

05M/22/2/P1M

SMLOUVA O DÍLO č.

AKCE: „Zpracování projektové dokumentace – Regenerace sídlíště Výšinka, Turnov“

níže uvedené smluvní strany uzavírají smlouvu o dílo dle ustanovení § 2586 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb.; občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

SMLUVNÍ STRANY

článek I

1.1. Objednatel

Obchodní firma/název : Město Turnov
Sídlo: Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
IČ: 00276227
banka :
číslo účtu:
které zastupuje:
kontaktní osoba:

a

1.2. Zhotovitel

obchodní firma/název: GREGOR – projekt invest, s.r.o.
Sídlo: Počítky 18, 591 01 Žďár nad Sázavou
Jednající :
IČ: 049 01 916
DIČ: CZ 049 01 916
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Kontaktní osobou pověřenou zhotovitelem jednat ve věcech technických je:

PŘEDMĚT SMLOUVY (dílo, činnost)

článek II

2.1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku veřejného zadávacího řízení jako
zakázka malého rozsahu, v souladu s ustanovením § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o
veřejných zakázkách, v platném znění.

2.2. Zhotovitel se zavazuje za podmínek dohodnutých touto smlouvou na svůj náklad a
vlastní nebezpečí zhotovit dílo: "Regenerace sídlíště Výšinka, Turnov". Provést řádně a
včas výkony nezbytné pro zajištění předmětu díla uvedeného v tomto článku a objednatel
se zavazuje za podmínek daných touto smlouvou předmět smlouvy odebrat a zhotoviteli
uhradit. Zhotovitel prohlašuje, že osobní návštěvou prověřil místní podmínky místa
budoucího provedení stavby a prohlašuje, že tyto podmínky jsou pro provedení díla

vyhovující. Nejsou mu známy žádné skutečnosti, které by byly důvodem navýšení ceny díla.

2.3. Předmětem veřejné zakázky je vypracování:

Část 1)

Podrobný popis zakázky

Předmětem výběrového řízení je zpracování projektové dokumentace na stavbu „Regenerace sídliště Výšinka v Turnově“. Bude vypracována projektová dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., příloha č. 8 a dále dokumentace pro provádění stavby v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., příloha č. 13 a vyhláškou č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Projektová dokumentace musí být vypracována v souladu s podmínkami pro podání žádosti o dotaci na Státní fond podpory investic, a to v souladu s Nařízením vlády č. 390/2017 – příloha Zásady pro zpracování projektu (příloha č. 7):

Textová část bude obsahovat:

- a) cíle v pořadí podle naléhavosti, ke kterým povede realizace záměrů projektu,
- b) návrh úprav v návaznosti na stanovené cíle. V návrhu budou zohledněny podmínky pro sociální a kulturní rozvoj a pro aktivity volného času; zvláštní pozornost bude věnována možnostem trávení volného času dětí a mládeže. Jednotlivé etapy musí na sebe navazovat a být zároveň územně a časově rozlišené.

Výkresová část bude obsahovat:

- a) situační výkres řešeného území
- b) návrhy jednotlivých úprav, které budou předloženy např. ve formě motivačních náčrtů, vizualizací, zákresů do aktuálních snímků (fotografií),
- c) vyznačené území včetně legendy s uvedením všech plánovaných etap.

Závazným podkladem pro zpracování projektové dokumentace je studie s názvem „Regenerace sídliště Výšinka“, která byla vypracována architektonickou kanceláří AND, spol. s r.o., architektonický ateliér, Praha a byla schválena Zastupitelstvem města dne 26. 11. 2020, usnesením č. 280/2020.

Zpracování projektové dokumentace musí být konzultováno s autory studie, a to minimálně 4x a dále projednány případné změny v dopravní komisi a komisi rozvoje města, v Radě města a v Zastupitelstvu města Turnova.

Podklady, které dodá zadavatel:

- Studie „Regenerace sídliště Výšinka“
- Polohopisné a výškové zaměření stávajícího stavu dotčených pozemků, které bylo zpracováno v rámci studie

Dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení bude obsahovat:

- a) Prověření etapizace ze studie, případně jejich optimalizace v návaznosti např. na rekonstrukci sítí dle podmínek správců sítí a dotačního titulu – Nařízením vlády č. 390/2017 a jeho přílohy Zásady pro zpracování projektu – viz příloha č. 7
- b) v členění na jednotlivé etapy včetně rozpočtu.

