



OSM/22/642/848

DODATEK č. 2 **ke SMLOUVĚ O DÍLO**

číslo smlouvy objednatele: OSM/21/1549/PIM
(dále jen „Smlouva“)

Město Turnov

IČ: 00276227

DIČ: CZ00276227

se sídlem Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

zastoupená panem [REDACTED]

na straně jedné

(dále jen „Objednatel“)

a

Michal Zonyga

Bozkov 169, 512 13

IČ: 72 40247

DIČ: CZ [REDACTED]

Č.ú. [REDACTED]

(dále jen „Zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tento dodatek ke Smlouvě (dále jen „Dodatek“):

I.

Preambule

Smluvní strany se dohodly v souladu s **čl. 3. - Místo a doba plnění a s čl. 4 – Cena a platební podmínky** a zároveň v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „ZVZ“) na změně doby plnění zakázky.

Stavby: Rekonstrukce bytů v ul. Granátová č.p. 1897, Turnov

II.

S ohledem na skutečnosti popsané a definované v čl. I. tohoto Dodatku se smluvní strany dohodly na těchto změnách a doplnění Smlouvy:

Č. III. Místo a doba plnění, odst. 3.3. se vypouští datum dokončení díla do 31.3.2022 nahrazuje se datem dokončení 15.4.2022.

Článek IV. Cena a platební podmínky – mění se cena zakázky z důvodu víceprací a méněprací takto:

Původní cena díla:

Cena díla celkem bez DPH.....1.534,192,82,-

Sazba a výše 15% DPH..... 230.128,92,-

Cena díla včetně 15% DPH.....1.764.321,74,-

Nová cena díla:

Cena díla celkem bez DPH: 1 701 470,32

Sazba a výše 15% DPH 255 220,55

Cena díla včetně 15% DPH 1 956 690,87

III.

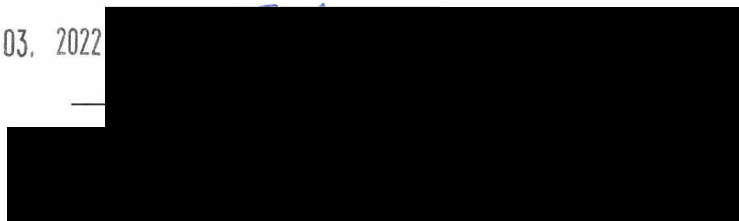
Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyl sepsán v tísni, ani za jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují jejich statutární orgány své vlastnoruční podpisy.

Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu druhou ze smluvních stran, přičemž od tohoto dne jsou účastníci jeho obsahem vázáni.

Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, jedno vyhotovení obdrží zhotovitel, ostatní objednatel.

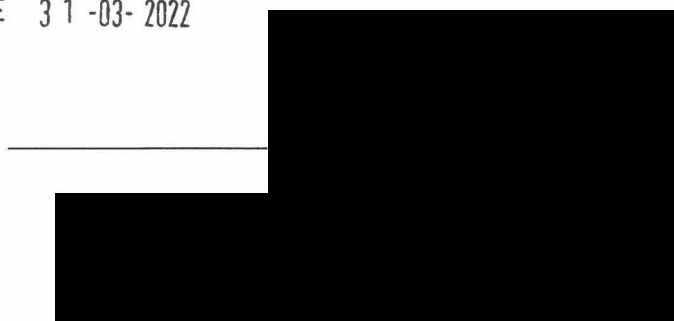
Na straně objednatele:

V Turnově dne : 31. 03. 2022



Na straně zhotovitele:

V dne : VYRIZENO DNE 31 -03- 2022



Změnový list	číslo:	1
---------------------	--------	----------

stavba (název dle SOD):	Rekonstrukce bytů v ul. Granátová č.p. 1897, Turnov
číslo SOD:	68888/21-MUTU
číslo zakázky:	OSM/21/1579/PIM

Objednatel:	Město Turnov
sídlo:	Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
IČ:	276227

Zhotovitel:	Michal Zonyga
sídlo:	Bozkov 169, 512 13 Bozkov
IČ:	72940247

název změnového listu:
Konečné vyúčtování

popis a odůvodnění:

V průběhu plnění vznikl požadavek objednatele na doplnění bytů 2+KK o 2ks dveřních křidel s příslušenstvím. S ohledem k umístění odboček svislé kanalizace je výškopis vaniček nad čistou podlahou a vaničky bylo nutno podezdit. V zadávacím rozpočtu bylo zcela opomenuto kotvení příček ke stropní konstrukci polyuretanovou pěnou a toto bylo třeba doplnit, aby byla zajištěna stabilita a stálotvarost nových příček. Navržená úprava formou štukových vrstev v tl. 3mm, se ukázala jako nedostatečná, která nedokáže technologicky nahradit potřebu kvality na stávající povrchy, které byly budovány ve značně nekvalitě. Vlivem těchto zjištění vznikl požadavek na vyrovnání původních podkladů s následným štukováním. Výrazné, až skokové rozdíly mezi podlahami, po odstranění příček, byly eliminovány vyrovnáním podlahových vrstev. V průběhu plnění bylo dohodnuto odstranění původních spízních skříní v bytech kat. 1+KK. V prostorech po původních kabinách vznikl výškový rozdíl na podlahách v centimetrech a tyto rozdíly bylo nutno vyrovnat cementovým potěrem. Ve výkazu výměr zadání nebylo řešeno použití silikonových utěsnění styku vnitřních koutů ker. obkladů a také styku svislé a vodorovné konstrukce. V zadání bylo opomenuto penetrování bet. podlahové kce, což je v rozporu s technologickými zvyklostmi, a proto bylo nutné toto doplnit. Po odstranění podlahových krytin byla zjištěna větší nerovnost podlahových vrstev. Z tohoto důvodu došlo ke zvýšení mocnosti vyrovnávací stěrky až na 15mm. V předstínkách bytů 2+KK došlo k zesílení konstrukci příček pro nedostatečnou tloušťku s nestabilitou. Rohové profily keramických profilů byly zvoleny, z důvodu vyšší trvanlivosti a odolnosti, hliníkové. V jednom z bytů byla provedena likvidace a přesun ponechaného nábytku a vybavení. Byla ponížena kubatura obkladů, s tím souvisejících prvků, a to z důvodu absorbování par v koupelnách, vzhledový parametr s úsporou obkladu a olištování. Z provádění byla vyloučena lepená zrcadla, a to především z důvodu nekompatnosti s úložným prostorem pro hygienickou výbavu.

Z výše uvedených důvodů došlo k navýšení ceny.

	ANO/NE	popis vlivu / nová hodnota proti původní SOD
vliv na cenu díla:	ANO	Navýšení ceny o 167.277,50Kč bez DPH
vliv na lhůtu realizace:	ANO	
vliv na záruky:	NE	
vliv na platební podmínky:	NE	
nutnost schválení úřady:		

příloha:	rekapitulace
----------	--------------

Zpracoval:	jméno	podpis	datum
technická příprava	Michal Zonyga		23.03.2022

Odsouhlasil:

Smluvní strany podpisem potvrzují souhlas s výše uvedenými skutečnostmi. Podepsaný změnový list se podpisem stává nedílnou součástí smlouvy o dílo a mění dotčená ustanovení. Na základě změnového listu bude uzavřen dodatek k SOD.

za objednatele:	jméno	razítko, podpis	datum
TDS/projektový manažer:			23.3.2022
autorský dozor:			
oprávněný zástupce:			23.3.2022

za zhotovitele:	jméno	razítko, podpis	datum
vedoucí projektu/stavbyvedoucí:			23.03.2022
oprávněný zástupce :			23.03.2022

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 21-18-ZL1

Stavba: Stavební úpravy bytů Granátová ul. č.p. 1897

Místo: Turnov

Datum: 16. 3. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		167 277,50	192 369,13
21-18-ZL1 45 víceprá	SO 1 byt č.45 2+KK VÍCEPRÁCE	136 182,56	156 609,94
21-18-ZL1 45 odpočty	SO 1 byt č.45 2+KK ODPOČTY	-83 359,85	-95 863,83
21-18-ZL1 58 odpočty	SO 2-BYT č. 58 2+kk ODPOČTY	-82 283,85	-94 626,43
21-18-ZL1 58 víceprá	SO 2- byt č.58 2+KK VÍCEPRÁCE	136 694,86	157 199,09
21-18-ZL1 63 víceprá	SO 3 byt č. 63 1+KK VÍCEPRÁCE	64 742,23	74 453,56
21-18-ZL1 63 odpočty	SO 3 byt č. 63 1+ KK ODPOČTY	-33 012,84	-37 964,77
21-18-ZL1 77 odpočty	SO 4 byt č. 77 1+ KK ODPOČTY	-33 012,84	-37 964,77
21-18-ZL1 77 víceprá	SO 4 byt č. 77 1+ KK VÍCEPRÁCE	61 327,23	70 526,31