



# SMLOUVA O DÍLO

č.j. 02M/22/814

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění  
(dále jen "Občanský zákoník"),  
(dále jen "Smlouva")

## I. Smluvní strany

### 1.1. Objednatel:

Název Město Turnov  
Sídlo Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov  
IČ: 00276227  
DIČ: CZ00276227  
Č. účtu: [REDACTED]  
Jednající  
ve smluvních  
a technických věcech  
za objednatele

dále jen („objednatel“)

### 1.2. Zhotovitel:

Název JAN KREYSA [REDACTED]  
Sídlo Výšinka 1654, 511 01 Turnov  
IČO 10507868  
DIČ [REDACTED]  
Č.ú. [REDACTED]  
Zastoupen  
ve smluvních a  
technických věcech  
za zhotovitele jedná:

(dále jen „zhotovitel“)

## II. Vymezení díla

- 2.1. Účelem předmětu smlouvy "**Úpravy prostranství před bytovým domem č.p. 520, Žižkova ul., Turnov**" je úprava stávajících zpevněných ploch společného dvora v lokalitě bytových domu č.p. 520 v ulici Žižkova v Turnově. Dále vytvoření přístupu, zlepšení organizace ploch, zpřehlednění pro uživatele a celkové zkulturnění. Dále se zřizuje chodník, který propojuje nový chodník ve směru z Žižkovy ulice s napojením na chodník do ulice Alej Legií dle projektové dokumentace pro stavební povolení firmy [REDACTED] a výkazu výměr.

## 2.2. Specifikace a technické podmínky

Účastník je povinen v rámci plnění předmětu zakázky zajistit a do nabídkové ceny zahrnout veškeré činnosti, které souvisejí s realizací předmětu zakázky, zejména: náklady zařízení staveniště, inženýrskou činnost atd.

Předmět musí být v souladu s příslušnými technickými normami (ČSN) a obecně závaznými právními předpisy a předpisy pro provádění prací danými charakterem a rozsahem zakázky.

Zadavatel dále upozorňuje účastníka na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Účastník se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně platných norem.

V případě jakéhokoliv rozporu mezi výkresovou a textovou částí a výkazem výměr je hlavním dokumentem pro zpracování nabídkové ceny elektronická forma výkazu výměr. Uchazeč je povinen před podáním nabídky zkontrolovat s odbornou péčí soulad projektové dokumentace a výkazů výměr. Nedostatky ve výkazech výměr, zjištěné následně, nemohou být uchazečem uplatněny jako důvod pro změnu ceny za dílo a náklady vzniklé z takového důvodu jdou plně k jeho tíži

Zhotovitel je dále povinen :

- Zajistit přípravu staveniště – zabezpečit staveniště (např. oplotit místo staveniště proti vstupu nepovolaných osob),
- Zhotovitel je povinen zajistit vlastní sociální zařízení.
- Ohlásit dopředu prováděné práce – investičnímu technikovi
- Zajistit případné pronájmy pozemků a zábory veřejného prostranství.
- Zajistit přípojky vody a elektro v rámci zařízení staveniště a odebranou energii uhradit.
- Vlastní realizaci předmětu zakázky bude zhotovitel řešit tak, aby neměla nepříznivý dopad na okolní stavby, na životní prostředí a na okolí stavby.
- Zajistit čistotu na staveništi a v jeho okolí, v případě potřeby zajistit čištění komunikací dotčených provozem zhotovitele
- zajištění všech geodetických prací souvisejících s předmětem díla včetně vytyčení všech stávajících inženýrských sítí (IS) na staveništi a zajištění jejich ochrany během provádění stavby;
- zajištění potřebných povolení pro dopravní omezení a s tím souvisejícího dopravního značení po dobu stavby, pokud to bude způsob a postup výstavby vyžadovat
- zajištění kompletační činnosti - předání prohlášení o shodě na všechny použité materiály a zařízení a dalších dokladů, které jsou nezbytné ke kolaudačnímu řízení (atesty, revize, certifikáty, protokoly o zkouškách, doklady o likvidaci odpadů v souladu s platnou legislativou atd.);
- provedení všech zkoušek a revizí a dalších nutných úředních zkoušek k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a jeho součástí zajištění nutných kontrol hutnění podkladních vrstev základů objektů a komunikací.

- Provést celkový úklid stavby a dotčeného okolí, provést likvidaci zařízení staveniště do jednoho týdne od ukončení stavby.
  - Pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, uvést po ukončení prací neprodleně do původního stavu.
- 2.3. Podrobně je předmět zakázky vymezen v zadávací dokumentaci k zadávacímu řízení a jejích přílohách, především ve výkazu výměr. Zhotovitel je povinen postupovat v souladu s předanou zadávací dokumentací a výše uvedenými přílohami, zejména musí respektovat veškeré technické podmínky v nich uvedené. V případě nesouladu projektové dokumentace a výkazu výměr jsou pro výpočet nabídkové ceny rozhodující výkazy výměr.
- 2.4. Objednatel má právo požadovat v rámci realizace předmětu smlouvy provedení dalších souvisejících prací (tzv vícepráce) nebo naopak neprovedení některých naceněných prací (tzv omezení předmětu díla). Zhotovitel se zavazuje toto právo akceptovat a požadované vícepráce či méně práce zrealizovat.
- 2.5. V případě, kdy dojde k omezení předmětu díla oproti původnímu výkazu výměr, odečte se cena neprovedených prací vyčíslená v nabídkovém rozpočtu od celkové ceny díla.
- 2.6. Cena víceprací bude stanovena použitím jednotkových cen z cenové nabídky zhotovitele, která je přílohou této smlouvy. Nebude-li takové ocenění možné, bude postupováno podle aktuálně platného ceníku RTS.

