:   
Zastoupen  
ve smluvních  
a technických věcech za  
zhotovitele jedná

*(dále jen „zhotovitel“)*

### 2. PŘEDMĚT SMLOUVY (dílo, činnost)

- 2.1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku výběrového řízení jako zakázka malého rozsahu, v souladu s § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje za podmínek dohodnutých touto smlouvou na svůj náklad zhotovit dílo: **„Zpracování projektové dokumentace – Koupací biotop Dolánky“** provést řádně a včas výkony nezbytné pro zajištění předmětu díla uvedeného v tomto článku a objednatel se zavazuje za podmínek daných touto smlouvou předmět smlouvy odebrat a zhotoviteli uhradit.

### 2.3. Předmětem veřejné zakázky je vypracování:

- a) projektové dokumentace **pro vydání společného povolení**
- b) projektové dokumentace **pro provedení stavby**
- c) oceněný a neoceněný soupis prací dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., rozpočet bude zpracován v aktuální cenové úrovni
- d) kompletní **inženýrskou činnost**, projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány, zajištění vydání příslušných povolení a případné vydání energetického průkazu. Předpokládá se společné povolení vodoprávního úřadu k zásobnímu vrtu a společné povolení stavebního úřadu k biotopu a doprovodným stavbám
- e) projednání **v komisích města** a orgánech města a projekt musí být průběžně konzultován s autorem architektonické studie. V průběhu plnění předmětu veřejné zakázky je zhotovitel povinen přizvat zadavatele min. **3x ke konzultaci** formou koordinačních jednání a seznámit zadavatele se způsobem plnění předmětu plnění veřejné zakázky  
Součinnost s příslušným technickým pracovníkem objednatele
- f) **Autorský dozor**, který bude prováděn po dobu realizace stavby na základě výzvy objednatele.  
V rámci autorského dozoru bude zhotovitel kontrolovat soulad realizace stavby se zadáním stavby – to je se standard a technickým řešením definovaným v dokumentaci pro provádění stavby.

**Konečná verze odsouhlasené a schválené dokumentace** bude zadavateli předána:

- 6x v tištěné podobě
- 1x v elektronické podobě (formát pdf, dwg, xls),
- výkaz výměr a oceněný soupis prací dle vyhlášky č. 169/2016 (formát pdf a v elektronické podobě ve formátu esoupis, xc4, Excel VZ nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru xlm, esoupis)

Projektová dokumentace Koupacího biotopu Dolánky bude vypracována v souladu s architektonickou studií „Biotop-Dolánky“ (červen 2021), viz příloha č. 3.

Technické řešení bude vycházet ze „Studie k realizaci přírodního koupaliště v Dolánkách u Turnova“ (Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s., září 2021), viz příloha č. 4. Bude použita varianta s cirkulací a čištěním vody přes biologické čisticí jezírko.

Dokumentace bude obsahovat

- návrh biotopu s koupací částí (plaveckou a neplaveckou) a čisticím jezírkem
- návrh zásobovacího vrtu, bezpečnostního přepadu, veškerého technologického zázemí zabezpečujícího doplňování a cirkulaci vody (čerpání, filtry apod.).

Součástí dokumentace bude rovněž návrh:

- doprovodných terénních úprav včetně stupňovité terasy „hledišť“,
- areálových komunikací,
- objektu sociálního zázemí s občerstvením,
- drobných staveb převlékárny
- sadovnických úprav
- napojení na potřebné inženýrské sítě (elektro, vodovod)

Zadavatel požaduje, aby projektová dokumentace byla zpracována tak, aby **byly dodrženy parametry stavby** uvedené v architektonické studii „Biotop-Dolánky“ (červen 2021). Mezi tyto parametry patří zejména:

- objem biotopu
- zastavěná plocha
- a standard stavby (konstrukční řešení, materiálové řešení, dispoziční řešení) u doplňkových staveb

- 2.4. Součástí předmětu plnění jsou i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět.
- 2.5. Objednatel může požadovat v rámci realizace předmětu smlouvy provedení dalších souvisejících prací (tzv. vícepráce) nebo naopak neprovedení některých požadovaných prací (tzv. omezení předmětu díla). Zhotovitel se zavazuje tento požadavek akceptovat a požadované vícepráce či méně práce zrealizovat.
- 2.6. Předmět plnění díla zahrnuje rovněž pravidelné projednávání dokumentace s příslušnými pracovníky objednatele a zpracování případných připomínek do dokumentace.
- 2.7. Součástí předmětu plnění je zajištění veškerých podkladů potřebných pro stavebně povolovací řízení. V rámci těchto činností je zhotovitel povinen reagovat na případné požadavky orgánů státní a veřejné správy a odstranit případné nedostatky a nejasnosti jednotlivých projektů, a to ve lhůtách stanovených těmito orgány nebo objednatelem.
- 2.8. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

