



Město Turnov

se sídlem Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
zastoupené Ing. Tomášem Hockem, starostou

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

Ve smyslu § 6 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen zákon) a podle Zásad a postupů zadávání veřejných zakázek městem Turnov v platném znění k podání nabídky na níže specifikovanou veřejnou zakázku malého rozsahu - služby (dále jen výzva).

„Zpracování projektové dokumentace – Koupací biotop Dolánky“

Identifikační údaje zadavatele:

Název zadavatele: **Město Turnov**
Sídlo: Antonína Dvořáka 335, 511 00 Turnov
IČ: 00276227
DIČ: CZ00276227
tel: +420 481 366 111
fax: +420 481 366 112
číslo účtu: 27-1263075359/0800 u České spořitelny

Kontaktní osoby zadavatele:

Osobou oprávněnou k provádění právních úkonů ve věci předmětné veřejné zakázky je Ing. Tomáš Hocke, starosta města.

Osobou odpovědnou za administraci této veřejné zakázky je: Ing. Eva Krsková, referent Odboru rozvoje města MÚ Turnov, tel.: 481 366 323, e-mail: e.krskova@mu.turnov.cz .

Kontaktní osobou zadavatele ve věcech technických je: Ing. arch. Zdeněk Bičík, referent odboru správy majetku MÚ Turnov, tel.: 481 366 310, mobil: 704 604 021, e-mail: z.bicik@mu.turnov.cz

Tato veřejná zakázka je zadávána pomocí certifikovaného elektronického nástroje podle § 213 zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb., dostupného na stránkách zadavatele https://zakazky.turnov.cz/profile_display_2.html (dále také jen „elektronický nástroj“). Veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem se provádí v elektronickém nástroji. Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na: <https://zakazky.turnov.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf> - uživatelská příručka pro dodavatele https://zakazky.turnov.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci_applet.pdf - manuál elektronického podpisu.

V případě jakýchkoli otázek, týkajících se uživatelského ovládání elektronického nástroje nebo technického nastavení dostupného na výše uvedené webové stránce, kontaktujte, prosím, podporu elektronického nástroje na tel.: +420 538 702 719, e-mail: podpora@ezak.cz.

1. Vymezení předmětu zakázky

Předmětem veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace pro koupací biotop v Dolánkách u Turnova.

Projektová dokumentace Koupacího biotopu Dolánky bude vypracována v souladu s architektonickou studií „Biotop-Dolánky“ (Ing. arch. Václav Hájek, červen 2021), viz příloha č. 3.

Technické řešení bude vycházet ze „Studie k realizaci přírodního koupaliště v Dolánkách u Turnova“ (Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s., září 2021), viz příloha č. 4. Bude použita varianta s cirkulací a čištěním vody přes biologické čisticí jezírko.

Specifikace předmětu plnění:

- a) projektové dokumentace **pro vydání společného povolení**
- b) projektové dokumentace **pro provedení stavby**
- c) oceněný a neoceněný soupis prací dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., rozpočet bude zpracován v aktuální cenové úrovni
- d) kompletní **inženýrskou činnost**, projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány, zajištění vydání příslušných povolení a případné vydání energetického průkazu. Předpokládá se společné povolení vodoprávního úřadu k zásobnímu vrtu a společné povolení stavebního úřadu k biotopu a doprovodným stavbám
- e) projednání **v komisích města** a orgánech města a projekt musí být průběžně konzultován s autorem architektonické studie. V průběhu plnění předmětu veřejné zakázky je zhotovitel povinen přizvat zadavatele min. **3x ke konzultaci** formou koordinačních jednání a seznámit zadavatele se způsobem plnění předmětu plnění veřejné zakázky
Součinnost s příslušným technickým pracovníkem objednatele
- f) **Autorský dozor**, který bude prováděn po dobu realizace stavby na základě výzvy objednatele.

V rámci autorského dozoru bude zhotovitel kontrolovat soulad realizace stavby se zadáním stavby – to je se standard a technickým řešením definovaným v dokumentaci pro provádění stavby. Předpokládaný rozsah hodin, který účastník ocení do nabídkové ceny, bude 80 hodin. Zároveň účastník uvede i hodinovou sazbu autorského dozoru.

Konečná verze odsouhlasené a schválené dokumentace bude zadavateli předána:

- 6x v tištěné podobě
- 1x v elektronické podobě (formát pdf, dwg, xls),
- výkaz výměr a oceněný soupis prací dle vyhlášky č. 169/2016 (formát pdf a v elektronické podobě ve formátu esoupis, xc4, Excel VZ nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru xlm, esoupis)

Dokumentace bude obsahovat

- návrh biotopu s koupací částí (plaveckou a neplaveckou) a čisticím jezírkem
- návrh zásobovacího vrtu, bezpečnostního přepadu, veškerého technologického zázemí zabezpečujícího doplňování a cirkulaci vody (čerpání, filtry apod.).

