



akce

Regenerace panelového sídliště U nádraží - 7. etapa



místo stavby	Turnov, Park U Nádraží, parc. č.: 2600/1 k.ú. Turnov		
objednatel	Město Turnov, Antonína Dvořáka 335, 511 22 Turnov		
generální projektant	AND, spol.s r.o., Nám. Dr. V. Holého 1057/16, 180 00 Praha 8, www.andarch.cz		
vedoucí projektant	Ing.arch. V. Danda		
autorský návrh	Ing.arch. J. Kosnar, Ing.arch. O. Smolík		
odpovědný projektant / vypracoval	Ing.arch. V. Danda / Ing.arch. O. Smolík		
stupeň	dokumentace pro společné povolení	IO 01 - Příprava území a demolice	paré
datum	11 / 2018		č.přílohy IO 01

Údaje o stavbě

Název stavby: **Regenerace panelového sídliště U nádraží - 7. etapa**

Místo stavby: Turnov
Katastrální území: Turnov 771601, parcela č.: 2600/1

Údaje o stavebníkovi: **Město Turnov**
Antonína Dvořáka 335
IČO: 00276227
DIČ: CZ00276227

Údaje o zpracovateli projektové dokumentace:

Generální projektant: AND spol. s r.o., architektonický atelier
nám. Dr. V. Holého 1057/16, 180 00 Praha 8
IČ: 40767141
DIČ: CZ40767141
tel.: 222 366 940 - 949
email: andarch@andarch.cz
www.andarch.cz

Hlavní projektant: Ing. arch. Vratislav Danda
email: vratislav.danda@andarch.cz
Autorizace ČKA č.0000417
Typ autorizace: A

Architekt (autorský návrh): Ing. arch. Jaromír Kosnar
Ing. arch. Ondřej Smolík

Část projektové dokumentace:

Objekt: **IO 01 Příprava území**

Odpovědný projektant: Ing. arch. Vratislav Danda,
Autorizace ČKA č.0000417

Projektant části: Ing. arch. Ondřej Smolík

Technická zpráva

Tato část dokumentace (objekt IO 01) řeší přípravu území. V rámci tohoto objektu budou provedeny veškeré práce nezbytné před samotným zahájením stavebních prací. Celé řešené území bude vyklizeno, vzrostlá tráva bude posekána. Budou demontovány stávající prvky mobiliáře a provedena skryvka ornice. Budou provedeny demoliční práce na betonovém bazénu a mostku nad ním. Před zahájením bourání bazénu bude ochráněna stávající socha.

Ostatní nezbytné práce a konstrukce dodavatel provede ve vlastní režii v rámci standardního zařízení staveniště a organizaci výstavby.

Před zahájením samotné realizace bude provedena ochrana stávajících stromů - je součástí objektu IO03.

Vybourání stávajících zpevněných ploch (asfalt) je součástí objektu IO04 komunikace a terénní úpravy.

Před zahájením jakýchkoliv zemních prací budou vytyčeny stávající inženýrské sítě!!!

Etapizace

Pro potřebu případného rozdělení investice je projekt rozdělen na dvě podetapy:

Podetapa 1 - Úprava vodního prvku

Podetapa 2 - Prostor před obchody a navazující úpravy

A) Skryvka ornice - (900m²)

V místech navržených nových zpevněných ploch, nových objektů, nových inženýrských sítí a v plochách nezbytných pro výkopy bude na stávajících travnatých plochách provedena skryvka ornice v mocnosti cca 20cm. Použitelná ornice bude deponována v místě stavby nebo na mezideponii určené investorem pro opětovné použití při finálních terénních úpravách a při ohumusování v rámci objektu IO03. Konkrétní místa pro deponii ornice budou stanovena investorem v průběhu realizace. Deponie ornice musí být řádně ošetřována a provedena tak, aby nedošlo k jejímu znehodnocení. Při skryvce ornice dále respektovat podmínky OŽP.

Ornice bude sejmuta v Podetapě 1 v ploše cca 400m². Při mocnosti cca 20cm se jedná o 80m³.

Ornice bude sejmuta v Podetapě 2 v ploše cca 500m². Při mocnosti cca 20cm se jedná o 100m³.

B) Demolice betonového bazénu a můstku - (můstek=80m³, bazén=80 m³, celkem 160m³)

Podetapa 1

Stávající betonový bazén a můstek, který vede nad ním jsou navrženy ke zrušení.

Můstek bude kompletně odstraněn včetně základových konstrukcí na úroveň budoucí pláně chodníku. Před zahájením bourání můstku dodavatel připraví technologický postup jeho bourání a projedná s technickým dozorem investora.

Bazén bude vybourán částečně. V místech vedení nových inženýrských sítí a nové podzemní úpravny vody bude kompletně vybouráno dno bazénu včetně podkladních konstrukcí na potřebnou úroveň. Dno bazénu bude narušeno i v ostatních částech tak, aby dešťová voda mohla vsakovat. Po obvodě celého bazénu bude kompletně odstraněn okraj na úroveň 40cm pod finální terénní úpravy. V místě navržené fontány bude okraj bazénu odbourán na úroveň navržené pláně fontány.

Veškerý vybouraný materiál bude odvezen na nejbližší oficiální skládku.

Vyplnění objemu zrušeného bazénu hutněným zásypem je předmětem objektu IO03 Komunikace a terénní úpravy.



Fotografie stávajícího stavu - betonový bazén a můstek určený ke zrušení



Fotografie stávajícího stavu - betonový bazén a můstek určený ke zrušení

C) Zrušení šachet u bazénu - (kpl) Podetapa 1

V trase navržených sítí k nové fontáně se nacházejí mezi stávajícím bazénem a chodníkem podzemní šachty předpokládané původní technologie vodní plochy. Šachty budou zrušeny, jejich stropy budou odbourány a objem šachet bude vyplněn hutněným násypem po vrstvách ze zemin vhodných ke ztuhnutí. Před zrušením a zasypáním šachet bude prověřena jejich funkčnost a návaznosti na inženýrské sítě. V rámci tohoto objektu budou navazující sítě odborně odpojeny a ukončeny.



Fotografie stávajícího stavu - šachty technologie určené ke zrušení

D) Odstranění betonové palisády záhonu (u barev a laků) - (2 m3) Podetapa 2

Před vstupem do prodejny Barvy a laky je navržen k odstranění stávající záhon, který je lemován betonovou palisádou výšky cca 30cm nad chodník. V rámci přípravy území bude palisáda vybourána a materiál odvezen na skládku. (V místě záhonu bude nová zpevněná plocha a lavička).



Fotografie stávajícího stavu - záhon lemován palisádou určen ke zrušení

E) Odstranění prvků mobiliáře (koše, informační nosiče, stromová mříž) Podetapa 2

V řešeném území budou stávající prvky mobiliáře (odpadkové koše a informační vývěsky, stromová mříž) opatrně demontovány a odvezeny na skládku nebo do skladu investora pro případné další použití. Investor během realizace upřesní postup u konkrétních prvků.

U všech odstraňovaných prvků budou vybourány betonové základy. Vybouraný materiál základů bude odvezen na oficiální skládku.

O1 - Odpadkové koše - (4 ks)

O2 - Vývěska - (2 ks)

O3 - Stromová mříž - (2ks)



Fotografie stávajícího stavu - vývěsky určené ke zrušení (2ks)



Fotografie stávajícího stavu - prvky určené k odstranění (koš, mříž)

F) Ochrana stávající sochy - (1 kpl) Podetapa 1

V blízkosti betonového bazénu se ve volné travnaté ploše nachází stávající kovová plastika. Plastika zůstane na svém místě a po dobu výstavby bude náležitě chráněna proti poškození. Ochrana bude provedena dřevěným plným bedněním podobně jako se provádí bednění při ochraně m stromů.



Fotografie stávajícího stavu - plastika určena k zachování a ochraně během výstavby. V pozadí je betonový bazén a můstek určený ke zrušení.

Související demolice a demontáže v jiných IO

Demolice stávajících zpevněných ploch navržených k odstranění je součástí objektu IO03 Komunikace a terénní úpravy.

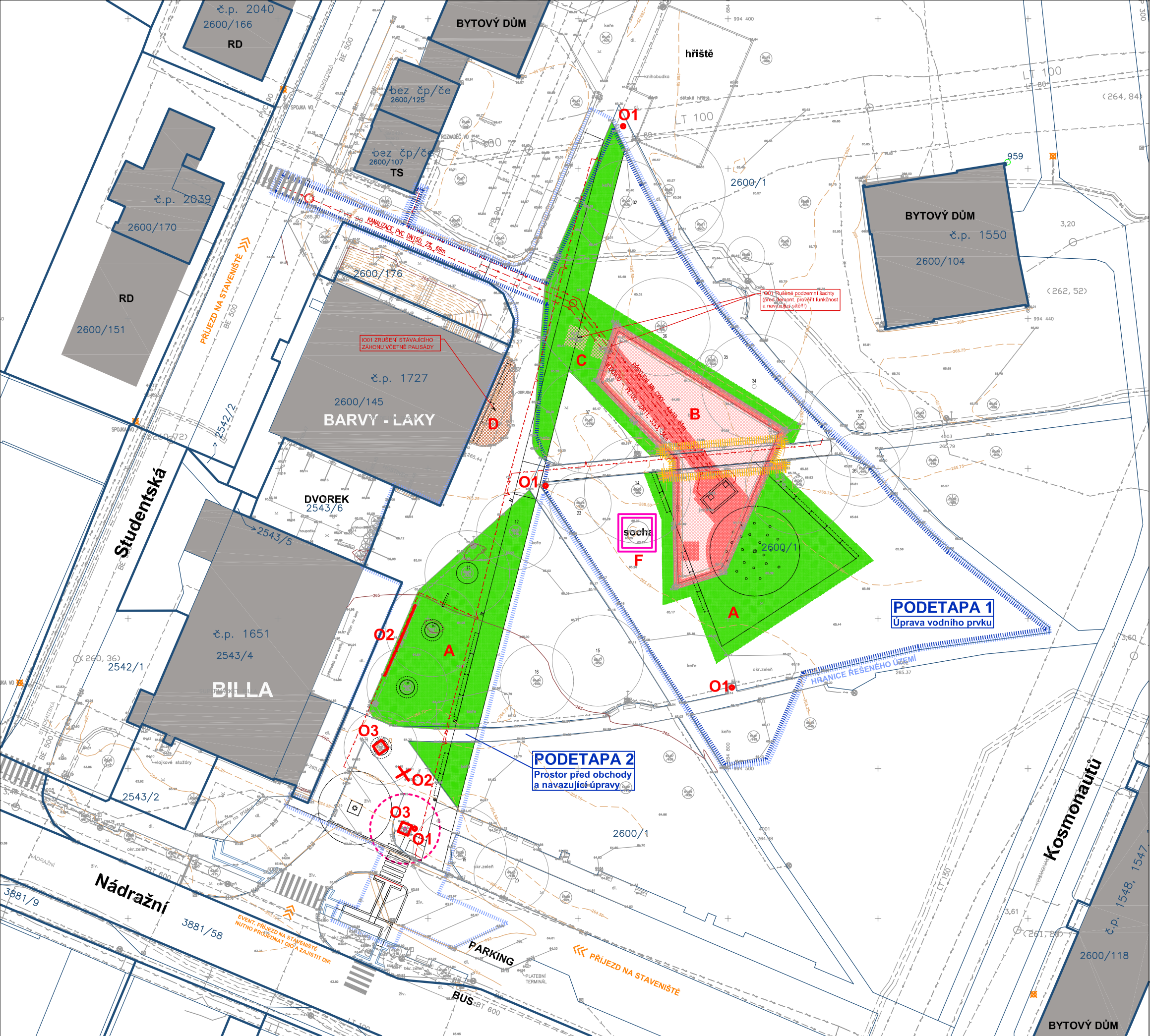
Demontáž stávajících stožárů VO navržených k odstranění je součástí objektu IO08 Veřejné osvětlení.