### **III. Místo a doba plnění, časový harmonogram**

- 3.1. Místem plnění je parcelní číslo 863/1 a p.p.č. 3875/2 v k.ú. Turnov
- 3.2. Zahájení zakázky.....nejpozději do 5 dnů od předání a převzetí staveniště (předpoklad 1.9.2022)
- 3.3. Ukončení zakázky .....nejpozději do 45 dnů od předání a převzetí staveniště (nejpozději do 31.10.2022)

### **IV. Cena a platební podmínky**

- 4.1 Celková cena díla byla stanovena na základě nabídky zhotovitele ze dne 20.4.2022 podané v rámci veřejné zakázky malého rozsahu a je stanovena jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla ve výši:

Cena díla celkem bez DPH	1.249.379,13
Sazba a výše DPH	262.369,62
Cena díla včetně DPH	1.511.748,75



- 4.2 Celková cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu smlouvy včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Cena zahrnuje náklady na zřízení, provoz a odstranění zařízení pracoviště, náklady na bezpečnostní opatření, náklady na dodávku elektřiny, vodné, stočné, odvoz a likvidaci odpadů, skládkovné, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na pojištění odpovědnosti za škody, bankovní garance, daně, cla, poplatky, náklady na provádění všech příslušných, normami a vyhláškami stanovených zkoušek, náklady na nutná, či úřady stanovená opatření k realizaci díla, náklady na veškeré související činnosti a jakékoliv další vedlejší výdaje potřebné pro realizaci tohoto díla.
- 4.3 Podmínky pro překročení a snížení sjednané ceny:
- Nabídková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.
- Nabídková cena včetně DPH může být měněna v souvislosti se změnou DPH. Překročení (nebo snížení) výše nabídkové ceny podle předchozí věty je přípustné pouze u těch částí předmětu veřejné zakázky, kterých se změna sazeb DPH týká a které nebyly realizovány.
- Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo materiálů odsouhlasených objednatelem a v ostatních případech specifikovaných zápisem v deníku.
- 4.4. Platba bude provedena na základě **měsíční fakturace**, vždy se soupisem skutečně provedených prací, odsouhlasených pověřenou osobou objednatele.
- 4.5. Splatnost daňových dokladů odsouhlasených pověřeným pracovníkem objednatele bude **minimálně 14 dní** od data doručení objednateli. Zálohy objednatel neposkytuje.
- 4.6. Ve faktuře bude zúčtováno DPH dle platných předpisů. Objednatel uplatňuje systém přenesené daňové povinnosti dle platných právních předpisů, proto fakturace proběhne v režimu přenesené daňové povinnosti dle zákona o DPH. Veškeré platby budou probíhat v Kč a budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedeným na faktuře – daňovém dokladu.
- 4.7. Faktura - daňový doklad musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28, odst. 2 zákona 235/2004 Sb. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 4.8. Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č.320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tuto klauzuli o finanční kontrole je zhotovitel povinen zakotvit i do smluv svých subdodavatelů.



## V. Způsob a podmínky provádění díla

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje plně a prokazatelně splnit předmět smlouvy, který je specifikován v článku II. této smlouvy.
- 5.2. Dílo musí splňovat podmínky, které jsou uvedeny v projektové zadávací dokumentaci, a musí být v souladu s příslušnými technickými normami (ČSN), s obecně závaznými právními předpisy a předpisy pro provádění prací danými charakterem a rozsahem zakázky. Zhotovitel bude při uplatňování norem postupovat jednotně v rámci plnění celého předmětu zakázky.
- 5.3. Zhotovitel je povinen projednat s objednatelem předem veškeré nevyhnutelné změny a technologické postupy.
- 5.4. Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění předmětu zakázky zajistit a do nabídkové ceny zahrnout veškeré další činnosti, které souvisejí s realizací předmětu zakázky, zejména: náklady zařízení staveniště, inženýrskou činnost atd.
- 5.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník (dále jen SD). Do deníku zapisuje zhotovitel všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění této smlouvy. Zástupce objednatele je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska a námítky do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisů souhlasí. Tento deník musí být v době smluvního termínu provádění prací fyzicky uložen na místě plnění a přístupný k prohlídce a zápisům. Jestliže odpovědná osoba zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele, je povinen připojit do 5 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Stejná práva a povinnosti má i zástupce objednatele. Záznamy do stavebního deníku jsou oprávněni provádět:

Za zhotovitele:

Za objednatele:

Za TDI: *údaje doplní objednatel před podpisem smlouvy*

- 5.2. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o stavu plnění předmětu díla na dohodnutých kontrolních dnech.
- 5.3. Zjistí-li zhotovitel při zajišťování prací překážky, které znemožňují řádné uskutečnění činnosti a právních úkonů dohodnutým způsobem, oznámí to neprodleně objednateli, se kterým se dohodne na odstranění těchto překážek (zápisem do SD).
- 5.4. Zhotovitel zajistí a zabezpečí na své náklady místo plnění proti vstupu nepovolaných osob. Zabezpečení bude takového stupně, aby nemohlo dojít ke škodám na majetku, poškození zdraví nebo ohrožení života.
- 5.5. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat kvalitativní požadavky a obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
- 5.6. Zhotovitel se zavazuje akceptovat a realizovat všechny objednatelem písemně uplatněné pokyny, připomínky a návrhy k provádění díla za podmínky, že tyto pokyny,

---

“Úpravy prostranství před bytovým domem č.p. 520, Žižkova ul., Turnov“

připomínky nebo návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, touto smlouvou popř. technickými normami nebo technologickými předpisy.

