



Město Turnov

se sídlem Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
zastoupené Ing. Tomášem Hockem, starostou

VÝZVA K PŘEDLOŽENÍ CENOVÉ NABÍDKY

Ve smyslu § 6 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen zákon) a Zásad postupů k zadávání zakázek Městem Turnov (verze 49.20, platná od 1.1.2022) vyzývá zadavatel Město Turnov k podání nabídky na níže specifikovanou veřejnou zakázku malého rozsahu - služby (dále jen výzva).

„Zpracování projektové dokumentace – Požární zbrojnice pro Jednotku sboru dobrovolných hasičů Turnov - Turnov, Vesecko“

I. Základní údaje o zadavateli

Název zadavatele: **Město Turnov**
Sídlo: Antonína Dvořáka 335, 511 00 Turnov
IČ: 00276227
DIČ: CZ00276227
tel: +420 481 366 111
fax: +420 481 366 112
číslo účtu: 27-1263075359/0800 u České spořitelny

Kontaktní osoby zadavatele:

Osobou oprávněnou k provádění právních úkonů ve věci předmětné veřejné zakázky je Ing. Tomáš Hocke, starosta města.

Osobou odpovědnou za administraci této veřejné zakázky je: Marcela Pilská, referent odboru správy majetku MÚ Turnov, tel.: 481 366 326, e-mail: m.pilska@mu.turnov.cz

Kontaktní osobou zadavatele ve věcech technických je: Ing. arch. Zdeněk Bičík, referent odboru správy majetku MÚ Turnov, tel.: 481 366 310, mobil: 704 604 021, e-mail: z.bicik@mu.turnov.cz

II. Vymezení předmětu zakázky

Podrobný popis zakázky

Předmětem veřejné zakázky je vypracování:

- a) projektové dokumentace pro společné územní a stavební povolení
- b) projektové dokumentace pro provedení stavby **"Požární zbrojnice pro Jednotku sboru dobrovolných hasičů Turnov - Turnov, Vesecko"**

Projektové dokumentace budou vypracovány v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. a vyhláškou č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Projektová dokumentace požární zbrojnice bude vypracována v souladu s architektonickou studií „Areál sboru hasičů města Turnova na p.p.č. 708/12, k.ú. Daliměřice (Profesprojekt s.r.o., ing. arch. Müller, prosinec 2020) (příloha č. 1).

Dokumentace bude obsahovat návrh stavby zbrojnice včetně návrhu zpevněných ploch a sadovnických úprav, dále napojení na dopravní síť a inženýrské sítě. Dokumentace bude obsahovat rovněž návrh přípojky inženýrské sítě (voda a elektrická energie) pro hřiště na požární útok.

(Předmětem zakázky není příjezdová komunikace, retenční nádrž na dešťové vody ani přírodní vedení vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace a optických sítí, která bude zpracována samostatnou dokumentací. Samostatně bude rovněž zpracována dokumentace vedení elektro. Projektová dokumentace požární zbrojnice bude muset být s těmito dokumentacemi koordinována).

Součástí díla bude položkový rozpočet stavby - oceněný soupis prací, včetně soupisu prací pro výběr zhotovitele a výkaz výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., Rozpočet bude zpracován v aktuální cenové úrovni.

Účastník zajistí kompletní inženýrskou činnost, projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány, zajištění vydání příslušných povolení a vydání energetického průkazu.

Projektová dokumentace bude projednána v komisích města a orgánech města a projekt musí být průběžně konzultován s autorem architektonické studie. V průběhu plnění předmětu veřejné zakázky je zhotovitel povinen přizvat zadavatele min. 3x ke konzultaci formou koordinačních jednání a seznámit zadavatele se způsobem plnění předmětu veřejné zakázky.

Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s právními předpisy a dále podmínkami stanovenými výzvou k podání nabídky, požadavky objednatele a obecně závazným právním a technickým předpisům.

Projektová dokumentace musí být zpracována tak, aby byly dodrženy odhadované parametry stavby uvedené v architektonické studii „Areál sboru hasičů města Turnova na p.p.č. 708/12, k.ú. Daliměřice (Profesprojekt s.r.o., ing. arch. Müller, prosinec 2020) (viz příloha č. 1). Mezi tyto parametry patří obestavěný prostor, zastavěná plocha a standard stavby (konstrukční řešení, materiálové řešení, dispoziční řešení).

Nutné změny těchto parametrů plynoucí ze zpřesnění materiálů v dokumentaci pro společné povolení budou oznámeny zadavateli a budou odsouhlaseny na předepsaných konzultacích.

Zadavatel předá zhotoviteli před započítáním projekčních prací veškeré provedené průzkumy v lokalitě stavby v dostačujícím rozsahu pro zpracování projektové dokumentace. Jedná se o geodetické zaměření, inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum, radonový průzkum, atd.

Projektová dokumentace pro provedení stavby musí být dále rozpracována do podrobností, které jednoznačně vymezují předmět díla, tj. stavbu, její technické vlastnosti a umožňují vyhotovit soupis prací jako podklad pro ocenění zhotovení stavby zhotovitelem stavby. Soupis prací musí vyhovovat požadavkům vyhlášky č. 169/2016 Sb.

Dokumentace bude zadavateli předána:

- projektová dokumentace pro společné územní a stavební povolení pro projednání s orgány státní správy – tzv. hrubopis, včetně propočtu nákladů 1x v tištěné a 1x v elektronické podobě
- projektová dokumentace pro společné územní a stavební povolení po povolení stavebním úřadem – tzv. čistopis 1x v tištěné podobě ověřené stavebním úřadem a 1x v elektronické podobě
- projektová dokumentace pro provedení stavby, položkového rozpočtu a výkazu výměr pro výběrové řízení na dodavatele stavby 6x v tištěné a 1x v elektronické podobě.

Elektronická verze bude obsahovat výkresovou a textovou část ve formátu .pdf a zároveň výkresovou část ve formátu .dwg a textovou část ve formátu .doc, .odt, příp. xls.

V rámci autorského dozoru bude zhotovitel kontrolovat soulad realizace stavby se zadáním stavby – to je se standarty a technickým řešením definovaným v dokumentaci pro provádění stavby. Předpokládaný rozsah hodin, který účastník ocení do nabídkové ceny, bude 80 hodin. Zároveň účastník uvede i hodinovou sazbu autorského dozoru.

III. Požadovaná doba plnění zakázky, místo plnění

Termín zahájení plnění neprodleně po podpisu smlouvy

Předání projektové dokumentace pro společné územní a stavební povolení pro projednání s orgány státní správy – tzv. hrubopis, včetně propočtu nákladů nejpozději do 15.6.2022
Objednatel se zavazuje provést kontrolu hrubopisu a sdělit zhotoviteli své případné připomínky či návrhy úprav nejpozději do 14 dnů od předání hrubopisu.

Zahájení inženýrské činnosti po zpracování připomínek objednatele nejpozději 15.7.2022

Předání projektové dokumentace pro společné územní a stavební povolení po povolení stavebním úřadem – tzv. čistopis dle lhůt dotčených orgánů a stavebního úřadu

Předání projektové dokumentace pro provedení stavby, položkového rozpočtu a výkazu výměr pro výběrové řízení na dodavatele stavby do 4 týdnů od vydaného pravomocného stavebního povolení

Autorský dozor – předpoklad rok 2023 - 2024

Autorský dozor bude prováděn po dobu realizace stavby až do její kolaudace na výzvy objednatele doručené nejméně 24 hodin předem.

Místo plnění:

P.p.č. 708/12, 702/1, 702/3 a 950/4, vše v k.ú. Daliměřice.

IV. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám

Účastník je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemná žádost musí být účastníkem vložena nejpozději do 4 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek na profil zadavatele <https://zakazky.turnov.cz>.

VI. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena zakázky nesmí překročit Kč 1 500 000,- bez DPH. Pokud účastník podá nabídku s vyšší cenou, bude z výběrového řízení vyloučen.

Nabídková cena musí být zpracována úplným oceněním předmětu zakázky. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady na provedení prací, tj. i vedlejší náklady apod. Tato cena bude považována za nejvýše přípustnou. Pozdější požadavky zhotovitele na zvýšení ceny díla nebude zadavatel akceptovat. Výše nabídkové ceny musí být garantovány po celou dobu platnosti smluvního vztahu.

Nabídková cena bude dělena dle jednotlivých dílčích plnění:

- Dokumentace pro společné územní a stavební povolení
- Dokumentace pro provedení stavby
- Inženýrská činnost pro vydání příslušných povolení
- Autorský dozor – celková cena za 80 hodin výkonu autorského dozoru

Takto stanovená cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jiné faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.

Cena díla bude stanovena bez DPH s následným vyčíslením včetně DPH jako celková pevná cena za dílo, včetně všech prací a činností potřebných k úspěšnému dokončení díla.

VII. Podmínky, při jejichž splnění je možno překročit výši nabídkové ceny

Výši nabídkové ceny je možno upravit za podmínky, že dojde před zahájením nebo v průběhu doby plnění díla ke změně předpisů upravujících sazbu DPH pro stavební práce, služby či dodávky související s těmito pracemi, které jsou předmětem této veřejné zakázky. Překročení či snížení výše nabídkové ceny podle předchozí věty je přípustné pouze u těch částí předmětu veřejné zakázky, kterých se změna sazeb týká a které dosud nebyly realizovány.

Pokud se objeví v průběhu realizace díla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností potřeba realizovat dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a tyto dodatečné práce jsou nezbytné pro realizaci díla, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost zadavatele neprodleně upozornit. Řešení dalšího postupu bude dohodnuto v souladu s platnou legislativou o vícepracích a méněpracích.

VIII. Obchodní podmínky

Nabídka musí obsahovat návrh smlouvy o dílo (dále SOD), který bude vypracován za použití přílohy č. 3 těchto zadávacích podmínek a to tak, že uchazeč doplní chybějící údaje a návrh podepíše v souladu se způsobem podepisování statutární osoby uchazeče. Doplněny budou pouze identifikační údaje zhotovitele (bod 1.2. SOD), cena (bod 4.1. SOD). Ostatní části smlouvy nelze měnit!

IX. Platební podmínky

Po dokončení a předání dokumentace pro společné územní a stavební povolení bude účastníkem vystavena faktura ve výši sjednané ceny za tuto část díla s pozastávkou 10% splatnou po nabytí právní moci stavebního povolení na stavbu.

Po dokončení a předání dokumentace pro provedení stavby bude účastníkem vystavena faktura ve výši sjednané ceny za tuto část díla.

Po nabytí právní moci stavebního povolení bude účastníkem vystavena faktura ve výši sjednané ceny za inženýrskou činnost.

V souvislosti s inženýrskou činností nebude zhotovitel penalizován za zdržení související s projednáním umístění stavby na pozemcích s nároky rodu Walderode a za zdržení způsobené prodlením při vydávání stanovisek, souhlasů a rozhodnutí dotčených subjektů společného řízení.

Platby budou probíhat výhradně v Kč. Také všechny cenové údaje budou uváděny v Kč. Splatnost daňových dokladů odsouhlasených pověřeným pracovníkem zadavatele bude 14 dní od data doručení zadavateli

X. Hodnocení nabídek

Zadavatel zvolil jako jediné hodnotící kritérium ekonomickou výhodnost nabídky – nejnižší nabídkovou cenu bez DPH.

XI. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

K prokázání kvalifikace v rámci tohoto výběrového řízení požaduje zadavatel předložit:

- a) Výpis z obchodního rejstříku či jiné evidence (prostá kopie), pokud je v ní účastník zapsán podle zvláštních právních předpisů, ne straší než 90 dnů
- b) Oprávnění k podnikání (prostá kopie) podle zvláštních právních předpisů (živnostenský zákon apod.) v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky.

c) Doklad osvědčující odbornou způsobilost zhotovitele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, tj. osvědčení o autorizaci ČKA a ČKAIT v oborech vztahujících se k předmětu zakázky (prostá kopie).

d) Reference – minimálně dva projekty obdobného charakteru v hodnotě min. 500 tis. Kč bez DPH. vypracované účastníkem v předchozích třech letech, včetně kontaktního spojení na investory.

Zadavatel si vyhrazuje právo vyžádat si doklady k prokázání kvalifikačních předpokladů v originále nebo ověřené kopii před uzavřením smlouvy od uchazeče, se kterým má být podepsána smlouva o dílo.

XII. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

Nabídku je účastník povinen podat v jednom originále a v českém jazyce.

XIII. Obsah a struktura nabídky

1. Titulní list nabídky
2. Prokázání splnění kvalifikace
3. Reference
4. Návrh Smlouvy o dílo

XIV. Lhůta a místo pro podání nabídky

Lhůta pro podání nabídek začíná běžet dnem následujícím po dni zahájení zadávacího řízení, tj. dnem následujícím po odeslání výzvy o zahájení zadávacího řízení zájemcům o veřejnou zakázku a jejím zveřejněním na profilu zadavatele a končí dne 14.2.2022 v 10:00 hodin.

Nabídky se podávají **v elektronické podobě** pomocí elektronického nástroje dostupného na https://zakazky.turnov.cz/profile_display_2.html **nebo v listinné podobě** v orazítkovaných, podepsaných obálkách s názvem a adresou firmy a označených textem „**NEOTVÍRAT – „Zpracování projektové dokumentace – Požární zbrojnice pro Jednotku sboru dobrovolných hasičů Turnov - Turnov, Vesecko“**“

Nabídky v listinné formě budou doručeny poštou nebo osobně na podatelnu zadavatele – Město Turnov, Antonína Dvořáka 335, 511 22 Turnov.

XV. Zadávací lhůta

Zadávací lhůta je ustanovena na 60 dnů a začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

XVI. Ostatní podmínky zadávacího řízení

- Dodavatel může podat v zadávacím řízení pouze jednu nabídku.
- Zadavatel je oprávněn zrušit výběrové řízení
- Zadavatel si vyhrazuje zveřejnit oznámení o vyloučení účastníka výběrového řízení nebo oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jejich uveřejnění.

Přílohy výzvy:

Příloha č.1 Studie

Příloha č.2 Titulní list nabídky

Příloha č.3 Smlouva o dílo

V Turnově, dne 31.1.2022



Ing. Tomáš Hocke
starosta města