Dokumentace pro provádění stavby:

Projektová dokumentace pro provádění stavby dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., příloha č. 13. Její součástí bude položkový rozpočet stavby - oceněný soupis prací a neoceněný soupis prací pro výběr zhotovitele včetně výkazu výměr, a to na každou etapu.

Rozpočet bude zpracován v aktuální cenové úrovni.

Rozpočet a soupis prací včetně výkazu výměr musí být vypracován v rozsahu odpovídajícím požadavkům vyhlášky č. 169/2016 Sb., v platném znění a předložen ve formátu pdf a v elektronické podobě ve formátu .xcs, .xc4, Excel VZ nebo v obdobném výstupu z rozpočtového softwaru

Projektová dokumentace pro provádění stavby včetně oceněného soupisu prací a neoceněného soupisu prací včetně výkazu výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. bude účastníkem vypracována na základě výzvy objednatele, a to postupně vždy pro jednotlivé etapy v předpokládaných letech 2024 – 2026.

Pro první etapu požadujeme vypracovat v termínu uvedeném v této výzvě.

Na další etapy bude zhotovitel vždy vyzván k předložení cenové nabídky na zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby včetně oceněného soupisu prací a neoceněného soupisu prací včetně výkazu výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb.

V rámci autorského dozoru bude zhotovitel kontrolovat soulad realizace stavby se zadáním stavby – to je se standarty a technickým řešením definovaným v dokumentaci pro provádění stavby. Předpokládaný rozsah hodin, který účastník ocení do nabídkové ceny, bude na část 1) 150 hodin. Zároveň účastník uvede i hodinovou sazbu autorského dozoru.

V rámci inženýrské činnosti zhotovitel předá níže uvedené originály dokladů v listinné podobě a 1x v digitální podobě na CD v pdf. Jedná se o pravomocné stavební povolení, 1 ks orazítkované projektové dokumentace pro stavební povolení od stavebního úřadu, veškerá vyjádření, stanoviska a rozhodnutí vydaná pro účel vydání společného územního a stavebního povolení.

V průběhu plnění předmětu veřejné zakázky je zhotovitel povinen přizvat zadavatele minimálně 3x pro každou etapu ke konzultaci formou koordinačních jednání a seznámit zadavatele se způsobem plnění předmětu veřejné zakázky. Zhotovitel se zavazuje na koordinačních jednáních předložit rozpracovanou dokumentaci pro společné územní a stavební povolení a dokumentaci pro provádění stavby ke konzultaci a odsouhlasení navrženého řešení objednatelem.

Část 2)**Podrobný popis zakázky**

Předmětem výběrového řízení je zpracování projektové dokumentace na stavbu „Regenerace sídliště Výšinka v Turnově – stavba parkovacího domu“. Bude vypracována projektová dokumentace pro sloučené územní rozhodnutí a stavební povolení v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. a dále dokumentace pro provádění stavby v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., příloha č. 13 a vyhláškou č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Závazným podkladem pro zpracování projektové dokumentace je studie s názvem „Regenerace sídliště Výšinka“, která byla vypracována architektonickou kanceláří AND, spol. s r.o., architektonický ateliér, Praha a byla schválena Zastupitelstvem města dne 26. 11. 2020, usnesením č. 280/2020.

Zpracování projektové dokumentace musí být konzultováno s autory studie, a to minimálně 4x a dále projednány případné změny v dopravní komisi a komisi rozvoje města, v Radě města a v Zastupitelstvu města Turnova.

Zadavatel požaduje vypracování hydrogeologického posudku pro založení a výstavbu parkovacího domu. Posudek bude zpracován na max. variantu 3 podlažního parkovacího domu. V případě nevhodných základových poměrů budou navrženy jiné varianty řešení parkovacího domu/parkování (snížení počtu podlaží,...)

Dokumentace pro provádění stavby:

Projektová dokumentace pro provádění stavby dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., příloha č. 13. Její součástí bude položkový rozpočet stavby - oceněný soupis prací a neoceněný soupis prací pro výběr zhotovitele včetně výkazu výměr.

Rozpočet bude zpracován v aktuální cenové úrovni.

Rozpočet a soupis prací včetně výkazu výměr musí být vypracován v rozsahu odpovídajícím požadavkům vyhlášky č. 169/2016 Sb., v platném znění a předložen ve formátu pdf a v elektronické podobě ve formátu .esoupis, .xc4, Excel VZ nebo v obdobném výstupu z rozpočtového softwaru

Projektová dokumentace pro provádění stavby včetně výkazu výměr bude účastníkem vypracována na základě výzvy objednatele s tím, že se počítá s výstavbou parkovacího domu jako s poslední etapou.