Součástí dokumentace bude rovněž návrh:

- doprovodných terénních úprav včetně stupňovité terasy „hledišť“,
- areálových komunikací,
- objektu sociálního zázemí s občerstvením,
- drobných staveb převlékárny
- sadovnických úprav
- napojení na potřebné inženýrské sítě (elektro, vodovod)

Zadavatel požaduje, aby projektová dokumentace byla zpracována tak, aby **byly dodrženy parametry stavby** uvedené v architektonické studii „Biotop-Dolánky“ (Ing. arch. Václav Hájek, červen 2021). Mezi tyto parametry patří zejména:

- objem biotopu
- zastavěná plocha
- a standard stavby (konstrukční řešení, materiálové řešení, dispoziční řešení) u doplňkových staveb

Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s právními předpisy, s podmínkami stanovenými výzvou k podání nabídky a dle smluvních podmínek, požadavky objednatele a obecně závazným právním a technickým předpisům.

Nutné změny těchto parametrů plynoucí ze zpřesnění materiálů v dokumentaci pro společné povolení budou oznámeny zadavateli a budou odsouhlaseny na předepsaných konzultacích.

Zadavatel předá zhotoviteli před započítáním projekčních prací veškeré provedené průzkumy v lokalitě stavby v dostačujícím rozsahu pro zpracování projektové dokumentace. Jedná se o zejména o geodetické zaměření, inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum.

2. Požadovaná doba plnění zakázky, místo plnění

Termín zahájení plnění	neprodleně po podpisu smlouvy
Předání projektové dokumentace pro společné povolení pro projednání s orgány státní správy – tzv. hrubopis, včetně propočtu nákladů	nejpozději do 31. 12. 2022
Objednatel se zavazuje provést kontrolu hrubopisu a sdělit zhotoviteli své případné připomínky či návrhy úprav nejpozději do 14 dnů od předání hrubopisu	
Zahájení inženýrské činnosti po zapracování připomínek objednatele	nejpozději 31. 1. 2023
Předání projektové dokumentace pro vydání povolení stavebním úřadem – tzv. čistopis	dle lhůt dotčených orgánů a stavebního úřadu
Předání projektové dokumentace pro provedení stavby, položkového rozpočtu a výkazu výměr pro výběr dodavatele stavby	do 4 týdnů od vydaného pravomocného společného povolení
Autorský dozor	předpoklad rok 2023 - 2024

Autorský dozor bude prováděn po dobu realizace stavby až do její kolaudace na výzvy objednatele doručené nejméně 24 hodin předem.

Místo plnění:

P.p.č. 763/1, 763/11, 763/12 vše v k.ú. Daliměřice.

3. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám

Zadavatel doporučuje účastníkům se před podáním nabídky podrobně seznámit s kompletní zadávací dokumentací.

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně (nejlépe prostřednictvím elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek na [Profily zadavatelů - E-ZAK Turnov](#) vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.

Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti podle předchozího odstavce prostřednictvím elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek na [Profily zadavatelů - E-ZAK Turnov](#), přičemž tyto dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti, Zadavatel uveřejní pomocí elektronického nástroje.

Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v předchozí větě.

4. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena musí být zpracována úplným oceněním předmětu zakázky. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady na provedení prací, tj. i vedlejší náklady apod. Tato cena bude považována za nejvýše přípustnou. Pozdější požadavky zhotovitele na zvýšení ceny díla nebude zadavatel akceptovat. Výše nabídkové ceny musí být garantovány po celou dobu platnosti smluvního vztahu.

Nabídková cena bude dělena dle jednotlivých dílčích plnění:

- Dokumentace pro společné povolení
- Dokumentace pro provedení stavby
- Inženýrská činnost pro vydání příslušných povolení
- Autorský dozor – celková cena za 80 hodin výkonu autorského dozoru

Takto stanovená cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jiné faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.

Cena díla bude stanovena bez DPH s následným vyčíslením včetně DPH jako celková pevná cena za dílo, včetně všech prací a činností potřebných k úspěšnému dokončení díla.

5. Podmínky, při jejichž splnění je možno překročit výši nabídkové ceny

Výši nabídkové ceny je možno upravit za podmínky, že dojde před zahájením nebo v průběhu doby plnění díla ke změně předpisů upravujících sazbu DPH pro stavební práce, služby či dodávky související s těmito pracemi, které jsou předmětem této veřejné zakázky. Překročení či snížení výše nabídkové ceny podle předchozí věty je přípustné pouze u těch částí předmětu veřejné zakázky, kterých se změna sazeb týká a které dosud nebyly realizovány.

Pokud se objeví v průběhu realizace díla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností potřeba realizovat dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a tyto dodatečné práce jsou nezbytné pro realizaci díla, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost zadavatele neprodleně upozornit. Řešení dalšího postupu bude dohodnuto v souladu s platnou legislativou o vícepracích a méněpracích.