- 5.7. Objednatel je povinen předat včas zhotoviteli bezúplatně všechny údaje a informace, jež jsou nezbytně nutné k řádnému splnění předmětu smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit zhotovitel v rámci své činnosti.
- 5.8. Objednatel odevzdá zhotoviteli místo plnění bezprostředně poté, co mu bude zhotovitelem oznámen termín zahájení prací, nejpozději však 3 dny před vlastním započítáním prací dle uzavřené SOD. O převzetí místa plnění zhotovitel s objednatelem sepíše protokolární zápis. Místo plnění je poskytnuto zhotoviteli bezúplatně. Pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí předmětu plnění, ale budou dílem dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení prací do předchozího nedotčeného stavu. Pro realizaci díla bude zhotovitel používat pouze vymezené pozemky ve vlastnictví objednatele.
- 5.9. Objednatel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci i pracovníci jeho poddodavatelů byli řádně poučeni a proškoleni, měli potřebná osvědčení, prohlídky a průkazy.

## **VI. Převzetí díla**

- 6.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla v rozsahu a termínu dohodnutém touto smlouvou (Článek III), a to osobně pověřenému zástupci objednatele na místě plnění, pokud se smluvní strany nedohodnou v konkrétním případě jinak.
- 6.2. Zhotovitel písemně vyzve objednatele k převzetí díla. Výzvu k převzetí doručí zhotovitel objednateli min. 3 dny před stanoveným termínem převzetí.
- 6.3. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje protokolem o předání a převzetí díla nebo části díla podepsaným oběma smluvními stranami, který bude obsahovat zejména: soupis vad a nedokončených prací nebránících řádnému užívání s popisem jak se projevují a s uvedením lhůty pro jejich odstranění, potřebné zkoušky a měření, veškeré nezbytné revize, atesty, doklady o likvidaci vybouraného materiálu, návody, záruční listy, zaměření skutečného provedení stavby, stavební deník.
- 6.4. Zhotovitel při předání díla předloží objednateli konkrétní vymezení prací nutných k zajištění zdárného vývoje díla během záruční doby a také v letech následujících, Návody ke kontrole a údržbě, atd. osvědčující, že výrobky splňují požadavky dle příslušných norem a zákonů.
- 6.5. Objednatel je oprávněn, podle svého uvážení, vydat protokol o převzetí prací na kteroukoliv část díla. Částí díla se v této souvislosti rozumí zejména, nikoli však pouze, předání takové části díla, která tvoří řádně samostatně provozuschopný funkční celek v rámci předmětu této smlouvy.



## VII. Zodpovědnost za vady, smluvní záruka, sankce

- 7.1. Vlastníkem zhotovovaného díla a všech jeho součástí a příslušenství je od data zahájení prací objednatel. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že vlastnické právo k materiálům, technologickým zařízením, jakož i k jakýmkoli jiným výsledkům činnosti Zhotovitele dle této smlouvy přejde na objednatele bez právních či jiných vad okamžikem jejich dodání na staveniště. Výslovně se stanoví, že zhotovitel je povinen zajistit respektování tohoto ustanovení subdodavateli.
- 7.2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle a jeho částech od data zahájení prací do vystavení protokolu o převzetí prací bez vad a nedodělků. Zhotovitel rovněž nese nebezpečí škody na věcech předaných mu objednatelem k provedení díla.
- 7.3. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že po celou dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 7.4. Zhotovitel poskytuje záruku objednateli na celý předmět díla popsany v čl. II. Předmět díla v délce 60 měsíců ode dne podpisu Protokolu o předání a převzetí díla. Jestliže objednatel převezme dílo s vadami, končí záruční doba 60 měsíců ode dne, kdy bude odstraněna poslední z vad, se kterými bylo dílo převzato.
- 7.5. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez odkladu po jejím zjištění, a to písemnou formou (zápis do SD), do rukou oprávněného zástupce zhotovitele dle čl. I. této smlouvy.
- 7.6. Smluvní strany se dohodly, že po dobu záruční lhůty, má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně zjištěné vady odstranit, přičemž zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu plnění okamžitě po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit nejpozději do 15ti dnů od okamžiku, kdy se obě strany o vadě díla dohodnou, nebo do termínu určeného po vzájemné dohodě smluvních stran s ohledem na klimatické a agrotechnické podmínky. V případě, že k dohodě smluvních stran nedojde, platí lhůty stanovené objednatelem.
- 7.7. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady v termínu, může objednatel zadat odstranění vady jinému subjektu. Zhotovitel se v tomto případě zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady na odstranění vady do 14-ti dnů od jejich písemného uplatnění objednatelem.
- 7.8. Odpovědnost za škody způsobené třetí straně při provádění díla, za bezpečnost práce na staveništi BOZP - přechází na zhotovitele při podpisu této smlouvy. Zhotovitel neodpovídá za poškození předmětu díla v případě nedostatečné údržby a péče a nedodržení zásadních pokynů k údržbě.
- 7.9. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.



- 7.10. **Zhotovitel je povinen bez ohledu na rozsah odpovědnosti objednatele uzavřít pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti zhotovitele za veškeré škody způsobené při činnosti zhotovitele na jakémkoli majetku objednatele, nebo na majetku třetích osob, nebo škody na zdraví zaměstnanců objednatele i třetích osob, a to nejméně ve výši pojistného krytí 5 mil. Kč.**
- 7.11. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn z titulu odpovědnosti za škody pojistnou smlouvou [REDACTED] dne 18.2.2020 ve výši **5 milionů korun českých.**
- 7.12. Pojištění je zhotovitel povinen udržovat po celou dobu provádění díla.
- 7.13. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla dle čl. III odst. 3.3. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 7.14. V případě prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad nebo nedodělků z předávacího protokolu se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,-Kč za každou vadu a započatý den bez omezení její celkové výše.
- 7.15. Smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ je zhotovitel povinen uhradit objednateli rovněž v případě porušení jakýchkoliv jiných smluvních povinností stanovených touto smlouvou.(např. opakované neplnění úkolů z kontrolních dnů, neplnění povinnosti průběžného úklidu apod.).
- 7.16. Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody.
- 7.17. V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.
- 7.18. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn započíst své, i dosud nesplacené, pohledávky na smluvní pokutu vůči Zhotoviteli dle této Smlouvy, a to proti pohledávkám Zhotovitele vůči Objednateli na zaplacení Ceny díla či jeho části dle této Smlouvy. Tímto ustanovením není dotčena možnost provedení započtení splatných pohledávek dle zákonné úpravy v ObčZ.

### **VIII. Odstoupení od smlouvy**

- 8.1. Objednatel je oprávněn na základě písemného oznámení od této smlouvy odstoupit s účinností k datu doručení takového písemného oznámení zhotoviteli, a to z následujících důvodů:  
Zhotovitel bude v prodlení s dokončením díla této smlouvy delším než 30 dnů, nebo zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná bezodkladně nápravu (tj. zejména, nikoliv však výlučně, neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla), ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy, nebo Zhotovitel bude v prodlení s odstraněním jakékoliv vady a/nebo nedodělku díla podle této smlouvy delším než 15 dnů a/nebo v průběhu záruční doby se vyskytne a/nebo

projeví opakovaně (tzn. alespoň dvakrát) jakákoliv vada díla a/nebo se v průběhu záruční doby vyskytne a/nebo projeví více vad díla (tzn. alespoň tři vady).

- 8.2. Zhotovitel je oprávněn na základě doručení písemného oznámení odstoupit od této Smlouvy s účinností k datu doručení takového písemného oznámení Objednateli, pokud Objednatel bude v prodlení s plněním svých peněžitých závazků vyplývajících pro něj z této Smlouvy vůči Zhotoviteli delším než 30 dnů a toto své prodlení nenapraví ani přes výzvu Zhotovitele v dodatečné 7 denní lhůtě.
- 8.3. Odstoupením od této Smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, zaplacení smluvní pokuty, řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy. Odstoupením od Smlouvy nejsou rovněž dotčena, ohledně vad vzniklých před odstoupením od Smlouvy, ujednání smluvních stran o odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla a o záruce a záruční době.
- 8.4. Shora uvedenými ustanoveními tohoto článku není dotčeno či omezeno právo kterékoliv smluvní strany od této Smlouvy odstoupit za dalších podmínek a v dalších případech stanovených touto Smlouvou nebo zákonem.
- 8.5. V případě odstoupení od Smlouvy bude smluvními stranami provedena inventura prací a dodávek uskutečněných Zhotovitelem do doby odstoupení od Smlouvy.
- 8.6. Odstoupí-li od této Smlouvy oprávněně Zhotovitel a není-li v této Smlouvě ujednáno jinak, má nárok na úhradu poměrné části ceny Díla sjednané touto Smlouvou pouze za práce řádně provedené do doby odstoupení od Smlouvy. Od této ceny je Objednatel oprávněn odečíst hodnotu dodávek, které lze Zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se k jejich vrácení a takové dodávky Zhotoviteli vrátí.
- 8.7. Odstoupí-li od této Smlouvy oprávněně Objednatel, provedou smluvní strany ocenění prací a dodávek uskutečněných Zhotovitelem do doby odstoupení od Smlouvy s přihlédnutím k jejich kvalitě, vadám a nedodělkům. Nedojde-li mezi smluvními stranami do 30-ti dnů ode dne odstoupení k dohodě o ocenění těchto prací a dodávek, bude rozhodující cena určená soudním znalcem zvoleným Objednatel. Náklady na vypracování znaleckého posudku nese Zhotovitel.
- 8.8. Odstoupí-li od této Smlouvy oprávněně Objednatel před řádným dokončením Díla, je oprávněn zadat dokončení Díla jinému dodavateli. Dojde-li v důsledku dokončení Díla jiným dodavatelem ke zvýšení ceny Díla sjednané smluvními stranami touto Smlouvou, zavazuje se Zhotovitel příslušný rozdíl Objednateli nahradit, odstoupil-li Objednatel od Smlouvy z důvodů na straně Zhotovitele.
- 8.9. Cenu prací a dodávek dohodnutou smluvními stranami nebo stanovenou znalcem (sníženou o Objednatel uhrazené zálohy, o náhradu škody, smluvní pokuty a jiné peněžité nároky vůči Zhotoviteli) uhradí Objednatel Zhotoviteli do 30-ti dnů ode dne jejich ocenění. Od této ceny je Objednatel oprávněn odečíst hodnotu dodávek, které lze Zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se k jejich vrácení a takové dodávky Zhotoviteli vrátí.



## IX. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Smlouva se bude řídit zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění. Obě smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré úsilí, aby eventuální spory, které mohou vzniknout v průběhu realizace díla, byly řešeny cestou vzájemné dohody. Řešení sporů - smluvní strany se zavazují případné spory řešit především dohodou svých oprávněných zástupců, s vynaložením veškerého úsilí, které lze spravedlivě požadovat, aby tyto spory byly řešeny smírnou cestou
- 9.2. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mající bezprostřední vliv na plnění díla.
- 9.3. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních závazků podle dohody.
- 9.4. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
- 9.5. Smlouvu, stejně jako i její případné dodatky, mají právo podepisovat jen statutární orgány smluvních stran, resp. jimi zplnomocnění zástupci. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy budou provedeny pouze formou písemných dodatků. Osoby podepisující Smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých oprávnění.
- 9.6. Zápisy ve stavebním deníku, ani zápisy z kontrolních dnů nemohou být považovány za změnu obsahu této smlouvy, která je možná pouze způsobem a formou dle čl. IX. odst. 5 této smlouvy
- 9.7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, jedno vyhotovení obdrží zhotovitel, ostatní objednatel.
- 9.8. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním textu smlouvy na internetových stránkách objednatele ve formátu, který neumožní zásah do textu smlouvy třetí osobou.
- 9.9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb. Zveřejnění v tomto registru zajistí město Turnov.



26 -05- 2022

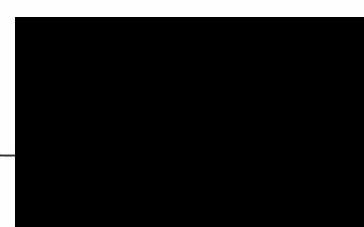
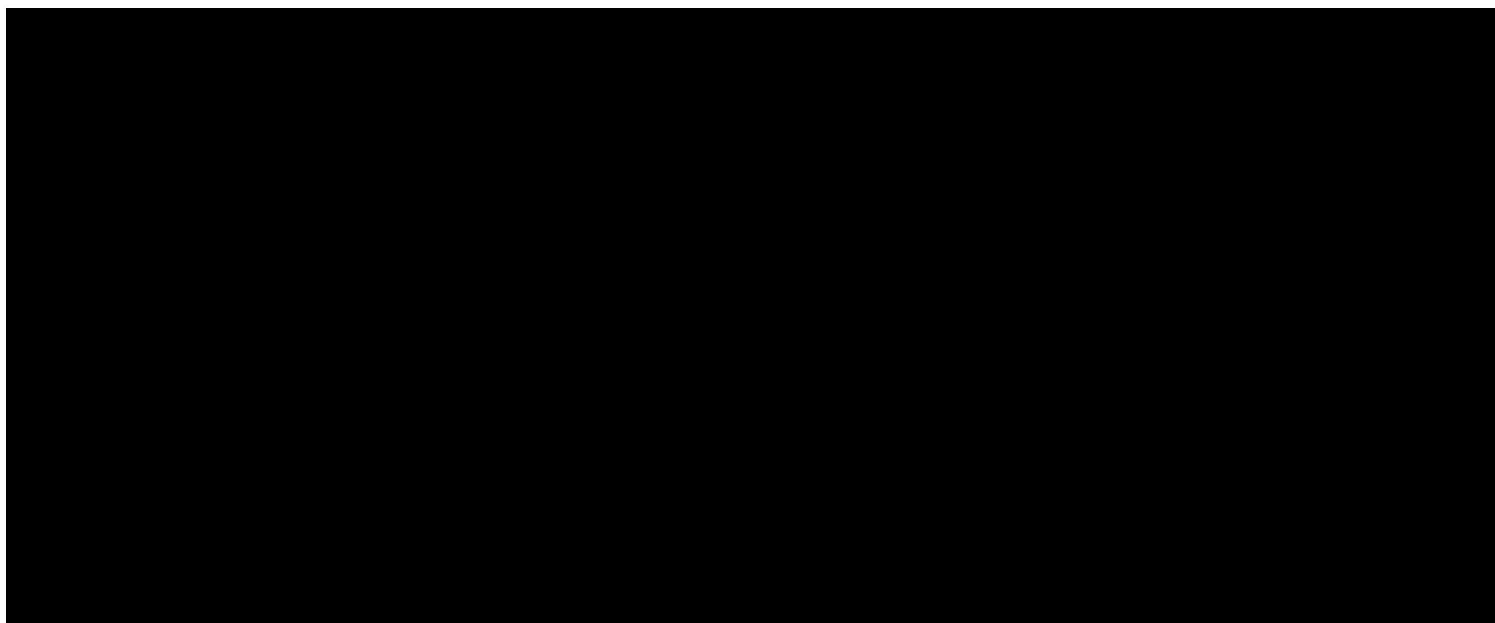
V Turnově dne..... 2022

26. 05. 2022

V Turnově dne ..... 2022

Zhotovitel:

Objednatel:



# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 19-10  
Stavba: ÚPRAVA PROSTRANSTVÍ PŘED BD čp.520 ŽIŽKOVA UL.- změna

KSO:  
Místo: TURNOV

CC-CZ:  
Datum: 20.4.2022

Zadavatel:  
MĚSTO TURNOV, ANTONÍNA DVOŘÁKA 335, TURNOV

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
[REDAKCE] Výšinka 1654, 511 01 TURNOV

IČ: 10507868  
DIČ: [REDAKCE]

Projektant:  
[REDAKCE]

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
[REDAKCE]

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH** **1 249 379,13**

---

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	1 249 379,13	262 369,62
snížená	15,00%	0,00	0,00

---

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>1 511 748,75</b>
-------------------	----------	------------	---------------------

---

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 19-10

**Stavba: ÚPRAVA PROSTRANSTVÍ PŘED BD čp.520 ŽIŽKOVA UL.- změna**

Místo: TURNOV

Datum: 20.04.2022

Zadavatel: MĚSTO TURNOV, ANTONÍNA DVOŘÁKA 335, TURNOV

Projektant:

Uchazeč: [REDAKCE] Výšinka 1654, 511 01 TURNOV

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>1 249 379,13</b>	<b>1 511 748,75</b>
19-10	ÚPRAVA PROSTRANSTVÍ PŘED BD čp.520 ŽIŽKOVA UL.- změna	1 249 379,13	1 511 748,75



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**ÚPRAVA PROSTRANSTVÍ PŘED BD čp.520 ŽIŽKOVA UL.- změna**

KSO:

Místo: TURNOV

Zadavatel:

MĚSTO TURNOV, ANTONÍNA DVOŘÁKA 335, TURNOV

Uchazeč:

[REDACTED], Výšinka 1654, 511 01 TURNOV

Projektant:

Zpracovatel:

JANA VYDROVÁ

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 20.04.2022

IČ:

DIČ:

IČ: 10507868

DIČ: [REDACTED]

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu	1 249 373,13
Ostatní náklady	6,00
<b>Cena bez DPH</b>	<b>1 249 379,13</b>

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 249 379,13	21,00%	262 369,62
snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH** **v CZK** **1 511 748,75**

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: ÚPRAVA PROSTRANSTVÍ PŘED BD čp.520 ŽIŽKOVA UL.- změna

Místo: TURNOV

Datum: 20.04.2022

Zadavatel: MĚSTO TURNOV, ANTONÍNA DVOŘÁKA 335, TURNOV

Projektant: [REDAKCE]


Uchazeč: [REDAKCE] Výšinka 1654, 511 01 TURNOV

Zpracovatel: [REDAKCE]

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>1) Náklady ze soupisu prací</b>	<b>1 249 373,13</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	1 143 973,13
1 - Zemní práce	240 443,22
3 - Svislé a kompletní konstrukce	12 803,95
5 - Komunikace pozemní	652 248,04
8 - Trubní vedení	1 165,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	95 533,92
96 - Bourání konstrukcí	103 187,04
99 - Přesun hmot	38 591,96
M - Práce a dodávky M	75 405,00
21-M - Elektromontáže	75 405,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	29 995,00
VRN3 - Zařízení staveniště	29 995,00
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>6,00</b>
Zařízení staveniště	1,00
Projektové práce	1,00



Územní vlivy  
Provozní vlivy  
Jiné VRN  
Kompletační činnost

1,00  
1,00  
1,00  
1,00

**Celkové náklady za stavbu 1) + 2)**

**1 249 379,13**



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ÚPRAVA PROSTRANSTVÍ PŘED BD čp.520 ŽIŽKOVA UL.- změna

Místo: TURNOV

Datum: 20.04.2022

Zadavatel: MĚSTO TURNOV, ANTONÍNA DVOŘÁKA 335, TURNOV

Projektant: [REDACTED]

Uchazeč: [REDACTED] Výšinka 1654, 511 01 TURNOV

Zpracovatel: [REDACTED]

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

D	HSV		Práce a dodávky HSV				1 249 373,13
D	1		Zemní práce				1 143 973,13
							240 443,22
1	K	112101101	Odstranění stromů listnatých průměru kmene do 300 mm	kus			173,00
2	K	112101102	Odstranění stromů listnatých průměru kmene do 500 mm	kus			310,00
3	K	112101122	Odstranění stromů jehličnatých průměru kmene do 500 mm	kus			194,00
4	K	112201101	Odstranění pařezů D do 300 mm	kus			199,00
5	K	112201102	Odstranění pařezů D do 500 mm	kus			958,00
6	K	121112112	Sejmutí omice tl vrstvy přes 150 mm ručně s vodorovným přemístěním do 50 m	m3			4 261,82
	VV		(237,60+115,20)*0,20				
7	K	122201101	Odkopávky a prokopávky nezapažené v homině tř. 3 objem do 100 m3	m3			12 280,68
	VV		"chodník pro pěší" 99,60				
8	K	131201102	Hloubení jam nezapažených v homině tř. 3 objemu do 1000 m3	m3			11 648,32
	VV		"pro zpevněné plochy				
	VV		(189,70+541,20)*0,20				
	VV		129,50*0,10				
	VV		Součet				
9	K	162301401	Vodorovné přemístění větví stromů listnatých do 5 km D kmene do 300 mm	kus			23,00
10	K	162301402	Vodorovné přemístění větví stromů listnatých do 5 km D kmene do 500 mm	kus			127,00
11	K	162301406	Vodorovné přemístění větví stromů jehličnatých do 5 km D kmene do 500 mm	kus			134,00
12	K	162301411	Vodorovné přemístění kmenů stromů listnatých do 5 km D kmene do 300 mm	kus			336,00
13	K	162301412	Vodorovné přemístění kmenů stromů listnatých do 5 km D kmene do 500 mm	kus			736,00
14	K	162301416	Vodorovné přemístění kmenů stromů jehličnatých do 5 km D kmene do 500 mm	kus			679,00
15	K	162301421	Vodorovné přemístění pařezů do 5 km D do 300 mm	kus			82,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
16	K	162301422	Vodorovné přemístění pařezů do 5 km D do 500 mm	kus			596,00
17	K	162601102	Vodorovné přemístění do 5000 m výkopku z horniny tř. 1 až 4	m3			30 970,38
	VV		"dovoz ornice pro ozelenění 83,50-70,56				
	VV		"zemina z výkopů na skládku 99,60+159,13				
	VV		Součet				
18	K	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3			2 262,75
	VV		"chybějící ornice (249,00+307,60)*0,15-70,56				
19	M	10364101	zemina pro terénní úpravy - ornice	t			3 937,19
	VV		12,93*1,50				
20	K	171201211	Poplatek za uložení stavebního odpadu - zeminy a kameniva na skládce	t			95 083,38
	VV		"zemina z výkopů (99,60+159,13)*1,75				
21	K	181301102	Rozprostření ornice tl vrstvy do 150 mm pl do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5	m2			10 707,00
22	K	182301122	Rozprostření ornice pl do 500 m2 ve svahu přes 1:5 tl vrstvy do 150 mm	m2			19 994,00
23	K	182101101	Svahování v zářezích v hornině tř. 1 až 4	m2			12 611,60
24	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem plochy do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2			3 984,00
25	K	181411132	Založení parkového trávníku výsevem plochy do 1000 m2 ve svahu do 1:2	m2			7 690,00
26	M	00572410	osivo směs travní parková	kg			1 031,90
	VV		(249,00+307,60)*0,025*1,03				
27	K	185803211	Uválcování trávníku v rovině a svahu do 1:5	m2			149,40
28	K	185804312	Zalítí rostlin vodou plocha přes 20 m2	m3			51,80
	VV		(249,00+307,60)*0,001				
29	K	183102221	Jamky pro výsadbu s výměnou 50 % půdy zeminy tř 1 až 4 objem do 1 m3 ve svahu do 1:2	kus			1 498,00
30	K	184102124	Výsadba dřeviny s balem D do 0,5 m do jamky se zalitím ve svahu do 1:2	kus			336,00
31	M	02650515	lípa malolistá (Tilia cordata) 150-180 cm (bal)	kus			2 332,00
32	K	184215132	Ukotvení kmene dřevin třemi kůly D do 0,1 m délky do 2 m	kus			23,00
33	M	60591253	kůl vyvazovací dřevěný impregnovaný D 8cm dl 2m	kus			195,00
34	K	183102314	Jamky pro výsadbu s výměnou 100 % půdy zeminy tř 1 až 4 objem do 0,125 m3 ve svahu do 1:2	kus			1 056,00
35	K	183101315	Jamky pro výsadbu s výměnou 100 % půdy zeminy tř 1 až 4 objem do 0,4 m3 v rovině a svahu do 1:5	kus			2 344,00
36	K	184102125	Výsadba dřeviny s balem D do 0,6 m do jamky se zalitím ve svahu do 1:2	kus			2 196,00
37	K	184102116	Výsadba dřeviny s balem D do 0,8 m do jamky se zalitím v rovině a svahu do 1:5	kus			3 760,00
38	M	02652430	rhododendron - pěnišník v.50 cm v kontejneru	kus			1 660,00
39	M	02652435	rhododendron - pěnišník v.100 cm v kontejneru	kus			3 832,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 3			<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				12 803,95
40	K	339921132	Osazování betonových palisád do betonového základu v řadě výšky prvku přes 0,5 do 1 m	m			6 389,50
	VV		3,50+3,00				
41	M	59228410	palisáda betonová vzhled dobové dlažební kameny přírodní 160x160x1000mm	kus			6 414,45
	VV		41*1,05 'Přepočtené koeficientem množství				
D 5			<b>Komunikace pozemní</b>				652 248,04
42	K	564750111	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm tl 150 mm	m2			114 642,30
	VV		"skladba P1 - pochůzná dlažba				
	VV		32,10+2,80+30,20+32,00+2,40+30,00				
	VV		"skladba P2 - zpevněné plochy (Hydrostar)				
	VV		76,70+113,00				
	VV		"skladba P3 - zpevněné plochy (Hydroset)				
	VV		541,20				
	VV		"doplnění chodníku v místě bývalého sjezdu				
	VV		8,30				
	VV		"nový sjezd" 20,00				
	VV		Součet				
43	K	564761111	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 32-63 mm tl 200 mm	m2			117 674,90
	VV		"skladba P2 - zpevněné plochy (Hydrostar)				
	VV		76,70+113,00				
	VV		"skladba P3 - zpevněné plochy (Hydroset)				
	VV		541,20				
	VV		Součet				
44	K	596211112	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny A pl do 300 m2 s ložem z kameniva tl.do 40 mm	m2			27 378,30
	VV		"skladba P1 - pochůzná dlažba				
	VV		32,10+2,80+30,20+32,00+2,40+30,00				
	VV		"doplnění chodníku v místě bývalého sjezdu				
	VV		8,30				
	VV		"nový sjezd" 20,00				
	VV		Součet				
45	M	59245202	dlažba zámková profilová základní tl.60mm barevná	m2			32 867,22
	VV		157,8*1,02 'Přepočtené koeficientem množství				
46	K	596211114	Příplatek za kombinaci dvou barev u kladení betonových dlažeb komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny A	m2			2 745,72
47	K	596412212	Kladení dlažby z vegetačních tvárcí pozemních komunikací tl 80 mm do 300 m2 s ložem z kameniva tl.do 50 mm	m2			33 102,65
	VV		"skladba P2 - pojízdné zpevněné plochy				
	VV		76,70+113,00				
48	M	59246016	dlažba plošná betonová vegetační 200x200x80mm (např.Hydrostav)	m2			60 002,49
	VV		189,7*1,02 'Přepočtené koeficientem množství				
49	K	596412213	Kladení dlažby z vegetačních tvárcí pozemních komunikací tl 80 mm přes 300 m2 s ložem z kameniva tl.do 50 mm	m2			94 439,40
	VV		"skladba P3 - pojízdné zpevněné plochy				
	VV		541,20				
50	M	592460161	dlažba plošná betonová vegetační 200x200x80mm (např.Hydroset)	m2			169 395,06