Zhotovitel bude vyzván k předložení cenové nabídky na zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby včetně oceněného soupisu prací a neoceněného soupisu prací včetně výkazu výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb.

Projektové dokumentace budou vyhotoveny a objednateli předány ve dvou tištěných paré pro Dokumentaci pro stavebního povolení, z toho jedno paré ověřeno stavebním úřadem a v šesti tištěných paré pro Dokumentaci pro provádění stavby a v 1 elektronické verzi na CD ve formátu PDF a komplet v otevřených formátech pro další zpracování, např. DWG, DGN, DOC, xls atp. s tím, že oceněný výkaz výměr postačí ve 2 vyhotoveních a v digitální formě.

V rámci autorského dozoru bude zhotovitel kontrolovat soulad realizace stavby se zadáním stavby – to je se standarty a technickým řešením definovaným v dokumentaci pro provádění stavby.

Předpokládaný rozsah hodin, který účastník ocení do nabídkové ceny, bude na část 2) 50 hodin. Zároveň účastník uvede i hodinovou sazbu autorského dozoru.

V rámci inženýrské činnosti zhotovitel předá níže uvedené originály dokladů v listinné podobě a 1x v digitální podobě na CD v pdf. Jedná se o pravomocné stavební povolení, 1 ks orazítkované projektové dokumentace pro stavební povolení od stavebního úřad, veškerá vyjádření, stanoviska a rozhodnutí vydaná pro účel vydání společného územního a stavebního povolení a hydrogeologický posudek.

V průběhu plnění předmětu veřejné zakázky je zhotovitel povinen přizvat zadavatele třikrát ke konzultaci formou koordinačních jednání a seznámit zadavatele se způsobem plnění předmětu veřejné zakázky. Zhotovitel se zavazuje na koordinačních jednáních předložit

rozpracovanou dokumentaci pro společné územní a stavební povolení a dokumentaci pro provádění stavby ke konzultaci a odsouhlasení navrženého řešení objednatelem.

2.4. Součástí předmětu plnění jsou i práce blíže nespécifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět.

2.5. Předmět plnění díla zahrnuje rovněž pravidelné projednávání dokumentace s příslušnými pracovníky objednatele a zapracování případných připomínek do dokumentace.

2.6. Zhotovitel zodpovídá za úplnost a správnost projektové dokumentace a za soulad rozpočtu a výkazu výměr s výkresovou částí projektové dokumentace a nese plnou odpovědnost za případné nesrovnalosti a chyby, včetně tím způsobených víceprací při realizaci stavby či vzniklou následnou škodu a zavazuje se případnou škodu objednateli uhradit v souladu s platnými právními předpisy.

2.7. Součástí předmětu plnění je zajištění veškerých podkladů potřebných pro stavebně povolení řízení. V rámci těchto činností je zhotovitel povinen reagovat na případné požadavky orgánů státní a veřejné správy a odstranit případné nedostatky a nejasnosti jednotlivých projektů, a to ve lhůtách stanovených těmito orgány nebo objednatelem.

2.8. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se zadávacími podmínkami výběrového řízení, s požadavky veřejnoprávních orgánů, s požadavky všech účastníků řízení a se smluvními ujednáními.

2.9. Zhotovitel dále zodpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s technickými normami a předpisy platnými v ČR. Pro tento obchodní případ budou veškeré platné normy a předpisy v ČR závazné, v technické zprávě budou uvedeny odkazy na platné technické normy a předpisy.

2.10. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

článek III

Část 1)

Termín zahájení plněníneprodleně po podpisu smlouvy

Předaná projektová dokumentace pro sloučené územní rozhodnutí a stavební povolenínejpozději do 15.06.2022

Zahájení inženýrské činnosti..... od 16.6.2022

Zajištění pravomocného stavebního povolení.....ve lhůtách správních orgánů

Předaná projektová dokumentace pro provádění stavby I. etapy..... do 31.10.2022

/ne dříve než do 30 dní od nabytí právní moci stavebního povolení/

Část 2)

Termín zahájení plnění neprodleně po podpisu smlouvy

Předaná projektová dokumentace pro sloučené územní rozhodnutí a stavební povolení.....do 15.6.2022.
 Zahájení inženýrské činnosti..... od 16.6.2022
 Zajištění pravomocného stavebního povolení ve lhůtách správních orgánů

Autorský dozor – předpoklad rok 2024 – 2026 – dle realizace jednotlivých etap projektu

Autorský dozor bude prováděn po dobu realizace stavby až do její kolaudace na výzvy objednatele doručené nejméně 48 hodin předem, a to 1x za 14 dní.