6. Obchodní podmínky

Nabídka musí obsahovat návrh smlouvy o dílo (dále SOD), který bude vypracován za použití přílohy č. 2 těchto zadávacích podmínek a to tak, že uchazeč doplní chybějící údaje a návrh podepíše v souladu se způsobem podepisování statutární osoby uchazeče. Doplněny budou pouze identifikační údaje zhotovitele (bod 1.2. SOD), cena (bod 4.1. SOD). Ostatní části smlouvy nelze měnit!

7. Platební podmínky

Po dokončení a předání dokumentace pro společné územní a stavební povolení bude účastníkem vystavena faktura ve výši sjednané ceny za tuto část díla s pozastávkou 10% splatnou po nabytí právní moci společného povolení na stavbu.

Po dokončení a předání dokumentace pro provedení stavby bude účastníkem vystavena faktura ve výši sjednané ceny za tuto část díla.

Po nabytí právní moci společného povolení bude účastníkem vystavena faktura ve výši sjednané ceny za inženýrskou činnost.

Platby budou probíhat výhradně v Kč. Také všechny cenové údaje budou uváděny v Kč. Splatnost daňových dokladů odsouhlasených pověřeným pracovníkem zadavatele bude 14 dní od data doručení zadavateli.

8. Hodnocení nabídek

Základním kritériem pro hodnocení veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky - nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH.

Hodnotící komise po posouzení nabídek seřadí podle výše nabídkové ceny bez DPH od nejnižší po nejvyšší. Nejnižší nabídka bude vyhodnocena jako nejvýhodnější.

9. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

K prokázání kvalifikace v rámci tohoto výběrového řízení požaduje zadavatel předložit:

- a) **Výpis z obchodního rejstříku** či jiné evidence (prostá kopie), pokud je v ní účastník zapsán podle zvláštních právních předpisů, ne straší než 90 dnů
- b) **Oprávnění k podnikání** (prostá kopie) podle zvláštních právních předpisů (živnostenský zákon apod.) v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky.
- c) Doklad osvědčující **odbornou způsobilost** zhotovitele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, tj. osvědčení o autorizaci ČKA a ČKAIT v oborech vztahujících se k předmětu zakázky (prostá kopie).
- d) **Reference** – minimálně dva projekty obdobného charakteru v hodnotě min. 300 tis. Kč bez DPH vypracované účastníkem v předchozích třech letech, včetně kontaktního spojení na investory.

Zadavatel si vyhrazuje právo vyžádat si doklady k prokázání kvalifikačních předpokladů v originále nebo ověřené kopii před uzavřením smlouvy od uchazeče, se kterým má být podepsána smlouva o dílo.

10. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

- Účastník může podat pouze jednu nabídku
- Nabídka musí být zpracována v českém jazyce

11. Obsah a struktura nabídky

- a) Vyplněný Titulní list nabídky (Příloha č. 1).
- b) Kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace dle čl. 9 Výzvy
- c) Návrh Smlouvy o dílo, podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka (Příloha č.2)

12. Lhůta a místo pro podání nabídky

Lhůta pro podání nabídek začíná běžet dnem následujícím po dni zahájení zadávacího řízení, tj. dnem následujícím po odeslání výzvy o zahájení zadávacího řízení zájemcům o veřejnou zakázku a jejím zveřejněním na profilu zadavatele a končí dne **22. 6. 2022 v 10:00 hodin**.

Nabídky se podávají **v elektronické podobě** pomocí elektronického nástroje dostupného na https://zakazky.turnov.cz/profile_display_2.html **nebo v listinné podobě** v orazítkovaných, podepsaných obálcích s názvem a adresou firmy a označených textem „**NEOTVÍRAT – „Zpracování projektové dokumentace – Koupací biotop Dolánky“**“

Nabídky v listinné formě budou doručeny poštou nebo osobně na podatelnu zadavatele – Město Turnov, Antonína Dvořáka 335, 511 22 Turnov.

13. Zadávací lhůta

Zadávací lhůta tj. doba, po kterou jsou účastníci svými nabídkami vázáni, začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek. Účastník je svou nabídkou vázán po dobu 60 kalendářních dnů.

14. Ostatní podmínky

- Dodavatel může podat v zadávacím řízení pouze jednu nabídku.
- Zadavatel je oprávněn zrušit výběrové řízení
- Zadavatel si vyhrazuje zveřejnit oznámení o vyloučení účastníka výběrového řízení nebo oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručena všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jejich uveřejnění.

Přílohy výzvy:

Příloha č.1 Titulní list nabídky

Příloha č.2 Smlouva o dílo

Příloha č.3 Architektonická studie „Biotop-Dolánky“ (Ing. arch. Václav Hájek, červen 2021)

Příloha č.4 Studie k realizaci přírodního koupaliště v Dolánkách u Turnova“ (Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s., září 2021)

Příloha č.5 Vyjádření Správy CHKO k záměru

V Turnově, dne 6. 6. 2022

Ing. Tomáš Hocke, v. r.
starosta města