Ochrana stávajících dřevin

Během prací na přípravě území bude provedena ochrana 7ks stromů v místech nejvíce exponovaných stavební činnosti. Stromy budou ochráněny dřevěným bedněním dle ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Konkrétní rozsah a způsob ochrany budou před realizací odsouhlaseny investorem. Dodávka ochrany a podrobnější popis Viz. IO02 v této PD.

Poznámky:

- Před zahájením prací musí být vytyčeny stávající inženýrské sítě a učiněna všechna opatření a úkony dle požadavků jednotlivých správců sítí.
- Před zahájením prací musí dodavatel s investorem dohodnout konkrétní postup prací vzhledem k provozu návštěvníků parku a jeho okolí.
- Před zahájením prací musí dodavatel s investorem dohodnout místo kam budou demontované prvky a materiál určené pro další použití převezeny.
- Po dobu stavební činnosti bude zachován a zajištěn bezpečný vstup do stávajících objektů (Billa, barvy a laky, restaurace).
- Tento objekt neřeší zařízení staveniště, které dodavatel zajišťuje v rámci své standardní činnosti.



LEGENDA

- GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ
- KATASTRÁLNÍ HRANICE PARCEL
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- STÁVAJÍCÍ STROMY
- VYZNAČENÍ PODETAPY

STÁVAJÍCÍ STAV - INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- VODOVOD (zdroj dat: DTMM 10/2018 + data dgn SČVK 10/2018)
- KANALIZACE (zdroj dat: DTMM 10/2018 + data dgn SČVK 10/2018)
- ELEKTRO PODZEMNÍ VEDENÍ NN DO 1kV
- ELEKTRO PODZEMNÍ VEDENÍ VN DO 35kV
- ROZVODY VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ - SVÍTIDLO NA STOŽÁRU PARKOVÉM / ULIČNÍM
- SLABOPROUDÉ ROZVODY - Zaměřené vnitřní STP
- SLABOPROUDÉ ROZVODY - STP nezaměřené, neprovozované
- SLABOPROUDÉ ROZVODY
- PLYNOVOD NTL

NÁVRH

- NAVRŽENÉ PRVKY A ÚPRAVY
- ASANACE STROMŮ 1ks
- NAVRŽENÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

IO01 - PŘÍPRAVA ÚZEMÍ, DEMOLICE

- A** Skrývka ornice
PODETAPA 1 - 400m2
PODETAPA 2 - 500m2
- B** Zrušení betonového bazénu a můstku
Vybourání okraje a dna bazénu
PODETAPA 1 - 80m3
- Vybourání můstku
PODETAPA 1 - 80m3
- C** Zrušení šachet u bazénu
PODETAPA 1 - kpl
- D** Odstranění betonové palisády záhonu
PODETAPA 2 - 2m3
Odstranění prvků mobiliáře
- O1** Odpadkové koše
PODETAPA 1 - 1ks
PODETAPA 2 - 3ks
- O2** Vývěska
PODETAPA 2 - 2ks
- O3** Stromová mříž
PODETAPA 2 - 2ks
- F** Ochrana stávající sochy
PODETAPA 1 - kpl