### 3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

#### 3.1. Doba plnění

Termín zahájení plnění	neprodleně po podpisu smlouvy
Předání projektové dokumentace pro společné povolení pro projednání s orgány státní správy – tzv. hrubopis, včetně propočtu nákladů	nejpozději do 31. 12. 2022
Objednatel se zavazuje provést kontrolu hrubopisu a sdělit zhotoviteli své případné připomínky či návrhy úprav nejpozději do 14 dnů od předání hrubopisu	
Zahájení inženýrské činnosti po zpracování připomínek objednatele	nejpozději 31. 1. 2023
Předání projektové dokumentace pro vydání povolení stavebním úřadem – tzv. čistopis	dle lhůt dotčených orgánů a stavebního úřadu
Předání projektové dokumentace pro provedení stavby, položkového rozpočtu a výkazu výměr pro výběr dodavatele stavby	do 4 týdnů od vydaného pravomocného společného povolení
Autorský dozor	předpoklad rok 2023 - 2024

Autorský dozor bude prováděn po dobu realizace stavby až do její kolaudace na výzvy objednatele doručené nejméně 48 hodin předem.

### 3.2. Místo plnění

P.p.č. 763/1, 763/11, 763/12 vše v k.ú. Daliměřice.

## 4. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1. Celková cena díla byla stanovena na základě předložené cenové nabídky zhotovitele ze dne 21. 6. 2022, podané v rámci veřejné zakázky malého rozsahu a je stanovena jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla ve výši:

Předmět díla	Cena díla bez DPH	Cena díla včetně DPH
Projektová dokumentace pro společné povolení	705 000,-	853 050,-
Projektová dokumentace pro provedení stavby vč. výkazu výměr	720 000,-	871 200,-
Inženýrská činnost pro vydání příslušného povolení	88 000,-	106 480,-
Autorský dozor - celková cena za 80 hodin výkonu autorského dozoru	64 000,-	77 440,-
<b>CENA DÍLA CELKEM</b>	<b>1 577 000,-</b>	<b>1 908 170,-</b>

Hodinová sazba autorského dozoru v Kč/hod	800,-
---	-------

4.2. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů v rozsahu předmětu díla a její výši je možné změnit pouze při změně DPH a na základě písemné dohody smluvních stran obsažené v řádném dodatku této smlouvy.

4.3. Hodinová sazba za autorský dozor obsahuje veškeré náklady zhotovitele na tuto činnost (včetně cestovního, stravného apod.)

### 4.4. Platební podmínky

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu řádně provedeného díla na základě daňových dokladů (faktur). Úhrada za plnění předmětu díla bude prováděna v české měně. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňové doklady následovně:

a) Po dokončení a předání dokumentace pro společné povolení bude účastníkem vystavena

faktura ve výši sjednané ceny za tuto část díla s pozastávkou 10% splatnou po nabytí právní moci společného povolení.

- b) Po dokončení a předání dokumentace pro provedení stavby bude účastníkem vystavena faktura ve výši sjednané ceny za tuto část díla.
- c) Po nabytí právní moci společného povolení bude účastníkem vystavena faktura ve výši sjednané ceny za inženýrskou činnost.

Autorský dozor bude fakturován a hrazen průběžně počínaje skutečným datem zahájení realizace stavby na základě skutečně poskytnutých služeb, tj. počtu hodin vynaložených ve prospěch zadavatele a sjednané hodinové sazby odsouhlasené předem objednatelem. Přílohou daňového dokladu za AD bude výkaz hodin za sledované období, potvrzený oprávněným zástupcem objednatele.

Zálohy objednatel neposkytuje. Platby budou probíhat výhradně v Kč. Také všechny cenové údaje budou uváděny v Kč. Splatnost daňových dokladů odsouhlasených pověřeným pracovníkem zadavatele bude 14 dní od data doručení zadavateli

## 5. PODKLADY – ZPŮSOB A PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 5.1. Pro inženýrské činnosti (právní úkony) zhotovitele dle předmětu díla, tj. pro projednání s majiteli dotčených nemovitostí, projednání se správními a veřejnoprávními orgány a pro další úkony prováděné jménem objednatele pro splnění předmětu díla, bude zhotoviteli vystavena objednatelem **plná moc**. V této plné moci bude na základě návrhu objednatele specifikován rozsah úkonů, ke kterým objednatel dal plnou moc zhotoviteli.
- 5.2. **Objednatel předá zhotoviteli před započítím projekčních prací veškeré provedené průzkumy** v lokalitě stavby v dostačujícím rozsahu pro zpracování projektové dokumentace. Jedná se o zejména o **geodetické zaměření, inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum**.
- 5.3. **Nutné změny těchto parametrů plynoucí ze zpřesnění materiálů v dokumentaci pro společné povolení budou oznámeny zadavateli a budou odsouhlaseny na předepsaných konzultacích**
- 5.4. Zhotovitel zodpovídá za úplnost a správnost projektové dokumentace a za soulad rozpočtu a výkazu výměr s výkresovou částí projektové dokumentace a nese plnou odpovědnost za případné nesrovnalosti a chyby, včetně tím způsobených víceprací při realizaci stavby či vzniklou následnou škodu a zavazuje se případnou škodu objednateli uhradit v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel však nezodpovídá za škody, které vznikly vlivem nepředvídatelných skutečností a nešlo je během zpracování projektu očekávat či předvídat, popř. nebyl zhotovitel o této skutečnosti objednatelem upozorněn...
- 5.5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se zadávacími podmínkami výběrového řízení, s požadavky veřejnoprávních orgánů, s požadavky všech účastníků řízení a se smluvními ujednáními.
- 5.6. Zhotovitel dále zodpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s technickými normami a předpisy platnými v ČR. Pro tento obchodní případ budou veškeré platné normy a předpisy v ČR závazné, v technické zprávě budou uvedeny odkazy na platné technické normy a předpisy.