Místem předání dokončeného díla je sídlo objednatele.

CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

článek IV

4.1. V souladu se zákonem o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly na následující ceně za jednotlivé části předmětu díla:

Část 1)

Dokumentace pro sloučené územní rozhodnutí a stavební povolení 1 350 000,-Kč
 Dokumentace pro provádění stavby – první etapa – včetně oceněného soupisu prací a neoceněného soupisu a výkazu výměr.....250 000,- Kč
 Inženýrská činnost pro sloučené územní rozhodnutí a stavební povolení..... 70 000,- Kč
 Autorský dozor (150 hodin)..... 300 000,-Kč

Cena celkem bez DPH..... 1 970 000,-Kč
 DPH 21 %.....413 700,-Kč
 Cena celkem včetně DPH2 383 700,-Kč

Část 2)

Dokumentace pro sloučené územní rozhodnutí a stavební povolení 350 000,-Kč
 Inženýrská činnost pro sloučené územní rozhodnutí a stavební povolení 70 000,-Kč
 Autorský dozor (50 hodin)..... 100 000,-Kč

Cena celkem za část 1 a část 2 bez DPH2 490 000,- Kč
 DPH 21%..... 522 900,- Kč
 Cena celkem za část 1 a část 2 včetně DPH 3 012 900,-Kč

Autorský dozor – hodinová sazba.....2000,-Kč + DPH

4.2. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů v rozsahu předmětu díla a její výši je možné změnit pouze při změně DPH a na základě písemné dohody smluvních stran obsažené v řádném dodatku této smlouvy.

4.3. Hodinová sazba za AD obsahuje veškeré náklady zhotovitele na tuto činnost (včetně cestovního, stravného apod.)

4.4. Platební podmínky

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu řádně provedeného díla na základě daňových dokladů (faktur). Úhrada za plnění předmětu díla bude prováděna v české měně.

Zhotovitel je oprávněn vystavit daňové doklady se splatností 14 dnů následovně, a to pro část 1 i část 2:

- a) Po dokončení a předání dokumentace pro společné územní a stavební řízení – faktura ve výši sjednané ceny za tuto část předmětu díla s pozastávkou 30% splatnou po nabytí právní moci stavebního povolení.
- b) Po dokončení a předání dokumentace pro provedení stavby – faktura ve výši sjednané ceny za tuto část předmětu.
- c) Po nabytí právní moci stavebního povolení – faktura na inženýrskou činnost.
- d) Práce spojené s odstraňováním vad projektové dokumentace (úprava PD z důvodu nerealizovatelnosti navrženého řešení, dopracování případných chybějících částí PD) zhotovitel bude realizovat na vlastní náklady.
- e) Autorský dozor bude fakturován a hrazen průběžně počínaje skutečným datem zahájení realizace stavby na základě skutečně poskytnutých služeb, tj. počtu hodin vynaložených ve prospěch zadavatele a sjednané hodinové sazby odsouhlasené předem objednatelem). Doba výkonu autorského dozoru se bude počítat od začátku výkonu AD na místě stavby po jeho ukončení (náklady na dopravu na místo stavby a čas strávený na cestě na stavbu je třeba započítat do hodinové ceny za AD) Přílohou daňového dokladu za AD bude výkaz hodin za sledované období, potvrzený oprávněným zástupcem objednatele.
- f) Zálohy objednatel neposkytuje.

PODKLADY – SOUČINNOST OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE **článek V**

5.1. Pro inženýrské činnosti (právní úkony) zhotovitele dle předmětu díla, tj. pro projednání s majiteli dotčených nemovitostí, projednání se správními a veřejnoprávními orgány a pro další úkony prováděné jménem objednatele pro splnění předmětu díla, bude zhotoviteli vystavena objednatelem plná moc. V této plné moci bude na základě návrhu objednatele specifikován rozsah úkonů, ke kterým objednatel dal plnou moc zhotoviteli.