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		541,2*1,01 'Přepočtené koeficientem množství				
	D	8	Trubní vedení				1 165,00
51	K	899332111	Výšková úprava kanalizační šachty snížením poklopu	kus			1 165,00
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				95 533,92
52	K	916231113	Osazení chodníkového obrubníku betonového ležatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m			2 853,10
	VV		9,00+12,00+6,70				
53	M	59217017	obrubník betonový chodníkový 1000x100x250mm	m			2 461,98
	VV		27,7*1,01 'Přepočtené koeficientem množství				
54	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m			25 938,20
	VV		115,20+129,50				
55	M	59217017	obrubník betonový chodníkový 1000x100x250mm	m			21 748,94
	VV		244,7*1,01 'Přepočtené koeficientem množství				
56	K	919726122	Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hmotnost do 300 g/m2	m2			31 484,70
	VV		"skladba P1 - pochůzná dlažba				
	VV		157,80				
	VV		"skladba P2 - zpevněné plochy (Hydrostar)				
	VV		76,70+113,00				
	VV		"skladba P3 - zpevněné plochy (Hydroset)				
	VV		541,20				
	VV		"doplnění chodníku v místě bývalého sjezdu				
	VV		8,30				
	VV		Součet				
57	K	936104211	Montáž odpadkového koše do betonové patky	kus			382,00
58	M	74910133	koš odpadkový litina, ocel v 1005mm D 470mm obsah 50L	kus			2 489,00
59	K	936124112	Montáž lavičky stabilní parkové se zabetonováním noh	kus			981,00
60	M	74910106	lavička s opěradlem kotvená 1800x625x755mm konstrukce-litina, sedák-dřevo	kus			7 195,00
	D	96	Bourání konstrukcí				103 187,04
61	K	113106187	Rozebrání dlažeb vozovek ze zámkové dlažby s ložem z kameniva strojně pl do 50 m2	m2			1 392,92
	VV		"rušený sjezd" 18,80				
	VV		"nový sjezd" 20,00				
	VV		Součet				
62	K	113106292	Rozebrání vozovek ze silničních dílců spáry zalité cementovou maltou strojně pl přes 50 do 200m2	m2			6 248,00
63	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava sutí do 50 m s použitím mechanizace	t			18 810,55
64	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km se složením	t			10 769,40
65	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t			2 929,28
	VV		71,796*4 'Přepočtené koeficientem množství				
66	K	997013801	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 170 101	t			10 049,59

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
67	K	997013802	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu železobetonového kód odpadu 170 101	t			52 987,30
D 99 Přesun hmot							38 591,96
68	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t			38 591,96
D M Práce a dodávky M							75 405,00
D 21-M Elektromontáže							75 405,00
69	K	Přenos EL1	Elektroinstalace - materiál dle položkového rozpočtu	kpl			49 845,00
70	K	Přenos EL2	Elektroinstalace - montáže dle položkového rozpočtu	kpl			25 560,00
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							29 995,00
D VRN3 Zařízení staveniště							29 995,00
71	K	030001000	Zařízení staveniště	%			29 995,00