## 6. PŘEDÁNÍ DÍLA

- 6.1. Dílo nebo jeho samostatně předávaná část dle článku III. této smlouvy bude splněno jeho předáním a převzetím odpovědným zástupcem objednatele. O převzetí bude vypracován předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany. V protokolu o předání a převzetí díla musí být uvedeny případné nedodělky plnění a dohodnuty lhůty pro jejich odstranění, prohlášení objednatele, zda plnění přebírá či nikoli. Jednání o předání a převzetí díla bude zahájeno dnem, který oznámí zhotovitel objednateli písemně (doporučeným dopisem) nebo mailem nejméně 3 pracovní dny předem, v sídle objednatele.
- 6.2. Zhotovitel je oprávněn vyzvat objednatele k předání a převzetí jednotlivých částí díla po vypracování definitivního znění dokumentace v příslušném počtu vyhotovení podle této smlouvy se zapracovanými požadavky objednatele a veřejnoprávních orgánů, vznesenými při projednávání v průběhu prací na projektech.
- 6.3. Samostatná část díla je ukončena dnem předání a převzetí oběma smluvními stranami a zapracováním případných požadavků, inženýrská činnost je ukončena nabytí právní moci vydaného povolení, autorský dozor kolaudací stavby.

## 7. VADY DÍLA, ZÁRUČNÍ DOBA

- 7.1. V případě, že dílo bude vykazovat vady, bude postupováno podle § 2615 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 7.2. Záruční doba je 60 měsíců od řádného předání díla. Záruční doba se prodlužuje o dobu, která uplyne od uplatnění řádné reklamace do doby odstranění reklamovaných závad.
- 7.3. Vady díla zjištěné během záruční doby dle této smlouvy budou odstraněny zhotovitelem ve lhůtě podle této smlouvy nebo v termínu písemně dohodnutém se zástupcem objednatele.
- 7.4. Zhotovitel se zavazuje, že vady v záruční době odstraní nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne převzetí písemné reklamace (za písemnou formu se v tomto případě považuje zaslání rovněž faxem nebo e-mailem). V případě, že technologické či jiné závažné skutečnosti objektivně brání provést odstranění vad v této době, je nutno s odpovědným zástupcem objednatele dohodnout jiný termín. Vady bránící užívání díla nebo jeho části, to je realizaci stavby je zhotovitel povinen odstranit neprodleně do 48 hod. od oznámení objednatelem.
- 7.5. Zhotovitel je povinen v případě záporného vyjádření dotčeného orgánu státní správy k projektové dokumentaci tuto vadu opravit příp. změnit projektovou dokumentaci nejdéle do pěti pracovních dnů od zjištění této vady a neprodleně odevzdat tuto změnu k novému posouzení a vyjádření.

## 8. SMLUVNÍ POKUTY

- 8.1. V případě, že je zhotovitel v prodlení se splněním termínu předání dílčí části díla dle článku III. této smlouvy ve smluveném rozsahu, zavazuje se zaplatit objednateli dle jeho vyúčtování smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení.
- 8.2. Z důvodů nedodržení stanoveného nebo vzájemně dohodnutého termínu odstranění vad díla (dle čl. VII. této smlouvy) je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.
- 8.3. Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je objednatel povinen zaplatit

zhotoviteli zákonný úrok.

- 8.4. Sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost objednatele za vzniklou škodu a zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele požadovat náhradu škody.
- 8.5. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 14 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započíst pohledávku na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.

## 9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1. Smlouva se bude řídit zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění. Obě smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré úsilí, aby případné spory, které mohou vzniknout v průběhu realizace díla, byly řešeny cestou vzájemné dohody.  
Řešení sporů - smluvní strany se zavazují případné spory řešit především dohodou svých oprávněných zástupců, s vynaložením veškerého úsilí, které lze spravedlivě požadovat, aby tyto spory byly řešeny smírnou cestou
- 9.2. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mající bezprostřední vliv na plnění díla.
- 9.3. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních závazků podle dohody.
- 9.4. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
- 9.5. Smlouvu, stejně jako i její případné dodatky, mají právo podepisovat jen statutární orgány smluvních stran, resp. jimi zmocnění zástupci. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy budou provedeny pouze formou písemných dodatků. Osoby podepisující Smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých oprávnění.
- 9.6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, jedno vyhotovení obdrží zhotovitel, ostatní objednatel.
- 9.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb. Zveřejnění v tomto registru zajistí město Turnov.

V Praze dne 20. 07. 2022

V Turnově dne 27. 07. 2022

Za zhotovitele:

Za objednatele:

