



Městský úřad Turnov
Odbor rozvoje města
Antonína Dvořáka 335
511 22 Turnov

Číslo jednací spisu: ORM/14/612
Číslo evidenční: 50204/14
Vyřizuje: Špačková Renata, DiS.
Telefon: 481 366 211
E-mail: r.spackova@mu.turnov.cz

Turnov 15. července 2014

Koordinované stanovisko odborných složek dotčeného orgánu Městského úřadu Turnov dle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), a podle § 136 a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád).

Městský úřad Turnov – odbor rozvoje města, jako dotčený orgán vydává ve smyslu § 4 odst. 7 zákona 183/2006 Sb. stavebního zákona:

koordinované závazné stanovisko

investorovi:

Město Turnov, Antonína Dvořáka 335, 511 22 Turnov
(v z. Profes projekt spol. s r. o., Ing. Petr Štěpánek, Vejrichova 272, 511 01 Turnov)

ve věci záměru stavby:

„Průmyslová zóna Vesecko, chodník, veřejné osvětlení a rekonstrukce přístupové komunikace“ na pozemku parc. č. 695/46, 695/117, 695/154, 695/155, 695/160, 695/168, 695/181, 695/183, 695/184 v k. ú. Daliměřice

dle připojené projektové dokumentace zpracované autorizovaným projektantem:

Profes projekt spol. s r. o., Ing. Petr Štěpánek, Vejrichova 272, Turnov, datované: 05.2014, pod číslem zakázky: 14037, stupeň dokumentace: DSR, paré: 2

Výroková část:

Koordinované závazné stanovisko zahrnuje dílčí stanoviska na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě:

I.

Zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad – odbor životního prostředí, jako dotčený orgán ochrany přírody, příslušný podle § 75 odst. 1/, písm. c), § 76, § 77 odst. 1/ písm. j) a odst. 3/ a v souladu s § 90 odst. 1/ zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny), vydává toto stanovisko:

shora uvedeným záměrem v zastavěném území města nedojde k dotčení zájmů ochrany přírody.

II.

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad – odbor životního prostředí, jako dotčený orgán ochrany zemědělského půdního fondu, podle § 13 odst. 1, § 15 a § 21 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, (dále jen zákon o ochraně ZPF), vydává toto závazné stanovisko:

souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu „chodník podél komunikaci v průmyslové zóně Vesecko na pozemkové parcele č. 695/46, k.ú. Daliměřice“ byl již udělen č.j.: OŽP/14/519/JIA – S17 dne 06.03.2014.

III.

Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad – odbor životního prostředí, jako dotčený orgán státní správy lesů, podle § 48 odst. 2 písm. c) v souvislosti s § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, (dále jen lesní zákon), vydává toto stanovisko:

nedojde k dotčení zájmů státní správy lesů.

IV.

Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný správní orgán v oblasti ochrany ovzduší dle § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, příslušný se vyjadřovat dle § 11 odst. 3 téhož zákona, vydává toto stanovisko:

souhlasí s výše uvedeným záměrem za následující podmínky:

během stavebních a terénních úprav se mohou uvolňovat emise polévatého prachu (ze skládek sypkých materiálů aj.). Při stavebních a terénních činnostech je třeba využít dostupných prostředků ke snížení emisí prachu ze staveniště (zaplachtování stavby, používání techniky v dobrém stavu a neznečišťování v nadměrné míře okolí, omývání vozidel opouštějících stavbu, skrápění ploch staveniště apod.).

V.

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), vydává podle § 18 odst. 1. vodního zákona toto stanovisko:

neuplatňujeme připomínky.

VI.

Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad – odbor životního prostředí, jako dotčený orgán, podle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, vydává toto stanovisko:

požadujeme, aby odpady vzniklé při akci byly řádně vytríděny a jednotlivé druhy následně využity, případně nabídnuty k dalšímu využití nebo recyklaci oprávněné osobě. Teprve v případě, že je nebude možné využít, je třeba zajistit jejich řádné odstranění v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů. Odpady znečištěné škodlivinami je nutné odstranit pouze na zařízeních k tomu určených a osobami, které mají potřebná oprávnění pro likvidaci příslušného druhu odpadu. Bude-li přístavba akce prováděna podnikajícím subjektem, bude řádně vedena průběžná evidence odpadů a předložena na požádání.

Dále upozorňujeme, že zákon o odpadech se nevztahuje na nakládání s nekontaminovanou zemínou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen. V jiném případě je třeba postupovat podle zákona o odpadech.

VII.

Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

Městský úřad Turnov, odbor školství, kultury a sportu, (dále jen OŠKS MěÚ Turnov), jako věcně a místně příslušný úřad na úseku státní památkové péče dle § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších změn (dále jen památkový zákon), vydává toto stanovisko:

Dotčená nemovitost, nepodléhá režimu státní památkové péče ve smyslu § 14 odst. 3, památkového zákona. Jedná se o území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně přepokládaným výskytem archeologických nálezů.

Stavebníka pouze upozorňujeme na dodržování památkového zákona dle § 22 odst. 2, který se dotýká provádění stavební činnosti na území s archeologickými nálezy (celá ČR) a povinnosti stavebníků tuto činnost předem oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1, případně umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Při provádění zemních nebo jiných prací je stavebník povinen nejpozději do druhého dne od zjištění archeologického nálezu oznámit tuto skutečnost Archeologickému ústavu Akademie věd ČR nebo nejblížešmu muzeu, případně obecnímu úřadu, v jehož územním obvodu (i náhodně) došlo k porušení archeologických situací (nálezy zdíva, jímek, hrobů, atd.), stejně jako nálezy movitých artefaktů (keramiky, kostí, mincí, zbraní, apod.), které nebyly zjištěny v rámci záchranného archeologického výzkumu, (§ 23 památkového zákona).

VIII.

Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad – odbor dopravy, jako dotčený orgán, podle § 40 odst. 1 a odst. 4 písm. c) a § 44 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, (dále jen silniční zákon), vydává toto stanovisko:

se stavbou souhlasíme pod podmínkou,

že při provádění stavebních prací si podá žadatel žádost o stanovení přechodné úpravy provozu na MK na Městském úřadě Turnov, odboru dopravním. Z důvodu bezpečnosti a plynulosti provozu na PK je nutný předchozí souhlas příslušného orgánu PČR DI.

IX.

Zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad – odbor správní, jako dotčený orgán, podle § 15 odst. 5 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, vydává toto stanovisko:

souhlasí a to bez připomínek se záměrem.

Odůvodnění:

Dne 18.06.2014 obdržel Městský úřad Turnov, odbor rozvoje města žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska na stavbu „**Průmyslová zóna Vesecko, chodník, veřejné osvětlení a rekonstrukce přístupové komunikace**“ na pozemku parc. č. 695/46, 695/117, 695/154, 695/155, 695/160, 695/168, 695/181, 695/183, 695/184 v k. ú. Daliměřice

Dle doložených informací je záměrem vybudování nového chodníku podél místní komunikace v průmyslové zóně Vesecko s napojením chodníku na stávající chodník podél silnice III/28719. Chodník bude ukončen na vjezdu do areálu firmy Ontex. Projekt dále řeší výstavbu parkovacího zálivu pro nákladní vozy. Nový chodník je tvořen dvěma úseky o délkách 47,582 m a 145,325 m. Záliv je navržen s šířkou 3,00 m a celková délka zálivu je 47,30 m z toho část bez náběhů je 33,70 m. Oprava komunikace bude v délce 156,60 m a šířce 7,50 m.

Spolu se žádostí o vydání koordinovaného stanoviska byly předloženy následující podklady a doklady:

- a) projektová dokumentace stavby „**Průmyslová zóna Vesecko, chodník, veřejné osvětlení a rekonstrukce přístupové komunikace**“ zpracovaná projektantem: Profes projekt spol. s r. o., Ing. Petr Štěpánek, Vejrichova 272, Turnov, datované: 05.2014, pod číslem zakázky: 14037, stupeň dokumentace: DSR, paré: 2

Městský úřad Turnov, odbor rozvoje města žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska na stavbu „**Průmyslová zóna Vesecko, chodník, veřejné osvětlení a rekonstrukce přístupové komunikace**“ na pozemku parc. č. 695/46, 695/117, 695/154, 695/155, 695/160, 695/168, 695/181, 695/183, 695/184 v k. ú. Daliměřice posoudil následovně:

IV.

Městský úřad Turnov posoudil předloženou dokumentaci a dospěl k závěru, že realizací záměru v případě dodržení podmínky, nebudou dotčeny zájmy chráněné zákonem o ovzduší a souhlasí s akcí tak, jak je uvedeno v tomto stanovisku.

VI.

Tyto obecné povinnosti vyplývají ze zákona o odpadech, § 10 a 12.

VII.

Nemovitostí, které jsou předmětem vašeho zájmu nejsou zahrnuty do ochranného pásma nemovité kulturní památky, národní kulturní památky, jiných plošně památkově chráněných ploch. Z tohoto důvodu nepodléhají režimu státní památkové péče.

VIII.

Ustanovení § 77 odst. 1 písm. c) a § 124 odst. 6 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích.

Závěr:

Městský úřad Turnov na základě dílčích závazných stanovisek vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání dotčené veřejné zájmy, které je nutno respektovat, konstatuje, že z hlediska chráněných zájmů s výše specifikovanou stavbou **S O U H L A S Í při respektování a splnění podmínek a požadavků stanovených ve výše uvedených výrocích.**

Poučení:

Toto koordinované závazné stanovisko obsahuje závazná stanoviska příslušných dotčených orgánů. Podmínky a požadavky uvedené ve výrokové části byly dány na základě platných legislativních předpisů. Ve smyslu ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu není toto koordinované závazné stanovisko samostatným rozhodnutím ve správním řízení, je vydáváno jako podklad pro rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nelze se proti němu nebo jeho jednotlivým částem samostatně odvolat. Napadnout odvoláním je možné až následné rozhodnutí stavebního úřadu.

Jednotlivá závazná stanoviska lze přezkoumat v přezkumném řízení podle ustanovení § 149 odst. 5 správního řádu.

Platnost tohoto stanoviska je stanovena na 2 roky od data jeho vydání, pokud v této době nebude využito jako podklad pro vydání platného rozhodnutí stavebního úřadu.

Toto koordinované závazné stanovisko není souhlasem ani povolením a nenahrazuje rozhodnutí ve správním řízení.

M ě s t s k ý ú ř a d
Odbor rozvoje města
511 22 T U R N O V

RNDr. Miroslav Varga
vedoucí odboru rozvoje města

Obdrží: Profes projekt spol. s r. o., Ing. Petr Štěpánek, Vejrichova 272, 511 01 Turnov

Na vědomí: Stavební úřad Turnov, Antonína Dvořáka 335, 511 22 Turnov
Odbor životního prostředí, Antonína Dvořáka 335, 511 22 Turnov