PŘEDÁNÍ DÍLA **ČLÁNEK VI**

6.1. Dílo dle článku III. této smlouvy bude splněno jeho předáním a převzetím odpovědným zástupcem objednatele. O převzetí bude vypracován předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany. V protokolu o předání a převzetí díla musí být uvedeny případné nedodělky plnění a dohodnuty lhůty pro jejich odstranění, prohlášení objednatele, zda plnění přebírá či nikoli. Jednání o předání a převzetí díla bude zahájeno dnem, který oznámí zhotovitel objednateli písemně (doporučeným dopisem) nebo mailem nejméně 3 pracovní dny předem, v sídle objednatele.

6.2. Zhotovitel je oprávněn vyzvat objednatele k předání a převzetí díla po vypracování definitivního znění dokumentace v příslušném počtu vyhotovení podle této smlouvy se zapracovanými požadavky objednatele a veřejnoprávních orgánů, vznesenými při projednávání v průběhu prací na projektech.

6.3. Samostatná část díla projektová dokumentace pro společné územní a stavební řízení je ukončena dnem předání a převzetí oběma smluvními stranami a zapracováním případných požadavků, projektová dokumentace pro provádění stavby je ukončena dnem předání a převzetí oběma smluvními stranami a zapracování případných požadavků, IČ je ukončena právní mocí územního rozhodnutí, resp. stavebního povolení pro celou stavbu, AD kolaudací stavby.

VADY DÍLA, ZÁRUČNÍ DOBA

ČLÁNEK VII

7.1. V případě, že dílo bude vykazovat vady, bude postupováno podle § 2615 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

7.2. Záruční doba je 60 měsíců od řádného předání díla. Záruční doba se prodlužuje o dobu, která uplyne od uplatnění řádné reklamace do doby odstranění reklamovaných závad.

7.3. Vady díla zjištěné během záruční doby dle této smlouvy budou odstraněny zhotovitelem ve lhůtě podle této smlouvy nebo v termínu písemně dohodnutém se zástupcem objednatele.

7.4. Zhotovitel se zavazuje, že vady v záruční době odstraní nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne převzetí písemné reklamace (za písemnou formu se v tomto případě považuje zaslání rovněž faxem nebo e-mailem). V případě, že technologické či jiné závažné skutečnosti objektivně brání provést odstranění vad v této době, je nutno s odpovědným zástupcem objednatele dohodnout jiný termín. Vady bránící užívání díla nebo jeho části, to je realizaci stavby je zhotovitel povinen odstranit neprodleně do 48 hod. od oznámení objednatelem.

7.5. Zhotovitel je povinen v případě záporného vyjádření dotčeného orgánu státní správy k projektové dokumentaci tuto vadu opravit příp. změnit projektovou dokumentaci nejdéle do 10 dnů od zjištění této vady a neprodleně odevzdat tuto změnu k novému posouzení a vyjádření.

SMLUVNÍ POKUTY

ČLÁNEK VIII

8.1. V případě, že je zhotovitel v prodlení se splněním termínu předání dílčí části díla dle článku III. této smlouvy ve smluveném rozsahu, zavazuje se zaplatit objednateli dle jeho vyúčtování smluvní pokutu ve výši 0,2% Kč z ceny předmětné dílčí části díla za každý den prodlení.

Toto ustanovení se nevztahuje na prodlení, jehož příčinu nemohl zhotovitel ovlivnit (např. nedodržení zákonných lhůt pro vyjádření ze strany dotčených orgánů státní správy apod.)

8.2. Z důvodů nedodržení stanoveného nebo vzájemně dohodnutého termínu odstranění vad díla (dle čl. VII. této smlouvy) je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každou vadu a každý den prodlení.

8.3. Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli zákonný úrok.

8.4. Sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost objednatele za vzniklou škodu a zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele požadovat náhradu škody.

8.5. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 21 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí

smluvní pokutu, započít pohledávku na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

článek IX

1. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním textu smlouvy na internetových stránkách zadavatele ve formátu, který neumožní zásah do textu smlouvy třetí osobou.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb. Zveřejnění v tomto registru zajistí město Turnov.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři stejnopisy a zhotovitel jeden.
4. Pokud není stanoveno jinak, řídí se tato smlouva ustanoveními občanského zákona č. 89/2012 Sb.
5. Tuto smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

V Počítkách dne 22/12/2021.

V Turnově dne-3. 01. 2022.....

Za zhotovitele:

Za objednatele:

